



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 320928/2022

Ügyintéző: Fogarassy Erzsébet

Telefon: 06-29/440-115-11 mellék

Tárgy: Hirdetmény földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából

Hiv. szám:

Melléklet:

HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. előtt (2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.), mint ingatlanügyi hatóság előtt eljárás van folyamatban az alábbi **földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából.**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 21. § (1) és 22. § (2) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő bejegyzett természetes személyek körét, akik születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és e személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából.

Az adategyeztetés az alábbi, Sülysáp külterület fekvésű ingatlanok tulajdonosai esetén nem vezetett eredményre:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím	Tulajdonjoggal érintett helyrajzi számok
Veres Istvánné	Oravec Borbála	1901	Tóth Éva	2241 Sülysáp, Kossuth u. 181.	025/59
Sebeszta Jánosné	Szántai Erzsébet	1890	Molnár Rozália	2241 Sülysáp, Forrói u. 64.	0208/9, 0210/8

A sikertelen adategyeztetés miatt a Törvény 21. §-a szerint jelen hirdetmény kerül 90 napra közzétételre.

A Törvény 22. §. (3) bekezdés alapján az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a **hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja**, hogy

a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy

b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Amennyiben a fenti 1 éves határidő eredménytelenül telik el az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, továbbá feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Az erről szóló döntés véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Nagykáta, 2022. január 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Fogarassy Erzsébet
Fogarassy Erzsébet
osztályvezető

