

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. november 25-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Smidtné Nagy Terézia adó- és pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Katus Norbert alpolgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a novemberi testületi ülésünkön. Polgármester úr helyett ma én vezetem az ülést, illetve Kecser István képviselőtársunk is jelezte, hogy nem tud jelen lenni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes. Tizenkilenc napirendi pontunk van. A kiküldött meghívó szerinti napirendre teszek javaslatot. Van-e valakinek módosító indítványa?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Két rövid témám lenne az egyebek között.

Katus Norbert alpolgármester: Rendben, köszönöm. Kérem, aki egyetért az előterjesztett napirenddel, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Tájékoztató a költségvetés háromnegyedévi helyzetéről, a költségvetési rendelet módosítása (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Egyes helyi adók és díjak mértékének módosítása (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ alapidokumentumainak módosítása (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Gólyahír Bölcsőde szakmai programjának jóváhagyása (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Sülysápi Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosítása (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 7./ **Negyedik védőnői körzet kialakítása (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **ZÁRT ÜLÉS: Döntés a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatának eredményéről (8ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 9./ **Támogatási igény benyújtása a 2022. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programra (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.1-21 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Vasút utcai gyalogos járda meghosszabbítása (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Vételi ajánlat a Sülysáp, Jakabszállás 0108/35 helyrajzi számú ingatlanra (13ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Bérleti ajánlat a Sülysáp 439 hrsz. alatti földterületre (14ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Petőfi utca egy szakaszának (1336 hrsz.) átnevezése (15ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 16./ **Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása (16ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 17./ **Év végi jutalmazás az önkormányzati intézményeknél (17ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 18./ **Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása (18ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 19./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

109/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a költségvetés háromnegyedévi helyzetéről, a költségvetési rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ahogy láthatjátok az előterjesztésben, hogy összességében stabilan áll a költségvetés. Mondhatni a vártnál is kicsit jobban alakulnak a bevételek, ez főleg az iparüzési adó vártnál jobb alakulásának köszönhető, de kiadási oldalon is vannak azért plusz tételek. A kiadásoknak már nagy része teljesítésre került, viszont még egy-két elszámolásból várunk pályázati támogatást. A módosítási javaslat annyi lenne a részünkről, ahogy az a PVB ülésén is szóba került, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár előirányzatát szükséges lenne 1,5 millió Ft-tal emelni, mivel a programok költségei inkább ott teljesültek. Tehát ez a pénz be volt tervezve, csak nem az intézménynél, hanem az önkormányzatnál, és most egy kicsit beszorultak az év végi kifizetésekkel. Több pályázatuk összecsúszott, amiben van nyílászárócsere, infrastrukturális beruházás, illetve vannak jövőre áthúzódó programtámogatások. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazunk, a tájékoztatóról határozattal, a költségvetés-módosításról rendelettel. Először szavazunk a háromnegyedévi tájékoztatóról; kérem, aki elfogadja, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

110/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2021. III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katus Norbert alpolgármester: Kérem, hogy szavazzunk a költségvetés-módosításról, aki elfogadja, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3./ NAPIRENDI PONT

Egyes helyi adók és díjak mértékének módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Született egy előterjesztés, amely időközben részben túlhaladottá vált, mivel az Országgyűlés elé – a tavalyi évhez hasonlóan – bekerült egy olyan

törvényjavaslat, mely a jövő évre megtiltaná a helyi adók emelését. Ez még jelenleg csak egy javaslat, és nem biztos, hogy elfogadják.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Amennyiben a Képviselő-testület dönt az adóemelésről, és elfogadják a törvényt, vissza kell vonni a rendeletet, pontosabban nem lép hatályba. Viszont, ha nem fogadják el és mégis lehetne adót emelni, most van az utolsó lehetőség meghozni ezt a döntést, mert az adóemelésről legalább 30 nappal a bevezetése előtt kell dönten.

Katus Norbert alpolgármester: Tehát erről kellene egyrészt egy álláspontot kialakítani. A bérleti díjakkal nincs ilyen probléma, viszont itt mondom el, hogy a piaci díjak 2015-től változatlanok, és igen alacsonyak, azt is szükséges lenne rendezni. Ez a PVB ülésén is felmerült, 50 %-os emelést javasoltak. Mivel viszonylag alacsonyak a díjak, ez nem jelentene nagy terhet az árusoknak, viszont nálunk érezhető bevétel-növekedést jelentene. Polgármester úr viszont a következő ülésen térne vissza erre egy komplex javaslatral, mert a körforgalom építése miatt is változások lesznek, tehát át kell gondolni a dolgokat.

Farkas Ferenc képviselő: Később kellene csak emelni, fognak megszűnni helyek is.

Katus Norbert alpolgármester: Akkor lehet, hogy egy áprilisi, csúsztatott bevezetést fogunk alkalmazni. Nyilván ez az éves díjat fizetőknél lehet kérdés, de belőlük nincs olyan sok.

Katus Norbert alpolgármester: Az adóemeléssel kapcsolatosan mi az álláspontotok, szavazzuk meg vagy hagyjuk ki a helyi adóemelést?

dr. Tóth Krisztina jegyző: A PVB azt javasolta, hogy maradjon benne.

Katus Norbert alpolgármester: Én a magam részéről azt mondanám, hogy ne emeljünk. Felesleges olyan döntést hozni, ami nem lép életbe.

Cseri Péter bizottsági elnökhelyettes: Mennyire biztos az, hogy ezt az Országgyűlés el fogja fogadni?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Nagyon valószínűnek tartom.

Cseri Péter bizottsági elnökhelyettes: El tudom fogadni ezt.

Katus Norbert alpolgármester: Úgy látom, az álláspont az adóemelés elhagyása felé tolódott, így ha nincs más kérdés, ezzel a módosítással teszem fel szavazásra a rendeletet, azaz az csupán a díjakra terjedne ki. A piac pedig a következő ülésen lenne téma. Kérem, aki ezzel a módosítással elfogadja az előterjesztett rendeletervezetet, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (...) önkormányzati rendelete
egyes helyi díjak mértékének módosításáról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4./ NAPIRENDI PONT

Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ alapidokumentumainak módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ezt a pontot a HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Ahogy látjátok, egy új szolgáltatót vesz föl az intézmény, a tanyagondnoki ellátást, amit az önkormányzat megpróbálna biztosítani a jövőben. Van rá igény, a külterületen lakók száma

ötszáz fő felett van. A tevékenység felvételével a különböző alapidokumentumok, az alapító okirat, a szervezeti és működési szabályzat és a szakmai program is módosításra kell, hogy kerüljön. Három határozati javaslatról kell döntenünk. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

111/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § a) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja és 50. §-a alapján – alapítói és irányító szervi jogkörében eljárva

- 1./ a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút utca 24., PIR: 652401) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2021/HSZK/1. számú módosító okirattal módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2021/HSZK/2. számú alapító okiratot adja ki;
- 2./ felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése iránt.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

Katus Norbert alpolgármester: Kérem, aki egyetért a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ szervezeti és működési szabályzatának módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

112/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bek. c) pontja alapján – irányító szervi és fenntartói jogkörében eljárva a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút u. 24/A., PIR: 652401) előterjesztett szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

Katus Norbert alpolgármester: Kérem, aki egyetért a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ szakmai programjának módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

113/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III.

törvény 92/B. § (1) bek. c) pontja alapján – fenntartói jogkörében eljárva a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút u. 24/A., PIR: 652401) előterjesztett szakmai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

5./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde szakmai programjának jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Adminisztratív változtatásról van szó, ki kellett egészíteni a bölcsőde szakmai programját, bizonyos csoportokra vonatkozó jogokkal és kötelezettségekkel. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Gólyahír Bölcsőde szakmai programjának jóváhagyásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

114/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) d) pontja alapján a Gólyahír Bölcsőde előterjesztett módosított szakmai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

6./ NAPIRENDI PONT

Sülysápi Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Lakcímrendezés során változik a Balassi Bálint utcai 3. számú tagóvoda címe 18. számról 20. számra, valamint a központi óvoda címe Vasút utca 88. számról 90. számra. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Sülysápi Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

115/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói és fenntartói jogkörében eljárva

- 1./ a Sülysápi Csicsergő Óvoda (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút utca 88., PIR: 652391) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2021/ÓVODA/1. számú módosító okirattal módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2021/ÓVODA/2. számú alapító okiratot adja ki;

2./ felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

7./ NAPIRENDI PONT

Negyedik védőnői körzet kialakítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. A jelenlegi körzet mellé egy negyedik védőnői körzetet alakítunk ki, amire a jelenlegi három védőnő túlzott leterheltsége miatt van szükség. Nem egy főállású védőnőt jelent, hanem egy részmunkaidős foglalkozottat, heti 20 órában, fél állásban. Az a szerencsés helyzet, hogy van is már konkrét, ráadásul helyi jelölt, Molnárné Nyúzó Tímea személyében. Az ő alkalmazásáról egy határozattal, a védőnői körzetek átalakításáról pedig egy rendelettel döntünk. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

116/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a területi védőnői és iskola-egészségügyi feladatoknak a kialakítandó IV. számú védőnői körzetben történő ellátására – az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvényben foglaltak szerint – Molnárné Nyúzó Tímeával – részmunkaidős (heti 20 óra) foglalkoztatás keretében, négy hónap próbaidő kikötésével – egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsen, és az ehhez szükséges egészségügyi szolgálati munkaszerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katus Norbert alpolgármester: Kérem, hogy aki elfogadja a négy körzet kialakítására vonatkozó rendeletmódosítást, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (...) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátások helyi körzeteiről szóló 5/2016. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

8./ NAPIRENDI PONT

ZÁRT ÜLÉS: Döntés a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatának eredményéről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ez a napirendi pont a pályázók kérésére zárt ülés keretében kerül tárgyalásra.

/18:30-18:40 Zárt ülés, amiről külön jegyzőkönyv készült./

Katus Norbert alpolgármester: Nyilvános ülésre visszatérve ismertetem a zárt ülésen hozott határozatot:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

117/2021/Z. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár (2241 Sülysáp, Szent István tér 7.) intézményvezető beosztásának ellátására – a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján – kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel a felhívásra érkezett két pályázat közül Koncz Katalin pályázata elkésztett, így érvénytelennek minősül, Monokiné Dienes Gabriella pályázó pedig nem felel meg az előírt pályázati feltételeknek,
- 2./ a pályázatot a korábbival azonos feltételekkel, 2022. január 31-ei pályázati határidővel ismételtén kiírja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9./ NAPIRENDI PONT

Támogatási igény benyújtása a 2022. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Láthattatok az előterjesztést, mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Az előterjesztés alapján egy 10 fős, 12 hónap terjedelmű startmunka-programra nyújtanánk be támogatási igényt a következő évre. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a támogatási igény benyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

118/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ Süllyap Város Önkormányzata részt kíván venni a 2022. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban;
- 2./ a program keretében 10 fő segédmunkás 12 havi – 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig terjedő időszakra szóló – közfoglalkoztatási bérének, szociális hozzájárulási adójának, beruházási és dologi költségeinek 100 %-ban történő támogatására kíván kérelmet benyújtani a következő pillérre: Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása és vízelvezetési feladatok elvégzése Süllyapon,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 4.

Felelős: polgármester, jegyző

10./ NAPIRENDI PONT

Pályázat benyújtása a TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Ez egy november közepén megjelent pályázat, az önkormányzatok számára elérhető uniós fejlesztési forrásokra került kiírásra. Jelenleg öt ilyen van, négy pályázható az önkormányzatok számára, egy a Magyar Közút NZrt. számára. Mindent beleraktak egy keretbe, ami szükséges lehet egy településen: zöldfelületek megújítása, parkfelújítás, felszíni csapadékvíz kezelés, egyéb vízfolyások kezelése, közterületek megújítása. Maximum 300 millió Ft lehet egy projekt. A délkelet Pest megyei régióra, amibe beletartozik a nagykáti, a nagykőrösi és a ceglédi járás is közel harminc településsel, ebben a pályázatban 1,8 milliárd Ft van, ami azt jelenti, hogy ez a harminc település közel hat maximum összegű projektet tud elnyerni. Ebből kiesik Cegléd, Nagykőrös és Nagykáta, mivel járásközpontok, ők külön rendszerben kapnak fejlesztési támogatást. Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be, a mi javaslatunk a Szent István tér megújítása. Megkerestünk három céget a tervezésre, kettő kizártnak tartotta, hogy belefér az időbe, így nem vállalta, de egyikük adott ajánlatot. Meglátjuk, mi fér bele. A tervezési terület a bölcsitől kezdődik, benne van a Szent István tér a Hivatal és a WAMKK belső udvaraival együtt, észak-déli irányban pedig a Kis köztől a Malom utcáig tart. Meglátjuk, mi lesz a pontos tartalom, bízunk benne, hogy támogatják. Van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat? Ha nincs, kérem, aki egyetért a pályázat benyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

119/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Süllyap Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ pályázatot nyújt be a TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra,
- 2./ a pályázat céljaként a Szent István tér és környezete városközponti fejlesztését határozza meg,
- 3./ az igényelt pályázati támogatás összege 300.000.000 Ft,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Pályázat benyújtása a TOP Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. A pályázat bölcsőde és óvoda bővítését, felújítását, építését támogatja. A szőlősi új ovi építése kapcsán érdekel minket ez a pályázat, nagyjából 800 millió Ft szükséges ahhoz, hogy megépüljön az új óvoda. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki egyetért a pályázat benyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

120/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ pályázatot nyújt be a TOP Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra,
- 2./ a pályázat céljaként egy ötcsoportos óvoda felépítését jelöli meg a Sülysáp 4550/27 helyrajzi számú belterületi ingatlanon,
- 3./ az igényelt pályázati támogatás összege 800.000.000 Ft,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Vasút utcai gyalogos járda meghosszabbítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A Stobag Alunorm Kft. jelezte, hogy telephelyükre a gyalogos közlekedés az úttesten történik, ami balesetveszélyes. Azt kérték, hogy a Vasút utcai járdát hosszabbítsuk meg egészen a cégig, biztonságossá téve ezzel a gyalogos közlekedést. Az előterjesztésben az van, hogy nagyságrendileg 5 millió Ft-os bekerülési költséggel kell számolni, és ezt az önkormányzat finanszírozná meg. A PVB álláspontja módosítana ezen a javaslaton, annyit hogy polgármester úr arról tárgyaljon a céggel, hogy valamilyen formában vállaljon részt a költségekből, hiszen ez kizárólag a cég érdekeit szolgálja. Polgármester úrnak azért van támogató szándéka, mert az Alunorm egyrészt az egyik legnagyobb iparűzésiadó-fizető Sülysápon, több tíz helyi lakosnak ad munkalehetőséget, másrészt jelentős mértékben támogat civil szervezeteket is helyben, többször végeztek már közcélú önkéntes munkát intézményeknél, közterületen. Javaslatára szerint a bekerülési költség egy vállalható gesztus lenne a részünkről. A PVB ugyanakkor azt mondta, hogy próbáljon meg tárgyalni a vállalkozással.

Cseri Péter PVB elnökhelyettes: A bizottság aggálya az volt, hogy ez a beruházás nem lakossági célokat szolgál.

Katus Norbert alpolgármester: Én hajlok a PVB javaslatára.

Cseri Péter PVB elnökhelyettes: Én önmagában támogatom a célt, mert valóban veszélyes az a szakasz, jó lenne ott egy járda, csak kérdés, hogy kinek kell finanszíroznia.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Az a javaslatom, hogy vállalja be az önkormányzat a terveztetést, most csak erről döntsön a testület, és a tervek tükrében fogjuk látni a költségeket. Az már egy tárgyalási alap lesz a céggel. Értem polgármester úr szempontjait, de lehet, hogy a cég sem zárkózna el a közös teherviselés elől, egyszerűen csak úgy gondolták, ez a mi feladatunk, mivel közterület és járda. Az engedélyeztetést vigyük végig, utána pedig polgármester úr a költségvetés alapján keresse meg a céget, hogy milyen közös megoldással tudnánk a járdát megépíteni.

Katus Norbert alpolgármester: Rendben, nagyjából akkor ezt a javaslatot el tudjuk fogadni. Nem az eredeti határozati javaslatot tenném fel szavazásra, hanem felkérjük polgármester urat, hogy a hivatallal készíttessen egy tervet a járdára vonatkozóan, készüljön arra egy költségvetés és azzal keresse meg a céget, hogy milyen formában, költségmegosztásban tudunk gondolkodni.

Cseri Péter PVB elnökhelyettes: Elég most annyi, hogy terveztessük meg és a jövő évi költségvetés függvényében fogunk továbblépni.

Katus Norbert alpolgármester: Rendben, tehát ez a javaslat, hogy megterveztetjük. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, aki egyetért ezzel, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

121/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen műszaki tervet a Vasút utcai járdaszakasznak a Stobag Alunorm Kft. telephelyéig történő meghosszabbításáról,
- 2./ a tervezés költségét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Vételi ajánlat a Sülysáp, Jakabszállás 0108/35 helyrajzi számú ingatlanra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Erről már korábban beszéltünk, most jött még egy ajánlat. Úgy látjuk, hogy a piaci árak még mindig magasabbak, így én azt javaslom, ne váljunk meg a területtől ennyi pénzért. A határozati javaslatban van egy olyan pont, hogy tegyünk eladási ajánlatot, de most nem szeretnék összeget mondani.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Én sem támogatom az értékesítést ezen az áron, de mindenképpen szorgalmaznám, hogy a Képviselő-testület foglaljon állást, hogy el kívánja-e adni egyáltalán, és ha igen mennyiért. Így százezer forintjával fogunk lépegetni, és minden második ülésen lesz egy előterjesztés erről.

Katus Norbert alpolgármester: Ne írjunk összeget, ha komoly a vételi szándék, további ajánlatot fog tenni.

Balog Mónika képviselő: Utasítsuk vissza, szerintem is.

Katus Norbert alpolgármester: Tehát nem fogadjuk el a vételi ajánlatot. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

122/2021. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp, 0108/35 helyrajzi szám alatti ingatlanra Madai Andrea 1163 Budapest, Kerepesi út 190. szám alatti lakos által tett 375.000 Ft összegű vételi ajánlatot nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Bérleti ajánlat a Sülysáp 439 hrsz. alatti földterületre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Polenyik István keresett meg minket, hogy a házával szemben lévő, nehezen gondoítható önkormányzati területet szeretné bérbe venni. Ő ott rendszeresen parkol autókkal, részben ezen a területen. Egy autószerelő műhelyt nyitott mostanában, és a használatért cserébe a zöldfelületet karbantartaná. Tíz évre szeretné ezt bérbe venni.

Cseri Péter PVB elnökhelyettes: A kérelem szerinti feltételek kerüljenek csak bele a szerződésbe.

Katus Norbert alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel egy földdel való feltöltés, de a leírt kérelmében nincs ez benne. A leírt kérelmében szereplő dolgokhoz járuljunk hozzá. Az is felmerült, hogy öt vagy tíz évre kössük-e meg a szerződést.

Balog Mónika képviselő: Tíz év nem jellemző.

Katus Norbert alpolgármester: A határozati javaslatot annyival módosítanám, hogy nem tíz, hanem öt évre adjuk bérbe ezekkel a feltételekkel és azt kérjük, hogy a bérleti szerződésben a kérelemben leírt szempontok szerepeljenek. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki így egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

123/2021. (XI.25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 439 hrsz. alatti, 5.775 m² területű földrészletet Polenyik István 2241 Sülysáp, Kossuth Lajos u. 230. szám alatti lakos részére 2 Ft/m²/év bérleti díj ellenében, öt éves időtartamra kaszálás céljából bérbe adja,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ NAPIRENDI PONT

Petőfi utca egy szakaszának (1336 hrsz.) átnevezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ezt a napirendi pontot a HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. A lakcím- és az ingatlan-nyilvántartásban azonos elnevezéssel szerepel mindkét útszakasz. Az előterjesztés szerint az „Y” alakú Petőfi utca a Gombától keletre eső, lefelé egyirányú ága a Petőfi köz nevet kapná, ami öt ingatlant érint. Van-e esetleg más javaslat? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Petőfi köz elnevezéssel, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

124/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 3. pontja, valamint a 11/2020. (VII. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ dönt arról, hogy a Sülysáp 1336 helyrajzi szám alatti közterület elnevezését Petőfi utcáról Petőfi közre változtatja,
- 2./ felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

16./ NAPIRENDI PONT

Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házszámának megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ezt a pontot a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. A házszámozás gördül tovább, mely jelenleg a Petőfi utcát, a Petőfi közt és a Laky dűlő egyes ingatlanjait érintené. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

125/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva a közterületek elnevezése és a házszámozás szabályairól szóló 11/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet alapján:

- 1./ A Sülysáp, Petőfi utca közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- 2./ A Sülysáp, Petőfi köz közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 2. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- 3./ A Sülysáp, Laky dűlő közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 3. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, mint címképző szervet a változásoknak a Központi Címregiszteren való átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1. melléklet

SÜLYSÁP PETŐFI UTCA

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingatlan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
1352	22.	22.	1.
1085	1.	1.	2.
1086	1--2	1/A.	2/A.
1087/1	2/A.	2/A.	2/B.
1087/2	2/A.	-	2/C.
1088/1	3.	3.	2/D.
1358/2	21/A.	21/A.	3.
1089	4.	4.	4.
1090	5.	5.	4/A.
1358/1	21.	21.	5.
1091/1	6.	6.	6.
1092/1	7—1.	7.	6/A.
1359/2	Kodály Zoltán u. 18.	20/A.	7.
1093/1	8—1.	-	8.
1094/1	9.	9.	8/A.
1360/2	27.	-	9.
1095	10.	10.	10.
1096/1	11.	11.	10/A.
1097/1	12.	12.	12.
1098/1	13.	13.	12/A.
1099/3	14.	14.	14.
1301	15.	15.	14/A.
1304/1	15/A.	15/A.	14/B.
1304/2	16.	16.	16.
1305/1	17.	-	16/A.
1305/2	17.	17.	16/B.
1308	18.	-	18.
1309/1	19.	19.	20.

2. melléklet

SÜLYSÁP PETŐFI KÖZ

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingtalan-nyilvántartásban	Lakcímnyilvántartásban	
1342	26--2	26.	1.
1335	26/A.	26/A.	2.
1343	25.	25.	3.
1346	24.	24.	5.
1347	23.	23.	7.

3. melléklet

SÜLYSÁP LAKY DŰLŐ

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingtalan-nyilvántartásban	Lakcímnyilvántartásban	
2318/1	-	-	15.
2321	-	-	19.
2138	-	-	80.
2508	-	-	133.

17./ NAPIRENDI PONT

Év végi jutalmazás az önkormányzati intézményeknél

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Az előterjesztés ugyan utólag lett kiküldve, de a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén már tárgyalta a témát. A lényeg, hogy polgármester úr 15 millió Ft-ot javasol szétosztani idei jutalom keretként, ami magasabb a tavalyi keretnél. Az intézmények kapnak egy-egy keretösszeget, amit az intézményvezetők osztanak fel, az intézményvezetők jutalmáról pedig polgármester úr döntene külön keretből. Saját magát természetesen nem vette bele. A PVB azzal módosítaná a javaslatot, hogy az alpolgármester jutalma se szerepeljen ebben a 15 milliós keretben, ezt mind az intézmények kapják meg, és ezen felül kapjon a polgármester és az alpolgármester egy-egy havi jutalmat. Én ezzel kapcsolatosan bejelentem nyilvánvaló érintettségemet.

Seprős Viktor képviselő: Tavaly is külön volt a két vezetőé?

Cseri Péter bizottsági elnökhelyettes: Igen.

Munkhártné Szántai Márta képviselő: Külön, de később határoztunk róla, júniusban. Támogatom a PVB javaslatát.

Farkas Ferenc képviselő: Én is támogatom.

Katus Norbert alpolgármester: Van-e még hozzászólás, kérdés? Ha nincs, a PVB javaslatával módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

126/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
megköszönve az önkormányzati apparátus egész éves

megfeszített munkáját, a 2021. évi költségvetés várható bérmaradványa és az általános tartalék kerete terhére

1./ az önkormányzati intézmények dolgozóinak év végi jutalmazására a következő (bruttó) bérkereteket biztosítja:

- intézményvezetők kerete: 2 193 000 Ft
- Süllysap Város Önkormányzata: 630 000 Ft
- Süllysap Polgármesteri Hivatal: 3 500 000 Ft
- Gólyahír Bölcsőde: 1 260 000 Ft
- Süllysap Csicsergő Óvoda: 3 780 000 Ft
- WAMKK: 270 000 Ft
- Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ: 540 000 Ft
- Központi Konyha: 1 080 000 Ft
- TÁVÜSZ Kft.: 1 747 000 Ft

2./ Horinka László polgármestert és Katus Norbert alpolgármestert egy-egy havi bruttó bérüknek megfelelő jutalomban részesíti,

3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm szépen polgármester úr és a magam nevében is.

18./ NAPIRENDI PONT

Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Láthattatok a munkatervet. Mind a két bizottság elfogadásra javasolta. Nekem lenne egy apró módosítási javaslatom, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi munkatervének jóváhagyása a januári ülésen legyen.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Rendben, köszönöm a javaslatot, valóban volt már erről szó.

Katus Norbert alpolgármester: Van-e kiegészítése valakinek? Ha nincs, kérem, aki ezzel a kis módosítással elfogadja a 2022-re szóló munkatervet, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

127/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Süllysap Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján a 2022. évre szóló munkatervét elfogadja,
- 2./ felkéri a Bizottságokat, hogy munkaterveiket az elfogadott testületi munkatervhez igazítva fogadják el,
- 3./ felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ülések technikai feltételeinek biztosításáról gondoskodjanak.

Határidő: 1./ azonnal; 2./ 2021. decemberi ülés; 3./ folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, bizottsági elnökök

19./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

19/A. Fő utcai buszvárók cseréje

Katus Norbert alpolgármester: Két témám lenne. Amint láthattátok, a végéhez közelít a 31-es felújítása. A két Fő utcai buszperont felemelték kiemelt szegéllyel, viszont a buszvárók a korábbi szintmagasságon maradtak, ezeket szükséges volna megemelni. Ezek faszerkezetű buszmegállók, elég rossz állapotban vannak, ezért az a javaslatunk, hogy vásároljunk két új buszmegállót. A LEADER pályázat be van adva a többi megálló cseréjére. A kettő együtt bruttó 2,8 millió Ft, mindkettőhöz hirdetőtáblát is szeretnénk tenni. Hamarosan telepítésre is kerülnének, ha jóváhagyja a testület.

Seprős Viktor képviselő: Hogy fognak kinézni?

Katus Norbert alpolgármester: A szín ugyanez, mint itt a Szent István téren például, de modernebb kivitelű, háromosztású üveg, a tető pedig ívelt, üvegszálas, a helyi VALCOL Kft. egyik típusáról van szó. Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki támogatja a beruházást, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

128/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ dönt a Fő utcán levő két rossz állapotú faszerkezetű buszváró fémváz szerkezetűre történő cseréjéről,
- 2./ a beruházás bruttó 2.800.000 Ft összegű költségét a költségvetés felújítási keretének terhére biztosítja,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19/B. Pesti úti árokszakaszkonstrukciója

Katus Norbert alpolgármester: A másik dolog, hogy a Pesti úton az árok rendezésekor derült fény egy komolyabb problémára. Az autójavító műhely és a pékség határán egy hatalmas kimosódás van a járda alatt. A Magyar Közút NZrt. szeretné megoldani az árok megfelelő kialakítását, az önkormányzatot, hogy a költségeket nagyrészt vállalja át. Az átereszt befogadó részének kövezése, burkolása, a szükséges területrendezésre nekünk nettó 3.312.000 Ft-ot kellene vállalnunk. A PVB ezt nem támogatta, mert közutas árok, illetve javasolta, hogy keressünk alternatív megoldást a járda problémájának megoldására.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Az összeg önmagában is elfogadhatatlan, ráadásul teljesen irreális módon osztották fel a költséget. Miért fizesse az önkormányzat az árok kiburkolását? Éppenséggel a mi vagyonelemünket károsították meg. Amennyiben ebben az ingatlantulajdonos is hibás, az megint nem az önkormányzat felelőssége.

Süli Richárd képviselő: Nincs erre anyagi kapacitásunk, tájékoztassuk őket.

Katus Norbert alpolgármester: Ha jól értem, a testület nem támogatja ennek a költségnek a vállalását. Tehát, ha nincs más hozzászólás, az a döntési javaslat, hogy az önkormányzat nem járul hozzá anyagilag az árokszakaszkonstrukcióhoz, kérjük a közútkezelőt, hogy rendezze saját költségén és elképzelései szerint. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

129/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván részt vállalni a Sülysáp, Pesti út 18/A. szám előtti árokszakas rendezésének finanszírozásából, mivel az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére anyagi forrás erre a célra, és a szükséges munkálatok nem tartoznak a feladatkörébe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19/C. TÁVÜSZ Kft. telephelybejegyzése

Katus Norbert alpolgármester: Átadom jegyzőasszonynak a szót.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Köszönöm. Mint ismeretes a TÁVÜSZ Kft. átköltözött az új csarnokba, ezt kellene jogilag is rendezni a cégbírósági iratokban, amihez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

Katus Norbert alpolgármester: Ha nincs kérdés, a döntési javaslat az, hogy hozzájárulunk ahhoz, hogy a TÁVÜSZ Kft. bejegyeztethesse a telephelyét az új csarnokba. Kérem, aki egyetért ezzel, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

130/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Tápiómenti Városüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2241 Sülysáp, Szent István tér 1., cégjegyzékszám: 13 09 067737; adószáma: 10890132-2-13; képviseli: Balogh Levente Krisztián) a Sülysáp Város Önkormányzata tulajdonát képező Sülysáp, Ipar utca 2. szám (0406/36 hrsz.) alatti ingatlanon telephelyet létesítsen, és azt valamennyi érintett hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervnél ekként regisztráltassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TÁVÜSZ Kft. ügyvezetője

19/D. TÁVÜSZ Kft. telephelybejegyzése

dr. Tóth Krisztina jegyző: A másik téma, hogy – mint emlékeztetés – a Képviselő-testület augusztusban döntött arról, hogy elbirtoklási megállapodás keretében, 700 Ft/m² összegű kompenzáció fejében átengedi Molnár Tibor és Molnárné Rác Katalin 2241 Sülysáp, Szilvafasor u. 55. szám alatti lakosok tulajdonába a Sülysáp 63 hrsz. alatti ingatlant. Ügyvédnőnek aggályai vannak ezzel a jogi formulával kapcsolatban, ezért szükséges lenne mégis adásvételként megjelölni a jogügyletet. Alacsonyabb az ár, tekintettel arra, hogy az elmúlt évtizedekben ő gondozta. Erről lenne szükséges egy határozatmódosítást elfogadni.

Katus Norbert alpolgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki ezt tudja támogatni, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

131/2021. (XI. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy módosítja 70/2021/Z. (VIII. 26.) ÖKT határozatát, hogy az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Molnár Tibor és Molnárné Rácz Katalin 2241 Sülysáp, Szilvafasor u. 55. szám alatti lakosoknak a Sülysáp Város Önkormányzata tulajdonában álló Sülysáp 63 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó 700 Ft/m² összegű vételi ajánlatát – tekintettel az ingatlanon általuk több éve végzett karbantartási tevékenységre – elfogadja;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katus Norbert alpolgármester: Tájékoztatásképpen még elmondanám, hogy a körforgalom egyeztetése is folyamatosan zajlik, főleg, hogy már megvan a kivitelező. Sok a közműkiváltás, még sok további egyeztetés szükséges. A TOP-os pályázatokhoz kapcsolódóan még elmondanám, hogy lobbizunk azért, hogy a közutas utak, a Vasút utca és a sápi bekötő, a Szent István út teljes felújítása is megvalósulhasson. Van-e még más témája valakinek? Ha nincs, köszönöm szépen a részvételt és a munkát mindenkinek, az ülést bezárom.

k.m.f.

Katus Norbert
alpolgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló
1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjával, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdésével kapott felhatalmazással és feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1-9. melléklete helyébe e rendelet 1-9. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2021. november 25.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (...) önkormányzati rendelete
egyes helyi díjak mértékének módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (6) bekezdésével kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában és 108. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a következőket rendeli el:

1. §

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Intézményfejlesztési Alapról szóló 11/2006. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésében a „2019. január 1-jétől 400.000” szövegrész helyébe a „2022. január 1-jétől 440.000” szövegrész lép.

2. §

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 7/2010. (IV. 1.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelete

- a) 2. mellékletének helyébe a 2. melléklet,
 - b) 4. mellékletének helyébe a 3. melléklet
- lép.

4. §

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a temető rendjének szabályozásáról szóló 10/2003. (X. 27.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. §

A nyilvános városi könyvtár 2022. január 1-jétől érvényes

- a) beiratkozási díját 550 Ft/év,
 - b) kedvezményes beiratkozási díját 275 Ft/év
- összegeben állapítja meg.

6. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2021. november 25.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2021. (....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2010. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

Közterület igénybevételének díjtételei 2022. január 1-jétől

	A	B
1.	Közterület-használat célja	Díjtétel
2.	építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési törmelék (sitt) elhelyezésére	55 Ft/m ² /nap
3.	tüzelőanyag 3 napon túli tárolására	55 Ft/m ² /nap
4.	rendszeresített árusító és egyéb pult, fülke elhelyezéséhez	1100 Ft/m ² /hó
5.	alkalmi árusításra, szolgáltató tevékenységre, idényjellegű árusításra	385 Ft/m ² /nap
6.	mozgó árusításra, szolgáltató tevékenységre (hangos hirdetéssel vagy anélkül)	4.000 Ft/jármű vagy személy/nap
7.	hangos hirdetésre, térhangosításra	4.000 Ft/jármű, berendezés /nap
8.	a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, árusító automata, hirdető berendezés, reklámtábla, cég- és címtábla elhelyezéséhez,	530 Ft/m ² /hó
9.	önálló hirdető-berendezés, óriásplakát, hirdetőoszlop elhelyezésére	1.320 Ft/felületi m ² /hó
10.	plakát elhelyezésére A/3 méretig A/0 méretig	135 Ft/db/hét 400 Ft/db/hét
11.	reklámszázlók elhelyezésére	2.650 Ft/db/hó
12.	üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg napi 2 órát meghaladó tárolására	20 Ft/m ² /nap
13.	kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyagok, cirkuszi tevékenység céljára	135 Ft/m ² /nap

14.	film- és tévéfelvételre, amennyiben az a közterület rendeltetésszerű használatában fennakadást okoz	660 Ft/m ² /nap
15.	gépjármű bérkocsik, taxik állomáshelyének biztosítására, utánfutók, lakókocsik elhelyezésére	13.200 Ft/jármű/év
16.	hatósági jelzés nélküli vagy üzemben kívüli gépjármű tárolására	135 Ft/jármű/nap
17.	haszongépjármű (teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvénnyel, különleges jármű, munkagép, valamint ezek vontatványai) tárolására	550 Ft/jármű/nap
18.	vendéglátó terasz kialakítására (függetlenül attól, hogy fedett vagy nem)	530 Ft/m ² /hó
19.	közterületre állított postaláda, kerékpártároló	2.200 Ft/év
20.	a közterület egyéb rendeltetéstől eltérő használatára	esetenként megállapítva

2. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

**Önkormányzati lakások minimális bérleti díjai
2022. január 1-jétől**

	A	B
1.	Lakás komfortfokozata	Bérleti díj mértéke
2.	összkomfortos	990 Ft/m ² /hó
3.	komfortos	750 Ft/m ² /hó
4.	félkomfortos	500 Ft/m ² /hó
5.	komfort nélküli	250 Ft/m ² /hó

3. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

**Önkormányzati tulajdonú létesítmények más célú igénybevételének díjai
2022. január 1-jétől**

	A	B	C
	Létesítmény	Helyiség / időszak	Igénybevétel díja
1.	Művelődési Központ	nagyterem	3 300 Ft/óra
2.		zeneterem	2 200 Ft/óra
3.		számítógépes oktatóterem	2 200 Ft/óra
4.		előtér	2 750 Ft/óra
5.	Polgármesteri Hivatal	tanácssterem	5 500 Ft/óra
6.		tanácssterem helyi civil szervezetek részére	2 750 Ft/óra

7.	Egyéb létesítmények helyiségei		2 200 Ft/óra
8.	Műfüves sportpálya	hétköznap 14.00-18.00	5 500 Ft/óra
9.		hétköznap 18.00-22.00	5 750 Ft/óra
10.		hétfőgőn 10.00-16.00	5 500 Ft/óra
11.		hétfőgőn 16.00-22.00	5 750 Ft/óra
12.		világítás	1 100 Ft/óra
13.	Tornacsarnok	csapatjáték számára	4 400 Ft/óra (előre fizetés esetén 20 % kedvezmény)
14.		teniszezők részére	1 100 Ft/óra
15.	Sportpályák		egyedi megállapodás alapján

4. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 10/2003. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat fenntartásában levő köztemetőkbőn alkalmazandó díjak
2022. január 1-jétől**

	A	B
1.	Szolgáltatás	Díjtétel
2.	egykes sírhely megváltási díja	20 000 Ft + áfa /25 év
3.	kettes sírhely megváltási díja	40 000 Ft + áfa /25 év
4.	urnafülke megváltási díja	20 000 Ft + áfa /10 év
5.	urnasírhely megváltási díja	20 000 Ft +áfa /10 év
6.	a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja:	5 000 Ft + áfa /alkalom
7.	sírásás, sírbahelyezés, visszahantolás díja:	40 000 Ft + áfa
8.	urnaelhelyezés díja:	20 000 Ft + áfa
9.	exhumálás díja:	40 000 Ft + áfa
10.	újratesetés díja:	10 000 Ft + áfa

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (...) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátások helyi közzeteiről szóló
5/2016. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontjával, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésével kapott feladatkörében, illetve felhatalmazással a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátások helyi közzeteiről szóló 5/2016. (IV. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (6) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

„azzal a kivétellel, hogy a Sülysápi Móra Ferenc Általános Iskola székhelyintézményének alsó tagozatát a IV. védőnői körzet védőnője látja el.”

2. §

Az egészségügyi alapellátások helyi közzeteiről szóló 5/2016. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

E rendelet a védőnői ellátásnak az 1. mellékletben foglalt körzetkialakítás szerint történő végzésére jogosító működési engedély véglegessé válásának napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2021. november 25.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 9/2016. (IV. 19.) önkormányzati rendelethez

Védőnői alapellátási körzetek

I. védőnői körzet

Akácfa utca
Arany János utca
Árpád utca
Besnyői dűlő
Cirokvölgy
Deák Ferenc utca
Fecske köz
Haleszi dűlő
Határ út
József Attila utca
Kápolna utca
Katona József utca
Kis köz
Kodály Zoltán utca
Laky dűlő

Losonczi utca
Malom utca
Nyárfa utca
Patak sétány
Petőfi utca
Szabadság utca
Szél utca
Szent Imre utca
Szent István tér
Szent László utca
Szilvafasor utca
Szondy utca
Úri út
Vasút utca

II. védőnői körzet

Állomás utca
Balassi Bálint utca
Béke utca
Bercsényi utca
Eötvös utca
Erkel Ferenc utca
Gárdonyi Géza utca
Hunyadi utca
Iskola utca
Kikelet utca
Kinizsi Pál utca
Kiskókai utca
Kókai út
Magdolna utca

Mátyás király utca
Nap utca
Révai utca
Rózsa utca
Széchenyi utca
Szív utca
Táncsics Mihály utca
Tápió utca
Tavaszi utca
Teleki Pál utca
Váci Mihály utca
Vak Bottyán utca
Vörösmarty utca

III. védőnői körzet

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Bogdán Flórián
Dankó Pista köz
Dankó utca
Dózsa György utca
Dr. Gáspár István köz
Forrói út
Jakabszállás tanya

Jókai utca
Kistelek tanya
Kossuth Lajos utca
Kossuth Lajos tér
Rákóczi utca
Sándorszállás tanya
Templom utca
Új utca
Zrínyi utca

IV. védőnői körzet

Boróka utca
Fő utca
Ibolya utca
Kamilla utca
Meleg völgy
Melegvölgyi utca
Sági út

Sándor utca
Szőlő utca
Tűzoltó tér
Viola utca
Szecsői út
Pesti út
Lövölde utca