

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyzőasszony, tisztelt Felügyelőbizottság, és tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Műszaki beszámoló 2021 évről.

I. Városi közterületek fenntartása.

1. Zöldterületek karbantartása. Fakivágások.

Tavasztól kezdődően, valamint a nyár folyamán a zöldterületeket állandó jelleggel több ezekkel kaszáltuk. Az éghajlati viszonyok(sok csapadék) miatt az idén is a pázsitok, zöldfelületek kaszálása sokkal többször vált esedékessé, mint az előző években. Így tavasztól, őszig legalább 9-10 alkalommal kellett a város teljes területét karbantartanunk. Ez megközelítőleg éves szinten meghaladta a 250 ha-t.

A kaszálás gépi, illetve kézi üzemmódban történt. Megfeszített munkát jelentett a kollegák számára, a „második” és „harmadik” kézi kaszálást végző személyek kiesése, betegség miatt. Jelenleg úgy néz ki, hogy mindkettő végleg „kiesett”! Hirdetésünkre csak kevesen (2 fő), dolgozni nem akaró, komolytalan munkatársak jelentkeztek. Akik rövid időn belül ki is léptek.

Az év folyamán, a település területén, a „veszélyes” és „további munkák kivitelezését akadályozó” besorolásban részesült fák kivágása, valamint a helyszínről a faanyag elszállítását végeztük.

Azokat a fákat, melyek villamos vezetékek és lakóházak közelében voltak, alvállalkozóval vágattattuk ki.

2. Parkok, szabadidős terek műtárgyainak(játékok, padok, világítás) karbantartása.

A parkokban lévő játszóterek, padok javítása szinte állandó jelleggel történt. A tapasztalatunk sajnos az, hogy játékok, padok rongálása az év teljes időtartamában, szinte folyamatos, a feljelentések ellenére, a rendőrségünk ez ügyben, tehetetlen.

A közterületen lévő fából készült szemetes-kukákat, abban az esetben, ha erősen használt vagy rongált állapotban voltak, folyamatosan, új fémből készületekre cseréltük. Sajnos az újonnan kihelyezettekből is már pár darabot megrongáltak, vagy elloptak!

3. Utak, átvezetők, összefolyók karbantartása.

A kátyúzást, csak hideg aszfalttal, és kisebb kiterjedésű lyukak esetében tudtuk megoldani. Az év során a település minden utcáját többszöri alaklommal kátyúztuk.

Az Állomás utcában az előző évben elkezdett árokelem letételének folytatása történt. A teljes utca murvával történő kövezését végeztük el. Elvégeztük a Régi Úri út szakaszos javítását, a helyszínen kb. 30 t követ terítettünk el, eldolgozása után lehengereltük.

A Coop sarkán két kocsibejáró és egy gyalogbejáró átvezető-szintjének a „megemelését”(szükségessé vált a COOP előtti összefolyó lejtése miatt!)végeztük. Ehhez szükséges volt a régiiek teljes elbontása, és az új beállók megépítése(betonzása, burkolása).

Az év vége felé elvégeztük az Erkel utca beállók széleinek a betonzását (kb. 14 helyszín).

Megtörtént a Kiskókai utca padkázása, vizesárkának részben árokelemmel történő bélelése. Újdonság, hogy a padkázás hideg aszfalttal történt, így eddig a víz a korábbi esetektől eltérően még nem tudta azt megkezdni!

Decemberben utolsó munkánk között, elvégeztük a Kossuth utca részleges padkázását(Sápi bekötő, sápi orvosi rendelő). Ehhez 4-5 nap teljes „gárda” és 30-40 t szürkekő volt szükséges.

Az Önkormányzat előtt, elvégeztük a buszmegálló részleges felújítását, mely a teljes fémszerkezet csiszolásából, újrafestéséből és egy új fapad elkészítéséből állt.

4. Téli hó-eltakarítás, síkosságmentesítés.

A téli munkák minél hatékonyabb és biztonságosabb elvégzésére, az idén is, még a „szezón előtti” időben, már rendelkezésünkre állt 50 t ipari só, illetve, 15 t száraz homok. A gépparkot amennyire lehetett felkészítettük a téli igénybevételre. A tél eléggé csapadékmentes volt. A hóhiány jellemzően kitartott szinte az egész időszakban. Mondhatni csak síkosságmentesítést végeztünk pár alkalommal. Az éves sófelhasználás 60 t, a homok 4 t volt összesen.

II. Önkormányzati épületek üzemeltetése.

Az épületek belső részét, mosdók, konyhák javítását, azok udvarokban lévő műtárgyak, játékok, karbantartását, javítását folyamatosan végeztük. Az intézmények igénybe vették, többszöri alkalommal(rendszeresen), a különböző anyagok, tisztálkodószerek stb., a helyszínre történő kiszállítását is. Általunk üzemeltetett épületek mint a Városháza, Központi Konyha, Wass Albert Művelődési Központ, Csicsergő Óvodák(3 épület +udvar), Gólyahír Bölcsőde, Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ, Védőnői szolgálat, Házi orvosi rendelő(+Egészségház), Városi Sportcsarnok, gondnoki feladatok ellátása.

III. Vállalkozás jellegű tevékenységek.

Szippantás.

Tevékenységünknek „kötelező” jellege van, és amint az az éves szennyvízbeszámolóban is kimutatásra került, ez a tevékenység nagyon veszteséges!

IV Egyéb jellegű tevékenységek, feladatok elvégzése.

1. Központi konyha által megrendelt(telefonon történt) egyedi javításainak elvégzése, „nyom nélkül” történt, hiszen a konyhából a meghibásodás bejelentése, a mai napig, nem az erre kiépített felületen történik!
2. Közlekedési táblák, jelek kihelyezése az év folyamán folyamatosan történt.
3. Elöregedett gépparkunk folyamatos tervezett karbantartását végeztük. Eszközök átalakításával. Megkezdtük az új sószóró berendezés tervezését, kiépítését, a vásárolt IFA tehergépjármű platójára.
4. 2021 januártól kezdve több tonna **földtöltés** kitermelése, szállítása az új telephelyre, a telephelyen annak az elterítése, áthúzódnó folyamatos munka még 2020 évből.
5. 2021 januárjában végre megvettük az évek óta esedékes esztergapadot. Bonuszként hozzá kaptunk olcsón még egy marógépet is. Most már elvégezhetjük az előregedett géppark mint tervszerű, mint váratlanul bekövetkezett hibaelhárításból adódó kisebb alkatrészek legyártását.
6. A „szokásos” tevékenysége mellett, a TÁVÜSZ Kft. az év során olyan munkák kivitelezését is végezte, melyekért, ha külső vállalkozónál rendeljük meg, annak több milliós nagyságrendű összeget kellett volna fizetni. Ilyenek az óvodákban az új játszótérek kiépítése(a régiók bontása, az újnak a szerelés-telepítése), nagyvolumenű útjavítások kövezéssel, árok kiépítések stb.). Az év során több mint **1000 t** útépitési kő lett az utakon(külterülettel egyben) eldolgozva(2020 évi adat).

7. A Merci (IDW 519) kisteherjárművön elvégeztünk egy alváz festést és kiépítettünk egy új platót rá.
8. A 100 éves megemlékezésre megtörtént a sápi templom előtt a bástyán lévő Trianon zászlóárboc teljes felújítása(új zászlóval együtt). A javítás, szerelés darus alvállalkozó bevonásával történt.
9. 2021 februárban a **Mentő beálló** villanyszerelését, esővízelvezető csatornázását(vezeték fektetés, vízgyűjtő tető kiépítése, akna betonozását), sürgőséggel végeztük el(Szakadó esőben is dolgoztunk!).
10. 2021.03.22-én hoztuk el Biatorbágyról a JENSEN ágaprítót, ettől a dátumtól indult az ágdarálási tevékenység. Így a szerződéses(általános) **tevékenységi körünk kettő tevékenységgel** bővült(„Ágdarálás” és „Zöldhulladék lerakó hely felügyelet” melyet még hétvégén is el kellett látni!). A feladatok biztonságos elvégzése meglévő létszám mellett is, nagy nehézségeket okoztak, még inkább ha figyelembe vesszük, hogy „útközben” a korábbi létszám amint azt már említettem, **2 fővel csökkent**. A feladatokat ennek ellenére is, az év során, sikerült panaszmentesen ellátnunk!
Megjegyzés: úgy néz ki, hogy csak az idén sikerült a munkatársakat részben pótolni(kivéve a fűkaszálást végző személyt!)
11. A Kapásudvarban 2021 augusztusában nagy munkálatokban vettünk részt. Ekkor a régi kapu szétszedésével (betontörés, árokásás) az új alap betonozással, a kapubeállítással és „galambdúc” felszereléssel segítettünk a székely kapu gyártójának megvalósítani a kivitelezést. A bejárati járdaszegélyt újra betonoztuk.
12. Szeptemberben megtörtént a Kapásudvar teljes épület udvar felőli ereszcsonnájának a cseréje.

Kérem a tisztelt Felügyelőbizottságot, Képviselőtestületet, a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Sülysáp, 2022 április 11.

Balogh Levente
ügyvezető igazgató