

Iktatószám: IKT-2022-600-I1-00000586/0000022
Kedvezményezett neve: SÜLYSÁP VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Humánszolgáltató Központ fejlesztése
Sülysápon
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-
00054

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Aláírásra jogosult képviselői:

Miszlai József, igazgató

Berta Márton, irodavezető

Kardosné Ottohál Erika, osztályvezető

Dancs László, osztályvezető

Postacím: 1909 Budapest, Pf. -

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 2241 Sülysáp, Szent István tér 1. 1/1

Székhely: 2241 Sülysáp, Szent István tér 1

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 730666

Adószám/adóazonosító jel: 15730662-2-13

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10023002-00354385-02020138

Aláírásra jogosult képviselője: Horinka László, polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054** azonosító számon regisztrált, **2022.05.16.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2022.11.24.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054** azonosító számú, **Humánszolgáltató Központ fejlesztése Sülysápon** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2024.09.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2026.02.28.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2026.04.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **400 000 000 Ft**, azaz **négyszázmillió** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **400 000 000 Ft**, azaz **négyszázmillió** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **400 000 000 Ft**, azaz **négyszázmillió** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.
Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **400 000 000 Ft**, azaz **négyszázmillió** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

400 000 000 Ft, azaz négyszázmillió Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"Támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek."

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés **6** oldalon és **2** db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Süllysap, 20.... év hónap ... napján.

Kelt: Budapest, 20.... év hónap ... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**
Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Szállítói finanszírozás	1	285 155 729	76 992 047	362 147 776	362 147 776	0	362 147 776
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	9 200 000	2 484 000	11 684 000	11 684 000	0	11 684 000
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány számított költsége	Utófinanszírozás	1	20 604 901	5 563 323	26 168 224	26 168 224	0	26 168 224
Projekt teljes költsége:										400 000 000	0	400 000 000

.....

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

.....

**Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság**
Támogató

P.H.

Kelt: Budapest, 20.... év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**

Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	400 000 000
Projekt elszámolható költsége	400 000 000
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	400 000 000

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

**Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság**
Támogató

P.H.

Kelt: Budapest, 20.... év hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**
Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítés	1	2024.08.31.	A projekt előkészítése történik meg ebben a fázisban. Elkészítésre és benyújtásra kerülnek a szükséges megalapozó tervek, nyilatkozatok, tanúsítványok stb.
Projekt fizikai befejezése	2	2026.02.28.	Megtörténik a projekt fizikai megvalósítása, a közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelező útján.

.....
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

.....
**Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság**
Támogató

P.H.

Kelt: Budapest, 20.... év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**

Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Projektünk célja a helyi szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, jelesen a megfelelő és feladatra szabott infrastrukturális feltételek kialakítása a Sülysáp Város Önkormányzata fenntartásában működő Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ meglévő család- és gyermekjóléti, valamint házi segítségnyújtás szolgáltatása, valamint az új szolgáltatásként bevezetésre kerülő tanyagondnoki ellátás számára.

Infrastruktúra fejlesztés

Bővítés, ingatlankiváltás, az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöldfelület) kialakítása, átalakítása, felújítása:

Ennek megvalósítására az önállóan támogatható tevékenységek közül infrastruktúra fejlesztést valósítunk meg, melynek keretében a Sülysápi Polgármesteri Hivatal Sülysáp, Szent István tér 1. szám alatti épületét tervezzük bővíteni egy emeletráépítés formájában, oly módon, hogy abban az intézmény székhelye a fenti funkciókkal, szolgáltatásokkal helyet kapjon.

A beruházás által a már működő ellátások közül fejlesztésre kerül a család- és gyermekjóléti szolgáltatás, valamint a házi segítségnyújtás, valamint új szolgáltatásként kerül bevezetésre a tanyagondnoki szolgáltatás.

A polgármesteri hivatal Sülysáp, Szent István tér 1. szám alatti épülete – történeti okokból – jelenleg 3 helyrajzi számon helyezkedik el: Sülysáp 1/1, 1/2 és a kert 6/8 hrsz. Az ingatlanok az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik.

Az 1/1 és 1/2 helyrajzi számú ingatlanokra a Pest Megyei Kormányhivatal javára egy használati jog is be van jegyezve, mégpedig azért, mivel a hivatal épületében a Nagykáta Járási Hivatal kirendeltséget működtet, azonban mindössze egyetlen irodában, amit

a projekt nem érint.

Emellett az 1/2 helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Állam elidegenítési és terhelési joga is szerepel, mivel önkormányzatunk az ingatlant 2012-ben ingyenes vagyonátruházás keretében kapta meg az Államtól, 15 éves fenntartási kötelezettséggel, amit a projekt szintén nem veszélyeztet, illetve érint.

A polgármesteri hivatal jelenleg földszintes épületének hasznos alapterülete 585 m². Ebben 18 db iroda, egy tanácskozó, illetve házasságkötő terem, irattár, valamint a szükséges kiszolgáló terek, helyiségek (vizesblokkok, teakonyha, közlekedők) található.

A terveinkben szereplő bővítés keretében egyrészt a földszinten kialakításra kerülne egy viszonylag nagyméretű irattár, illetve tároló a szociális intézmény iratai, illetve az általuk gyűjtött adományok számára, másrészt pedig egy új bejárat is, ahová külön ügyfélparkolóból lehet eljutni, mellette pedig a lépcsőház és a felvonó az akadálymentesség biztosítása érdekében, összesen mintegy 65 m²-en.

A szociális szolgáltatások részére a szakmai helyiségeket emeletráépítéssel kívánjuk kialakítani, ami a polgármesteri hivatal újabb, utólagosan épített szárnya felett valósulna meg 352 m²-en.

Más szolgáltatás által is használt, közös használatú helyiségek nem kerülnek kialakításra a projektben, hanem éppen az emeleten megvalósuló szociális intézmény fogja részlegesen használni a polgármesteri hivatal meglévő helyiségeit: annak előterét, illetve a mozgássérültek számára rendelkezésre álló vizesblokkot.

A koncepció kialakítása során figyelembe vettük az OTÉK-ban, a nemzeti szabványokban és az ágazati jogszabályokban rögzített építési és műszaki előírásokat.

A tervezett építési beruházás engedélyköteles, a helyszínrajz, alaprajz és látványtervek, valamint a rövid műszaki leírás a támogatási kérelemmel együtt benyújtásra kerül. A tervek építési engedélyezésre benyújtásra kerültek.

A fejlesztés során ingatlankiváltás is történik, a kiváltandó Sülysáp, Szent István tér 17/A. szám alatti épület gyermekorvosi rendelőnek épült, a jelenlegi funkciójára – méreténél és elrendezésénél fogva is alkalmatlan – földszinti része szabadul fel. Ez az épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan és helyhiány miatt nem bővíthető megfelelően a rendelkezésre álló területen. Emellett gazdaságosan nem is üzemeltethető, mivel energetikai kialakítása nem felel meg a mai kor követelményeinek.

Családbarát funkcióként a várakozó helyiségben játszósarok kerül kialakításra a gyermekek számára, valamint elhelyezésre kerül egy pelenkázóasztal a meglévő földszinti mozgássérült mosdóban.

Mivel a meglevő parkolószám csak a polgármesteri hivatal igényeit elégíti ki, a projekt keretében sor kerül a hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló kialakítására is. A parkoló kiépítése mellett az épülethez tartozó udvar és zöldfelület is megújul cca. 300 m²-en, és ott kerékpár támaszok kerülnek telepítésre.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
1	Projekt előkészítése	4	db
2	Projekt fizikai befejezése	1	db

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Súlysáp, 20.... év hónap ... napján.

**Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság**
Támogató

P.H.

Kelt: Budapest, 20.... év hónap ... napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**
Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2026.02.28.	2	2	2
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2027.02.28.	0	2	2
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2028.02.28.	0	2	2
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2029.02.28.	0	2	2
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2030.02.28.	0	2	2
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2031.02.28.	0	2	2

.....

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Súlysáp, 20.... év hónap ... napján.

.....

**Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei
Igazgatóság**
Támogató

P.H.

Kelt: Budapest, 20.... év hónap ... napján.

6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**
Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054 azonosító számú Humánszolgáltató Központ fejlesztése Sülysápon című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti
biztosítéknyújtási
kötelezettség
alól.

.....
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**
Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott(ak), mint a(z) **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054 azonosító számú Humánszolgáltató Központ fejlesztése Sülysápon című projekt tekintetében nem releváns.

.....
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**

Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott(ak), mint a(z) **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054 azonosító számú Humánszolgáltató Központ fejlesztése Sülysápon című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Humánszolgáltató központ fejlesztése Sülysápon	Építés	285 155 729	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054

Kedvezményezett: SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megítélt támogatás összege: 400 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap				
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10-12.)		ERFA		ESZA+
		Szerződésben megítélt támogatási összeg		
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett		
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infógrafika stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	x		
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x
5	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett		
6	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	„A2”	„A3”	„A2” „A3”
7	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	x		
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (pl. írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x		
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).	x	x	x

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**

Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2241 Sülysáp, Szent István tér 1 1/2 hrsz.	Igen
2241 Sülysáp, Szent István 6/8 hrsz.	Nem
2241 Sülysáp, Szent István tér 1. 1/1 hrsz.	Nem

.....

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**
Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.

.....
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00054**

Kedvezményezett: **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

.....
SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sülysáp, 20.... év hónap ... napján.