

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. szeptember 29-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Cseri Péter, Kecser István, Munkhátrné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Feigli Ferenc, a DTKH regionális szolgáltatásvezetője, Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető, Mészáros Mónika intézményvezető,

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Katus Norbert alpolgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket a munkaterv szerinti szeptemberi testületi ülésen, szeretettel köszöntöm megjelent vendégeinket. Polgármester úr nem tud ma itt lenni, így én vezetem az ülést, illetve Farkas Ferenc képviselő úr is jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes. Az előterjesztéseket megkaptátok, kivéve a 7. napirendi ponthoz tartozót, amit így nem is vennénk napirendre. A Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ telephelybővítésére vonatkozó 13. napirendi pontot pedig előre vennénk az 5. napirend utánra, hogy egyben tárgyaljuk az intézmény ügyeit. A napirendhez van-e még valakinek hozzászólása?

dr. Tóth Krisztina jegyző: A „G-Dent 2000” BT-vel kapcsolatos előterjesztést illetően lenne egy kiegészítésem: időközben bizonyossá vált, hogy október elején Dr. Pesti László, a III. számú háziorvosi körzet orvosa is átköltözik az Egészségközpontba, így az előterjesztést arra a praxisra is jó lenne kiterjeszteni.

Katus Norbert alpolgármester: Rendben, a részleteket majd a konkrét témánál megbeszéljük. Van-e még más? Ha nincs, kérem, aki egyetért az ismertetett napirenddel szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ Estikék Idősek Otthona Alapítvány éves beszámolója (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ Hulladékszállítási közszolgáltató DTKH Nonprofit Zrt. éves beszámolója (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 4./ **Gólyahír Bölcsőde éves beszámolója (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ éves beszámolója (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ telephelyének bővítése (13ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló rendelet hatályon kívül helyezése (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Sülysáp Város Önkormányzata és intézményei számlavezetési feladatainak ellátása (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Részleges megállási tilalom bevezetése a Gárdonyi Géza utcában (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **WAMKK intézményvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbítása, pályázat kiírása az intézményvezető beosztásra (14ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Fogorvosi és háziorvosi feladat-ellátási szerződések módosítása, hozzájárulás telephely bejegyzéséhez (15ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Vételi ajánlat a Sülysáp 425/5 hrsz. alatti ingatlanra (16ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 16./ **Bérelti ajánlat a Sülysáp 0295/10 hrsz. alatti földterületre (17ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 17./ **Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása (18ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 18./ **ZÁRT: Fellebbezés köztisztasági ügyben (19ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 19./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Az első napirendi pontot mindenki olvashatta; van-e kérdés, észrevétel?

Seprős Viktor képviselő: Nekem lenne kérdésem a 31-es elkerülő főúttal kapcsolatban. Megkeresetek egy páran a szőlősi részről, hogy két nyomvonalat terveznek: egyiket Kóka, a másikat Tápíószezső határában. Melyik fog valósulni? Azért kérdezem, mert a szőlősi rész már tiltakozást fontolgat, aláírást akarnak gyűjteni, mert meg akarják akadályozni, hogy Szőlős határában menjen az út. Melyikre van esély?

Katus Norbert alpolgármester: Jelenleg két nyomvonal koncepció létezik, mindkettő északi irányban.

Seprős Viktor képviselő: Bocsánat, lehet, hogy egy kicsit csalóka volt az, amit az újságban vagy az interneten láttak. Mennyire megy majd közel Szőlőshöz, inkább az lenne a kérdés.

Katus Norbert alpolgármester: Ezek nem kiviteli tervek. Az, hogy pontosan mennyire megy majd, mondjuk, a Kókai úttól, az majd a kiviteli tervekben lesz meghatározva. Most a tervezési folyamat arról szól, hogy melyik az az egy, a legtöbb szempontból elfogadható nyomvonal, ahova ezt az utat majd be lehet tervezni. Az a terv, hogy 2023 tavaszán környezetvédelmi engedélyt kapjon. Ez talán reális. Ezt követően, pedig ha további forrásokat rendelnek hozzá, akkor történik majd a kiviteli terv készítés. Azt látom reálisnak, hogy a kókai kanyarokat követően lesz majd az útsatlakozás.

Seprős Viktor képviselő: Akkor közelebb Kókához gyakorlatilag.

Katus Norbert alpolgármester: Ezt biztosra még senki sem tudja, most környezetvédelmi szempontból vizsgálják.

Süli Richárd képviselő: Én tájékoztatást szeretnék kérni, ha lehet, az önkormányzati fenntartású intézmények energiaellátásáról.

Katus Norbert alpolgármester: Azt tudom elmondani, hogy jelenleg minden intézményünkben biztosított az energiaellátás, nincs olyan önkormányzati intézmény, ahol problémát jelentene a fűtés vagy a világítás. És a számításaink szerint ez a következő időszakban is így marad. Másrészt látva a helyzetet, javaslatot fogunk tenni egy 21,5 millió Ft-os költségvetési keret létrehozására, amiből energetikai beruházásokat tudunk végrehajtani. Jelenleg zajlik a művelődési házban a nyílászárócsere; tavasszal lettek megvéve az anyagok, most a saját embereink építik be az ablakokat, ajtókat. Az elmúlt évben a művelődési házban is sor került klímaberendezések telepítésére, így a nagyterem fűtése szükség esetén árammal is megoldható. Rendelkezünk tartalékokkal önkormányzati szinten, valamint az elmúlt években elég sok energiahatékonysági beruházást hajtottunk végre. Viszonylag jók az energetikai számaink, szerződéseink is biztosítják az ellátást.

Süli Richárd képviselő: Köszönöm.

Katus Norbert alpolgármester: Van-e még kérdés? Ha nincs más, kérem, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

132/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Estikék Idősek Otthona Alapítvány éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. A bizottsági ülésen jelen volt az intézmény vezetője. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja az Estikék Idősek Otthona Alapítvány éves beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

133/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és az Estikék Idősek Otthona Alapítvány között fennálló Szociális ellátási szerződés alapján az intézmény elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve munkájukat - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Hulladékszállítási közszolgáltató DTKH Nonprofit Zrt. éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Köszöntjük vendégünket. Egy kis bemutatkozást hadd kérjünk, mivel először találkozik önnel a testület. Illetve van-e olyan dolog, amivel kiegészítené a beszámolót? Ha van kérdés, utána feltehetitek.

Feigli Ferenc szolgáltatásvezető: Köszönöm szépen. Tisztelt alpolgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Feigli Ferenc vagyok a DTKH regionális szolgáltatásvezetője, illetve egy alvállalkozást végző Nonprofit Kft. ügyvezetője. Gondolom mindenkinek véges az ideje, a problémáinkat viszont reggelig tudnánk sorolni, így nem is akarok ebbe nagyon belemenni. Megpróbálok egy összefoglalást adni, amiből mindenki látja, hogy miből eredtek a problémák az előző időszakban. Gyakorlatilag a tavalyi évben változott az elszámolás rendszere az NHKV irányából, és az eddigi literalapú elszámolást felváltotta a súlyalapú elszámolás. A DTKH-t felkérte a minisztérium, hogy lépjen be konzorciumi társként a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.-be, hiszen egyedül az országban a Zöld Híd Társulás 113 településén a katasztrófavédelem látta el a szemétszállítás irányítását 2018. július 1-től 2020. október 30-ig, azaz hulladékgazdálkodási szükségellátás folyt. Miután a DTKH Nonprofit Zrt. belépett, értelemszerűen konzorciumi szerződés keretében vállalta a közszolgáltatást, és így kapta vissza a Zöldhíd B.I.G.G. Nonprofit Kft. a közszolgáltatói minősítését. Viszont, mivel a Zöld Híd a katasztrófavédelem alatt volt a 2019-es évben, nem volt bent 52.000 tonna hulladék az NKHV rendszerében, ami 1,67 milliárd Ft-ot jelent, és hiányzott az üzemeltetéshez. Elindult egy egyeztetés az NHKV és a DTKH között, hogy hogyan kaphatná meg a DTKH ezt az összeget. A végén már beléptek az országgyűlési képviselők is a tárgyalásba, és a DTKH végül megkapta a pénzt. Mielőtte a dolgozóinkkal olyan megállapodásban voltunk, hogy a havi cafetériájukat akkor fizetjük ki – egy összegben júniusban –, ha megkapjuk a pénzt az NHKV-tól. Az elszámolási rend alapján április 30-ig meg kellett volna kapnunk, mi eleve rátettünk egy hónapot, így mertük megígérni a dolgozóinknak a júniust. Áprilisban azonban az NHKV kiküldött egy egyenlegközlőt, amin az 1,67 milliárd Ft nem szerepelt, ezért a DTKH visszaküldte azzal, hogy várja a módosított egyenlegközlőt és a pénzt. Az NHKV jelezte, hogy nem fogjuk megkapni, így mi májusban már láttuk, hogy ebből nem lesz kifizetés. Kiálltunk a dolgozóink elé és elmondtuk, hogy mi azért nem tudjuk tartani a szavunkat, mert mi sem kaptuk meg a pénzt. Ekkor a dolgozóink közel 30 %-a azt mondta, hogy ez őket nem érdekli, egyik pillanatról a másikra felálltak és elmentek. Ez okozott a cégen belül egy 30 %-os munkaerőhiányt, így kezdtük el a nyarat, így indult a nyári szabadságolás. Sülysáp is érintettje volt ennek a helyzetnek. A frissen kinevezett államtitkár asszony közölte, hogy állítsuk ki a számlánkat az 1,67 milliárd Ft nélkül; nem fogjuk megkapni az 1,67 milliárd Ft-ot, viszont az

azon felüli összeget két napon belül megkapjuk. Azt az összeget valóban megkaptuk, és nekiálltunk embereket keresni, megpróbáltuk felépíteni a rendszerünket. Azt gondolom, hogy augusztus közepéig rendszerszintű elmaradásaink nem voltak. Ahol problémáink voltak, az az volt, hogy a közel 30 %-nyi új kollegának nem volt helyismerete, a speciális területekre nem jutottak el, azok elmaradtak. Polgármester úrral gyűjtési napokat követően folyamatosan kapcsolatban voltunk. Azt kértem tőle, hogy jelezze felénk, hogy hol van elmaradásunk, mert hiába van az autókban WEBI rendszer, azt nem látjuk, hogy az autó ürített is, vagy csak ott járt, de nem ürített. Azóta felvettük a kapcsolatot a rendszer fejlesztőjével, már látjuk, hogy ürített-e az autó. Ezúton is szeretném megköszönni polgármester úrnak, hogy mindig utcánként jelezte felénk elmaradásainkat. Legkésőbb szombaton megtörténtek a pótlások. Mondhatom, hogy egyre jobb helyzetben vagyunk abból a szempontból, hogy lassan a szabadságolások is véget értek, a létszámunk bővült, az emberek helyismerete is megvan már. Még egy sarkalatos pont van: az üvegyűjtők ürítése. Itt is próbáljuk berakni járatba az üvegyűjtőket, viszont mint ismeretes a MOL jövő év július elsejétől átveszi 35 éves koncesszióba a hulladékgazdálkodást és az önkormányzatok kötelező szerepvállalása megszűnik. Ezzel együtt az összes közszolgáltatói szerződés megszűnik, és a MOL szerződik a közszolgáltatókkal. A MOL hat részre osztotta az országot, ebből három részen megvan az integrált szolgáltató: Budapesten a MOL és a BKM közös cége, amit tegnap fogadott el a főváros, az északi részen maga a MOL, ezen a részen pedig a DTKH. Gyakorlatilag mi elsőként kezdhettük meg a tárgyalásokat a MOL-lal, ahol megtudtuk, hogy a gyűjtőszigetes rendszert meg fogják szüntetni. Az üveghulladék vonatkozásában bevezetik az üvegviszaváltó rendszert, így ki is veszik azt a közszolgáltatásból. Ez azt jelenti, hogy a frekvenciált üzletközpontoknál üvegviszaváltókat fognak lehelyezni, oda viheti vissza mindenki az üveget betétdíjért. Azt gondolom, hogy ezzel nagymértékben javulni fog minden településen az összkép. De addig is próbáljuk a rendszerbe beilleszteni az üvegyűjtő szigetek ürítését. Azt gondolom, hogy összességében minden lényeges dolgot elmondtam, de természetesen, ha bárkinek bármilyen kérdése van, szívesen válaszolok.

