

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 25-én 19.00-kor megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Szabó-Debreceni Anikó aljegyző, Smidtné Nagy Terézia adó- és pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntelek benneteket a 2022. év első testületi ülésén. Elnézést kérek a rendkívüli időpontért, de sajnos csütörtökön egyéb elfoglaltság miatt nem tudtam volna itt lenni. Kecser István képviselőtársunk jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 8 jelen van, a testület határozatképes. A kiküldött meghívó szerinti napirendhez még egy szóbeli napirendi pontot szeretnék hozzátenni a határidő rövideje miatt: az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázat célterületéről kellene döntenem majd a 16. napirendi pontban. Van-e valakinek módosító indítványa? Ha nincs módosító javaslat, kérem, aki egyetért az ismertetett napirenddel szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ Tájékoztató a 2021. év IV. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ Anima Musicae Kamarazenekar Egyesület éves beszámolója (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi közművelődési munkatervének, rendezvénynaptárának jóváhagyása (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ Helyi gyermekintézmények éves nyitvatartási rendjének jóváhagyása (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ Sülysápi Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosítása (6ET)**

- Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbítása (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása (8ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 9./ **Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Sülysáp Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének tárgyalása (I. kör) (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Vételi ajánlat a Sülysáp 0216/10 hrsz. alatti mezőgazdasági földterületre (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Vételi ajánlat a Sülysáp József Attila u. 43. szám (1776 hrsz.) alatti ingatlanra (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása (Sülysáp 4073/2 hrsz.) (13ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása (14ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 15./ **Rendelkezés a 2022. évi igazgatási szünetről (15ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 16./ **Pályázat benyújtása a 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra meghirdetett felhívásra**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az írásos beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2021. év IV. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Olvashattátok az előterjesztést. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. év IV. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 9. § (4) és 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Anima Musicae Kamarazenekar Egyesület éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A beszámolót a HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Az egyesület elnöke nem tud most itt lenni az ülésen, mert a felesége éppen ma védi a doktori címét. Nagyon jó az együttműködés a zenekarral, a beszámoló részletes, tartalmas, elfogadásra javasolom. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az Anima Musicae Kamarazenekar Egyesület éves beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Anima Musicae Kamarazenekar Egyesület között fennálló közszolgáltatási szerződés alapján az egyesület elmúlt évi kulturális tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve magas szintű szakmai munkájukat – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ NAPIRENDI PONT

Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi közművelődési munkatervének, rendezvénynaptárának jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Puskás Réka megbízott intézményvezető is itt volt a bizottság ülésén, aki válaszolt adott a feltett kérdésekre. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi közművelődési munkatervét, rendezvénynaptárát, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bek. b) pontja, valamint a 10/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

- 1./a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi közművelődési munkatervét, rendezvénynaptárát elfogadja;
- 2./felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a rendezvénynaptár helyben szokásos módon való közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ NAPIRENDI PONT

Helyi gyermekintézmények éves nyitvatartási rendjének jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A napirendi pontot a HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta. A bölcsőde és az óvoda éves nyitvatartásáról van szó. Láthatjátok, hogy mikor lennének zárva az intézmények. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért az intézmények éves nyitvatartási rendjével, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a Gólyahír Bölcsőde 2022. évről előterjesztett éves nyitvatartási rendjét jóváhagyja,
- 2./ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdése alapján a Sülysápi Csicsergő Óvoda 2022. évről előterjesztett éves nyitvatartási rendjét jóváhagyja,
- 3./ felkéri az intézményvezetőket a szülők megfelelő tájékoztatására.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: intézményvezetők

6./ NAPIRENDI PONT

Sülysápi Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A napirendi pontot a HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Az okirat módosítására házszám változások miatt volt szükség. A változás a Magyar Államkincstár felé benyújtásra került, viszont a Kincstár hiánypótlási felhívást bocsátott ki néhány olyan formai hiba miatt, amelyek a korábbi módosítások során nem merültek fel. Ezért terjesztem a testület elé ismételt jóváhagyásra. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2. § (4) bekezdésével és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bek. b) és 9. § b) pontjával keletkeztetett alapítói és fenntartói jogkörében eljárva

- 1./ a Sülysápi Csicsergő Óvoda (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút utca 88., PIR: 652391) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2022/ÓVODA/1. számú módosító okirattal módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2022/ÓVODA/2. számú alapító okiratot adja ki;
- 2./ felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

7./ NAPIRENDI PONT

Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta. A jelenleg megbízott intézményvezetőnek 2022. február 17-éig van megbízása, újabb 120 napra bízánk meg, 2022. június 17-ig, mivel február közepéig nem várható pályázati eredmény. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására adott megbízás meghosszabbításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdése alapján

- 1./ 120 napra, 2022. február 18. napjától 2022. június 17. napjáig terjedő időszakra Puskás Réka foglalkoztatottat bízta meg a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával,
- 2./ bérezését a korábbi intézményvezető munkabére szerinti, havi bruttó 355.600 Ft összegben állapítja meg,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 18.

Felelős: polgármester

8./ NAPIRENDI PONT

Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Először is szeretném bejelenteni érintettségemet.

Farkas Ferenc képviselő: Javaslatot teszek polgármester úr kizárására a szavazásból.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Jelzem, hogy a döntéshozatalból való kizáráshoz minősített többség szükséges.

Horinka László polgármester: Köszönjük. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Horinka László polgármestert a Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyú napirendi pontról történő döntéshozatalból kizárja.

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerinti jogkörében

- 1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján Sülysáp Város Önkormányzata főállású polgármestere, Horinka László havi illetményét 2022. január 1-jétől 845.000 Ft-ban, költségtérítését 126.750 Ft-ban állapítja meg;
- 2./ rögzíti, hogy Horinka László polgármestert megilleti a Kttv. 141. §-a szerinti, havi 23.190 Ft összegű nyelvpótlék és a Kttv. 151. §-a szerinti cafetéria;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9./ NAPIRENDI PONT

Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot is a PVB tárgyalta, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Katus Norbert alpolgármester: Bejelentem az érintettségemet.

Farkas Ferenc képviselő: Javaslatot teszek alpolgármester úr kizárására is.

Horinka László polgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Katus Norbert alpolgármestert az Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása tárgyú napirendi pontról történő döntéshozatalból kizárja.

Horinka László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítására előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. §-a alapján Sülysáp Város Önkormányzata főállású alpolgármestere, Katus Norbert havi illetményét 2022. január 1-től 698.000 Ft-ban, költségterítését 104.700 Ft-ban állapítja meg;
- 2./ rögzíti, hogy Katus Norbert alpolgármestert megilleti a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. §-a szerinti, havi 23.190 Ft összegű nyelvpótlék és a Kttv. 151. §-a szerinti cafetéria;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének tárgyalása (I. kör)

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A következő napirendi pontunk a költségvetés, mindkét bizottság tárgyalta. Még nem a végleges változat, az intézményekkel való egyeztetés a következő hónap elején lesz. A HSZB támogatja a védőnők, illetve az óvoda ősszel előadott igényeit. Csak egy belső egyeztetésen vagyunk túl, a maradványértékek sem pontosak, még a napokban jöttek kiegészítő előirányzatok. Folyamatosan változnak még a számok. Ha jól emlékszem, 62 millió Ft tartalék szerepel benne, de még ez is változni fog. Javaslatot tettem irodavezető asszony felé, hogy a kötelező béremeléseken kívül, ami az óvodában 10 %-os, a bölcsődében 20 %-os, a közművelődési ágazatban 20 %-os, illetve a kötelező minimálbéremelések, a Polgármesteri Hivatalnál egy 10 %-os béremelést építsen be. Nagyon fontos és nehéz időszak elé nézünk, jó lenne, ha stabil hivatali gárdával tudnánk végigcsinálni. Nem terveztük még be a csatorna társulattól a záró elszámolás alapján visszavárható 148 millió Ft-ot. Van-e kérdés, hozzászólás? Várom még az elgondolásokat és ötleteket a végleges költségvetés betérjesztéséig.

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: A Balassi Bálint utcánál a gyalogos vasúti átjárót javasolom megcsináltatni.

Horinka László polgármester: Jelezzük a MÁV felé az igényt, és reméljük kapunk rá választ. Legjobb esetben is azt, hogy ha finanszírozzuk, hozzájárulnak. Ezt most még költség szinten nem tudjuk beállítani, kellene hozzá tervek. Van-e még kérdés, egyéb javaslat a költségvetéshez? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyi költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek (e Ft-ban)	2023.	2024.	2025.	2026.
1. a helyi adóból származó bevétel	200 000	200 000	200 000	200 000
2. az Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel	0	0	0	0
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek összesen:	200 000	200 000	200 000	200 000
Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek (eFt-ban)	2023.	2024.	2025.	2026.
1. Fejlesztési hitel törlesztése (utak, közműfejlesztés)	0	0	0	0
2. Fejlesztési hitel törlesztése (városközpont)	0	0	0	0
3. Fejlesztési hitel törlesztése (óvoda energiakorszerűsítés)	0	0	0	0
4. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre)	0	0	0	0
5. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök kamata	0	0	0	0
Kötelezettségvállalások összesen:	0	0	0	0

2./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetését illetően előirányozza az alábbi tételek költségvetésbe való beépítését:

- a Süllyápi Polgármesteri Hivatal 10 %-os béremelése,
- védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése,
- Süllyápi Csicsergő Óvoda informatikai szoftverfejlesztése.

3./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges változtatások átvezetésére.

Határidő: költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző

11./ NAPIRENDI PONT

Vételi ajánlat a Süllyáp 0216/10 hrsz. alatti mezőgazdasági földterületre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. A Kocsis testvérek által bérelt területről van szó. A vételi ajánlat alatta van a piaci árnak, a földrészlet piaci értéke jelenleg 20 és 30 millió Ft között van. A Bizottság javaslata az volt, hogy egyáltalán ne értékesítsük a területet. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért az elhangzottakkal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Süllyáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján Kocsis János Süllyáp, Bogdán Flórián utca 5. szám alatti lakosnak az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Süllyáp 0216/10 helyrajzi szám alatti 14 ha 1733 m² nagyságú, szántó művelési ágú földterületre tett 14.173.300 Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja; jelenleg nem kívánja értékesíteni a földterületet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Vételi ajánlat a Süllyáp József Attila u. 43. szám (1776 hrsz.) alatti ingatlanra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A napirendi pontot a PVB tárgyalta. Egyetértettek a határozati javaslattal, hogy az ingatlanra tett 800.000 Ft-os vételi ajánlatot alacsony, így el kell utasítani. Igaz, hogy az utcafronton van egy szennyvízátemelő, és a telek alakja sem előnyös, de ezek miatt azért nem a tizedét éri a terület. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján Cseh András Szilveszter Sülysáp, Akácfa utca 37. szám alatti lakosnak az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Sülysáp József Attila utca 43. szám, 1776 hrsz. alatti ingatlanra tett 800.000 Ft+áfa összegű vételi ajánlatát elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása (Sülysáp 4073/2 hrsz.)

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. 2 Ft/m²/évről 10 Ft/m²/évre emelnék a bérleti díjon. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

13/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 4073/2 hrsz. alatti, 2.356 m² területű földrészletet Dóczy József Gábor 2241 Sülysáp, Fő u. 140. szám alatti lakos részére további 5 évre, azaz 2026. december 31. napjáig, 10 Ft/m²/év bérleti díj ellenében, kaszálás céljából bérbe adja,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Egyes Sülysápon fekvő ingatlanok házsámának megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A házsámazással kapcsolatos előterjesztést a PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a házsámok megállapításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva a közterületek elnevezése és a házsámazás szabályairól szóló 11/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet alapján a Sülysáp, Laky dűlő közterülethez csatlakozó egyes ingatlanok házsámát a 1.

mellékletben foglaltak szerint állapítja meg. Felkéri a jegyzőt, mint címképző szervet a változásoknak a Központi Címregiszteren való átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

1. melléklet

SÜLYSÁP LAKY DŰLŐ

Helyrajzi száma	Korábbi házszám		Megállapított házszám
	Ingtalan-nyilvántartásban	Lakcímnnyilvántartásban	
2312/2	-	-	9/A.
2023/2	-	-	144.

15./ NAPIRENDI PONT

Rendelkezés a 2022. évi igazgatási szünetről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A tervezett igazgatási szünetekről szóló napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolták a határozati javaslatot. Olvashattátok az előterjesztést, van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (I. 25.) ÖKT határozata a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2022. július 25-29. közötti, valamint a 2022. december 22. – 2023. január 3. közötti, továbbá a 2022. március 26. és 2022. október 15. napokra eső munkanapokra igazgatási szünetet rendel el a Sülysápi Polgármesteri Hivatalban.
- 2./ Az igazgatási szünet alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart. Az igazgatási szünet idejére a munkavállalók részére rendes szabadságot kell kiadni oly módon, hogy halaszthatatlan ügyekben biztosított legyen a feladatellátás.
- 3./ Az igazgatási szünetről az érintett társszerveket és a lakosságot széleskörű tájékoztatásáról gondoskodni kell.

Határidő: utolsó időpontig folyamatos

Felelős: jegyző

16/ NAPIRENDI PONT

Pályázat benyújtása a 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett felhívásra

Horinka László polgármester: A Belügyminisztérium által kiírt ún. „háromlábú” pályázatról van szó, az a kérdés, hogy mi a javaslat, mire pályázzunk. Három kategória van. Van bölcsőde- vagy óvodafejlesztés, ahol 40 milliót lehet kérni 85 % intenzitás mellett, van iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés, valamint út- és járdaépítés. A két utóbbiban 20 milliót lehet kérni, de csak 75 % intenzitás mellett, azaz 25 %-ot hozzá kell tenni. Útra nagyon kevés ez a pénz, csak járda jöhet szóba, ha azt a kategóriát választjuk. Február 4-e a beadási határidő, így muszáj most döntenünk róla.

Balog Mónika HSZB elnök: A járdát javaslom.

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: Támogatom.

Horinka László polgármester: E tekintetben a Magdolna utcai vasútállomástól Súly felé lehetne építeni egy szakaszt, vagy Szőlösön több gyűjtőúton is, vagy vannak még rossz járdaszakaszok például a Vasút utcán a posta környékén és nincs befejezve a Dózsa György utca járdája sem.

Seprős Viktor képviselő: József Attila utca?

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: Ott nincs olyan nagy gyalogosforgalom, nincs intézmény sem.

Horinka László polgármester: Az intézményeknél megépültek a járdák, de például a hídtól kifele sincs járda.

Balog Mónika HSZB elnök: A Kiskókai utcán a Malom utcától a Fő utcáig sincs járda.

Horinka László polgármester: Március elején nyílik a TOP Plusz keretében a belterületi közutak fejlesztése keret, amiben gyűjtőutakat fognak támogatni leginkább. A Kiskókai utcát abba lehetne betenni mindenestől, az el is viszi a 150 millió Ft-ot.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A Vasút utca nem jöhet szóba, mivel nem önkormányzati tulajdonú a terület, és csak olyat támogat a pályázat.

Horinka László polgármester: A másik terület, ami szóba jöhet, az óvodafejlesztés. Felmerült már tavaly is az intézményvezető részéről, hogy a sápi tagóvoda udvarán van egy kb. 45 m²-es kis ház, amit tudnának használni például fejlesztésre, de nagyon rossz állapotban van. Nincs semmi helyük a főépületben. Amikor hírt adtunk az új szőlői óvoda tervéről, azonnal az volt a reakció, hogy az nagyon jó, de sápon egy tornaszoba sincs. Tornaszobát ugyan nem tudunk kialakítani, mert hely sincs és a pályázat sem támogatja az új építést, de egy kulturált nagyméretű fejlesztőszobát ki tudunk alakítani.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Van erről egy előzetes számítás. A teljes költség 40 millió lenne, amiből 34 millió a támogatás. 10 %-ot lehet eszközbeszerzésre fordítani.

Horinka László polgármester: Kérdés, hogy az ér-e annyit, mint egy fél kilométernyi járda. A sápiak részéről támogatott lenne, úgy gondolom.

Farkas Ferenc képviselő: Én ezt támogatom, járdát saját emberekkel kell építeni.

Horinka László polgármester: Úgy látom, egyetértés alakult ki, úgyhogy először ezt teszem fel szavazásra. Tehát a sápi óvoda fejlesztése a javaslat, 40 millió Ft összköltség, 6 millió önrész. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

16/2022. (I. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ pályázatot nyújt be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím keretében önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra,

- 2./ a pályázati projekt céljaként a Sülysápi Csicsergő Óvoda Sülysáp, Dózsa György utca 107. szám, 938 hrsz. alatti 3. Tagóvodájának fejlesztését, felújítását jelöli meg,
- 3./ 33.855.855 Ft összegű támogatás igénylése mellett vállalja a 39.830.418 Ft összköltségű projekthez szükséges 5.974.563 Ft összegű önerő finanszírozását, melyet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében erre a célra biztosít,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Ez tehát el is dőlt, köszönöm. Részemről nincs más, ha más részéről sincs, köszönöm szépen a részvételt és a munkát mindenkinek, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző