Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének

……/2018. (……….) önkormányzati rendelete

a Sülysáp város helyi építési szabályzatáról szóló

21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, valamit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Sülysáp Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017. (X. 31.)önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a következő 44/A §-sal:

1. *„A* ***Gksz-5*** *jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet övezeti előírásai:*
   1. *Beépítési mód: Szabadon álló*
   2. *A kialakítható legkisebb telek terület (m2): 3000*
   3. *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 40*
   4. *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 40*
   5. *A terepszint alatti beépítés helye: építési helyen belül*
   6. *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 12*
   7. *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 30*
   8. *Szintterületi mutató: 1,6*
   9. *A közműellátás mértéke: teljes*
2. *Az övezetben építési telek legalább 35 m szélességgel alakítható ki.*
3. *Az övezet területén a lakóterület felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.”*

**2. §** A Rendelet kiegészül a következő 73/A §-sal:

*„(1) A Kb-En jelű övezetben a következő előírásokat kell betartani:*

1. *A legkisebb kialakítható telek területe (m2) 10.000*
2. *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0*
3. *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0*
4. *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5*
5. *A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m) 2,0*
6. *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40*

*(2) Az övezetben megújuló energiaforrásokat hasznosító telep építhető és tartható fenn.*

*(3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és egyéb létesítmények a következők:*

1. *közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy,*
2. *hulladéktartály-tároló,*
3. *ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,*
4. *építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,*
5. *az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű, geotermikus energiahasznosító létesítmények).”*

**3. §** (1) A Rendelet 1. mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap lép.

(2) A Rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap helyébe a jelen rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap lép.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Sülysáp, 2018. június 28.

Horinka László dr. Tóth Krisztina

polgármester jegyző

*1. melléklet a …/2018. (…) önkormányzati rendelethez*

**SZT-1 jelű szabályozási tervlapszelvény M=1:4000 (belterület és környezete)**

*2. melléklet a …/2018. (…) önkormányzati rendelethez*

**SZT-2 jelű szabályozási tervlapszelvény ; M=1:12.000 (belterület és környezete)**