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm szépen, az együttműködést is. Tényleg nagy volt a probléma, de jelentősen javult a szolgáltatás minősége. Polgármester úr valóban mindig jelzi az elmaradást, erre nagy hangsúlyt fektet. Ami most probléma a lakosság részéről, az inkább köztisztasági kérdés, az ürítés során rengeteg hulladék kiszóródik az útra. Nyilván ebben lehet hibás a rakodó vagy a lakos is, aki nem zsákolja be a hulladékot. Ha most tehetünk jelzést, akkor egy ilyet tennénk. Megértem, hogy nehéz a humán erőforrás-helyzet, de ha erre tudnának még egy kis figyelmet fordítani, azt megköszönnénk. A legtöbb panasz a lakosság részéről mostanában ilyen jellegű.

Balog Mónika HSZB elnök: Én is csatlakoznék egy problémával: gyakori, hogy majdnem az út közepére teszik le a kiürített kukákat, ami akadályozza a forgalmat, sőt akár balesetveszélyes. Nem azt kérem, hogy közvetlenül a ház elé tegyék le, de ebben is jó lenne egy kis figyelem.

Feigli Ferenc szolgáltatásvezető: Mindig azt követeljük meg az embereinktől, hogy ahonnan elveszik az edényt, oda tegyék vissza. A kiszóródással kapcsolatban azt gondolom, hogy az igazság az félúton lehet, a lakók is hibásak benne, mert mindenki úgy gondolja, hogy a kukát csordultig kell pakolni. Az érthető az embereink részéről is, hogy ha viszik a kukát és leesik egy zsák, nem az az első, hogy leállnak sepregetni. Próbálunk mindent elkövetni annak érdekében, hogy ez jól működjön. Azt gondolom, hogy egyre szerencsésebb helyzetben vagyunk, mert amíg a legtöbb gazdálkodó szervezetnek nagyon nagy hátrányt jelent, hogy – többek között a megnövekedett energiaköltségek miatt – nem biztos, hogy tovább tudják folytatni tevékenységüket, addig mi – Magyarországon egyedülállóan – biztos 35 évet tudunk garantálni a munkavállalóinknak, hiszen ha leszerződünk a MOL-lal az 35 évre fog szólni. Bízom abban, hogy a személyi állományunk is frissülni fog azáltal, hogy elébe megyünk a dolgoknak. Három hete azon dolgozunk a kollégákkal, hogy hogyan tudjuk átforgatni

november elsejétől az öt napos munkarendet négy napos munkarendre. Ez Sülysápot is érinti, mert a pénteki gyűjtést át fogjuk helyezni másik napra, erről a hivatalos értesítést meg fogjuk küldeni az önkormányzat részére. Abba az irányba próbálunk menni, hogy négy napos munkáért megtartsuk az ötnapi bért, így próbáljuk biztosítani, hogy olyan kollégáink legyenek, akiknél az a probléma, amit például ön felvetett, nem fordul elő.

Balog Mónika HSZB elnök: De ennek veszélye is van, négy nap alatt kell a szemetet összeszedni, amit eddig öt nap alatt kellett.

Feigli Ferenc szolgáltató: Konkrét számokat tudok mondani önnek ezzel kapcsolatban. Volt olyan, hogy 197 darab járatmaradásom volt június végén, és ezt két hét alatt letornáztuk nullára, úgy, hogy napi 12-13 órán át irányítottuk a fiúkat. Ebből mertem nagyot álmodni. Sokkal könnyebben mennek bele abba a dolgozók, hogy hétfőtől csütörtökig többet kell dolgozniuk, mint abba, hogy hétfőtől szombatig vagy esetleg vasárnap is pótolunk. Nekem ez a két és fél hónap megmutatta azt, hogy 30 %-kal kevesebb járatot tudunk kiegyenesíteni.

Balog Mónika HSZB elnök: Köszönöm.

Seprős Viktor képviselő: Abban mi az igazság, hogy amit sokan mondtak, láttak, hogy a kommunális hulladékot ugyanabba a kukásautóba gyűjtik, mint a szelektívét? Mi értelme van így a szelektív gyűjtésnek?

Feigli Ferenc szolgáltató: Ugyanez igaz a zöldhulladékról is. Volt egy olyan aszályos időszak július közepén, hogy Pest megyének ezt a felső részét, amikor vízkorlátozás lett bevezetve, nem is lehetett öntözni. Tudni kell, hogy azért kell külön gyűjteni a szelektív hulladékot, hogy ne kerüljön be szerves hulladék a lerakóba, és ezáltal csökkentsük a gázok képződését. A hasznosítás is mindig kétirányú: van az a hasznosítás, amikor kivesszük a hulladékból a PET palackot és az egyéb hasznosítható anyagokat, és van az energetikai hasznosítás. Nálunk, Magyarországon a „Barátság kőolajvezeték” miatt az energetikai hasznosítás kisiklott. A kerepesi telepünkön a bevitt kommunális hulladékot feldolgoztuk, de nem azért hogy be tudjuk vinni a cementgyárakba, hanem azért, hogy csökkentsük lerakói járulékat. Az energiaválság miatt a cementgyárak fogadták azt is, amit addig nem fogadtak. Azért gyűjtöttük a zöldhulladékot, mert a fűtőértéke volt magasabb. Azt kell tudni, hogy a begyűjtött szelektív hulladékot is egybegyűjtjük, a papírt, a műanyagot és mindent. Ez rákerül egy kézi válogató sorra. Kísérleti jelleggel azért szedettük egybe a hulladékot, amit képviselő úr is kérdezett, mert ráküldtük erre a válogatósorra. A PET palackot, a papírt, a fémet kiszedték belőle. Amikor a válogatósor végére ért az anyag, akkor odatettünk egy utóaprítót és azzal a megfelelő minőségű 1,5-2,5 centiméteresre aprítottunk és bevittük a váci cementgyárba. Azért kellett beletenni a szelektív anyagot, mert önmagában a kommunális hulladéknak a fűtőértéke nem éri el azt a minimumot, mely ahhoz kell, hogy a cementgyárba be tudjuk vinni, ezért a lakos azt látta, hogy egybe gyűjtöttük. A telepünkön a válogatás megtörtént, ami ugyan költséges, de bevállaltuk, mert pénzt kaptunk érte. Így is szétválogatásra kerül csak másképp, viszont nem szeretnénk a lakosságot úgy tájékoztatni, hogy tegyék egybe a hulladékot, mert hosszú távon lehet másképp. Nekem, ami többletköltséget jelentett, azt megspóroltam azzal, hogy nem két autó jött, hanem csak egy.

