

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én 18.00-kor megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Balog Mónika, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Munkhátrné Szántai Márta, Seprős Viktor települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Kisné Kiss Anna intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lukácsné Kis Anett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Nagy tisztelettel köszöntelek benneteket a nyári szünet utáni első munkaterv szerinti ülésünkön, és természetesen vendégünket is, Kissné Kiss Anna intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, így az ülés határozatképes. Katus Norbert alpolgármester úr és Süli Richárd képviselő úr nem tud ma jelen lenni. A kiküldött meghívóban 11 napirendi pont szerepel plusz az egyebek, azonban kiküldtünk két további előterjesztést a vagyongazdálkodási terv elfogadásáról és a Humánszolgáltató Központ fejlesztésére kiírandó közbeszerzési eljárás megindításáról, illetve szeretnék egy szóbeli előterjesztést is tenni önkormányzati elismerés adományozásáról, ezek lennének a 12., 13. és 14. napirendi pont. Végül egyebekben volna néhány téma, amit érinteni szeretnék, így szót ejtenék az esővízgyűjtő programról, az Állomás utcai bérlakásunkról, a halastavaknál telepített kiülőkről és egy kutyaiskola indításának tervéről. Tehát ezekkel a dolgokkal kiegészítve szavaznánk a napirendről, kérem, aki a módosításokkal, kiegészítésekkel elfogadja a napirendet, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ Tájékoztató a 2024. év II. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről (2ET)
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ Központi Konyha intézményvezetőjének megválasztása és kinevezése (3ET)
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 4./ Sülysápi Csicsergő Óvoda szervezeti és működési szabályzatának, valamint pedagógiai programjának módosítása (4ET)

- Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ Beszámoló a köztemetők fenntartásáról (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ Polgármester éves beszámolója (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ Tájékoztató a helyi adóztatás 2024. I. félévi tapasztalatairól és eredményeiről (7ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 8./ Tájékoztató az önkormányzat és intézményei 2024. I. félévi gazdálkodásáról; a költségvetési rendelet módosítása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ Süllysáp város településrendezési eszközeinek megújítása, településtervező megbízása (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ Hozzájárulás székhelybejegyzéshez a Fit Well Center Kft. részére (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ Egyes Süllysápon fekvő ingatlanok házszámának megállapítása (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ Vagyongazdálkodási terv elfogadása (+1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ Humánszolgáltató Központ fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (+2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ ZÁRT: Önkormányzati elismerés adományozása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ Egyebek**

Horinka László polgármester: Napirend előtt jegyző asszony kért még szót.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Köszönöm szépen. Szeretném bemutatni a jegyzőkönyvvezető kolléganőt, Lukácsné Kis Anett az új testületi ügyintézőnk. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, fogadja bizalommal!

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A bizottságok ezt a napirendi pontot nem tárgyalták. Láthattatok az írásos anyagot; van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Süllysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2024. év II. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A bizottságok ezt a napirendi pontot szintén nem tárgyalták. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 9. § (4) és 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Központi Konyha intézményvezetőjének megválasztása és kinevezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A harmadik napirendi pontunkat a HSZB tárgyalta. Szeretném megkérni Balog Mónika bizottsági elnököt, hogy foglalja össze a bizottság álláspontját.

Balog Mónika HSZB elnök: Mindenki látta az előterjesztést, három pályázat érkezett az intézményvezetői állásra. Remetehegyi Brigitta pályázatát a bizottság érvénytelennek nyilvánította, mivel az nem felelt meg a pályázati feltételeknek. A másik két pályázat megfelelt az előírásoknak, és meg is hallgattuk mindkét pályázót. A bizottság ennek alapján egyhangúlag Kisné Kiss Anna megválasztására tett javaslatot a Képviselő-testület felé. Sovák-Szentkirályi Mária szintén sok tapasztalattal rendelkezik, azonban a bizottság úgy ítélte meg, hogy Kisné Kiss Anna az elmúlt két ciklusa alatt teljes mértékben elnyerte a bizalmunkat ezen a poszton.

Horinka László polgármester: Köszönöm szépen! Van-e kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről? Ha nincs, akkor erről a határozati javaslatról titkos szavazás következik, amihez szavazószámláló bizottságot választunk. Javaslatom: Balog Mónika, Kecser István és Seprős Viktor. Kérem, aki egyetért, szavazzon!

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Balog Mónika, Kecser István és Seprős Viktor képviselőket a Szavazatszámláló Bizottság tagjának megválasztotta.

Horinka László polgármester: Kérem a szavazatszámláló bizottság tagjait, hogy a titkos szavazáshoz a szavazólapokat osszák ki, majd gyűjtsék be az a szavazatokat és számolják meg. Erre az időre szünetet rendelék el.

/18:10-18:15 szünet, mely alatt lezajlik a titkos szavazás./

Horinka László polgármester: A szünetnek vége, folytatjuk az ülést. A szavazást lebonyolítottuk. A szavazatszámoló bizottság részéről Balog Mónika ismerteti az eredményt.

Balog Mónika HSZB elnök: Megszületett az eredmény, 7 érvényes szavazat érkezett, és mind a 7 támogatta Kisné Kiss Anna megválasztását.

Horinka László polgármester: Köszönöm, akkor ismertetem a meghozott döntésünket:

A Képviselő-testület titkos szavazáson 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján

- 1./ A Központi Konyha (magasabb) vezetőjének – 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre – Kisné Kiss Anna [személyes adatok zártan kezelve] szám alatti lakost nevezi ki, és megbízza az intézmény vezetésével.
- 2./ Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint, intézményvezetői pótlékát pedig annak a Kjt. helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél való végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet alapján – 500 %-os vezetői pótlékkal és munkáltató döntésen alapuló illetménykiegészítéssel – bruttó 570.000 Ft-ban állapítja meg.
- 3./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kedves Anna, szívből gratulálunk az újabb kinevezéshez!

Kisné Kiss Anna intézményvezető: Köszönöm szépen! Megpróbálom továbbra is meghálálni a bizalmat és öregbíteni Sülysáp hírnevét, amíg csak lehetőségem lesz rá. És ha még lehet, pár szót szeretnék szólni a hétfőről. A Közétkeztetők Országos Szövetségének volt egy akadémiaja hétfőn itt nálunk, a WAMKK-ban, amelyen az ún. szabadszedéses menza kérdéskörét próbáltuk körüljárni. Illetve az új rendeletmódosításban az is nagyon meglepő, hogy már csak minimum 83 %-os hústartalommal tudunk csak bárminemű felvágottat, virslit, vagy bármit vásárolni. Ez eddig 51 % volt. A transzsírsavakat le fogják szorítani, ami azt jelenti, hogy a finompékárukat szinte kivonják a gyermekétkeztetésből, és ez a kalácsot is érinti majd. Meg kell próbálni ennek megfelelően összerakni az étkeztetést, tehát megint egy új metodika kezdődik. Egy 17 ezer főt ellátó nagy közétkeztető cég már az alsó tagozatosoknál bevezette a szabadszedéses étkeztetést, A és B menüt ad a gyermekeknek, több-kevesebb sikerrel. Ők is ugyanazzal szenvednek, mint bárki más: próbálják csökkenteni az ételmaradékot. Azzal szembesülnek, hogy a gyerekek nem azt veszik el az asztalról, amit a szülő rendelt nekik az online felületen, hanem ami tetszik. A szülőknek nagyon tetszik ez az ötlet, hiszen azt gondolják, hogy hirtelen nagyobb lett a lehetőség. De ez valójában úgy működik, hogy csak annyi adag készül, amennyi egyébként elő

van írva, és a pedagógusok segítik a gyerekeket, megkérlik őket, hogy először kevesebbet szedjenek, és ha szükséges utána mehet még repetázni. De tulajdonképpen az nem repeta, hanem a saját eddigi fejadagját eszi meg végül a gyerek, csak több szedésre. Az nem ugyanaz. Nem ezt mondták először, hanem azt, hogy annyiszor szed a gyermek, ahányszor akar. Szóval ez számunkra is meglepő volt. És az is meglepő, hogy egy leves és egy főétel van. Ezzel szemben korábban azt mondták, hogy kontinentális reggeli lesz, de végül is ugyanúgy a dolgozók kenik meg a kenyeret, ugyanúgy a tálalókonyhai személyzet készíti elő. Egyedül csak az ebédet érinti ez a változás. A legtöbb konyha ezt nem is tudja bevezetni, mert nincs akkora kapacitása az ebédlőnek, nem tud már hova terjeszkedni. Úgy néz ki, hogy ebből még lesz több kör, mire ezt bevezetik. Vagy egyes konyhák ez alól kivételt nyernek helyszűke miatt. Én úgy gondolom, hogy mi a végsőkéig kitartunk a jelenlegi rendszerünk mellett és csak nagyon nagy nyomásra lépünk. Megkérdeztem tőlük a költségeket, amivel az átállás jár, és azt mondták, hogy úgy jött ki nekik 3.000.000 Ft, hogy nem kellett semmit venniük, mert az ő településükön az önkormányzatnak olyan szakmai bázisa van – asztalos, lakatos, mindenféle –, hogy nekik ingyenesen megcsinálták ezeket a melegentartó-pultokat. Ez megint más, mint hogyha újat kellene venni. Annyi szerencsénk van, hogy minden egyes tálalókonyhánkon vannak melegentartó-pultok, csak legfeljebb átalakítjuk azokat. Melegentartó-edények is vannak, amiket ki kell raknunk és igazából már arra sem kell pénzt költenünk. Tehát viszonylag egy kisebb költséggel meg tudjuk ezt úszni, ha szükséges lesz.

Horinka László polgármester: Köszönjük szépen. Van-e ehhez kapcsolódóan még valakinek kérdése?

Munkhártné Szántai Márta képviselő: A mi ebédlőink lehetővé teszik a rendszernek a bevezetését? Ha arra kerül a sor, akkor el fognak férni a gyerekek a pulttal együtt?

Kisné Kiss Anna intézményvezető: Nem, egyedül Szőlősen tudnánk ezt kivitelezni, mert ott van akkora ebédlő. Az összes többi intézményben egyszerűen nincs hely. A Sági iskolában 36 férőhely van, a Mórában pedig 56. Ha bármelyik oldalra, ajtóhoz, vagy akárhová berakjuk a pultot, akkor a gyerekek nem tudnak leülni és enni. Itt voltak olyan alternatívák, hogy az iskolával együttműködve 5 perccel meghosszabbítanánk az étkezési időt. De az az 5 perc az nagyon sokat számít az étkezésnél, ráadásul több körben étkeznek a gyerekek. Én úgy gondolom, hogy mi ezt nem tudjuk bevezetni.

Horinka László polgármester: Köszönjük szépen.

Kecser István PVB elnök: Arra vonatkozólag van tapasztalat, hogy csökkent az ételmaradék mennyisége?

Kisné Kiss Anna intézményvezető: Ha szabad szedésre gondolunk, akkor a cégek azt mondják, hogy nekik 5,5-6 literre csökkent a maradékuk. De végül kiderült, hogy nem 2490 főből, hanem csak 200 főből. Most jelen pillanatban nálunk, 669 főnél egész héten nem éri el a 6 litert.

Horinka László polgármester: Köszönjük szépen! Annának köszönjük a tájékoztatást és még egyszer gratulálunk az ismételt kinevezéshez. További jó munkát kívánunk!

/18:23 Kisné Kiss Anna intézményvezető távozik az ülésről./

4./ NAPIRENDI PONT

Sülysápi Csicsergő Óvoda szervezeti és működési szabályzatának, valamint pedagógiai programjának módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és támogatta az előterjesztett határozati javaslatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdések, hozzászólások? Ha nincs, akkor kérem, aki elfogadja az intézmény módosított SZMSZ-ét és pedagógiai programját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Sülysáp Város Önkormányzata mint fenntartó képviselőjében – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdése alapján a Sülysápi Csicsergő Óvoda

- 1./ módosított szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyja,
- 2./ módosított pedagógiai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

5/ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a köztemetők fenntartásáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Következik a köztemetők fenntartásáról szóló beszámoló.

Farkas Ferenc képviselő: A napirendi pont megtárgyalása előtt szeretném bejelenteni érintettségemet.

Horinka László polgármester: Rendben, köszönjük. A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Megkérem a bizottság elnökét Kecser Istvánt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kecser István PVB elnök: A pénzügyi beszámoló részéből kiderült, hogy a fenntartás kiadásai és bevételei között van egy durván 2.800.000 forintos különbség, még hozzá negatív előjellel. Tehát ennyivel többbe kerül ez a szolgáltatás, mint amennyi forrás rendelkezésre áll. Ezt gyakorlatilag a vállalkozó finanszírozta meg. A korábbi években kisebb mértékű volt ez a különbözet, de látható, hogy ez egy folyamatosan növekvő összeg. Én azt gondolom, hogy az önkormányzat nem engedheti meg magának, hogy ez így működjön. Azt javasolja a Pénzügyi Bizottság a testületnek, hogy szeptember hótól havi 50.000 forinttal emeljük meg a temető fenntartási támogatást és a következő évi költségvetés tervezésénél a reális összeggel számoljunk. De lényegesen nagyobb emelésre lenne szükség, mint 50.000 Ft/hó. Emellett az utóbbi évek tapasztalata, hogy a koporsós temetéssel szemben az urnás temetések száma növekszik, így a szabad urna férőhelyek száma gyorsan fogy. Talán 3 férőhely van még összesen, ami nagyon kevés. Mindenképpen kellene egy blokkot vásárolni. Eddig a vállalkozó oldotta ezt meg, de mi azt javasoljuk, hogy az önkormányzat vásárolja meg az újabb blokkokat. Köszönöm szépen.

Seprős Viktor képviselő: A beszámolóban olvashattuk, hogy a temetői lopások száma elenyésző, igaz, ez 2023-ra vonatkozik. Viszont most azt tapasztaljuk, hogy az utóbbi időben eléggé megszaporodtak a lopások. El kellene gondolkodni térfelügyelő kamerák vagy vadkamerák felszerelésén.

Farkas Ferenc képviselő: Lopások mindig is voltak és lesznek is. Ha ilyen kamerákat felszerelünk, akkor azokat figyelni kell, kezelnie kell valakinek, aki jogosult rá. Jogi szempontból, ha lopás történik, akkor mi fog történni, ki teszi a rendőrségi feljelentést? Át kellene gondolni, hogy mennyibe kerül a telepítés, ki kezeli stb., tehát eléggé komplex. Mostanság az elmúlt másfél hónapban több lopás is volt, előtte hét hónap alatt csak egy volt. Elloptak virágot, tuját, ilyeneket, ami nem egy milliós tétel, inkább eszmei értékről van szó. A

sápi temetőből rendszeresen ellopnak csapokat, kukákat, kannákat, vagy megrongálják azokat. Ha tudunk valamit lépni, akkor azt örömmel veszem, esetleg álkamerákat lehetne telepíteni, hátha lenne hatása.

Seprős Viktor képviselő: Mindenképpen az éles kamerákat támogatnám, ami egy bizonyos időszakig, mondjuk, 3-4 hónapig lenne felszerelve, hátha elkapnánk egy-két embert. A térfigyelő kamerákat a rendőrség figyeli, vagy azok hová futnak be?

Horinka László polgármester: A térfigyelő kamerákat a közterület-felügyelő nézheti vissza, illetve kezelheti az ottani adatokat. Az összes közterületi térfigyelő kamera úgy működik, hogy ha valami esemény, feljelentés történik, akkor a rendőrség kikéri a felvételeket. Ezt mi átadjuk nekik, és azt a rendőrség nézheti csak meg. Nagyon sokan úgy gondolják, hogy ezeket a felvételeket mi kiadhatjuk bárkinek, de ez nem így van. A temetői lopásokkal kapcsolatban, amikor egy ötezer forintos tuját lopnak el, és feljelentést tesznek a rendőrségen, akkor én nem tudom, hogy mekkora erőforrást fognak erre mozgósítani. Vissza fogják nézni majd a kamerafelvételeket? Nem vagyok benne biztos. Hullámokban mindig megjelennek ezek a lopások, elszaporodnak, aztán évekre lecsendesednek. Eddig mindig így volt. Vannak ilyen hullámok, amikor nagyon sok van, aztán kevesebb. Összességében mi azt mondjuk, hogy jobban járunk, ha elfogadjuk, hogy eltűnt egy ötezer forintos tuja, és esetleg kártérítést fizetünk. Ha most bekamerázzuk a temetőt, akkor hány kamerát kellene feltenni a két temetőhöz, hogy mindez rendesen nyomon követhető legyen? És hogyha észreveszik a kamerát, semmit sem fogunk látni a felvételeken, csak egy kapucnis alakot. Most volt négy ilyen eset, plusz a rongálások. A közterületeinken ugyanez a probléma áll fenn: beültetjük a Kapás udvar előtti konténerekbe a kis tujákat, amit másnapra ellopnak. Újabb tujákat viszünk ki, amit aztán szintén ellopnak. Ezt az egész problémát nem igazán lehet megszüntetni. Ha egy családtag sírjára kiültetett, gondosan ápolt, nevelgetett növényt ellopnak, nyilván nagy megrázkódtatás, de azt gondolom, nem várható el tőlünk, hogy kettő ekkora méretű temetőt úgy bekamerázzunk, hogy ott minden egyes növény védve legyen. Ha kamerázni akarunk, akkor először be kell keríteni a temetőket és egy vagy kettő bejáratot kell működtetni, valamint estére bezárni. Mert felrakhatunk ide kamerákat, ha aztán meg bejön a másik oldalról és úgy viszi el, hogy a kamera nem látja. És ha már kamerázni akarunk, akkor szerintem a közterületeinken is még sokkal több feladatunk volna. Például, hogy az iskola előtt ne lopják el a virágokat. A Képviselő-testület dönt, de én azt mondom, hogy a temetői kamerázásnak még talán nincs itt az ideje, ettől fontosabb ilyen jellegű feladataink is vannak még. De döntsünk közösen!

Balog Mónika HSZB elnök: Biztos emlékszel arra, hogy egy jó pár évvel ezelőtt nagyon nagy lopások voltak, rengeteg vázából kilopták a virágokat. Akkor a rendőrség elkezdett nyomozni, és kitétek egy hirdetőmenyt a ravatalozó ajtajára, hogy aki szeretne feljelentést tenni ebben az ügyben, az fáradjon be a rendőrségre. Hát engem mindenki bolondnak nézett, mert egyedül én mentem be tanúskodni. Ezért én sem támogatom a kamerát, mert azt gondolom, hogy ott volt a lehetőség arra, hogy bárki bemenjen tanúvallomást tenni, mégsem ment el senki.

Horinka László polgármester: Egy kicsit elkanyarodtunk a konkrét témától. Most a beszámolóról és a bizottsági javaslatról szavazzunk. A kamerakérdésben – úgy látom – az alakul ki, hogy ennek még talán nincs itt az ideje több szempontból, vagy nem biztos, hogy eredményre vezetne. Biztosan fájdalmas, amikor valaminek a sírjáról ellopnak valamit, volt idő, amikor a keresztekert fészegették le és vitték el, de tényleg hullámokban jönnek ezek az esetek, aztán sokáig semmi. Szóval kérem, aki elfogadja a temetőfenntartási beszámolót és egyetért azzal, hogy szeptember hónaptól a temetőfenntartáshoz kapcsolódó díjazást 50.000 forinttal megemeljük, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

88/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján Farkas Ferenc EV kegyeleti közszolgáltató éves beszámolóját elfogadja;
- 2./ a közszolgáltatóval fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2024. szeptember 1. napjától hatályosan úgy módosítja, hogy a közszolgáltatót a feladatellátás ellenértékeként évi 2.400.000 Ft összegű támogatás illeti meg;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, közszolgáltató

Horinka László polgármester: A temetői lopásokkal kapcsolatosan egyelőre azon az állásponton maradunk, hogy akinek panasa van, nyújtsa be írásban az önkormányzathoz, de egyelőre nem talákoztunk olyan mennyiségű esettel, ami indokoltá tenne egy ekkora beruházást.

6./ NAPIRENDI PONT

Polgármester éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mind a két bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Nem szeretném kiegészíteni a leírtakat, viszont szeretném bejelenteni az érintettségemet. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

89/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horinka László polgármester elmúlt évi munkájáról szóló beszámolóját, megköszönve azt, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a helyi adóztatás 2024. I. félévi tapasztalatról és eredményeiről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Az iparűzési adó kicsit alul teljesül, de ez ki fog egyenesedni év végére. Hogyha rendben érkeznek be azok a befizetések, amik elő vannak írva a vállalkozóknak, akkor teljesülni fog az iparűzési adó bevételi tervünk. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

90/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóztatás 2024. I. félévi tapasztalatairól és eredményeiről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az önkormányzat és intézményei 2024. I. félévi gazdálkodásáról; a költségvetési rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót és a rendeletmódosítást. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, hogy döntsünk először a beszámolóról, aki elfogadja, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

91/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2024. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Az előterjesztés mellékletét képezi a költségvetési rendelet módosítása. Aki egyetért vele, azt kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

9./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp város településrendezési eszközeinek megújítása, településtervező megbízása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta a napirendi pontot. A legkedvezőbb ajánlat 13.800.000 Ft + áfa volt. A második legkedvezőbb 15.700.000 Ft + áfa. A harmadik ajánlat pedig 22.400.000 Ft + áfa. A Pénzügyi Bizottság a legkedvezőbb kondíciókkal benyújtott ajánlatot javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek, mivel az tartalmilag is megfelelő. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk, aki egyetért a Völgyzugoly Műhely Kft. megbízásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

92/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján

- 1./ dönt arról, hogy Sülysáp város településrendezési eszközeinek megújítása érdekében elkészítteti Sülysáp településtervét (településfejlesztési terv és településrendezési terv);
- 2./ a tervezéssel a Völgyzugoly Műhely Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15 II/5., adószáma: 13634333-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-341347) tervezőt bízza meg az ajánlata szerinti összeggel, melyet részben a 2024. évi, részben a 2025. évi költségvetésében biztosít;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására, és a tervezés lebonyolításához szükséges egyéb döntések, intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Hozzájárulás székhelybejegyzéshez a Fit Well Center Kft. részére

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és támogatta a hozzájárulás megadását. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy engedélyezzük a Fit Well Center Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Szent István tér 17/C. szám alatti bérlemény székhelyként való használatát, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, a Lakástv., valamint a 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ hozzájárul ahhoz, hogy a megalapítás alatt álló Fit Well Center Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Süli Enikő) az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sülysáp, Szent István tér 17/C. szám, 3857/5 hrsz. alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje és azt a közhiteles cégnyilvántartásba bejegyeztesse,
- 2./ hozzájárul továbbá, hogy a Fit Well Center Korlátolt Felelősségű Társaság – jogerős cégbejegyzését követően – az 1./ pontban meghatározott ingatlanra a Security Lines Bt.-vel fennálló bérleti szerződésbe a jelenlegi bérlo jogutódjaként belépjen,

3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Egyes Süllysápon fekvő ingatlanok házszámának megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Süllysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva a közterületek elnevezése és a házszámozás szabályairól szóló 11/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet alapján:

- 1./ A Süllysáp, Jakabszállás tanya közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- 2./ Felkéri a jegyzőt, mint címképző szervet a változásoknak a Központi Címregiszteren való átvezetésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester, jegyző

1./ melléklet

SÜLYSÁP JAKABSZÁLLÁS TANYA

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingatlan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
0108/26	-	19.	19.

12./ NAPIRENDI PONT

Vagyongazdálkodási terv elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A 12-es napirendi pontot kérem, hogy jegyzőasszony ismertesse.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A vagyongazdálkodási terv elfogadásáról van szó. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az önkormányzatnak rendelkeznie kell egy ilyen tervvel. Ez egy több lábon álló téma, van ingatlankataszterünk és vagyongazdálkodási rendeletünk is, ezek a dokumentumok kiegészítik és alátámasztják egymást. Ha van esetleg valakinek még más javaslata, kiegészíthetjük azzal.

Horinka László polgármester: Köszönjük szépen! Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, aki egyetért az előterjesztett vagyongazdálkodási tervvel, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata 2024-2028. közötti időszakra előterjesztett Vagyongazdálkodási tervét elfogadja,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert az abban foglaltaknak a jogszabályi és finanszírozási környezetet figyelembe vevő, célszerű végrehajtására, az önkormányzati döntéseknek a terv intézkedési javaslatai szerint való előkészítésére.

Határidő: 2028-ig folyamatos

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Humánszolgáltató Központ fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Egy nagyon hosszadalmas tervezési folyamaton és egy szintén hosszadalmas előzetes auditon vagyunk túl mire ide kerülhetett ez a dokumentáció. Úgy néz ki, végre elindulhat a közbeszerzés, amihez már csak a Képviselő-testület döntése kell. Van-e kérdés, hozzászólás az anyaggal kapcsolatban? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Humánszolgáltató Központ fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával és az előterjesztett dokumentációt jóváhagyja, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bek. b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzést indít a „Humánszolgáltató Központ fejlesztése” tárggyal;
- 2./ az ehhez kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentációt, valamint a vállalkozási szerződések tervezetét jóváhagyja;
- 3./ a szerződések fedezetét az 1. rész – Épületbővítési munkák tekintetében 285.155.729 Ft+ÁFA, a 2. rész – Épületfelújítási munkák 20.000.000 Ft+ÁFA összegben rögzíti; a fedezet az önkormányzat tárgyévi költségvetésében, illetőleg a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054 azonosító számú Támogatási Szerződés keretében rendelkezésre áll;
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a hirdetményellenőrzés / folyamatba épített ellenőrzés során vagy az eljárás

ajánlattételi szakaszában egyéb okból szükségessé váló módosításokról történő döntéshozatalra;

- 5./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a projektekhez kapcsolódó, nem közbeszerzési eljárásra kötelezett beszerzések saját hatáskörben való lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

ZÁRT ÜLÉS – Önkormányzati elismerés adományozása

/Szóbeli előterjesztés./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot – miután elismerés adományozásáról van szó – zárt ülésen tárgyaljuk.

/18:50-19:10 Zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Horinka László polgármester: Kihirdetem a zárt ülésen hozott határozatunkat:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2024/Z. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyben adományozható önkormányzati elismerésekről szóló 7/2012. (III. 23.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Sülysápert Emlékérem elismerésben részesíti Balogh Leventét a Faluszolga, majd a TÁVÜSZ Kft. ügyvezetői beosztásában városunkért végzett áldozatos munkájáért;
- 2./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, az elismerés átadásának előkészítésére.

Határidő: 2024. október 23-ai városi megemlékezés

Felelős: polgármester

15./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

15.2. Esővízgyűjtő pályázat finanszírozási forrásának megemlése

Horinka László polgármester: Néhány témát itt az egyebekben érintenék. Az egyik téma az esővízgyűjtő pályázattal kapcsolatos. A pályázatot augusztus 21-én 16.00-kor felfüggesztettük, mert néhány nap alatt közel 250 pályázat érkezett be, ami majdnem kétszeres igény ahhoz a 150 darabhoz képest, amit első körben megcéloltunk. Arról kellene most döntést hozni, hogy mi legyen a tervezett 150 db feletti, de a felfüggesztésig beérkezett kérelmekkel. Illetve a program folytatásában is gondolkodni lehetne. Ti mit gondoltok róla?

Kecser István PVB elnök: Én támogatom, hogy a határidőig beérkezett kérelmeket kielégítsük, és hogy jövőre tervezzünk egy hasonló akciót.

Horinka László polgármester: Még annyi részletet szeretnék mondani, hogy a szögletes tartályra 156 darab igény érkezett be, a kerek tartályra pedig 83. 75-75 darabot rendeltünk korábban, ami meg fog érkezni szeptember 2-án. Tehát az igények egy részét valószínűleg már a jövő héten el tudjuk kezdeni kielégíteni és kiosztani. A többit majd meg kell rendelnünk, és amikor megérkezik, akkor fogják tudni átvenni. Én azt javaslom, hogy bővítsük most 250-ig a forrást, jövőre pedig majd a költségvetés tervezésénél erre is gondoljunk. Aki támogatja a többletfinanszírozás biztosítását, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett lakossági esővízgyűjtő program 2024. évi szakaszában kiosztható esővízgyűjtő edényzetek számát 250 darabra, a program finanszírozási keretét – a tárgyévi költségvetés általános tartalék kerete terhére – 6.250.000 Ft-ra emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15.2. Pályázat kiírása az Állomás utcai önkormányzati bérlakás bérletére

Horinka László polgármester: Következő téma az Állomás utcai lakás bérbeadása. Ott van egy ikerházunk, aminek az egyik lakása megüresedett és egy kisebb felújításon esett át az ingatlan, így akár azonnal beköltözhető. Tartalékoltuk egy ideig ezt a lakást, mert arra számítottunk, hogy esetleg gyerekorvos, óvónő vagy pedagógus érkezik, akinek szüksége lesz rá. Volt is egy jelentkező, de végül visszamondásra került, és jelenleg sincs újabb ilyen jellegű igény. Ezért arra gondoltam, hogy nem kellene hagyni üresen állni azt a lakást, hanem hasznosítani kellene. Meghirdetnénk és bérbe adnánk.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A Képviselő-testület most arról dönthetne, hogy pályázat útján adja ki az ingatlant, vagy szociális bérlakásként. A szociális bérlakásnál várólista van, amin a hátrányos helyzet mértékében lejjebb vagy feljebb kerülhet az ember másokhoz képest. Mivel nagyon kevés szociális bérlakásunk van, tulajdonképpen csak ez az ikerház épült kifejezetten ilyen célra, nem működtetünk listát, mivel senkit nem akarunk azzal áztatni, hogy a közeljövőben lakáshoz juthat. Itt azt lehet átgondolni, hogy legyen-e ilyen várólista, vagy inkább piaci alapon adjuk ki a lakást. Már lejárt a fenntartási kötelezettségünk, tehát hogy szociális alapon kellene kiadni. A testület így dönthet arról, hogy megbízza a polgármestert, hogy az egész pályázati eljárást lefolytassa, majd döntsön a nyertesről.

Horinka László polgármester: Köszönöm szépen. A határozati javaslat tehát az, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Állomás utcai bérlakást pályázati úton való bérbeadásához szükséges intézkedéseket és döntéseket hozza meg. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

99/2024. (VIII. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, a Lakástv., valamint az önkormányzati lakások és nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján

1./ dönt a Süllysáp, Állomás utca 13. szám 2. bejárat alatti önkormányzati bérlakás pályázat útján történő bérbeadásáról;

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására, és a nyertessel a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: A további témákat inkább csak tájékoztatásul hoztam. Az egyik, hogy azok a bizonyos szaleklik, kiülők telepítésre kerültek a halastavaknál. Az egyik méhészmű már nem működik, és az azonnali hatállyal való eltávolítását követelte. Szerintem ebből baj lehet. Megnyugtattam, hogy az észrevételét tolmácsolni fogom a Képviselő-testület felé. A PVB-n az az álláspont alakult ki, hogy egyelőre maradjon minden, ahogy van. Ki lesz táblázva, hogy mindenki csak saját felelősségre tartózkodjon azon a helyen, és ha ennek ellenére probléma lesz, átgondoljuk az áttelepítést.

Más. Van egy érdeklődő, aki kutyaiskolát szeretne létesíteni és ehhez keres területet. A régi Úri úr hajtűkanyarjában, a temető felőli oldalon képzelné el. Egyelőre egy elvi állásfoglalást szeretne, úgy gondolom elviekben nincs is akadálya ennek, de várjuk tőle a részletes megkeresést ezzel kapcsolatban.

Részemről ennyi lett volna. A kiegészítésekkel kicsit hosszabbra nyúlt az ülés, mint szokott. Viszont most, ha nincs más, akkor köszönöm mindenkinek a részvételt és a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjával, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdésével kapott felhatalmazással és feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 01.) önkormányzati rendelet 1-9. melléklete helyébe e rendelet 1-9. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2024. augusztus 29.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző