

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 30-án 19.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Jász-Plasztik irodaépület /Sülysáp, Szecsői út 5./

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Dinnyés József, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Munkhártné Szántai Márta, Dr. Popovics László, Seprős Viktor, Szücsi Balázs települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Kocsis Andrea intézményvezető, Nagyné Bellók Annamária intézményvezető, Acsai Zoltán TÁVÜSZ Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lukácsné Kis Anett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Jó estét kívánok, sok szeretettel köszöntök minden kedves megjelentet az októberi Képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül mindenki jelen van, a testület határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy utólag kiküldésre került kettő sürgősségi előterjesztés. Az egyik a Versenyképes Járások Program II. pályázatban való részvétele, ez lesz a 12. napirendünk, a 13-as napirendként pedig a TÁVÜSZ Kft. kérelmét tárgyalnánk. Az Egyebek így a 14. napirendi pont lenne. Aki egyetért a módosított napirenddel, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Tájékoztató a 2025. évi III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester, dr. Tóth Krisztina jegyző
- 3./ **Éves beszámoló a helyi köznevelési intézményekben folyó egészségügyi ellátásról (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Sülysápi Csicsergő Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 5./ **Gólyahír Bölcsőde módosított szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Gólyahír Bölcsőde részére plusz bölcsődei dajka státusz biztosítása (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Helyi adók és díjak mértékének éves felülvizsgálata (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **A készülő településtervezéshez benyújtott lakossági kérelmek elbírálása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Lakossági kezdeményezés a Szél utca infrastrukturális fejlesztésére (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Közterületi kereszt állítására irányuló kezdeményezés (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Versenyképes Járások Program II. pályázatban való részvétel (+1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **TÁVÜSZ Kft. többlettámogatás iránti igénye**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az első napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

126/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2025. évi III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A bizottságok ezt a napirendi pontot sem tárgyalták. Olvashattátok az írásos tájékoztatót; kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatót a 2025. év III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

127/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 9. § (4) és 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3./ NAPIRENDI PONT

Éves beszámoló a helyi köznevelési intézményekben folyó egészségügyi ellátásról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a HSZB tárgyalta és lényegében elfogadásra javasolta a beszámolókat. Az orvosok nem voltak jelen a bizottsági ülésen, és most sincsenek itt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a beszámolókról egyenként szavazunk. Kérem, aki elfogadja az I. számú házi gyermekorvosi körzet iskola-egészségügyi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

128/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet megbízásából Dr. Badari Ágnes helyettes gyermekorvos beszámolóját az I. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2024/2025-ös nevelési, illetve tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, egészségügyi szolgáltató

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos iskola-egészségügyi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

129/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját a II. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2024/2025-ös nevelési, illetve tanévben biztosított iskola-

egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, egészségügyi szolgáltató

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja dr. Perec Adorján fogorvos iskola-egészségügyi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

130/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Perec Adorján fogorvos beszámolóját az I. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2024/2025-ös nevelési, illetve tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, egészségügyi szolgáltató

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Glonek Ibolya fogorvos iskola-egészségügyi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

131/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Glonek Ibolya fogorvos beszámolóját az II. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2024/2025-ös nevelési, illetve tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, egészségügyi szolgáltató

4./ NAPIRENDI PONT

Sülysápi Csicsergő Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A negyedik napirendi pontunkat a HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Szeretettel köszöntöm Szabóné Selmeci Marianna óvodaigazgatót. Szeretné-e szóban kiegészíteni a beszámolót?

Szabóné Selmeci Marianna óvodaigazgató: Ahogy a bizottsági ülésen is elhangzott egyre több a BTMN-es gyerek, akiket heti 2 órában fejleszteni kell. Most már 70 gyereknel fogunk járni. Próbálom a fejlesztőpedagógus végzettségű kollégáimat bevonni a fejlesztésbe, de így is nagyon nehéz. Különböző utakat kerestem, és arra gondoltam, hogy lesz olyan kollégánk, aki jövőre nyugdíjba megy, és talán ő vállalja megbízási szerződéssel. Plusz lehet, hogy szükséges lenne a gyógypedagógus mellett egy fejlesztőpedagógust is alkalmazni. Ez majd csak a következő év szeptembere lesz. Voltam egy megbeszélésen a szakszolgálatnál, és ott is arra

hívták fel a figyelmünket, hogy egyre több BTMN-es gyerek lesz, és erre készülünk fel. Ajánlották, hogy esetleg a fenntartóinkkal próbáljunk beszélni erről.

Katus Norbert alpolgármester: Fejlesztendő gyermekek közül van olyan csoport, amiből szignifikánsan kiugrik egy nagyobb szám. Ez csak azért van, mert nagycsoport, és ott tartanak, hogy szűrés van náluk?

Szabóné Selmecsi Marianna óvodaigazgató: Igen. 11 van Sápon is és a központi oviban is.

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnök: A bizottsági ülésen nem merült fel több kérdés.

Horinka László polgármester: Rendben. Marianna, amit most mondtál, azt elrakjuk és emésztgetjük. Nem gondolom, hogy erről most döntést kellene hozni. De akkor valószínűleg ez a későbbiekben valamilyen formában idekerül.

Kecser István PVB elnök: Mik a tapasztalatok a fejlesztési munka eredményességét illetően? Az az érzése egy laikusnak, hogy ezek a dolgok családi körben determinálódnak. Én úgy gondolom, hogy nagyon nehéz abban a heti egy-két órában érdemi hatást elérni. Nem akarom megakadályozni azt, hogy esetleg egy plusz státuszt, vagy bármilyen egyéb segítséget alkalmazzunk, csak a hatékonyság kérdését próbálom megérteni. Hatékonyak ezek a fejlesztések?

Szabóné Selmecsi Marianna óvodaigazgató: Én fejlesztőpedagógus vagyok, úgyhogy azt mondom, hogy igen.

Katus Norbert alpolgármester: Megterhelő lenne számotokra, hogy ha a bölcsivel együtt, akár a HSZB-t bevonva mint önkormányzati szakbizottság kifejezetten ezt a problémát körbejárnátok? Itt jogszabályokról is van szó, például átadható-e egy gyereknek az érintettsége, vagy nem adható át. Hogy történnek a felmérések? Ez szakszolgálati kérdés. Ezt helyben, nagyon direkt módon, mint intézmények, és mint időbeni előrehaladás a 0 éves kortól, vagy ahogy belép a mi helyi intézményünkbe egy gyermek, hogy ti hol láttok beazonosítható problémát, ahol lehet esetleg megoldást is keresni. Nekem legalább is, most, mint önkormányzati döntéshozó segítség lenne, ha látnám. De ezt együtt gondolnám én a bölcsivel, mert ott az egész vonalon érzékelek problémát, nem az intézmények részéről első sorban.

Szabóné Selmecsi Marianna óvodaigazgató: Igen, megcsináljuk. Uzsálné Pécsi Rita, aki egy nagyon híres neveléskutató, azt mondja, hogy a mai 6 évesek szinte 3 éves szinten vannak. 2000 óta ez szépen lassan emelkedett. Most is azt mondták a szakszolgálatnál a szakemberek, hogy egyre több lesz. Sok oka van ennek, de egyre több olyan gyerek van, aki nem tudja megugrani a 3 éves kort.

Kecser István PVB elnök: Nekem nincs ötletem arra, hogy hogyan lehetne ezt másképpen kezelni, de lehet, hogy teljesen más közelítéssel kellene ehhez a kérdéshez hozzáállni. Többek között, amit alpolgármester úr javasolt, hogy próbáljuk meg áttekinteni azt a környezetet, ahonnan ezek a gyerekek jönnek már bölcsis kortól. Hátha lehet valamilyen más módon is támogatni ezt a munkát. Számomra ez egy tragikus folyamat, hogy a gyerekeknek lassan a 20%-a ilyen zavarral küzd. És ez nem csak a gyerek zavara, hanem a család zavara, az iskoláé, mindenkié, így az egész társadalomé, mert ők valamikor felnőttek lesznek és rájuk számítunk majd, hogy a nyugdíjat megkeressék.

Szabóné Selmecsi Marianna óvodaigazgató: Itt nem értelmi, nem tanulási, hanem pszichológiai segítség szükséges, valamint nagyon fontos a szülők képzése is. A védőnőknek van az a kezdeményezése, hogy előadásokat tartanak, vagy nálunk is van például a Szülők Akadémiája. Az óvodai csoportokban nagyon sok fejlesztő pedagógus van, mert szakvizsgázott, ért hozzá valamennyire, de ez még mindig kevés.

Kecser István PVB elnök: A szülők fejlesztése preventív dolog is lehetne.

Szabóné Selmecsi Marianna óvodaigazgató: Igen, ez így jönne végig. Alpolgármester úr konkrétan mire gondoltál?

Katus Norbert alpolgármester: Arra, hogy közösen nézzük meg, de a ti konkrét tapasztalataitokra alapozva, hogy amikor egy gyermek bekerül egy bölcsődei ellátásba X

hónaposan, vagy X évesen és eljut, mondjuk az iskolaérettségig, addig mi történik vele. A korai fejlesztés, mint olyan, szerintem nagyon fontos dolog. Sok szempontból tudom, hogy mindenki törekszik rá a saját intézményén belül, de hogy tudunk-e nagyobb hatékonysággal a korai fejlesztésben segíteni. A szociális háttérrel és a családból hozott – adott esetben pszichológiai – problémákon nehezebben tudunk változtatni, de mi az, amin tudunk? Lehet, hogy nincs ilyen, lehet, hogy nulla az a pont, amin tudunk, mint helyi intézmény változtatni. De ha van valami, akkor én azt szívesen látnám tőletek.

Dr. Popovics László képviselő: Ez tudományos munkának tűnik – legyünk őszinték.

Szabóné Selmei Marianna óvodaigazgató: Nem sok gyerekről van szó. Aki korai fejlesztésbe kerül, azokból általában mire óvodába jönnek SNI-s lesz, sajátos nevelési igényű. A BTMN-es, vagyis beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek enyhébbek. Az államtól nem kapunk rájuk többtámogatást, az SNI-s gyerekeket támogatja az állam.

Dinnyés József képviselő: Nem tudom, hogy struktúrával, és háttérrel ez kialakítható-e, de ha elég nagy létszámú gyerek van, akkor az segítség lehet-e, hogy külön csoportokba kerülnek, ahol célzottan foglalkoznának még jobban velük?

Katus Norbert alpolgármester: Azt szegregációnak hívják, ami tilos.

Szabóné Selmei Marianna óvodaigazgató: Igen, még a SNI-s gyereket is szeretnénk csoportba terelni.

Dinnyés József képviselő: Rendben, köszönöm.

Nagné Bellók Annamária bölcsődevezető: Kettő visszajelzést szeretnék mondani: Egy megerősítést a prevencióval kapcsolatban. Azt gondolom, hogy aki nem súlyos SNI-s, ott a prevenció soha nem szélmalomharc. Volt egy megbeszélés, ahol elsősorban én azt ajánlottam, hogy legyen Szülők Iskolája. Nyilván ti máshogy hívjátok. De ha összefognak az intézmények, a családsegítők, a védőnők stb., valaki irányítása alatt, és a szülő több oldalról hallja ezt, akkor talán jobban elfogadja, és ő is jobban utána olvas, elmegy, megnézi. A baj az anyaméhben kezdődik. Az intézményben persze mondhatjuk azt, hogy szélmalomharc, nekünk kicsi, nektek nagyobb, az iskolának pedig még nagyobb, de igazából futunk utánuk, tehát ez történik. A prevenció lenne igazából nagyon fontos, hogy ne legyen belőlük papíros gyerek. Azt gondolom, hogy egy részéből nem lenne az, ha kapcsolnának a szülők. Ez az egyik. A másik pedig, hogy most termet adtunk a szakszolgálatnak. Rögtön vissza szeretném jelezni, hogy kettő olyan szülő van már szeptember óta, akinek ez könnyebbség lehet, hogy helybe tud jönni a fejlesztés, és nem kell Nagykatára menni. Nagyon sok családnak ez nagyon sokat jelent. Tehát ezt is tudomásul kell venni, hogy anyagi vonzata van.

Katus Norbert alpolgármester: Szerintem ezeket szedjük csokorba, mert ha valahova pénzt kell helyeznünk – mert felelősek vagyunk a helyi társadalomért, azon túl is, hogy nem a mi feladatunk lenne elsősorban –, akkor legalább lássuk, hogy szerintetek hova lenne érdemes. Aztán, hogy mit tudunk ebből megvalósítani vagy mit nem, az egy másik kérdés.

Kecser István PVB elnök: Húsz év múlva, emberi számítás szerint ezek a gyerekek szülők lesznek. Ha most 20-25%-nál tartunk, ez már önmagában tragikus.

Nagné Bellók Annamária bölcsődevezető: Óriási a baj.

Dr. Popovics László képviselő: Ennyire pesszimisták vagyunk, hogy nem nővik ki ezt? Hogy nem lesz a társadalomnak biztos tagja? Biztos, hogy problémás ember lesz 20-25-30 éves korában?

Kecser István PVB elnök: Valamilyen szempontból szerintem igen.

Nagné Bellók Annamária bölcsődevezető: Én azt mondanám a tapasztalataim alapján, hogy bizonyos dolgokat kinőnek. De a probléma nagy részét a digitalizáció okozza, ezzel most találkozunk ez a gyerekgeneráció, az 50 évvel ezelőtti nem találkozott.

Szabóné Selmei Marianna óvodaigazgató: A gyerekek 5%-a olyan, akiket nem akarnak elküldeni iskolába, majd az iskolába leveszik róluk a BTMN-es státuszt. De ez maximum az 5 %-a.

Nagné Bellók Annamária bölcsődevezető: A mostani szülők nagy része is függő.

Kecser István PVB elnök: Ez egy olyan spirál, amiből nagyon hamar nem lehet kijönni semmilyen módon.

Dr. Popovics László képviselő: Az előbb felmerült a HSZB szerepe. Mire gondolsz, ez hogy működjön?

Katus Norbert alpolgármester: Én abban szívesen részt veszek.

Dr. Popovics László képviselő: Én is szívesen részt veszek benne.

Katus Norbert alpolgármester: És akit még érdekel mint döntéshozó. De a HSZB-nél szerintem ez jó helyen lenne, mert amennyiben érzékeny területet érint, akkor ott lehetne ezt megfelelően zárt módon is kezelni. Most nem az a cél, hogy itt kitergezzünk élethelyzeteket, hanem hogy beazonosítsunk beavatkozási pontokat. Ennek szerintem jó terepe a HSZB, a benne lévő emberek miatt is javaslom.

Horinka László polgármester: A beszélgetés szerintem kicsit túlmutatott most a konkrét téma keretein, javaslom, hogy térjünk vissza a beszámolóhoz. A bizottság javaslata alapján is fogadjuk el az intézmény beszámolóját. Mindazonáltal ez a beszélgetés nyilván érdekes, de csak egy szűk szeletéhez tudunk érdemben hozzátenni. Csináljuk ezeket az előadásokat, ami szerintem is nagyon jó, de az más kérdés, hogy sokszor azok nincsenek ott az előadásokon, akiknek mi ezt szánjuk. És ez úgy még nehezebb. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor az egész óvodai kollektíva munkáját megköszönve, kérem, hogy aki egyetért a Süllysápi Csicsergő Óvoda elmúlt nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásával, illetve a szakmai munka értékelésével, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

132/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Süllysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 83. § (2) e) és h) pontja, valamint 85. § (2)-(3) bekezdése alapján

- 1./ a Süllysápi Csicsergő Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja,
- 2./ az intézményben az elmúlt nevelési évben folytatott szakmai munkát, a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli,
- 3./ felkéri a jegyzőt az értékelés Nkt. szerinti nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető, jegyző

/19:16 Szabóné Selmei Marianna óvodaigazgató távozik az ülésről./

5./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde módosított szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Ismételten köszöntöm Nagyné Bellók Annamária intézményvezetőt. Szeretnél-e hozzáfűzni valamit?

Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető: Részben a dokumentáció aktualizálása érdekében, részben a megváltozott jogszabályi környezetnek való megfelelés végett volt szükség a módosításra.

Horinka László polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Gólyahír Bölcsőde módosított szervezeti és működési szabályzatát, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

133/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Gólyahír Bölcsőde előterjesztett Szakmai programját és a mellékletét képző, módosítással érintett Szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

6./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde részére plusz bölcsődei dajka státusz biztosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta ezt a napirendi pontot. Az intézményvezető plusz bölcsődei dajka státusz biztosítását kérte a bölcsőde részére. Korábban mi ezt ígértük is. 2025. december 1-től 2026. július 31-ig, amíg a megemelkedett létszám biztosan fennáll, arra az időszakra biztosítanánk ezt a státuszt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

134/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megnövekedett gyermeklétszámra tekintettel 8 hónap határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. július 31. napjáig terjedően plusz 1 fő bölcsődei dajka státuszt biztosít a Gólyahír Bölcsőde részére a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

/19:18 Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető távozik az ülésről./

7./ NAPIRENDI PONT

Helyi adók és díjak mértékének éves felülvizsgálata

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontunkat a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Igazából egy helyen változik, a telekadó felső határát módosítjuk és semmi más nem változik jövőre. Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor először a határozatról fogunk szavazni. Kérem, aki egyetért a helyi adók és díjak mértékének felülvizsgálata keretében tett díjemelési javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

135/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adók és díjak mértékét, és azok vonatkozásában a következő döntéseket hozza 2026. január 1-jei hatállyal:

- 1./ a helyi adók közül a telekadó maximális éves összegét 60.000 Ft/adótárgy összegre emeli,
- 2./ a helyi díjak összegét nem kívánja módosítani, megemelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Most pedig a rendeletről szavazunk. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a rendeletmódosítással, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 14/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi./

8./ NAPIRENDI PONT

A készülő településtervezet benyújtott lakossági kérelmek elbírálása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta és változtatás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben leírtakat. Elég sok kérelemről van szó, mindegyiknél szerepel a döntési javaslat és a térképes megjelenítés, hogy hol találjátok. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor kérem, aki elfogadja a készülő településtervezet benyújtott lakossági kérelmekkel kapcsolatos döntéseket, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

136/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 79., 81. §-a, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. §-a

alapján a Süllysap város helyi építési szabályzatához benyújtott lakossági kérelmeket, javaslatokat a mellékletben foglaltak szerint bírálja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi./

9./ NAPIRENDI PONT

Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta ezt a napirendi pontot azzal a módosítási javaslattal, hogy a legalább 500 m² telekterület / lakóegység feltétel hatályba lépése február 1-je lenne, valamint a 3596 helyrajzi számú ingatlan is beemelésre kerülne a kivételek közé. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet módosítását, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Süllysap Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (...) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi./

10./ NAPIRENDI PONT

Lakossági kezdeményezés a Szél utca infrastrukturális fejlesztésére

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta ezt a napirendi pontot, azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat működjön közre az érintett lakosság tájékoztatásában egy lakossági fórum keretében. A PVB ülésén megjelent a kezdeményező lakos is, és azt gondolom, hogy a feltételeket sikerült megértetni a megjelent lakossági képviselővel. De nyilván ő egy a sok közül. A lakossági fórumon segítségére kell lennünk abban, hogy mindenki megértse, miért annyi az annyi. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki egyetért a PVB által javasolt módosított határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

137/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Süllysap Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Süllysap, Szél utca infrastrukturális fejlesztése ügyében a következőkről

tájékoztatja Kántor Erzsébet Hajnalka [személyes adatok zártan kezelve] ingatlantulajdonost:

- 1./ az utcában az építési telkek kialakításának alapfeltétele a közműves ivóvíz, csatorna és közvilágítás biztosítása, melynek becsült költsége 33 millió Ft,
- 2./ ezen felül további feltétel új lakóterületek kialakítása során a szilárd burkolatú út és járda kiépítése, melynek megvalósítása adott helyszínen további 17+36 millió Ft körüli összegre tehető,
- 3./ a fenti költségeket teljes egészében az ingatlantulajdonosoknak kell finanszíroznia, az önkormányzat munkarészenként a költségek legfeljebb 20%-ának előfinanszírozását vállalja,
- 4./ a megállapított feltételeket településrendezési szerződésbe kell foglalni, amiről az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján, egy lakossági fórum keretében tájékoztatja az érintett ingatlantulajdonosokat.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

11./ NAPIRENDI PONT

Közterületi kereszt állítására irányuló kezdeményezés

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a PVB tárgyalta, és elfogadásra javasolta. A Zuhogó közben, a Kossuth Lajos utca felőli oldalon kerülne felállításra egy kereszt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki támogatja a Süllysáp II. (Tápiósápi) Római Katolikus Egyházközség Karitászcsoportjának kezdeményezését, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

138/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Süllysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Süllysáp II. (Tápiósápi) Római Katolikus Egyházközség Karitászcsoportja kérelmére

- 1./ mint ingatlantulajdonos az Möt. 107. §-a alapján hozzájárul, hogy Süllysáp, Kossuth Lajos utca 583 hrsz.-ú ingatlan zöldterületén beton talapzatra elhelyezett fa Krisztus-kereszt (feszület) kerüljön felállításra,
- 2./ felkéri a TÁVÜSZ Kft. a munkálatokban való segítő közreműködésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Versenyképes Járások Program II. pályázatban való részvétel

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ez a napirendi pont sürgősséggel került a bizottság és a Képviselő-testület elé. Az előterjesztés nem tartalmazott számokat, de most megpróbálom felidézni azokat, amiket a bizottsági ülésen elmondtam. Nagyságrendileg 120 millió forinttal menne egy újabb fordulóra a közbiztonság fejlesztése, szintén 120 millió forint körüli összeggel a közlekedésbiztonság fejlesztés. A Nagykáta EGYMI kérésére lenne 40 millió forint körüli keretösszeggel egy javaslat, amit Nagykáta fog benyújtani. Szintén Nagykáta részéről lesz egy javaslat, ami pedig a nagykáta önkormányzat tulajdonába lévő mátrafüredi tábor fejlesztésére irányulna, ez 120-130 millió forint körüli összeg lenne. Illetve lenne egy általunk javasolt *Energiahatékonysági fejlesztés a Nagykáta járás településein* címet viselő pályázat, ami előzetes megállapodás szerint 100-110 millió forintos keretösszeggel menne, de el tudom képzelni akár ennek a duplájával is. A szűk határidő miatt nagyjából a következő ülésig minden lebonyolításra kerül, nem lesz idő arra, hogy külön döntéseket hozzunk, ezért felhatalmazást szeretnék arra kapni, hogy az önkormányzat érdekeit képviselve részt vegyek a fórumon, és a polgármestertársaimmal együtt döntéseket hozzak. A Mátrafüredi Ifjúsági Táborral kapcsolatban a bizottsági ülésen elmondtam, hogy abban az esetben tudnám támogatni, ha ez tulajdonjoggal is járna az érintet települések részére, ne csak úgy, hogy majd kedvező feltételekkel mehetnek oda gyerekek Sülysápról. Szerintem ez nem annyira vonzó lehetőség, hogy erre 120 millió forintot elégezzünk a járás pénzéből. Ha egyetértetek ezzel, akkor ezt így tudom képviselni, és akkor az előterjesztés szerint kapok egy felhatalmazást tőletek, hogy képviseljem az önkormányzat érdekeit. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

139/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. felhívása keretében

- 1./ a következő fejlesztési igényekre tesz javaslatot:
 - a) Közlekedésbiztonsági fejlesztések a Nagykáta járásban II. ütem, támogatási igény: 120 millió Ft,
 - b) Energiahatékonysági fejlesztés a Nagykáta járás településein, támogatási igény: 210 millió Ft,
- 2./ az egyéb javaslatok közül a Közbiztonság fejlesztése a Nagykáta járásban II. ütem tárgyú projektet támogatja, a Nagykáta EGYMI fejlesztésére irányuló projektet nem támogatja, a Mátrafüredi Ifjúsági Tábor fejlesztésére irányuló projektet pedig legfeljebb abban az esetben támogatja, ha annak ellenében az önkormányzat tulajdonrészt szerez az ingatlanban.
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igények, majd a pályázat benyújtásával kapcsolatos eljárás során az önkormányzat képviselőjére, és a település érdekeinek szem előtt tartásával a szükséges – akár a fentiekől eltérő – döntések meghozatalára az önkormányzat nevében.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

TÁVÜSZ Kft. többlettámogatás iránti kérelme

Horinka László polgármester: Szintén sürgősségi előterjesztés a TÁVÜSZ Kft. részéről egy kérelem, amely szerint a működési feltételeit nagyban rombolja az, hogy most már hónapok óta kiesett alóluk az egyik legfontosabb munkagépük, a JCB. Gazdaságosan nem javítható, ugyanakkor egy szervizkereskedő cég – akik eddig is szervizelték – átvenné a gépet, és a régi gép helyett a TÁVÜSZ Kft. egy 2018-as, tehát egy jóval fiatalabb gépet tudna kihozni 6000 munkaórával. Ahhoz, hogy ezt meg tudják vásárolni, a saját forrásaikat mozgósítva még kb. 10 millió forintba lenne szükségük. Acsai Zoltánt kérdezem, hogy szeretné-e valamivel az elhangzottakat kiegészíteni?

Acsai Zoltán ügyvezető: Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tulajdonképpen velősen erről van szó. Van egy nagyon öreg gépünk, ami állandóan elromlik. Amikor az egyik részét megjavíttatjuk, elromlik a másik, amikor a harmadikat megjavítjuk, elromlik a negyedik része. Közel 2 millió forintot már ráköltöttünk. A legutóbbi esetről kértünk árajánlatot, ami számomra kiverte a biztosítékot. Azzal együtt ebben az évben már közel 5 millió forintnál tartanánk a javítással, abszolút gazdaságtalan. Maga a szervíz is azt mondta, hogy ők erre már nem nagyon költenének. Viszont annyira fontos gép a városüzemeltetési munkák során, hogy nem tudtam mást kitalálni, minthogy minden olyan beruházást elhagyni, amit csak lehet, és idecsoportosítanám ehhez a JCB vásárláshoz. Viszont egy 2018-as gép is olyan drága, hogy annyit már nem tudok átcsoportosítani. Ezért kértem polgármester úr segítségét, hogy hozzuk a testület elé, hogy kb. 10 millió forint támogatással, ha a JCB képviselőjével folytatott telefonbeszélgetés továbbra is fennáll és fenntartja, akkor ezzel az összeggel, a saját erőforrásaikkal, valamint a régi használhatatlan gép beszámításával megvásárolható lenne.

Horinka László polgármester: Teljesen jogosan merült fel a kérdés, és meg is kaptuk rá a választ, hogy a szervizkereskedő cég átveszi a használt gépet alkatrésznek, így az valamennyit még megér nekik. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy az idei kamatbevételeink több mint 10 millióval meghaladták a költségvetésben tervezett összeget, tehát tudunk többlettámogatást biztosítani. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Én csak annyit szeretnék megjegyezni itt is, hogy a közbeszerzési törvény a TÁVÜSZ Kft.-re is érvényes, így nettó 20 millió Ft feletti gépbeszerezés csak közbeszerzési eljárásban lehetséges.

Horinka László polgármester: Ezt majd az ügyvezető úr egyeztetni, hogy megfeleljen a beszerzés a szabályoknak. Ha nincs más hozzászólás, akkor kérem, aki egyetért, hogy a kamatbevételei többlet terhére biztosítsunk 10 millió forint többlettámogatást a TÁVÜSZ Kft. részére a JCB gép megvásárlása érdekében, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

140/2025. (X. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy JCB munkagép beszerzése érdekében 10 millió Ft összeggel megemeli a TÁVÜSZ Kft. éves önkormányzati támogatását a tárgyévi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TÁVÜSZ Kft. ügyvezetője

14./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Egyebekben van-e valakinek valami?

Dinnyés József képviselő: Nekem két kérdésem lenne. Az egyik az, hogy volt az a borzalmas eset a szőlősnymaralói vasútállomáson. Azután az eset után volt-e a MAV-val vagy bárkivel

egyeztetés arra vonatkozóan, hogy a vasútállomás rendjét, nyitvatartását, illetve bármi egyéb eseményt illetően lesz-e változás, hogy hasonló esemény elkerülhető legyen? Erről van-e bármi információ? Illetve a másik, hogy a sápi temetőnél a vadak bejárnak lelegelni a koszorúkat és néha oda is piszkítanak. Hosszabb távon a temető elkerítésére van-e lehetőség, vagy felmerült-e már?

Horinka László polgármester: Az első kérdésre visszakérdeznék, hogyan lehet ezt megakadályozni, szerinted?

Dinnyés József képviselő: Talán a nyitvatartási renddel, hogy amikor több utas van a vasútállomáson, akkor van nyitva az állomás váróterme. Nem tudom igazából, nem az én szakterületem. Én csak érdeklődöm, hogy van-e bármi változás ezen a téren, vagy lesz-e?

Horinka László polgármester: Gyakorlatilag most megerősítet a részleges válaszával azt, hogy igazából az ilyen örültek ellen nincs orvosság. Mert az, amit mondasz, hogy csak akkor legyen nyitva a váró, amikor több utas van. Oké, akkor szerencsétlen kinn fog állni, és ott fogják megverni. Olyan dolgokra szeretnénk megoldásokat találni időközönként, amelyek nem itt kezdődnek. Itt meg egy pszichopata beront, és agyba-főbe kezd verni egy nőt. Mi az intézkedés? Azon kívül, hogy két rendőr folyamatosan ott járőrözik, azon kívül én nem tudok jó megoldást erre. Lehet kamerázni, persze, a kamerának köszönhető, hogy 24 órán belül jelentkezett önként a kapitányságon és feladta magát. Én azt gondolom, hogy az ilyenek ellen nincs orvosság. Azt pedig senki nem fogja finanszírozni, hogy itt vasútőrök legyenek. Nagyobb állomáson is jellemzően néhány emberrel oldják meg ezt, például a Keleti pályaudvaron, Rákoson és ilyen helyeken. Emellett itt megint az a kérdés, hogy kinek lenne a feladata, hogy a vasútállomásokon rendet tartson. A helyi önkormányzatokról szóló törvényben nincs ilyen feladat, a MÁV meg nem fog erre ekkora áldozatokat vállalni, én azt gondolom. Nagyon szomorú, hogy ez megtörtént, de sajnos a társadalmunkban vannak ilyen félőrültek, akik így viselkednek. Ez nem csak a vasútállomáson van, ez az utcán is megtörténhet sajnos. Én nem tudok arról, hogy a MÁV bármilyen intézkedést tett volna. Az mondjuk számomra pozitív volt, hogy reggel, amikor kimentem ellenőrizni, hogy kell-e beavatkoznunk a városüzemeltetéssel, hogy rendezzük a terepet, addigra a takarítás megtörtént. Tehát ilyen szempontból le a kalappal, mert azért reagáltak erre a helyzetre. De ugye ott nagyon sokan azonnali beavatkozást vártak volna, hogy akkor ott már éjszakára zárják be a várótermet, de ugye most már sajnos nincs állandó szolgálat, és amennyire tudom, sokszor Debrecenből jönnek egy zárat is megjavítani. Szóval nem tudok róla, hogy lenne ebben változás. A kamerák működnek, és jól működtek most is, tehát volt eredménye a nyomozásnak a kamerafelvételek által. A másik kérdésre a válaszem, hogy tudomásom szerint nem vadak voltak, hanem ott a közeli állattartók birkái legelték le a virágokat és okoztak bosszúságot. Tudomásom szerint fel lett szólítva az állattartó, hogy tartózkodjon a továbbiakban a birkák szabadon engedésétől, mert elég nagy károkat okoztak a temetőben. A bekerítés régi téma, kb. 10-20 millió forintos nagyságrend.

Kecser István PVB elnök: Nem érzem arányosnak a kockázatot és a befektetendő összeget. Ilyet ki lehet védeni, főleg, ha haszonállatról van szó. Ezek nálunk is lelegelik a rózsát a kertből, de hát az élet ilyen.

Katus Norbert alpolgármester: Ha valaki meg lopni megy, mint ahogy erre is volt példa, annak egy kerítés pont nem akadály. Az éjszaka közepén egy kieső területen... Tehát ezért igazából nem is gondolkodtunk abban komolyan, hogy itt kerítés legyen, mert nem láttuk, hogy annak jelentős visszatartó hatása lenne. És hogy igényesen is nézzen ki, mert egy temető környezete szerintem fontos, hogy hogyan néz ki. Én is aránytalannak érezném ezt a költséget.

Dr. Popovics László képviselő: Alternatív javaslat lenne a villanypásztor, de attól félek, hogy egy hét alatt ellopnák azt is. Pedig az akár vadakat, akár kóbor állatokat is távol tartana.

Horinka László polgármester: A közelmúltbeli problémát az valóban a birkák okozták, de mindkét temetőbe járnak be vadak időnként. A sülyi temetőben is különösen a fentebbi sírokat látogatják időnként a vadak és okoznak károkat. De ugye az a kérdés, hogy a temető

bekerítésével mekkora befektetéssel milyen hasznot fogunk tudni elérni. Régóta téma itt közöttünk, de valóban nem került rá sor, mert még soha nem láttuk azt, hogy ezt a pénzt most rá tudjuk szánni erre az ügyre.

Dr. Popovics László képviselő: A vadászok egyébként vadriasztó anyagokat juttatnak ki, illetve van ultrahangos vadriasztó is. De itt is felmerül az, hogy el fogják lopni.

Hostvinszki Ákos képviselő: A helyi vadásztársasággal kellene egyeztetni.

Horinka László polgármester: Ha nincs más kérdés, akkor köszönöm szépen a megjelenést, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 14/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja a telekadó legmagasabb összegének módosítása.

[2] Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

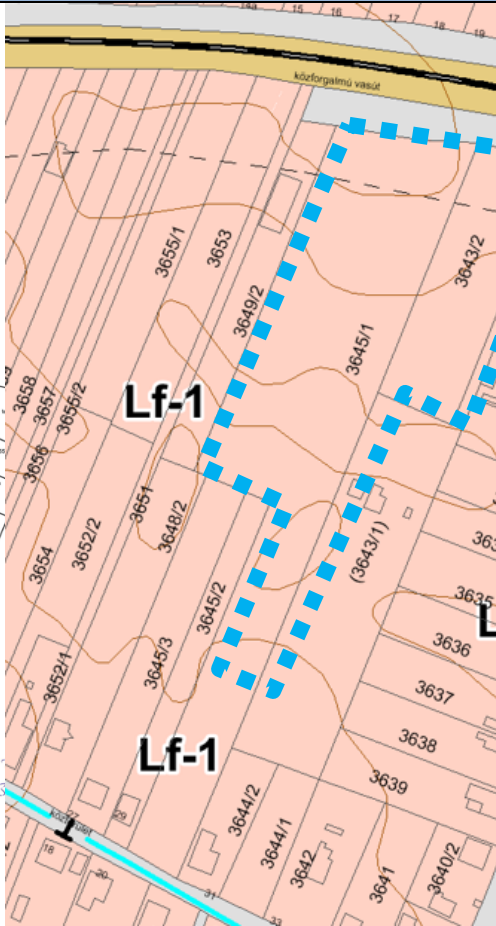
1. §

A helyi adókról szóló 14/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

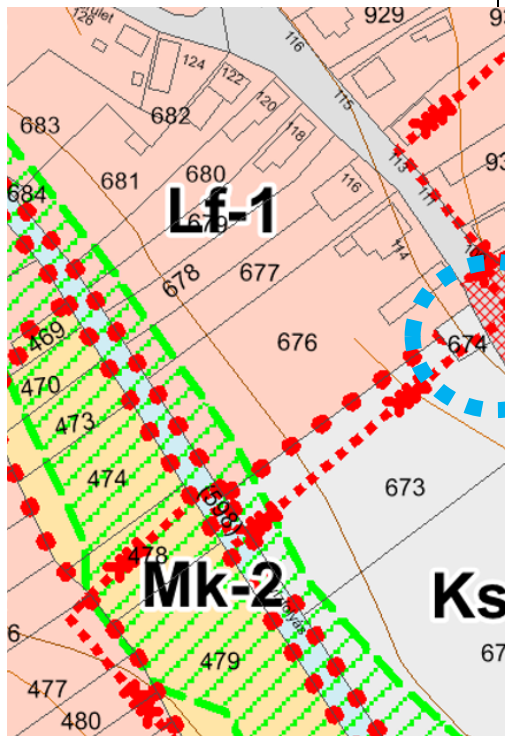
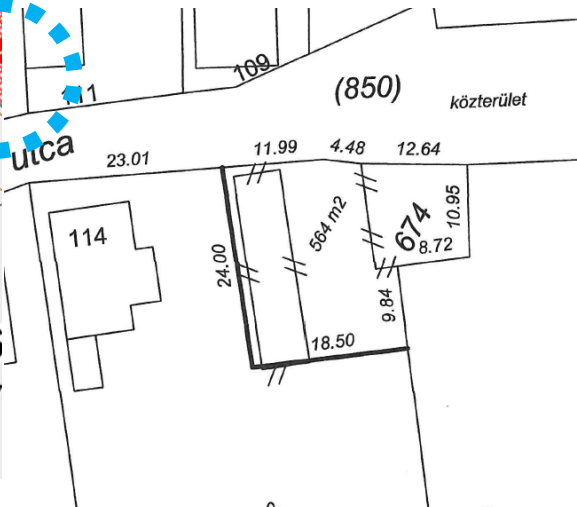
„(2) Az adó évi mértéke 100 Ft/m² az (1) bekezdés szerint számított adóalapra vetítve, de adótárgyanként legfeljebb 60.000 Ft.”

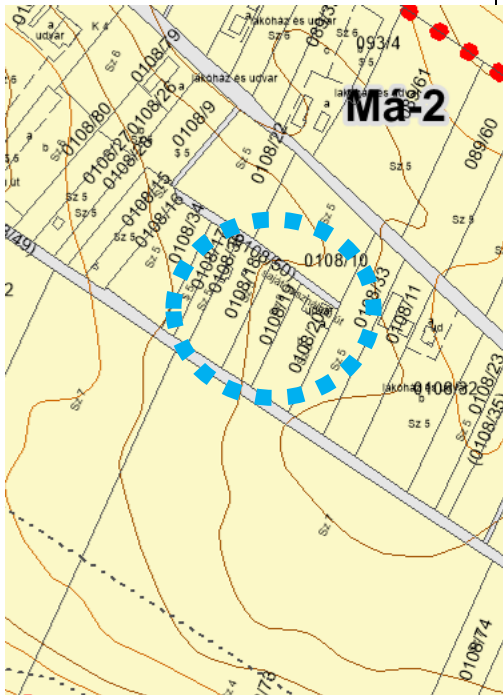
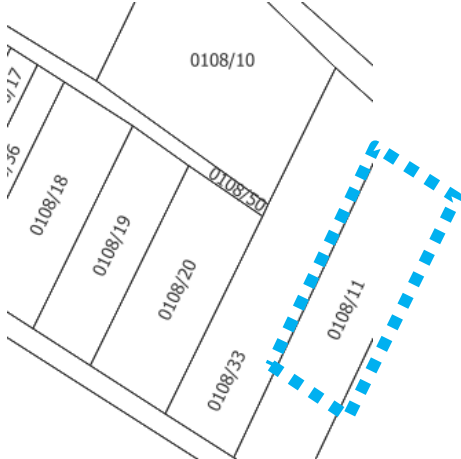
2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

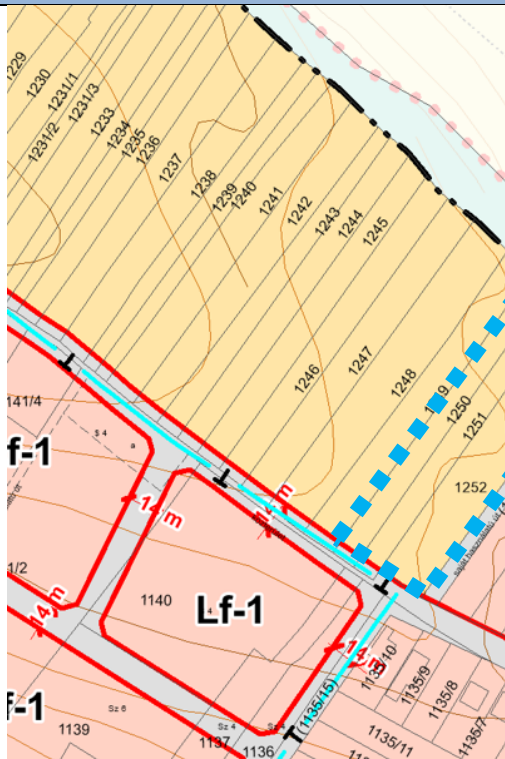
Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
1	Dósa Sándor	3643/2 és 3645/8	Új lakóterület kialakítása a Szív utca és Béke utca között - 19 új építési telek kialakítása úttal együtt  	A hatályos előírások alapján a tervezett telekosztás kialakítható. A hatályos Lf-1 építési övezetben a legkisebb telekméret 550 m², beépítettség mértéke 30%, épületmagasság 6,0 m, szintterületi mutató 0,5, zöldfelületi arány 40%. A készülő településterv a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően készül el. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 18. § (4) bekezdése értelmében a falusias lakóterületen a kialakítható minimális telekméret 900 m², melytől eltérni csak az állami főépítész véleményével lehet. Ennek okán a településrendezési terv munkaközi anyagában a kialakítható telek legkisebb területe Lf-1 építési övezetben 900 m²-re nő, melyben a kérelem szerinti ~ 550 m²-es telkek már nem lesznek kialakíthatóak. <i>Amennyiben az önkormányzat támogatja, a tervező javaslat, hogy a kérelmező adja be a telekalakítást még a településterv hatályba</i>	-	+	A Képviselő-testület támogatja a javaslatot, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanfejlesztő arra az önkormányzattal településrendezési szerződést köt. Felhívja az ingatlanfejlesztő figyelmét, hogy a terület közművesítése (beleértve a közvilágítás,

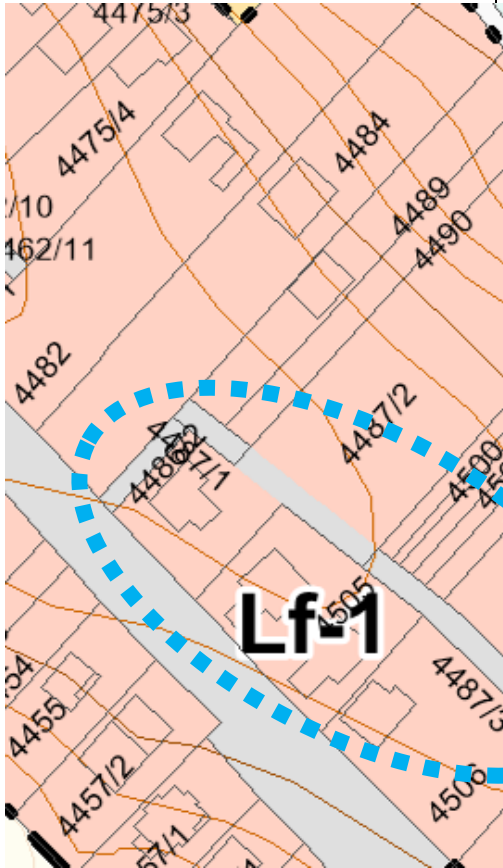
	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
				A hatályos terven a terület még 3645/1 és 3643/2 hrsz., azonban a terv elkészülte óta telekalakítás történt.	<i>lépése előtt. A településtervezési terv hatálybalépését követően a kialakítható legkisebb telekméret 900 m²-re módosul, s a telekalakítást ennek megfelelően kell módosítani.</i>			a szilárd burkolatú út és járda, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítését) saját forrásból vállalnia kell.

Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
2 Veres László és Veres Lászlóné	674 és 676	674 hrsz.-ú ingatlan más övezetbe- Lf-1-re - történő átsorolása. A 674 hrsz.-ú ingatlan jelenleg Ksp övezeti besorolásban van, ezért elutasították a telekalakítási kérelmet, melyben a 676 hrsz.-ú Lf-1-es övezeti besorolású telekből szerettek volna hozzacsatolni.		A 674 hrsz.-ú ingatlan Ksp építési övezetből Lf-1 építési övezetbe történő átsorolásának akadálya nincs. A fejlesztési igényt az önkormányzat már a településfejlesztési terv készítésekor jelezte, így a terület falusias lakóterületbe sorolódott, a településrendezési tervben tervezett Lf-1 építési övezetbe sorolt. 	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igény átvezetését.

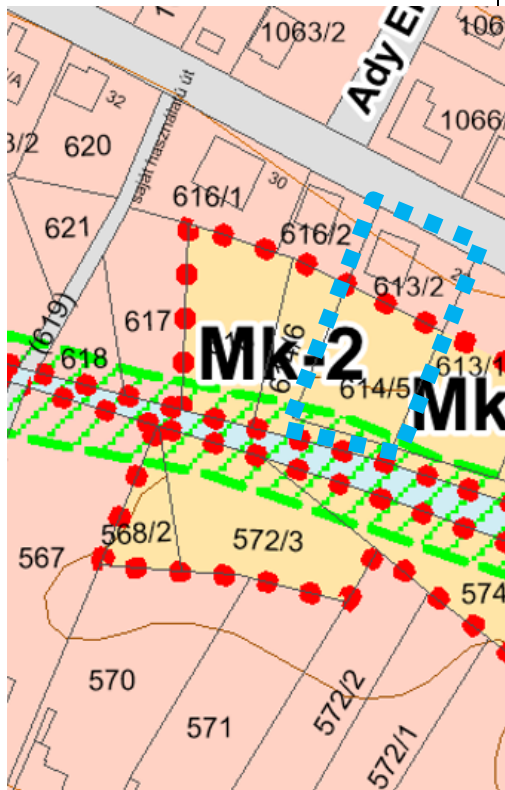
Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
3 Boronkay-Molnár Tünde	0108/50	Közlekedési övezet (utcarészlet) megszüntetése azzal a céllal, hogy az érintett részingatlant a kérelmező megvásárolhassa a 0108/20 hrsz.-ú ingatlanhoz az azon található építmény bővíthetősége érdekében. (A 0108/50-ből 165,5 m ² kerülne hozzá csatolásra a 0108/20 hrsz.-ú ingatlanhoz, mely így 3000 m ² fölé nőne.)		A közlekedési terület kérelem szerinti megszüntetésének akadálya nincs. A fejlesztési igényt az önkormányzat már a településfejlesztési terv készítésekor jelezte, így a terület mezőgazdasági területbe sorolódott, a településrendezési tervben tervezett Má-2 övezetbe sorolt. 	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási javaslat átvezetését.

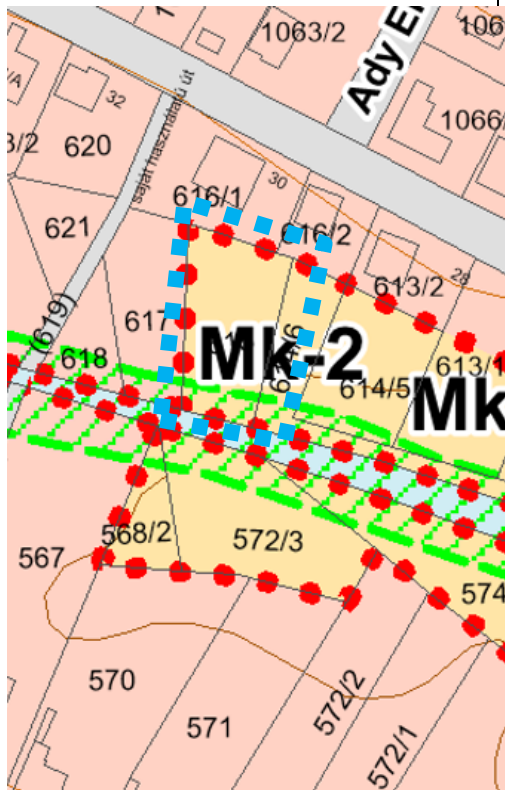
	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
4	Laki Zsuzsanna	066/2 és 083/34	A beépíthetőség mértékének növelése 3%-ról 15-30% körülire, hogy a gazdálkodási rendeltetésű épületeiket létrehozassák. (Ingatlanok nagysága: 2500-3000 m ²)		A TÉKA előírásai alapján általános mezőgazdasági terület övezetben 6% maximális beépíthetőséget engedélyez, kivéve birtokközpont, tanya esetében. A TÉKA előírásai alapján azokat az övezeteket, ahol tanya létesíthető külön, tanya övezetként jelölni szükséges. A településrendezési terv munkaközi anyaga nem engedélyezi tanyák létesítését és a külterület további, túlzó beépítését. <i>Amennyiben az önkormányzat támogatja a tanya terület kijelölését adatszolgáltatás szükséges a tervezők felé, mely területeken akarják biztosítani a tanya létesítését.</i>	-	+	A Képviselőtestület nem támogatja a beépíthetőség igény szerinti emelését, legfeljebb a TÉKA szerinti 6%-ig.

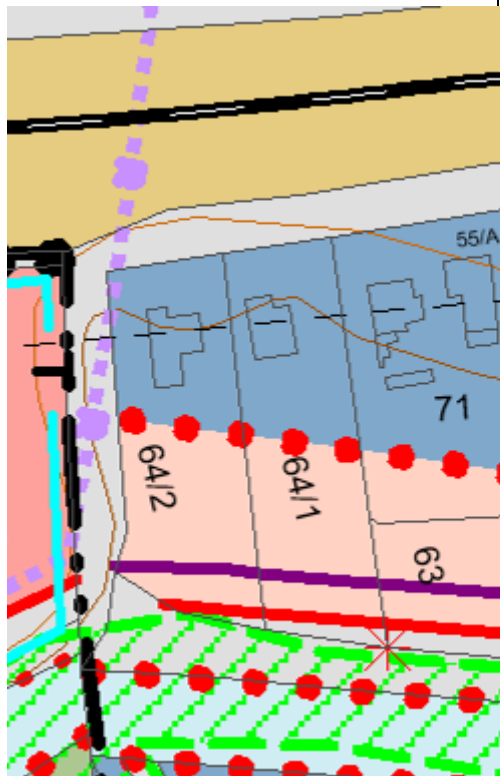
Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
5	Antal Sándor Tibor	1250, 1251, 1252 Mk-1 övezeti besorolást Lf-1 lakóövezeti besorolásra szeretnék változtatni lakóház építése céljából. Mk-1 -> Lf-1		A kérelem tárgyát képező három ingatlan távlati lakó fejlesztési területen található. A terület a helyi építési szabályzatban Mk-1 övezet, melynek falusias lakóterületbe történő átsorolásának tervezői akadálya nincsen. Az átsorolás nem minősül új beépítésre szánt területnek. Az átsorolást a szomszédos lakóterületekkel megegyező tervezett Lf-2 építési övezetbe javasolt átsorolni. A terület átsorolása esetén a telkek feltárását biztosító út szabályozását, jogszabálynak megfelelő szabályozási szélességgel biztosítani kell.	-	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igény átvezetését, azzal, hogy a telkek feltárását biztosító út szabályozását jogszabálynak megfelelő szabályozási szélességgel biztosítani kell.

	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
6	Kerlang József	4487/1 , 4487/2 , 4487/3 és 4486/2	A Süllysáp, Úri út 4487/2 hrsz.-tól 4507 hrsz.-ig terjedő területen részben magán, részben önkormányzati tulajdonú (a szabályozási terven szürke színnel jelölt) területek valós használatának megfelelően nem útnak, hanem Lf-1 jelű övezeti jelölésre történő módosítása. Ez lehetővé tenné a 4487/3 hrsz.-ú ingatlan valósan használt és művelt állapotnak megfelelő ingatlanokhoz csatolását, illetve a már meglévő,		A kért módosításnak tervezői akadálya nincsen. A fejlesztési igényt az önkormányzat már a településfejlesztési terv készítésekor jelezte, így a 4487/1, 4487/2, 4487/3 és 4486/2 hrsz.-ú ingatlanok telke közlekedési területből, tervezett Lf-1 építési övezetbe került átsorolásra.	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási javaslat átvezetését.

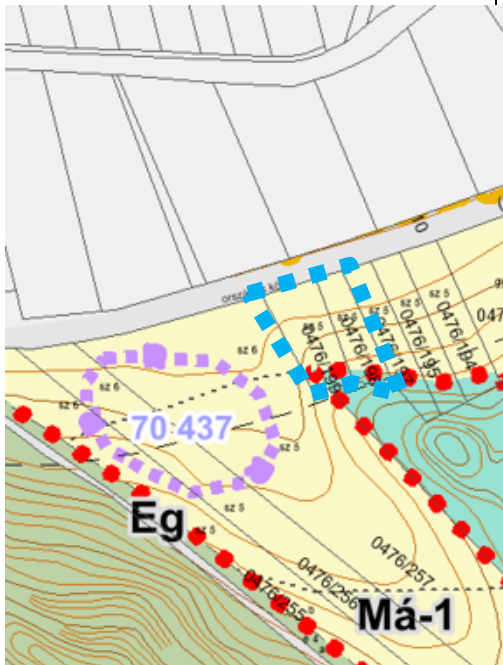
	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
			kialakult ingatlanok rendezését.					

Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
7	Pálinskás József	614/5		Az önkormányzat már a településfejlesztési terv készítésekor kérte a Sági-patak menti mezőgazdasági terület rendezését, mely részét képezi a kérelem tárgya is. A Sági-patak menti terület a hatályos településszerkezeti terven Zkk, míg a hatályos szabályozási terven Mk-2 övezetbe sorolt. Az Önkormányzat kérésére a Sági-patak mentén, a Kossuth tértől délre eső területek Mk-2 övezetből tervezett Lf-3 építési övezetbe kerültek átsorolásra. A patak mentén telek be nem építhető rész jelölés feltüntetése javasolt. Az átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésnek minősül, melynek kijelölését a magasabb jogszabályi előírások korlátozzák. Ennek megfelelően az önkormányzattal egyeztetve új zöldterület és csereterület került kijelölésre. A patak védelme érdekében a patak mentén 10-20 méter szélességben „telek be nem építhető rész”	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igény átvezetését, azzal, hogy a patak védelme érdekében a patak mentén 10-20 méter szélességben „telek be nem építhető rész” kerül kijelölésre, ahol épület nem helyezhető el.

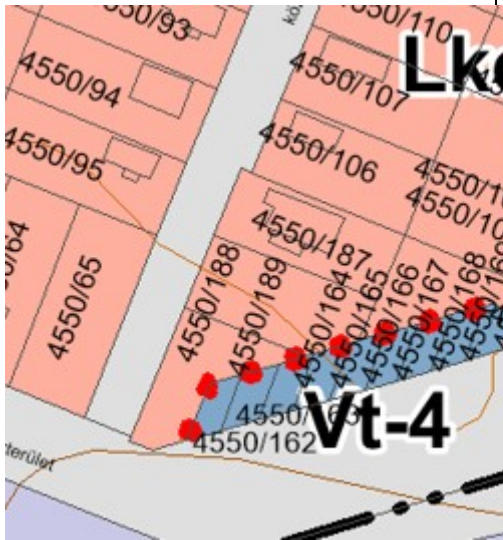
	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
8	Mácsár Norbert	615	A 615 hrsz.-ú ingatlan Mk-2 övezeti besorolásának módosítása a telek összevonhatósága érdekében a 616/1, 617, 618 hrsz.-ú telkekkel, melyek Lf-1 építési övezetbe soroltak.		került kijelölésre, ahol épület nem helyezhető el.	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igény átvezetését, azzal, hogy a patak védelme érdekében a patak mentén 10-20 méter szélességben „telek be nem építhető rész” kerül kijelölésre, ahol épület nem helyezhető el.

Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
9 Molnár Csaba	64/2	Telekalakítási szándék miatt érkezett kérelem az érintett ingatlan két övezeti besorolásának megszüntetésére, mert az jelenleg Vt-1-ben és Lf-1-ben is van. A kérelmező Vt-1 építési övezet kialakítását kéri. (Megosztani kívánt telek nagysága: 1707 m ²)		Az önkormányzat a településfejlesztési terv készítésekor jelezte a két építési övezetbe eső ingatlanok problémáját. A Szilvafasor és az Alsó-Tápió-patak között kétféle övezeti besorolása van az érintett ingatlanoknak. Az önkormányzattal történt egyeztetések alapján rendezésre kerültek az építési övezetek a telekhatároknak megfelelően, azonban a kérelemmel ellentétben a 64/2 hrsz.-ú telek tervezett Lf-1 építési övezetbe került. A tervezett építési övezet a jelenlegi beépítésnek és területhasználatnak megfelel. A hatályos Lf-1-ben: beépítési mód oldalhatáron álló, a legkisebb telekméret 550 m², beépítettség mértéke 30%, szintterületi mutató 0,5, zöldfelületi arány 40%. A hatályos Vt-1-ben: beépítési mód oldalhatáron álló, a legkisebb telekméret 500 m², beépítettség mértéke 40%, szintterületi mutató 1,2, zöldfelületi arány 10%. A tervezett Lf-1-ben: beépítési mód oldalhatáron álló, a legkisebb telekméret 900 m², beépítettség mértéke 30%, szintterületi mutató 0,8, zöldfelületi arány 40%.	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igény átvezetését.

Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása	
					TFT	HÉSZ		
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
10	Oláh Dániel	108/46	Útcsere, adásvételi szándék szóbeli bejelentése		Az Önkormányzat a 2025. február 04-én tartott egyeztetésen kérte a Jakabszállás környezetében a saját használatú utak közterületi jellegének megszüntetését, amelyek nem kapcsolódnak a fő közlekedési hálózat részéhez. Amennyiben az ingatlanok megközelítése meglévő úthálózatról megoldott, akkor az átsorolásnak akadálya nincsen. Ennek alapján a 108/46 hrsz.-ú ingatlan területe is Má-2 övezetbe került átsorolásra. A 2025. augusztus 25-ei egyeztetésen elhangzottak alapján a végső állásponttól önkormányzati döntés kell szülessen.	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási javaslat átvezetését.

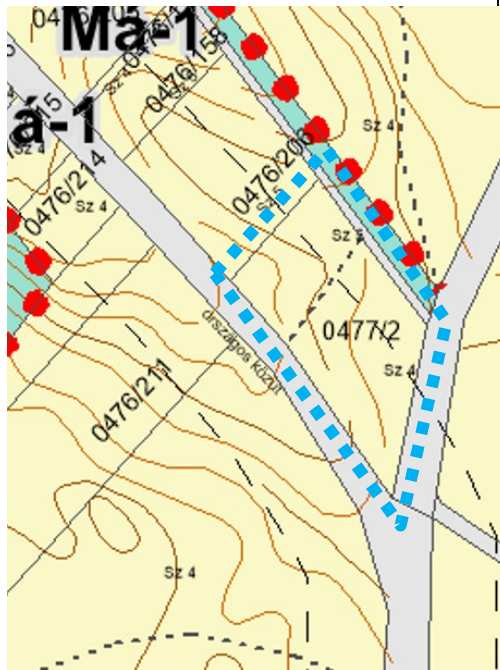
	Kérelm ező neve	Érinte tt ingat lanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítá ndó		Önkormányz ati döntés indoklása
						T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
1 1	Petik Krisztin a	0476/1 98047 6/199	A 0476/198 és 0476/199-es hrsz.-ú ingatlanok átminősítése Má-1 övezetből Má-2 övezetbe, mivel a jelenlegi Má-1-es övezeti besorolás nem teszi lehetővé építmény elhelyezését az ingatlanon. A belterületi térképen Má-2, a külterületi térképen Má-1 övezeti besorolásúak az ingatlanok. Ez megkétszerezhető.		A 0476/2, 0476/193-0476/199 hrsz.-ú telkek Má-1 övezetből Má-2 övezetbe való átsorolásának akadálya nincsen. Az övezeti átsorolással a telkek beépíthetősége 0,3 %-ról, (Má-1), 3%-ra (Má-2) nőne. A telkek területe a 0476/198 hrsz.-ú ingatlan esetében2215 m², a 0476/199 hrsz.-ú ingatlan esetében3036 m².Má-2 övezet esetében a beépíthető telek minimális területe 3000 m². <i>Amennyiben az Önkormányzat is hozzájárul a beépítettség mértékének növeléséhez, a szabályozás módosítható a kérelem tárgyát képző telkektől keleti irányban is. A településtendezési terv munkaközi anyagában az ingatlanok nem kerültek módosításra.</i>	-	+	A Képviselő- testület támogatja a módosítási igény átvezetését, a kérelem tárgyát képező telkektől keleti irányba eső területekre is.

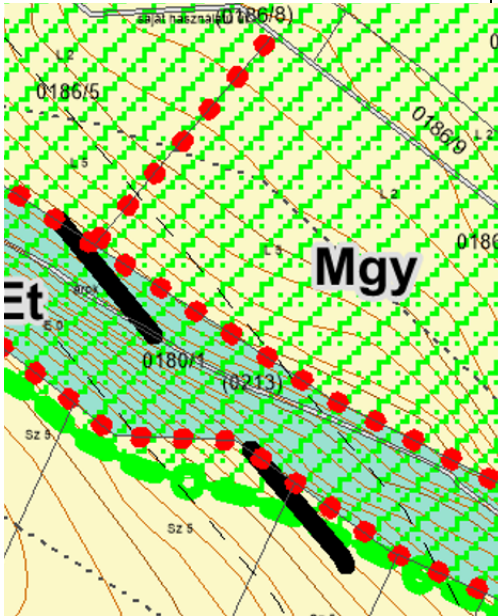
	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
1 2	Shafer Ruben Zsolt	0429	Az ingatlan egy kisebb részének, mintegy 3000-5000 m² közötti nagyságú területének belterületbe vonása lakóház építés céljából. Jelenleg Eg övezeti besorolású a több mint két hektáros ingatlan, mely a kérelem alapján nem beerdősült terület.		Súlysápon jelentős mértékű távlati lakófejlesztési terület került kijelölésre. A terület átsorolása új beépítésre szánt terület kijelölésnek minősül, melyhez csereterület biztosítása szükséges. A magasabb jogszabályi előírások szerint az átsorolással igazolni kell, hogy a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz. <i>Az erdőterületből lakóterületbe történő átsorolás tervezői szempontból nem támogatható.</i>			A Képviselőtestület nem támogatja a módosítási igény átvezetését, különösen, hogy a kérelmező csereterületre sem tett javaslatot.

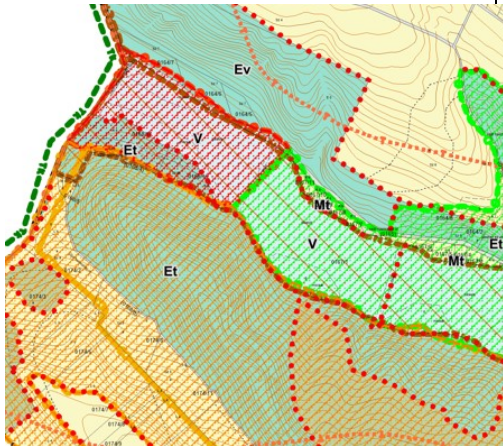
	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						T F T	H É S Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
13	Teremi Zoltán	4550/1864550/1704550/169	A 4550/169 és 4550/170 hrsz.-ú ingatlanokat a kérelmező szeretné a 4550/186-hoz csatolni, de jelenleg különböző övezeti besorolásúak a telkek. Ennek érdekében kérelmezi a 4550/169 és 4550/170 hrsz.-ú ingatlanok Vt-ből Lke-be átsorolását.		A tervezett célját a terület nem érte el. A 2025. február 04-én tartott egyeztetés alapján, önkormányzati kérésre a kérelmezetten kívül az egész településközponti terület, kertvárosias lakóterületbe került átsorolásra. A Tápió és az Állomás utca sarkán található 9 db Vt-4-es építési övezeti besorolásban található ingatlan (4550/162-4550/170 hrsz) átminősítésre került tervezett Lke-1 építési övezetbe.	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igény átvezetését.

Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása	
					TFT	HÉSZ		
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
14	Orosz Bálint Magyar Közút Nonprofit Zrt.	3851 és 3987/1	A 3105 j. Aszód-Sülysáp összekötő út 3851 és 3987/1 hrsz.-ú földrészletek megosztása. Az Önkormányzati tulajdonban álló 3851 hrsz.-ú, és a 3987/1 hrsz.-ú ingatlanok országos közút által érintett területek, melyek leválasztása és állami tulajdonba vétele érdekében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.		A kérelem tárgyát képező terület egésze közlekedési területfelhasználásba sorolt, mely megfelel a kívánt fejlesztés számára, így a településrendezési eszközök módosítását nem igényli.	-	-	A Képviselő-testület támogatja a módosítási javaslat átvezetését.

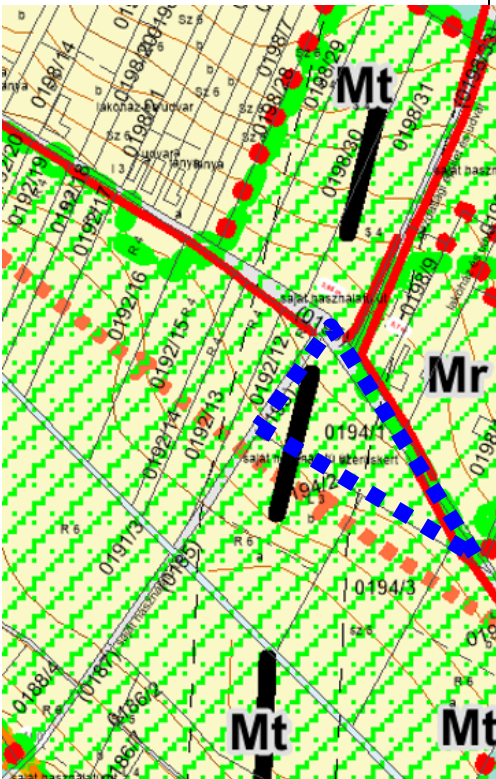
	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								

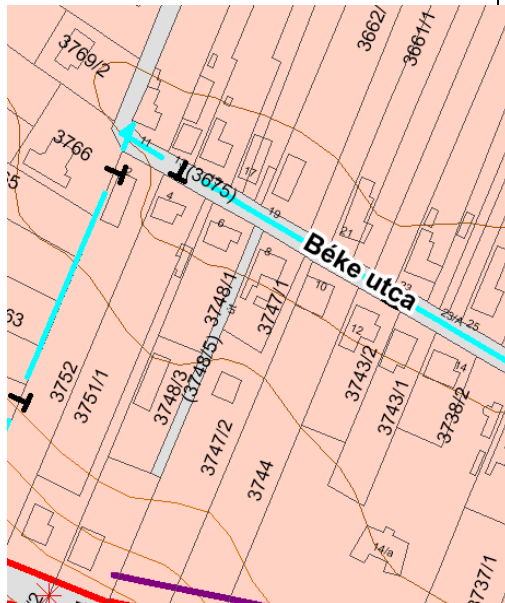
Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
15 Orosz Bálint Magyar Közút Nonprofit Zrt.	0477/2	A 0477/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása és részbeni kisajátítása. A kisajátítási eljárás lefolytathatósága érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosítását kéri. Magyar Közút Nonprofit Zrt. célja, hogy a változás utáni állapot szerint kialakuló, az országos közút nyomvonal alatti területeket vagyonkezelésbe vegye.		Az Önkormányzat támogatását fejezte ki a módosítással kapcsolatban a 2025. február 04-én tartott egyeztetésen. A kérelmező által megküldött változási vázrajz alapján a kérelem teljesítésre került.	-	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási javaslat átvezetését.

	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
16	Kovács Antal	0186/4	A kérelmező a 0186/4 hrsz.-ú legelő művelési ágú ingatlanából (5,3968 ha) leválasztani szeretne egy kb. 20 méter széles utcafronti részt a belterület felőli részen és ezt átminősíteni kivett beépítetlen területté. A kérelmező szeretné a 0481/7 hrsz.-ú ingatlantól a 322/2816 tulajdoni részét (1,8540 ha) az Önkormányzat számára felajánlani csereterületként.		A kérelem geodéziai felmérés és pontos övezeti meghatározás hiányában nem teljesíthető. Felhívjuk a figyelmet, hogy a magasabb jogszabályi előírások miatt a telek ökológiai hálózat ökológiai folyosójával érintett területrészen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	+	+	A Képviselő-testület nem támogatja a módosítási igény átvezetését, mivel az ökológiai folyosóval érintett területrészen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
17	FŐMTERV		kerékpárút, 31-es elkerülő nyomvonalának feltüntetése és pontosítása		A tervezett 31-es főút elkerülő szakaszának nyomvonala és a hozzá kapcsolódó kerékpárút tervezett nyomvonala a FŐMTERV Zrt. által küldött adatszolgáltatás alapján feltüntetésre került a tervlapokon.	+	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igény átvezetését.
18	Kárpáti Donát	0167/1	A 0167/1 hrsz.-on található tórendszer ökoturisztikai fejlesztési lehetősége. Cél a területen erdei faház, horgászhelyek, tanösvény kialakítása a hozzá kapcsolódó infrastruktúra hálózat kiépítésével. A kérelem előzetes érdeklődés céljából érkezett az önkormányzat részére, egyfajta nulladik lépésként.		A terület beépítésre nem szánt, ökoturisztikai célú fejlesztése tervezői oldalról támogatható. A pontos fejlesztési elképzelések tisztázása érdekében telepítési tanulmányterv készítése javasolt a terület vonatkozásában. A pontos fejlesztési szándék ismeretének hiányában tervezői javaslatot nem tudunk adni. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogszabályban foglaltak szerint településrendezési szerződés kötéséhez telepítési tanulmányterv készítése szükséges.	+	+	A Képviselő-testület a módosítási igényt további egyeztetésre javasolja.

	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
			Konkrét módosítási igény még nem szerepel benne.					

Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					T F T	H ÉS Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
1 9	Krizsán Gergely	0194/1	A kérelmező a 0194/1 hrsz.-ú ingatlan területén (6862 m²) ökológiai gazdálkodás keretében, birka legeltetéssel fenntartott gyepfelületet szeretne kialakítani. A birkák számára 100 légköbméteres gazdasági épület kialakítását tervezi. A gazdasági épület jogszerű megépíthetősége érdekében kéri az Mt övezeti besorolás módosítását.		Az ingatlan jelenleg Mt övezeti besorolásban található, mely hatályos előírásai a következők: 70§. (1) Az Mt jelű általános tájgazdálkodási övezet (ökológiai hálózathoz tartozó gyepterületek és egyéb mezőgazdasági területek) területén a meglévő földrészletek megosztásával 50.000 m²-nél kisebb és 50 m-nél keskenyebb földrészletek nem hozhatók létre. (2) Az övezet területei nem építhetők be, a felszínen és felszín alatt sem, a területen földhasználat sem telepíthető. (3) Az övezetben a birtokközpont-képzés és az eszerinti összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, de az övezet telkei beszámíthatók a birtoktest területébe. (4) Az övezet területeinek művelése, fenntartása során betartandók a más jogszabályban meghatározott természeti területekre és az ökológiai hálózathoz tartozó területekre vonatkozó kezelési, fenntartási szabályok. Az ingatlan országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében van, mely		A Képviselő-testület támogatja a módosítási igényt, és felkéri a tervezőket, hogy tegyenek javaslatot olyan új övezeti besorolásra, amelynek keretében a tervezett fejlesztés – a természetvédelmi szempontok szem előtt tartása mellett - megvalósítható.

Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
					TFT	HÉSZ	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK							
				nem tiltja az ökológiai gazdálkodást és ahhoz tartozó építmények kialakítását. <i>Tervezői szempontból, a terület, a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével, ökológiai gazdálkodás céljára fejleszthető. A kérelem elfogadásával kapcsolatban az Önkormányzat döntése szükséges.</i>			
20	Bálint Sándor és Bálint Sándor né	3744	A kérelmezők kérik, hogy a tömbfeltárás alól vegyék ki a 3744 helyrajzi számú telküket és környékét, és engedélyezzék nyeles telek kialakítását. A nyúlványos telek kialakításával a gyermekük családjának lakhatását szeretnék megoldani, mert		-	+	A Képviselő-testület támogatja a módosítási igényt, olyan szabályozási feltételek meghatározása mellett, hogy a tervezett tömbfeltárás megvalósítható maradjon.

	Kérelmező neve	Érintett ingatlanok	Kérelem rövid leírása	Hatályos szabályozási terv kivágata, hatályos építési övezet /övezet	Tervezői észrevétel, javaslat	Módosítandó		Önkormányzati döntés indoklása
						T F T	H ÉS Z	
ELŐZETES LAKOSSÁGI KÉRELMEK								
			így a nevére kerülő telekre tud kölcsönt felvenni lakásépítéshez.					

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (...) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az érvényben levő változtatási tilalom területi hatályának módosítása.

[2] Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya nem terjed ki)

„b) új lakó rendeltetési egység (lakás) létesítését célzó tevékenységre - függetlenül annak kialakítási, építési módjától -, amennyiben az nem eredményez kettőnél több lakóegységet és lakóegységenként legalább 500 m² telekterület biztosított,”

2. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

(2) Az 1. § 2026. február 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 15/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 7–11. sorral egészül ki:

”

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
7	Sülysáp	888
8	Sülysáp	1021
9	Sülysáp	1022
10	Sülysáp	1489

	<i>(A</i>	<i>B)</i>
11	Sülysáp	3596

”