

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
**IPARI INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA**

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**PÁLYÁZATOT KIÍRÓ NEVE, SZÉKHELYE**

Neve:	Sülysáp Város Önkormányzata
Székhelye:	2241 Sülysáp, Szent István tér 1.

**PÁLYÁZAT CÉLJA**

Célja:	Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása adásvétel vagy bérlet útján
--------	---

**INGATLAN ADATAI**

Címe:	2241 Sülysáp, Ipar utca 17.
Helyrajzi száma:	Sülysáp 0406/47
Ingatlan típusa:	Gazdasági tevékenység céljára alkalmas ipari csarnok
Telek területe:	7.850 m <sup>2</sup>
Épület alapterülete:	Hasznos alapterület: 1181,3 m <sup>2</sup> (földszint: 1107 m <sup>2</sup> , emelet (irodák): 74,30 m <sup>2</sup> )
Ingatlan leírása:	Az ingatlan Sülysáp külterületén a 31-es főúttól 200 méterre található, aszfaltozott úton megközelíthető. Az épület 2015-ben épült acélszerkezetű ipari csarnok (a tervrajzai a honlapon megtekinthetők). A terület övezeti besorolása a Helyi Építési Szabályzat szerint: Gip-3 ipari-gazdasági építési övezet.
Közművek:	A terület közművesített, elektromos áram, vezetékes ivóvíz és csatornahálózat rendelkezésre áll. Az épület vegyes tüzelésű kazánnal fűthető, közüzemi földgáz beköthető, beállítás a telken belül van.
Fennálló jogi terhek:	ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére bejegyzett vezetékJog

**PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**

Speciális feltételek vételi ajánlat esetén:	Irányár: 225.000.000 Ft (ÁFA-mentes). Az ajánlatban ki kell térni a megfizetés tervezett ütemére. Részletfizetési igény esetén a bruttó vételárnak legalább 40 %-át az adásvételi szerződés megkötéséig ki kell egyenlíteni, a fennmaradó vételárrészt pedig legfeljebb 3 éven belül, részletekben kell megfizetni. Ez időre az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja az ingatlanon.
Speciális feltételek bérleti ajánlat esetén:	Ajánlott bérleti díj minimális összege: 1.000.000 Ft/hó (ÁFA-mentes) A bérlet időtartama a szerződéskötéstől számított 5 év, mely meghosszabbítható. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltséget, a közüzemi díjak teljes egészében a bérlőt terhelik. Bérlő kéthavi kauciót köteles fizetni szerződéskötéskor. A bérleti díj évenként a KSH szerinti infláció mértékével nő. A bérleti jog harmadik személyre nem ruházható át. A bérlő köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni.
Pályázati ajánlat kötelező tartalma:	Az ajánlattételhez a következő iratok benyújtása szükséges: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kitöltött pályázati adatlap</li><li>• Cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, magánszemély esetén: érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata</li><li>• Igazolás köztartozás-mentességről (NAV)</li><li>• Rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról (tervezett tevékenység, hozzá kapcsolódó mennyiségi adatok, foglalkoztatottak száma stb.)</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pályázó nyilatkozata, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázata esetén a szerződéskötéstől számított 60 napon belül az ingatlant székhelyként vagy telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyezteti</li> </ul>
A pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és időpontja:	A pályázatot <b>2022. február 28. 12.00-ig</b> zárt borítékban kell eljuttatni a Süllyápi Polgármesteri Hivatalba (2241 Süllyáp, Szent István tér 1.) A borítékon a „ <b>Pályázat a Süllyáp, Ipar u. 17. szám alatti ingatlan hasznosítására</b> ” jeligét kell feltüntetni.

### PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

Döntéshozatal:	A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület 2022. március 31. napjáig dönt.
Bírálati szempontok:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Előnyt élvez a pályázati feltételeknek megfelelő <u>vételi</u> ajánlat</li> <li>Ajánlott vételár (beleértve a vételár kiegyenlítésének vállalt ütemét) / bérleti díj összege</li> <li>Tervezett gazdasági tevékenység típusa, volumene</li> </ol>
Pályázat érvényessége:	<p>A pályázat elbírálása során csak annak a pályázónak a pályázata vehető figyelembe, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal nyújtotta be; az ettől eltérően benyújtott pályázat érvénytelen.</p> <p>Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.</p> <p>A pályázati kiírás nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot, nem minősül jognyilatkozatnak vagy utaló magatartásnak a szerződés megkötésére.</p> <p>Ajánlati kötöttség: benyújtási határidőtől számított 60 nap</p>

### EGYÉB INFORMÁCIÓ

Pályázati dokumentumok elérhetősége:	A pályázati dokumentumok Süllyáp Város Önkormányzatának honlapján ( <a href="http://www.sulysap.hu">www.sulysap.hu</a> ) honlapon érhető el, a Polgármesteri Hivatal / Hirdetmények menüpont alatt.
Kíró nyilatkozata:	<p>Kíró a pályázati adatokat az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezésinek figyelembe vételével kezeli, azokat kizárólag a pályázat lebonyolítása érdekében használja fel.</p> <p>A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.</p>
További információ, megtekintés:	További információ a 29/635-449 telefonszámon vagy a <a href="mailto:fodor.julia@sulysap.hu">fodor.julia@sulysap.hu</a> e-mailcímen kérhető. Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.