Seprős Viktor képviselő: Köszönöm a választ.

Katus Norbert alpolgármester: A lakosnak is megéri továbbra is szelektíven gyűjteni.

Feigli Ferenc szolgáltató: Igen, hiszen az egyikért kell fizetni, a másikért nem.

Seprős Viktor képviselő: Az üveghulladék jövőbeni gyűjtésével kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy településenként lesz majd ez?

Feigli Ferenc szolgáltató: A MOL a lakosság arányában fogja lerakni az üveg visszaváltókat, minél nagyobb egy település, annál többet. Németországban is ugyanez van.

Seprős Viktor képviselő: Mindennek külön betétdíja lesz?

Feigli Ferenc szolgáltatásvezető: Igen.

Katus Norbert alpolgármester: A szállítási nap változás mikor várható?

Feigli Ferenc szolgáltatásvezető: Legkésőbb jövő héten keddig szeretném kiküldeni, hogy mindegyik településnek legyen egy hónapja, hogy tájékoztatni tudja a lakosságot.

Kecser István PVB elnök: Van egy szám a beszámolóban, egy hulladékmennyiség; azt milyen mértékegységben kell érteni?

Feigli Ferenc szolgáltatásvezető: Kiló lehet. Meg van határozva, hogy mennyi az országos átlag, és ha én azt elérem, akkor megkapom a maximális díjat, átforgatva tonnába. Próbáljuk kitisztítani a rendszerünket más szempontból is: van a lakossági közszolgáltatás és vannak a gazdálkodó szervezetek, az egyik egy kötelező közszolgáltatás, a másik egy választott. Pontosabban a gazdálkodó szervezeteknek is kötelező, de csak a minimum mennyiségre. A gazdálkodó szervezetek viszont úgy gondolták, hogy nekik is annyi szelektív hulladékot lehet kitenni, amennyit akarnak. Mi ezt megszüntettük július elsejével. Kírtesítettük a gazdálkodó szervezeteket, hogy nekik nem szelektív, hanem termelésből származó hulladékuk van, amelyre közszolgáltatáson kívül azzal szerződnek, akivel akarnak. Mi is felajánlottuk nekik, de az ingyenességet megszüntettük.

Katus Norbert alpolgármester: Van még kérdés? Ha nincs, köszönöm szépen, teljes körű volt a tájékoztatás. Feigli úrnak köszönjük szépen a személyes megjelenést, és kérem továbbra is az együttműködést.

Feigli Ferenc szolgáltatásvezető: Kérem alpolgármester urat, hogy adja át polgármester úrnak személyes köszönetemet, és még egyszer köszönöm az eddigi segítséget is.

Katus Norbert alpolgármester: Rendben, mi pedig szavazunk. Kérem, hogy aki elfogadja a hulladékszállítási közszolgáltató DTKH Nonprofit Kft. éves beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

134/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. szolgáltatónak a 2021. évi hulladékszállítási közszolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/18:30 Feigli Ferenc szolgáltatásvezető távozik az ülésről./

4./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Intézményvezető asszony jelen van, szeretném megköszönni a munkájukat és a megjelenést is.

Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető: Köszönjük.

Katus Norbert alpolgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Gólyahír Bölcsőde éves beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

135/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évről szóló beszámolóját – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

/18:40 Nagyné Bellók Annamária bölcsődevezető távozik az ülésről./

5./ NAPIRENDI PONT

Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ezt a pontot a HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Köszöntöm intézményvezető asszonyt. Elindult a tanyagondnoki szolgáltatás, pozitív a fogadtatása. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ éves beszámolójának elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

136/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ munkájáról szóló beszámolót – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

6./ NAPIRENDI PONT

Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ telephelyének bővítése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ezt a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták. A volt gyermekorvosi rendelő épületének felső szintje megürült, és az intézménynek szüksége lenne arra a részre is. Én javaslom, hogy támogassuk a felső szint birtokba vételét. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ telephelyének bővítésével, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

137/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ szociális és gyermekjóléti közfeladatai ellátása céljából teljes egészében (földszint + emelet) a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ használatába adja a Sülysáp, Szent István tér 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületet,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, intézményvezető

/18:45 Mészáros Mónika intézményvezető távozik az ülésről./

7./ NAPIRENDI PONT

A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB és a PVB tárgyalta, módosítás nélkül elfogadásra javasolta. Mint láthattatok a szociális ellátásokról szóló rendeletet próbáltuk a realitásokhoz igazítani és a költségvetésünkhöz mérni. Közel a duplájára emeltük az összegeket. A hivatal ügyintézőivel egyeztetve kalkuláltunk, meghatároztuk, hogy milyen élethelyzetek alakulhatnak ki a közeljövőben, ehhez viszonyítottuk az összegeket. Láthattatok az előterjesztést, annyit érdemes elmondani, hogy a szükséges fedezet rendelkezésre áll a költségvetésben. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadásra javasolja a helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (...) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

8./ NAPIRENDI PONT

A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Kérem jegyző asszonyt pár szóban ismertesse a módosítás lényegét.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Amikor a településképvédelmi szabályozási rendszer kialakult 2017-ben, a helyi építési szabályozásból ki lettek emelve a településképi szempontok. A polgármesterre testálták ezt a feladatot, mint helyi érdekű ügyet. Akkor többféle eljárás bevezetése közül lehetett választani, minden önkormányzat azt választotta, ami neki jobban megfelelt. Mi a településképvédelmi tájékoztatást választottuk. Időközben azonban szintén a polgármesterhez telepítették a rendeltetés-változtatások tudomásulvételét, és módosításra került a településképről szóló törvény is, mégpedig oly módon, hogy bizonyos esetekben kötelezővé vált a településképi bejelentési eljárás lefolytatása, amely eljárás nálunk nem volt korábban. Ilyen esetek bizonyos rendeltetismódosítások, illetve a reklámok és reklámhordozók elhelyezése. Tehát most már kötelező bevezetni a korábban csak választhatóként szereplő településképi bejelentési eljárást. Én a két kötelező elem mellett harmadikként javaslom kiterjeszteni a szabályokat a 20 m² alatti kereskedelmi egységekre is, mert jelenleg ezek engedély nélkül építhetők, és sajnos ellenőrzés nélkül nőnek is ki mindenhol, mint a gomba.

Annyit hozzáfűznék még, hogy a hatáskörnek jogilag talán jobb helye lett volna a jegyzőnél, de sajnos a törvény végrehajtási rendeletét elfelejtették módosítani a törvénnyel együtt, így abban továbbra is a polgármester szerepel, és nem szerettem volna, ha ez anomáliát okoz valahol, így a javaslatban a polgármesternél hagytam a hatáskört.

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki a településképző védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (...) önkormányzati rendelete
a településképző védelméről szóló 19/2017. (IX. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

9./ NAPIRENDI PONT

A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló rendelet hatályon kívül helyezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta a rendelet hatályon kívül helyezését. A mezőőrünk távozott, ennek kapcsán átgondoltuk, és nem látjuk értelmét, hogy fenntartsuk a szolgálatot. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki egyetért a rendelet hatályon kívül helyezésével, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (...) önkormányzati rendelete
a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 16/2013. (XI.
26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

10./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Város Önkormányzata és intézményei számlavezetési feladatainak ellátása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Jelenleg a K&H Bank Zrt.-nél vezetjük a számláinkat, az előterjesztés szerint át fogunk menni a Takarékbankhoz. Tettek ajánlatot az önkormányzat felé, ami lényegesen előnyösebb az önkormányzat számára, pénzügyileg is, illetve a készpénzkezelés is sokkal egyszerűbbé válik, hiszen az itteni bankfiókból lehet majd a készpénzt felvenni. Emellett a bankváltás a sülysápi bankfiók jövőjét is biztosíthatja, így ezzel

a döntéssel segítjük a helyi fiók megtartását is. Polgármester úr javaslata alapján készült az előterjesztés, hogy a Takarékbankhoz viszi át az önkormányzat a teljes számlavezetést. A PVB elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a fiókot meg akarja szüntetni a településen, akkor felmondjuk a szerződést.

Kecser István PVB elnök: Hogy ez pontosan hogyan legyen megfogalmazva, rábízom jegyző asszonyra és a bank képviselőjére, de felmondásra okot adó körülményként szerepeljen a szerződésben. Egyébként anyagilag is előnyösebb az ajánlatuk.

Katus Norbert alpolgármester: Amennyiben ez a javaslat nem ütközik jogszabályba, én támogatom, mert ez egy sarkalatos pont a bankváltás kapcsán is. Azzal a kiegészítéssel fogadjuk el, hogy felmondási okként szerepeljen a szerződésben a bankfiók megszüntetése a településen. Ehhez van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot ezzel a kiegészítéssel, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

138/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata és intézményi fizetési számláinak vezetésével – ajánlata alapján – a Takarékbank Zrt.-t bízta meg 2022. december 1. napjával;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a K&H Bank Zrt.-vel fennálló számlavezetési szerződés felmondására és az új szerződés megkötésére;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, a kijelölt gazdasági vezetőt és az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: polgármester, jegyző, kijelölt gazdasági vezető, intézményvezetők

11./ NAPIRENDI PONT

Részleges megállási tilalom bevezetése a Gárdonyi Géza utcában

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Süli Richárd képviselő úr felvetése volt, hogy a Gárdonyi Géza utca iskola melletti szakaszán az egyik oldalon tiltsuk meg a parkolást. Hiszen olyan forgalmi helyzetek alakulnak ki az iskolai csúcsidőszakokban, amik megnehezítik a közlekedést, és akár balesetveszélyesek is mind az autósokra, mind a gyermekekre nézve. Erre készült egy előterjesztés, amit olvashattatok. Ez egy javaslat, az előterjesztésben szereplő időszavok meghatározása is kérés például, mert 16 óraker is nagy forgalmat bonyolít az intézmény, nem feltétlenül 12 és 14 óra között van gond.

Balog Mónika HSZB elnök: 12 és 14 óra között semmi gond nincs.

Süli Richárd képviselő: A táblát „kivéve ott lakók” kiegészítéssel kellene kihelyezni.

Katus Norbert alpolgármester: Tehát időszavot nem határoznánk meg.

Süli Richárd képviselő: Ha azt írjuk, hogy „megállni és várakozni tilos, úton és útpadkán, kivéve lakók”, az a legegyszerűbb.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ez teljesen követhetetlen és ellenőrizhetetlen. A helyszínen így nem lehet megállapítani, hogy egy autó szabályosan parkol ott vagy nem. A saját bejárájához beállhat mindenki.

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: Ne írjunk bele időkorlátot!

Süli Richárd képviselő: Ez az ott közlekedők problémája, ez rendszeres.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Szerintem, ha egy konkrét probléma miatt készül a korlátozás, a konkrét problémára kell reagálni. Ez nem egy keskeny útszakasz, ahol az iskola nélkül is ez lenne a helyzet, így állandó tilalom kellene. Úgy gondolom, kell az időkorlát.

Kecser István PVB elnök: Bizonyos idősávokban legyen megtiltva, hétfőtől péntekig.

Süli Richárd képviselő: A szülők sem tudnak elmenni egymástól, mert meg kell várni, míg elmegy az egyik autó.

Kecser István PVB elnök: A szülőkkel kellene beszélni a szülői értekezleteken erről, hogy ez nem állapot.

Balog Mónika HSZB elnök: Megpróbálhatod. Nagyobb problémának látom a Vörösmarty utcát, megállnak két oldalon párhuzamosan. Nem vagyok ellene, de a Malom utcai iskolánál nagyobb a balesetveszély eshetősége.

Süli Richárd képviselő: El kell kezdeni egységesen szabályozni a települést.

Katus Norbert alpolgármester: El tudom fogadni az előterjesztést a módosított idősávval. Érdemes lenne nagyobb figyelem felhívó táblákat is kihelyezni, útburkolati felfestéseket. Emelnénk az ott közlekedők komfortérzetét. A Szent István iskolának is ez a problémája.

Balog Mónika HSZB elnök: Van elég parkoló, de nem akarnak menni 20 métert sem.

Cseri Péter képviselő: Csatlakoznék alpolgármester úr javaslatához, hogy fogadjuk el a javaslatot a módosított idősávval, de megoldásnak látnám, ha a többi intézménnyel együtt fognánk össze egy csomagban. Menjünk el helyszínre és nézzük meg!

Katus Norbert alpolgármester: Azt javaslom, hogy a testület tagjai vagy a PVB tagjai vállalják ezt!

Kecser István PVB elnök: Mi lenne, ha a Hírforrásban kikerülne erről egy cikk, hogy jelezzük, érzékeljük a problémát. Kapnánk egy visszajelzést, hogy a lakosságban mennyire talál visszhangra ez a kérdés.

Balog Mónika HSZB elnök: Jelenjen meg egy cikk, ezt már őrsparancsnok úr is javasolta. A szabályozásokat és a táblák kitétele utáni előírásokat ellenőrizni fogja a rendőrség.

Kecser István PVB elnök: A visszhangokra én is kíváncsi vagyok.

Katus Norbert alpolgármester: Kérhetek segítséget a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságtól mindebben?

Kecser István PVB elnök: Igen.

Katus Norbert alpolgármester: Elhalaszthatjuk ezt a döntést?

Süli Richárd képviselő: Szerintem nem. Elindult az önkormányzat részéről egy szabályozás, fogadjuk el!

dr. Tóth Krisztina jegyző: El lehet napolni azzal a célkitűzéssel, hogy együttesen tekinti át a testület az összes gyermekintézmény problémáit.

Balog Mónika HSZB elnök: Főleg azért, mert az átkelőhelyről is megtörtént már a kommunikáció.

Katus Norbert alpolgármester: Napoljuk el ezt a napirendi témát azzal, hogy felkérjük a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy készítsen átfogó szabályozási javaslatot még ebben az évben az intézmények körüli forgalmi rend megfelelő szabályozására. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

139/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Részleges megállási tilalom bevezetése a Gárdonyi Géza utcában” tárgyú előterjesztésről való döntést elnapolja, egyúttal felkéri a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy készítsen

átfogó szabályozási javaslatot az önkormányzati gyermekintézmények körüli forgalmi rend szükség szerinti szabályozására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester, PVB elnök

12./ NAPIRENDI PONT

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

140/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához csatlakozik,
- 2./ az Ösztöndíjpályázat települési önkormányzati keretét – beleértve az előző évekről átnyúló támogatási összegeket – 90.000 Ft/hó x 10 hó összegben határozza meg, amit az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosít,
- 3./ az előterjesztett pályázati kiírást jóváhagyja, és a pályázatot kiírja,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 1./ 2022. szeptember 30.; 2./ 2023. évi költségvetés elfogadása; 3./ 2022. október 3.; 4./ folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

13./ NAPIRENDI PONT

WAMKK intézményvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbítása, pályázat kiírása az intézményvezető beosztásra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Még további 120 napra megbíznánk Puskás Réka jelenlegi megbízott intézményvezetőt a WAMKK intézményvezetői feladatainak ellátásával, és – miután jogszabályváltozás nem történt – kiírnánk az intézményvezetői pályázatot. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a megbízás meghosszabbítását és egyetért a pályázat kiírásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

141/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (8)-(9) bekezdése alapján

- 1./ 120 napra, 2022. október 16. napjától 2023. február 12. napjáig terjedő időszakra Puskás Réka foglalkoztatottat bízza meg a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával; bérezését a korábbi intézményvezető munkabére szerinti, havi bruttó 426.720.- Ft összegben állapítja meg,
- 2./ a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető beosztásának betöltésére a 73/2021. (VIII. 26.) ÖKT határozattal kiírt pályázatot ismételten kiírja;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

14./ NAPIRENDI PONT

Fogorvosi és háziiorvosi feladat-ellátási szerződések módosítása, hozzájárulás telephely bejegyzéséhez

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot, ami Dr. Glonek Ibolya fogorvosra vonatkozott. Mivel hamarosan átköltözik az Egészségközpontba, azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a telephelyváltás miatt módosítsuk a G-Dent 2000 Fogászati BT-vel fennálló feladat-ellátási szerződést, és járjunk hozzá, hogy az Egészségközpontot telephelyként bejegyeztethesse. Időközben Dr. Pesti László háziorvos is kijelölte a költözés időpontját, október elején ez megtörténik, ezért rá vonatkozóan is szükségesek ezek a döntések, ha jól értem.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Igen, így van. Feladatellátási-szerződés módosítás és telephely létesítés.

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm. Van-e kérdés? Ha nincs, kérem, aki egyetért a „G-Dent 2000” BT feladat-ellátási szerződésének módosításával és hozzájárul a telephely bejegyzéshez, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

142/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek. a) és e) pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (1) bek. és 2/B. §-a alapján

- 1./ egyetért az önkormányzat és a „G-Dent 2000” Fogászati Betéti Társaság (székhelye: 1171 Budapest, Toldi Miklós u. 91., cgj.: 01-06-732258; adószáma: 20667658-1-42;

képviseli: Dr. Glonek Ibolya) között a Sülysáp II. sz. fogorvosi körzet ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés előterjesztett módosításával;

- 2./ hozzájárul ahhoz, hogy a „G-Dent 2000” Fogászati Betéti Társaság a Sülysáp, Vasút utca 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú egészségközpontot telephelyként bejegyeztesse;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére, a módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katus Norbert alpolgármester: Kérem, aki egyetért Dr. Pesti László egyéni vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításával és hozzájárul a telephely bejegyzéshez, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

143/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek. a) és e) pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (1) bek. és 2/B. §-a alapján

- 1./ egyetért az önkormányzat és Dr. Pesti László E. V. háziorvos (székhelye: 2241 Sülysáp, Fő u. 47.; ny.sz.: 20974995; adószáma: 74197420-1-13) között a Sülysáp III. sz. háziorvosi körzet ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés módosításával;
- 2./ hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Pesti László E. V. a Sülysáp, Vasút utca 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú egészségközpontot telephelyként bejegyeztesse;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére, a módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ NAPIRENDI PONT

Vételi ajánlat a Sülysáp 425/5 hrsz. alatti ingatlanra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a vételi ajánlatot, mely 1.100.000 Ft összegű, és a vételáron felül további 200.00 Ft-ot ajánlott a területen nőtt fák megváltásáért, így az ajánlat teljes összege 1.300.000 Ft. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki a vételi ajánlatot elfogadja, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

144/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Krizsán Gergely [személyes adatok zártan kezelve] sülysápi lakosnak az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Sülysáp 425/5 hrsz. alatti ingatlanra tett bruttó 1.300.000 Ft összegű vételi ajánlatát elfogadja;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./ NAPIRENDI PONT

Bérleti ajánlat a Sülysáp 0295/10 hrsz. alatti földterületre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a bérleti ajánlatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

145/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 0295/10 hrsz. alatti, 2254 m² területű földrészletet Szvitek József János [személyes adatok zártan kezelve] sülysápi lakos részére 2022. október 1. napjától 2027. december 31. napjáig, évente a KSH átlagos fogyasztói árindex-szével növelt 4.000 Ft/AK/év összegű haszonbérleti díj ellenében művelés céljából haszonbérbe adja, azzal, hogy a felmondás jogát – a gazdasági év végére, négy hónapos felmondási idővel – fenntartja;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17./ NAPIRENDI PONT

Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A házsámozással kapcsolatos előterjesztést a PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a házsámok megállapításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

146/2022. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva a közterületek elnevezése és a házszámozás szabályairól szóló 11/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet alapján:

- 1./ A Sülysáp, Jakabszállás tanya közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- 2./ A Sülysáp, Laky dűlő közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 2. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- 3./ A Sülysáp, Viola utca közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 3. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, mint címképző szervezet a változásoknak a Központi Címregiszteren való átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1. melléklet

**SÜLYSÁP
JAKABSZÁLLÁS TANYA**

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingatlan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
0108/85	-	-	28/B.

2. melléklet

**SÜLYSÁP
LAKY DŰLŐ**

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingatlan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
2319/1	-	-	17.

3. melléklet

**SÜLYSÁP
VIOLA UTCA**

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingatlan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
4229/21	2/C	2/C	3.

18./ NAPIRENDI PONT

Fellebbezés köztisztasági ügyben

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk.

/19:20–19:30 Zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Katus Norbert alpolgármester: Kihirdetem a zárt ülésen hozott határozatunkat:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

147/2022/Z. (IX. 29.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete másodfokú önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva [REDACTED] szám alatti lakosnak a Sülysáp Város Önkormányzatának Jegyzője mint elsőfokú hatóság S/5780-2/2022. számon ingatlan előtti közterület karbantartása ügyében 2022. július 7. napján kelt határozata ellen előterjesztett fellebbezését elutasítja és az elsőfokú határozatot helybenhagyja.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye.

A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Sülysáp Város Önkormányzata Jegyzőjénél (2241 Sülysáp, Szent István tér 1.) előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez (1146 Budapest, Thököly út 97-101.) címzett keresetlevél benyújtásával. A bírósági felülvizsgálat iránti eljárás illetéke 30.000 Ft, azonban a felet illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A nem természetes személy ügyfél, illetve a jogi képviselővel eljáró ügyfél jogi képviselője a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

I n d o k o l á s

Sülysáp Város Önkormányzatának Jegyzője mint elsőfokú hatóság S/5780-2/2022. számú, 2022. július 7. napján kelt határozatával 20.000 Ft összegű pénzbírsággal sújtotta [REDACTED] szám alatti lakost, mivel a Sülysáp, [REDACTED] szám alatti ingatlanok előtti közterület karbantartásával kapcsolatos kötelezettségének nem tett eleget.

[REDACTED] 2022. augusztus 15. napján – törvényes határidőn belül – fellebbezést terjesztett elő a határozat ellen. Fellebbezésében előadta, hogy a fenti ingatlanok karbantartásával kapcsolatban az elsőfokú hatóság által hivatkozott S/365-56/2022., valamint az S/365-57/2022. számú felhívást nem kapta meg, csak egy 2022. július 21. napján kelt értesítőt kapott, melyben az ügyben született határozat átvételére az átvételt követő 4 munkanap került megjelölésre. Elmondása szerint nem volt lehetősége a megjelölt időszakban átvenni a küldeményt, mivel a Polgármesteri Hivatal 2022. július 25. és 29. között igazgatási szünet miatt zárva tartott. A határozatot végül személyesen 2022. augusztus 1. napján vette át a Hivatalban. Beadványa szerint már a felhívást megelőzően (tavasszal) megkezdte az ingatlan és környezetének rendbetételét, de nem volt lehetősége több zöldhulladék elhelyezésére az ingatlanon, jelentős ideig az ingatlan előtti közterületen is kényszerült a levágott ágakat tárolni. Nyilatkozata szerint az önkormányzat által biztosított ágdarálási szolgáltatást nem volt lehetősége igénybe venni a gép meghibásodása miatt, ezért 8-10 m³ zöldhulladékot a konténeres lerakatra szállított el, ahol csak 2 m³ hulladék leadására volt lehetőség. A fennmaradó mennyiségű zöldhulladék leadásához baráti segítséget vett igénybe, továbbá július hónapban önköltségen más lerakóba szállított el jelentős mennyiségű zöldhulladékot, valamint a kommunális hulladék elszállításával együtt a zöldhulladék zsákos elszállítását is igénybe vette.

is vette a határozatot. A kötelezettség teljesítésére szóló, illetve a fellebbezési jog gyakorlására nyitva álló határidő pedig az átvételt követő naptól számítható, tehát semmiféle joghátrány nem érte az ügyfelet az igazgatási szünet miatt.).

Emellett az sem mentesíti az ingatlan tulajdonost, hogy adott időszakban esetlegesen nehezkesebb volt a zöldhulladék elhelyezése, mivel az ügy érdemét tekintve ennek mikéntje szintén nem tartozik a kötelezettség teljesítés kapcsán vizsgálandó tényállási elemek közé.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az elsőfokú hatóság döntése jogszerű volt, ezért a fellebbezés – az elsőfokú határozat helybenhagyása mellett – elutasításra került.

Döntését a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésével keletkeztetett hatáskörében eljárva, az önkormányzati rendeleten alapuló illetékességgel hozta meg.

A jogorvoslat feltételeiről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bek. a) pontján és 39. § (1) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén alapul.

19./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Katus Norbert alpolgármester: Két rövid téma lenne, mindkettő a HSZB-től. A Bizottság egyrészt kéri, hogy a közterület-felügyelő rendszeresen jelenjen meg az általános iskoláknál a reggeli és a délutáni időszakokban, a másik pedig egy díj felterjesztés lenne, elnök asszonyt kérem, hogy röviden foglalja össze, miről is van szó.

Balog Mónika HSZB elnök: Az egyik kollégám, Farkas Gáborné javaslatára jelölnék a „Kultúra Lovagja” címre Terék Józsefet, amire még két-három hetünk van. Ez egy 1998-ban alapított cím. Mi erről beszélgettünk bizottsági ülésen; tudnátok ezt támogatni?

Katus Norbert alpolgármester: Látom, hogy egyetértünk a bizottság szándékával, de nyugodtan legyen a felterjesztő a bizottság, ott már született erről döntés. Ha nincs más, a napirend végére értünk. Köszönöm mindenkinek a részvételt, a munkát; az ülést bezárom.

k.m.f.

Katus Norbert
alpolgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (...) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pontjával, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2), 2. §, 10. § (1), 26. §, 32. § (3), 45. §, 62. § (2), 92. § (1) és 132. § (4) bekezdésével kapott feladatkörében és felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Szocr. 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A települési lakásfenntartási, létfenntartási, utazási és krízistámogatás hivatalból - különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére - is megállapítható.”

[1. Települési lakásfenntartási támogatás]

2. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szocr.) 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) 300 %-át, egyedül élő esetén a 400 %-át,”

(2) A Szocr. 4. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A támogatás egy hónapra eső összegét a háztartásban egy főre jutó jövedelem arányában kell megállapítani, a következők szerint:

a) nyugdíjminimum 200 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 10.000 Ft,

b) nyugdíjminimum 200 %-át meghaladó, 250 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 8.000 Ft,

c) nyugdíjminimum 250 %-át meghaladó, 300 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 4.000 Ft.

(3) Egyszemélyes háztartás esetén a támogatási összeg:

a) nyugdíjminimum 200 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 12.000 Ft,

b) nyugdíjminimum 200 %-át meghaladó, 300 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 9.600 Ft,

c) nyugdíjminimum 300 %-át meghaladó, 400 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 4.800 Ft.”

[2. Települési létfenntartási támogatás]

3. §

- (1) A Szocr. 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, egyedül élő esetén a 300 %-át,”
- (2) A Szocr. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(2) A támogatás egyhavi összegét a család létszámának arányában kell megállapítani, a következők szerint:
a) a kérelmezőre és családtagjaira vonatkozólag személyenként 7.500 Ft, de legfeljebb összesen 30.000 Ft,
b) egyedül élő személy esetén 15.000 Ft.”*

[3. Települési krízistámogatás]

4. §

- A Szocr. 6. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
*„(3) A bekövetkezett rendkívüli élethelyzet akkor minősül létfenntartást veszélyeztetőnek, ha a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén a 400 %-át.
(4) A támogatás maximális összege 40.000 Ft.”*

5. §

Ez a rendelet 2022. október 1. napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban levő eljárásokban és a folyósítás alatt álló ellátások vonatkozásában is alkalmazni kell.

Sülysáp, 2022. szeptember 29.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 19/2017. (IX. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjával, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésével, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésével kapott felhatalmazással, illetve feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) V. Fejezetének címe az „*ÉS BEJELENTÉSI ELJÁRÁS*” szövegrésszel egészül ki.

2. §

A Tkr. 20. § (1) bekezdésében az „*A polgármester*” szövegrész helyébe az „*Átruházott hatáskörben a polgármester*” szövegrész lép.

3. §

A Tkr. V. Fejezete a következő 14/A. alcímmel egészül ki:

„14/A. Településképi bejelentési eljárás

20/A. §

- (1) *Átruházott hatáskörben a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi ügyekben:*
 - a) *kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet;*
 - b) *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások;*
 - c) *reklámok és reklámhordozók elhelyezése.*
- (2) *A településképi bejelentési eljárás iránti kérelemhez megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni, melynek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az alapján a településrendezési eszközöknek és a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető és igazolható legyen.*
- (3) *Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti ügykörökben gépjármű elhelyezési mérleget is mellékelni kell.*
- (4) *A településképi bejelentési eljárást a településkép-védelmi törvényben és a Tr.-ben foglaltak szerint, az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény megfelelő alkalmazásával kell lefolytatni.”*

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2022. szeptember 29.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (...) önkormányzati rendelete
a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 16/2013. (XI.
26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésével és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjával kapott feladatkörében és felhatalmazással, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 16/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2022. szeptember 29.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző