

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 24-én 18.00-kor megtartott munkaterv szerinti, nyilvános üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Kecser István, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Kisné Kiss Anna élelmezésvezető, Balogh Levente TÁVÜSZ Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntelek benneteket a munkaterv szerinti márciusi testületi ülésen. Balog Mónika jelezte távolmaradását betegség miatt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 8 jelen van, a testület határozatképes. A kiküldött meghívó szerinti napirendre teszek javaslatot. Kaptunk még két előterjesztést a hét folyamán, a „Rákóczi utcai területek (Sülysáp 1247-1252 hrsz.) lakóövezetbe sorolásáról”, melyet a 15. pontban, valamint a „Műfüves pálya felújításához szükséges önrész biztosítása” jönne még hozzá, melyet a 16. napirendi pontban tárgyalnánk. Továbbá lenne egy gépvásárlási döntés, amit a 4. pontban vennénk napirendre, mivel a TÁVÜSZ Kft.-hez kapcsolódik. Így a napirendi pontok átszámozásra kerülnek. A 17. pont lenne az egyebek. Van-e még valakinek módosító indítványa?

dr. Tóth Krisztina: Én szeretnék egy szóbeli előterjesztést tenni a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ SZMSZ-ének és Szakmai programjának módosítására.

Horinka László polgármester: Rendben, ez lesz a 17-es akkor. Ha más nincs, kérem, aki egyetért az ismertetett napirenddel szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Beszámoló a Központi Konyha 2021. évi munkájáról (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Beszámoló a 2021. évi szennyvízszállítási közszolgáltatásról (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Munkagép vásárlása a TÁVÜSZ Kft. számára**

- Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Helyi egyházi szervezetek beszámolója a 2021. évi költségvetési támogatás felhasználásáról (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Sülysáp Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2021. évi költségvetési támogatás felhasználásáról (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díjak 2022. évi megállapítása (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Hirdetmény közzététele a 2022. évi óvodai beiratkozásról (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Sülysáp Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Ivóvíz nyomóvezeték védőcsövezése a Vasút utca 55. szám alatti ingatlanon (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Vételi ajánlat a Sülysáp, József Attila utca 43. szám (1776 hrsz.) alatti ingatlanra (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Bérelti ajánlat a Sülysáp 768 hrsz. alatti földterületre (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Beépítési kötelezettség törlése (Sülysáp 4550/140 hrsz.) (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása (13ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Rákóczi utcai területek (Sülysáp 1247-1252 hrsz.) lakóövezetbe sorolása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 16./ **Műfüves pálya felújításához szükséges önrész biztosítása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 17./ **Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ SZMSZ-ének és Szakmai programjának módosítása**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 18./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztatató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az írásos beszámolót mindenki olvashatta. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Központi Konyha 2021. évi munkájáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a Központi Konyha 2021. évi munkájáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolta. Kérdezem élelmezésvezető asszonyt, hogy szeretne-e hozzászólni?

Kisné Kiss Anna élelmezésvezető: Köszöntök mindenkit, akivel még ma nem találkoztam. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az elmúlt időszakban az egyik legfőbb célunk a raktárkészlet növelése volt, mert már nem csak hogy emelkednek az árak, hanem egyre nehezebb is alapanyaghoz jutni. Várólistások is vagyunk, de például olajból sikerült 500 litert felhalmozni. Sóhoz jelen pillanatban nem jutunk hozzá, így ellátási nehézségeink vannak. Tésztából, rizsből felhalmoztunk. Folyamatosan igyekszünk több alapanyaghoz jutni, amivel két-három havi ellátást biztosíthatunk. Nem tudom, hogy ez a későbbiekben merre fordul, vagy hogyan változik. Próbáljuk lekötni, amit csak lehet előre.

Kecser István PVB elnök: Mennyit tudsz elhelyezni?

Kisné Kiss Anna élelmezésvezető: Most elég sok mindent be tudok raktározni. Már van 500 liter olaj, 400 kg rizs, 600 kg tészta, mindig nagyobb mennyiséget vásárlunk. Az árak szinte naponta emelkednek. A beszámoló megírása óta három újabb tejérzékeny gyermekünk lett, a számuk egyre növekszik. Folyamatosan növekszik a gluténérzékenyek száma is.

Horinka László polgármester: Köszönöm. Lenne egy kérdésem: az éves adagszám 90 ezer, régebben 130 ezer volt; miért van ez?

Kisné Kiss Anna élelmezésvezető: A Covid miatt csökken már két éve, gyakran és sokan hiányoznak a gyerekek közül.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Központi Konyha 2021. évi munkájáról szóló beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi konyha 2021. évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve az intézmény dolgozóinak egész éves áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

/18:10 Kisné Kiss Anna élelmezésvezető távozik az ülésről./

3./ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a 2021. évi szennyvízszállítási közszolgáltatásról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy kezdeményezzük egyeztetést a TRV Zrt.-vel a feladat átvételéről. Kérdezem a TÁVÜSZ Kft. ügyvezetőjét szeretné-e valamivel kiegészíteni?

Balogh Levente ügyvezető: Nem, köszönöm.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a szennyvízszippantási közszolgáltatásról szóló 2021. évi beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző TÁVÜSZ Kft. (2241 Sülysáp, Szent István tér 1.) 2021. évi közszolgáltatói tevékenységéről benyújtott részletes költségelszámolását elfogadja;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a TRV Zrt.-vel a feladat átvételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ NAPIRENDI PONT

Munkagép vásárlása a TÁVÜSZ Kft. számára

Horinka László polgármester: Mint az rendszeresen felmerül, a TÁVÜSZ Kft. gépparkja eléggé elöregedett és hiányos, korszerűbb gépekre, teherautókra lenne szükség, közte egy kisebb méretű, mozgékony, kis helyekre beférő munkagépre is. Ügyvezető úr megnézett egy BobCatet, ami szóba jöhet, az ára 9,8 millió Ft+áfa.

Süli Richárd képviselő: Egy évben hányszor vesztek igénybe egy ilyen munkagépet, mennyi idő alatt térülne meg?

Balogh Levente ügyvezető: Ezt nem lehet így összehasonlítani. Amikor szükség van rá, nagyon megakasztja a munkákat, ha szerezni kell és várni kell rá. Nehéz forintosítani, hogy mennyit ér az önkormányzatnak, hogy gördülékenyebben haladhatnak a munkák.

Süli Richárd képviselő: Van rá ember?

Balogh Levente ügyvezető: Igen van. Ez egy 2019-es évjáratú GEHL R165 típusú rakodógép. A járdaépítés is könnyebb lenne vele, a rakodás pedig főleg.

Horinka László polgármester: A teherautó is idős.

Balogh Levente ügyvezető: Ezt meg kell oldani, mert a szót fel kell majd erősíteni valamihez.

Horinka László polgármester: Volt jó néhány eset, amikor külső vállalkozás eszközeit vettük igénybe vagy kézzel oldottuk meg a feladatot. Most eladtuk a régi TÁVÜSZ-csarnokot, ebből megfinanszíroznánk. Ehhez a szükséges összeget, 12,5 millió Ft-ot kell hozzárendelni, javasolom, hogy ezt tegyük meg. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki támogatja a TÁVÜSZ Kft. részére biztosított éves támogatási összeg növelését a gépvásárlás érdekében, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a TÁVÜSZ Kft. beszerezzen egy BobCat GEHL R165 típusú rakodógépet; az ehhez szükséges 12.500.000 Ft összeget a

költségvetésben megállapított éves támogatáson felül biztosítja a vállalkozás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/18:20 Balogh Levente ügyvezető távozik az ülésről./

5./ NAPIRENDI PONT

Helyi egyházi szervezetek beszámolója a 2021. évi költségvetési támogatás felhasználásáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A helyi egyházi szervezetek beszámolóit mind a két bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a testület felé. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, egyenként szavazunk. Először kérem, aki elfogadja a Sülysáp I. Római Katolikus Egyházközség beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysáp I. Római Katolikus Egyházközség (2241 Sülysáp, Kápolna u. 3.) beszámolóját a 2021. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Sülysáp II. Római Katolikus Egyházközség beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

45/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysáp II. Római Katolikus Egyházközséggel (2241 Sülysáp, Dózsa György u. 101.) beszámolóját a 2021. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Magyar Pünkösdi Egyház Sülysápi Gyülekezetének beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Pünkösdi Egyház Sülysápi Gyülekezetével (2241 Sülysáp, Vasút

u. 64.) beszámolóját a 2021. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Süllyási Baptista Gyülekezet beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Süllyási Baptista Gyülekezet (2241 Süllyás, Fő u. 7.) beszámolóját a 2021. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Maglói (Süllyási) Református Egyházközség beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maglói (Süllyási) Református Egyházközséggel (2234 Maglód, Ady Endre u. 15.) beszámolóját a 2021. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ NAPIRENDI PONT

Süllyás Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2021. évi költségvetési támogatás felhasználásáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, elfogadásra javasolta a beszámolót. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Süllyás Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Süllyás Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2241 Süllyás, Szent István tér 1.) beszámolóját a 2021. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ NAPIRENDI PONT

Szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díjak 2022. évi megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A bizottságok tárgyalták és elfogadásra javasolták. A veszélyhelyzetre való tekintettel 2022. június 30-ig új díj nem állapítható meg, azaz térítési díj emelésről nem lehet dönteni, viszont a szolgáltatási önköltséget meg kell állapítani. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján

1/ a gyermekjóléti és szociális ellátások bruttó szolgáltatási önköltségét 2022. évre a következők szerint állapítja meg:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| a) gyermekétkeztetés (napi 3x): | 1182 Ft/nap, |
| b) bölcsődei gondozás: | 5941 Ft/fő/nap, |
| c) szociális étkeztetés (napi 3x): | 1182 Ft/fő/nap, |
| d) ételkiszállítás: | 143 Ft/fő/nap, |
| e) idősek nappali ellátása: | 2069 Ft/fő/nap, |
| f) házi segítségnyújtás: | 2060 Ft/óra. |

2/ az érvényes intézményi térítési díjakat – tekintettel a járványhelyzetre – nem kívánja emelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ NAPIRENDI PONT

Hirdetmény közzététele a 2022. évi óvodai beiratkozásról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az óvodai beiratkozás 2022. évi rendjével, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1)-(1c) bekezdése alapján az óvodai beiratkozás 2022. évi rendjéről szóló mellékletet jóváhagyja, és

felkéri a jegyzőt, valamint az óvodavezetőt, hogy intézkedjen annak közzétételéről.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: jegyző, óvodavezető

9./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Jelenleg egyetlen tétel szerepel benne, mivel más biztos információnk nincs még. Ha lesz egyéb, módosítjuk. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a 2022. évre előterjesztett közbeszerzési tervet, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét elfogadja,
- 2./ utasítja a polgármestert és a jegyzőt az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1./ azonnal; 2./ folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

10./ NAPIRENDI PONT

Ivóvíz nyomóvezeték védőcsövezése a Vasút utca 55. szám alatti ingatlanon

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Egy magántelken, a Vasút utca 55. szám alatti ingatlanon megy át a vízgerinc, melyet kpe nyomócső béleléssel szükséges megerősíteni. A legkedvezőbb ajánlatot az An-Szolg Kft. adta 4.050.000 Ft+áfa díj ellenében. Sajnos ezt meg kell lépnünk, mivel annak idején nem lett megfelelően rendezve. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ dönt arról, hogy a Sülysáp, Vasút utca 55. szám alatti ingatlanon áthaladó ivóvíz nyomóvezetékét cca. 50 m hosszon belső kpe nyomócső béleléssel megerősíteti;

- 2./ a munkálatok elvégzésével az An-Szolg Kft.-t (székhelye: 2700 Cegléd, Délló utca 11.; cgj.száma: 13 09 127036) az ajánlata szerinti 4.050.000 Ft+áfa díj ellenében;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Vételi ajánlat a Sülysáp, József Attila utca 43. szám (1776 hrsz.) alatti ingatlanra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. A telek paramétereire viszonyítva elfogadható ajánlat érkezett. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a vételi ajánlattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, tartózkodás a következő határozatot hozta:

54/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Cseh András Szilveszter Sülysáp, Akácfa utca 37. szám alatti lakosnak az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Sülysáp József Attila utca 43. szám, 1776 hrsz. alatti ingatlanra tett 3.000.000 Ft+áfa összegű vételi ajánlatát elfogadja.
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Bérelti ajánlat a Sülysáp 768 hrsz. alatti földterületre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a bérbeadás javaslatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, tartózkodás a következő határozatot hozta:

55/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 768 hrsz. alatti, 9.000 m² területű földrészletet Szvercsek István 2241

- Sülysáp, Dózsa György u. 41/A szám alatti lakos részére 5 évre, azaz 2026. december 31. napjáig, 10 Ft/m²/év bérleti díj ellenében, kaszálás céljából bérbe adja,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Beépítési kötelezettség törlése (Sülysáp 4550/140 hrsz.)

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, és azt javasolta, hogy legyen ugyanaz a metódus, mint másik hasonló esetben: vagy visszavásároljuk az ingatlant a piaci ár feléért, vagy az ingatlan tulajdonos megfizeti a piaci ár felét az önkormányzatnak. Ez az összeg, azaz a piaci ár fele, jelen ingatlan esetében 4 millió Ft-ban került megállapításra. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Möt. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján megtárgyalta Illés Tibor Sülysáp, Dózsa György utca 13/E. szám alatti lakos kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

- 1./ tekintettel arra, hogy a Sülysáp, Állomás utca 4550/140 helyrajzi szám alatti ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség nem került teljesítésre a tulajdonos által, a kötelezettség és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha a telek piaci értéke 50 %-ának megfelelő összeg, azaz 4 millió Ft az önkormányzat javára megfizetésre kerül, vagy a tulajdonos 4 millió Ft összegért az ingatlant az önkormányzat számára értékesíti;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A házsámazással kapcsolatos előterjesztést a PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a házsámok megállapításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

57/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva a közterületek elnevezése és a házszámozás szabályairól szóló 11/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet alapján:

- 1./ A Sülysáp, Határ út közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- 2./ A Sülysáp, Sági út közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házszámát a 2. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, mint címképző szervet a változásoknak a Központi Címregiszteren való átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1. melléklet

SÜLYSÁP HATÁR ÚT

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingatlan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
4568	-	-	14.

2. melléklet

SÜLYSÁP SÁGI ÚT

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingatlan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
4128	-	-	9.

15./ NAPIRENDI PONT

Rákóczi utcai területek (Sülysáp 1247-1252 hrsz.) lakóövezetbe sorolása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ez már régi ügy, de ismét előjött. A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot azzal, hogy a beruházónak csak a zúzottköves útalapot kell kialakítania, és az út utólagos aszfaltozásának finanszírozására pedig 3 db közművesített építési telket az önkormányzat részére át kell adnia. Ennek az eladásából finanszíroznánk utólag az aszfaltozást, hogy az építkezések alatt ne menjen teljesen tönkre. De az intézményfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól sem mentesülnek. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki ezekkel a feltételekkel egyetért a Rákóczi utcai területek lakóövezetbe sorolásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

58/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ támogatja a Sülysáp 1247-1252 helyrajzi számú földrészletek Lf-1 jelű lakó övezetbe való átsorolását, és az ingatlantulajdonosok által előterjesztett telekkialakítás megvalósítását;
- 2./ vállalja a településrendezési eszközök módosításának lebonyolítását, azzal, hogy annak tervezési és egyéb költsége az ingatlantulajdonosokat terheli;
- 3./ az új övezeti besorolás hatályba lépésének műszaki feltételei a következők:
 - a terület összközművel (ivóvíz, csatorna, áram, földgáz) való kiépítése,
 - legalább egyoldali 150 cm széles betonozott gyalogjárda kiépítése, csapadékvíz-elvezetés kiépítése, legalább 5 m szélességben útalap és zúzottköves útpálya építése,
 - 3 db közművesített telek térítésmentes átadása az önkormányzat részére az útpálya utólagos aszfaltozásának finanszírozására;
- 4./ az önkormányzat a fenti műszaki feltételek teljesítését követően a kialakított utat tulajdonába és kezelésébe térítésmentesen átveszi;
- 5./ a fejlesztés feltételeit településrendezési szerződésben kell rögzíteni, melynek egyeztetésére és aláírására felkéri és felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./ NAPIRENDI PONT

Műfüves pálya felújításához szükséges önrész biztosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Nem tárgyalta egyik bizottság sem, mivel új téma. A Magyar Labdarúgó Szövetség az idei évre tervezi a műfüves pálya felújítását, ami lassan 10 éves lesz. A rendszeres karbantartás mellett időnként szükség van egy-egy átfogó felújításra, melyre most kerülne sor. 10 %-os önrészt, azaz 1,5 millió Ft-ot kell az önkormányzatnak biztosítania.

Farkas Ferenc képviselő: Mit fognak csinálni ebben?

Horinka László polgármester: A komplett műfüvet újrafektetik.

Seprős Viktor képviselő: Mennyi idő alatt csinálják meg?

Horinka László polgármester: Maximum egy hét alatt. Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata mint a Sülysáp 4550/184 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a területen létesített műfüves sportpályán a Magyar Labdarúgó Szövetség felújítási munkát végeztesen;

- 2./ a beruházás finanszírozásához szükséges 10 % önrészt az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17./ NAPIRENDI PONT

Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ SZMSZ-ének és Szakmai programjának módosítása

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ez is egy visszatérő témánk. A testület már döntött a tanyagondnokság beindításáról, azonban lekérve a lakosságszámokat jelenleg úgy állunk, hogy két szolgálatot is indíthatnánk. Én javaslom ezt, viszont ehhez megint módosítani kellene a szakmai dokumentumokat. Csak annyi módosul, hogy egy helyett két tanyagondnoki körzet létesül. Egyikbe tartoznak a dűlők, másikba a tanyák nagyjából.

Horinka László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ SZMSZ-ének és Szakmai programjának ilyen értelmű módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bek. c) pontja alapján – fenntartói jogkörében eljárva a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút u. 24/A., PIR: 652401) előterjesztett módosított Szervezeti és működési szabályzatát és Szakmai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

18./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Milyen téma lenne még?

Süli Richárd képviselő: Az almáskerti játszótérre vonatkozóan a munkatársak ki tudnák dolgozni a koncepciót? Összeírjuk az igényeket: kiskapu, nagykapu, padok, homokozó, szemetes stb. A KRESZ park is benne van, küldtem róla anyagokat.

Kecser István PVB elnök: Milyen kerítést képzeltek oda?

Süli Richárd képviselő: 120 cm-es kerítést.

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: Hogy érvényesíteni lehessen, hogy van nyitvatartási ideje a játszótérnek, és legyen parkolási lehetőség.

Horinka László polgármester: Rendben! Ha nincs más hozzászólás, kérem, aki az elhangzottakkal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

61/2022. (III. 24.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy készüljön koncepció az Almáskerti játszótér fejlesztésére, amely tartalmazza annak körbekerítését, a megfelelő bejáratok kialakítását, padok és hulladékgyűjtő edények elhelyezését és a játékok szükséges felújítását.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Ha nincs más, az ülést bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt és a munkát!

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző