

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. október 15-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Szabó-Debreceni Anikó aljegyző,

Meghívottként: Dr. Fábián Gábor háziorvos

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit az októberi munkaterv szerinti testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 8 jelen van, a testület határozatképes. Az egyebekben egy pár szóban szeretnék majd benneteket tájékoztatni néhány fontos eseményről, de egyébként a kiküldött meghívó szerinti napirendre teszek javaslatot. Van-e valakinek módosító indítványa? Ha nincs, kérem, aki egyetért a napirenddel, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ Tájékoztató a 2020. év III. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ A helyi közösségi közlekedést biztosító M-Bussal Kft. éves beszámolója (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ Felnőtt háziorvosi körzetek éves beszámolója (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ Házi gyermekorvosi körzetek éves beszámolója (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ Fogorvosi körzetek éves beszámolója (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ Védőnői Szolgálat éves beszámolója (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 8./ **Éves beszámoló az oktatási-nevelési intézményekben folyó egészségügyi ellátásról (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Sülysápi Csicsergő Óvoda éves beszámolója (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Polgármester éves beszámolója (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Sülysáp város településrendezési eszközeinek módosítása (11ET – később kerül kiküldésre)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Kölcsey Ferenc utca északi tömbjének részleges belterületbe vonása (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Elbirtoklási kérelem a Sülysáp 63 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan (13ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Területhasználati kérelem a Kastélykert mögötti területre (3239, 3240 és 3241 hrsz.) (14ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

88/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2020. év III. negyedében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Második napirendi pontunk a 2020. év III. negyedében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntések. Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdés van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

89/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 9. § (4) és 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

A helyi közösségi közlekedést biztosító M-Bussal Kft. éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a helyi közösségi közlekedést biztosító M-Bussal Kft. éves beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

90/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatást végző M-BUSSAL Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; cégjegyzékszám: 19-09-516622; adószám: 23444580-2-19) közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos előző időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ NAPIRENDI PONT

Felnőtt háziiorvosi körzetek éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Köszöntöm Dr. Fábíán Gábort, a Sülysáp II. számú háziiorvosi körzet háziiorvosát. A beszámolókat a Humán Szolgáltatások Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e kiegészíteni valója doktor úrnak a beszámolója kapcsán?

Dr. Fábíán Gábor Péter háziiorvos: Köszönöm, nincs.

Balog Mónika HSZB elnök: Szeretném tájékoztatni doktor urat, hogy a bizottságban felmerült az a javaslat, hogy a beszámolóhoz készítünk egy szempontrendszert, hogy egy kicsit egységesítsük a három körzet beszámolóját, és ezáltal jobban lássuk az eltéréseket az egyes körzetek között.

Dr. Fábíán Gábor Péter háziiorvos: Rendben. Megjegyzem, hogy más feladatokat is ellátunk a háziiorvosi tevékenység mellett. Ezen kívül a beszámolóban az eltéréseket, az aktualitást próbáljuk megírni az előző évhez képest.

Horinka László polgármester: A bizottságban felmerült még a praxisok nagysága.

Dr. Fábíán Gábor Péter háziiorvos: Az én praxisom a legnagyobb, 2744 fő. Azt követi Molnár doktornőé, a legkisebb pedig Pesti doktor praxisa. Tápiószecsőről, Úriból is járnak hozzám, mert az ottani ellátás számukra nem megfelelő.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Szabad orvosválasztás van, tudjuk, de egy önkormányzatnak nyilván az a szempontja, hogy a saját lakosságának az érdekei ne sérüljenek, például azzal, hogy kevesebb idő jut rájuk más településekről érkező betegek miatt.

Horinka László polgármester: Más kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, körzetenként szavazunk. Kérem, aki elfogadja Dr. Molnár Tímea háziiorvosi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

91/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Molnár Tímea háziiorvos I. sz. felnőtt háziiorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Fábián Gábor Péter háziiorvosi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

92/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Fábián Gábor Péter háziiorvos II. sz. felnőtt háziiorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Pesti László háziiorvosi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Pesti László háziiorvos III. sz. felnőtt háziiorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/18:15 Dr. Fábián Gábor Péter háziiorvos távozik az ülésről/

5./ NAPIRENDI PONT

Házi gyermekorvosi körzetek éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB megbeszélte, elfogadásra javasolta a beszámolókat. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, ismét körzetenként szavazunk. Kérem, aki elfogadja Dr. Prohászka-Rád Imre gyermekorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Prohászka-Rád Imre Ferenc házi gyermekorvos I. sz. gyermekorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2020 (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet házi gyermekorvos II. sz. gyermekorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ NAPIRENDI PONT

Fogorvosi körzetek éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A beszámolókat szintén a HSZB tárgyalta, és szintén elfogadásra javasolta. Glonek doktornő részt vett a bizottsági ülésen. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, először kérem, hogy aki elfogadja Dr. Kerekes Zsuzsanna fogorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kerekes Zsuzsanna fogorvos I. sz. fogorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Glonek Ibolya fogorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Glonek Ibolya fogorvos II. sz. fogorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ NAPIRENDI PONT

Védőnői Szolgálat éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a Védőnői Szolgálat éves beszámolóját. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Védőnői Szolgálat beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ NAPIRENDI PONT

Éves beszámoló az oktatási-nevelési intézményekben folyó egészségügyi ellátásról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A beszámolókat a HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Balog Mónika HSZB elnök: Szomorúan tapasztalom, hogy az orvosok évek óta nem jönnek el a bizottsági vagy akár a képviselő-testületi ülésekre, de vannak kivételek. Én elvárnám tőlük a személyes megjelenést.

Horinka László polgármester: A beszámoló bekérése során a jövőben nyomatékosan is fel fogjuk hívni rá az érintettek figyelmét, hogy jöjjenek el az ülésekre. A beszámolókról ismét egyenként kell szavoznunk. Kérem, aki elfogadja dr. Prohászka-Rád Imre gyermekorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

99/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Prohászka-Rád Imre gyermekorvos beszámolóját az I. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2019/2020-as tanévben biztosított iskolaegészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

100/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet gyermekorvos beszámolóját a II. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2019/2020-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dentaform Kft. beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

101/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dentaform Kft. beszámolóját az I. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2019/2020-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Glonek Ibolya beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Glonek Ibolya fogorvos beszámolóját az II. sz. fogorvosi körzethez tartozó helyi köznevelési intézményekben a 2019/2020-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról – megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ellátásért felelős

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Védőnői Szolgálat beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat beszámolóját a köznevelési intézményekben a

2019/2020-as tanévben biztosított iskola-egészségügyi ellátásról
– megköszönve az ellátásban résztvevők munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Védőnői Szolgálat

9./ NAPIRENDI PONT

Sülysápi Csicsergő Óvoda éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A Humán Szolgáltatások Bizottsága tárgyalta ezt a beszámolót is. Van-e kérdés, egyéb hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Sülysápi Csicsergő Óvoda éves beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

104/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 83. § (2) e) és h) pontja, valamint 85. § (2)-(3) bekezdése alapján

- 1./ a Sülysápi Csicsergő Óvoda 2019/2020. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja,
- 2./ az intézményben az elmúlt nevelési évben folytatott szakmai munkát, a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli,
- 3./ felkéri a jegyzőt az értékelés Nkt. szerinti nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető, jegyző

10./ NAPIRENDI PONT

Polgármester éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Először is bejelentem az érintettségemet. A beszámolót mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Kérdés van-e? Ha nincs, kérem, hogy elfogadja a polgármester éves munkájáról szóló beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

105/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horinka László polgármester elmúlt évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp város településrendezési eszközeinek módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az előterjesztést a napokban megkaptuk. Ha van kérdések ezzel kapcsolatban, jegyző asszony tájékoztat benneteket. A módosítás tartalmazza a Szél utca északi oldalán jelenlegi tervezett lakó és erdőterületen gazdasági terület bővítését az Alunorm Kft. kezdeményezésére. A másik eleme a Táncsics Mihály és az Állomás utca közötti önkormányzati tulajdonú tömb lakóterületi átsorolása. Illetve a Melegvölgyben két terület, magánszemélyek kezdeményezésére: az egyik egy lakóterületbe sorolás, a másik pedig a meglévő védelmi erdőterületen különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Továbbá a Pesti út egy része került még bele, mert ott volt egy kis ellentmondás a szabályozás és a már kialakult viszonyok között. A szerkezeti tervről egy normatív határozatot kell hozni, és egy rendelet módosítást kell elfogadnia a testületnek a helyi építési szabályzatról.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Tehát kétszer szavazunk. Aki egyetért a településszerkezeti tervről szóló határozat módosításával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2020. (X. 15.) ÖKT határozata
a Sülysáp Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
164/2017. (X. 26.) ÖKT határozat módosításáról**

/A határozat teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza./

Horinka László polgármester: Aki egyetért a HÉSZ módosításával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (...) önkormányzati rendelete
a Sülysáp város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza./

12./ NAPIRENDI PONT

Kölcsey Ferenc utca északi tömbjének részleges belterületbe vonása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta, viszont tett egy kiegészítést, hogy a következő lépést addig nem tesszük meg, amíg nem születik megállapodás a közművesítésről és a költségviseléséről. Erre szülessen egy külön határozat.

Seprős Viktor képviselő: A Kölcsey utca most gyakorlatilag meg lesz hosszabbítva?

Horinka László polgármester: Az utca jogilag létezik, csak a valóságban még nem alakult ki. Mind az északi, mind a déli oldalt közművekkel el kell látni.

Munkhártné Szántai Márta képviselő: A terület többi része is Kohajda Lászlóé?

Horinka László polgármester: Nagyjából 4/5-e az övé.

Seprős Viktor képviselő: Kinek a feladata lenne a közművesítés? Csak azért kérdezem, mert már ketten is kérdezték.

Horinka László polgármester: A beruházó feladata.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Költségeit tekintve azé, akinek az érdekében készül. Más kérdés, hogy milyen konstrukcióban, kinek a bonyolításában valósul meg.

Horinka László polgármester: Ilyet csináltunk a Szél utcában is egy szakaszon, hogy megépítettük a közművet, és aki rákötött, attól be tudtuk szedni a költségeket. De amíg nem kötnek rá, nem tudjuk elkérni, áll benne a pénzünk.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ezzel az a probléma, hogy úgy képzelte a kérelmező, hogy először kiosztjuk a telkeket.

Horinka László polgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs először is van maga az érdemi kérelem, ezzel kapcsolatosan szavoznánk. Kérem, aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

107/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sülysáp város Településszerkezeti Terve, valamint a Sülysáp város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet alapján

1./ dönt az alábbi sülysápi földrészletek belterületbe vonásáról

helyrajzi szám	terület (m ²)	területfelhasználási cél
033/239	730	belterületi építési telek kialakítása
033/241	739	belterületi építési telek kialakítása
033/265	938	belterületi építési telek kialakítása
033/267	956	belterületi építési telek kialakítása
033/269	739	belterületi építési telek kialakítása
033/271	739	belterületi építési telek kialakítása
033/281	754	belterületi építési telek kialakítása
033/282	754	belterületi építési telek kialakítása
033/283	754	belterületi építési telek kialakítása
033/284	754	belterületi építési telek kialakítása
033/285	754	belterületi építési telek kialakítása
033/286	754	belterületi építési telek kialakítása
033/287	754	belterületi építési telek kialakítása
033/288	754	belterületi építési telek kialakítása
033/289	754	belterületi építési telek kialakítása
033/290	752	belterületi építési telek kialakítása
033/291	753	belterületi építési telek kialakítása
033/292	754	belterületi építési telek kialakítása
033/293	954	belterületi építési telek kialakítása
033/294	749	belterületi építési telek kialakítása
033/295	749	belterületi építési telek kialakítása

2./ nyilatkozik, hogy a földrészletek a megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek,

3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges kérelmek benyújtásra, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: A következőkben arról szavaznánk, hogy lakóövezeti célú belterületbe vonásban az önkormányzat mindaddig nem jár el, amíg nem születik megállapodás a közművesítésről és a költségviselésről. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja ezt a javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

108/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzat csak azon területek, telkek lakóövezeti célú belterületbe vonása ügyében kezdeményez eljárást, amelyek közművesítettek vagy a közművesítésük megvalósításáról településfejlesztési megállapodás született a közművesítés műszaki és pénzügyi megvalósítását illetően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Elbirtoklási kérelem a Sülysáp 63 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Az ingatlan a Szilvafasor végén található; megállapodást nem szeretnénk kötni. Amennyiben a kérelmező el kívánja birtokolni a területet, megteheti az ehhez szükséges lépéseket a bíróság felé.

Cseri Péter képviselő: Van még ilyen területünk?

Horinka László polgármester: Nem tudjuk, nyilván lehet, hiszen nem jutunk el rendszeresen mindenhová. Erről is mélyen hallgatott az érintett.

Cseri Péter képviselő: Vágjuk ki a fákat!

Balog Mónika HSZB elnök: Elveszíthetjük a pert?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Igen, ha bizonyítja, hogy 15 év eltelt és sajátjaként használta.

Katus Norbert alpolgármester: Kivághatjuk a fákat, mert az még a miénk.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ha ő ültette, nem a miénk, akkor sem, ha a mi területünkön van.

Cseri Péter képviselő: Azt megtehetjük-e, hogy amíg miénk a terület és ott valamit csinálunk. Például építünk rá egy házat.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ha eltelt a 15 év már évekkel ezelőtt, már mindegy, hogy ma mit csinálunk. Kérdés, hogy bizonyítani tudja-e a bíróságon.

Horinka László polgármester: Szerintem tudta a kezdetektől fogva, hogy majd az övé lesz. Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazzunk! A határozati javaslat szerint nem ismerjük el, hogy a beadványozó elbirtoklás jogcímét megszerezze. Azt gondolom, innentől cselekedjen belátása szerint. Kérem, aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

109/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ megtárgyalta Molnár Tibor 2241 Sülysáp, Szilvafasor u. 55. szám alatti lakos beadványát, és annak alapján nem ismeri el, hogy a beadványozó a Sülysáp 63 hrsz. alatti 1162 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 1/1 tulajdoni hányadát elbirtoklás jogcímén megszerezte;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Területhasználati kérelem a Kastélykert mögötti területre (3239, 3240 és 3241 hrsz.)

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A kérelmet a PVB tárgyalta és 2 Ft/m²/év bérleti díj megfizetését javasolta.

Katus Norbert alpolgármester: A meglévő növényzet ritkítása, kivágása engedélyhez kötött. Javaslom, hogy ne engedjük nekik engedély nélkül a fákat kivágni.

Süli Richárd képviselő: Mennyire jön ki éves szinten a bérleti díj?

Horinka László polgármester: Jelképes 5-6 ezer Ft évente. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki a bérleti díj megállapításával elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

110/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp 3240, 3241 hrsz. alatti földrészleteket, valamint a Sülysáp 3239 hrsz-ú ingatlan területéből a 3255/2 hrsz-ú ingatlan határáig tartó területrészt magáncélú lovas edzőpálya kialakítása céljából – 5 éves határozott időtartamra, 2 Ft/m²/év bérleti díj ellenében és a terület karbantartása fejében – Sándor László 2241 Sülysáp, Váci Mihály u. 4. szám és Gyenes Tibor 2241 Sülysáp, Teleki Pál u. 9. szám alatti lakosok részére használatába adja,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Régóta szeretnék említést tenni arról, hogy Bori Pál eladná a Malom utcában található telephelyet, nettó 10 millió Ft-ért megválna tőle. Rengeteg iroda van benne, jövőre a költségvetésből talán megvásárolhatnánk.

Katus Norbert alpolgármester: Már hirdette a monori tévében is. Fel kellene újítani a 150-180 m²-es épületet.

Balog Mónika HSZB elnök: Belül egyébként rendben van.

Horinka László polgármester: Megállapodom vele valahogy. Továbbá már hónapok óta kapom a megkereséseket az iskolai intézményi tanács megszüntetésével kapcsolatban. A Szent Istvánét is szüntessük meg?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Azt nem kérték.

Balog Mónika HSZB elnök: Semmi jelentősége nincs.

Horinka László polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat kezdeményezze az általános iskolai intézményi tanácsok megszüntetését, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

111/2020. (X. 15.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Sülysápi Móra Ferenc Általános Iskola Intézményi Tanácsának és a Sülysápi Szent István Általános Iskola Intézményi Tanácsának megszüntetését, tekintettel arra, hogy az elmúlt évek tapasztalata szerint az intézményvezetőkkel és a fenntartóval fennálló közvetlen és aktív informális kapcsolat hatékonyabban biztosítja a rugalmas információcserét és a felmerülő problémák gördülékeny megoldását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: A hulladékkezeléssel rendszeres gond van: vagy nem a megadott időpontban viszik el a szemetet, vagy elmarad a gyűjtés műszaki hiba miatt. Egyféleképpen tudok változtatni, ha veszünk két-három kukásautót, és mi végezzük a begyűjtést, változást csak így tudunk garantálni. Állandóan hívom a szolgáltatót. Ugyanez vonatkozik a közvilágításra is, sokszor szakaszhibák vannak. Volt olyan, hogy három hétig nem volt világítás, újra és újra bejelentettük a hibákat. Az ÉMÁSZ hihetetlenül szétesett az utóbbi időben.

Seprős Viktor képviselő: A sorozatos áramszünetekkel történt valami?

Horinka László polgármester: Nem jártam utána, hogy annak mi az oka. A hét elején tapasztaltam, de rá fogok kérdezni. A faültetés sikeres akció volt, külön kiemelném a HSZB tagjait, akik nagyszerű munkát végeztek. Az „Esztike 1942” projekt kapcsán megkerült az 1944-ben elhunyt ejtőernyős katona lánya és unokája. Alpolgármester úr és Zemen Pálné, Kati vettek részt a velük szervezett találkozón.

Katus Norbert alpolgármester: 43 eltűntként kezelt katona lehet ott, akiknek a páncélos egységek kiiktatása volt a feladatuk.

Horinka László polgármester: Akarnak még keresni?

Katus Norbert alpolgármester: A kutatók nem zárták ki, valószínűleg önszorgalomból még visszajönnek.

Horinka László polgármester: A kis gázművek épülete a bérleti díj nem fizetése miatt fel lett mondva, melyre már van jelentkező, de ezt pályáztatni kell. Javaslom, hogy határozzunk meg rá bérleti díjat. Hirdessük meg mielőbb, mert egy ingatlanroda már érdeklődött.

Süli Richárd képviselő: Kössük feltételhez, javaslom, hogy három havi kauciót tegyen le, és ha egy éven belül felmondja, elbukta a kauciót.

Horinka László polgármester: Tehát az épületet minimum havi 100.000 Ft bérleti díj ellenében, szolgáltatói tevékenység végzése céljából adjuk ki. Még néhány program: Vasárnap futónap lesz, melyre mindenkit várunk szeretettel. Ne feledjétek, hogy október 19-én közmeghallgatás lesz. Amit még szeretnék megemlíteni az az október 23-ai megemlékezés 18 órától, illetve október 25-én őrűzgyűjtás.

Munkhártné Szántai Márta képviselő: A trianoni emlékmű kapcsán mit lehet tudni?

Horinka László polgármester: Várjuk a támogatási szerződést, és utána elkezdhetjük a megvalósítást. Ha nincs más, köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2020. (X. 15.) ÖKT határozata
Sülysáp város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
164/2017. (X. 26.) ÖKT határozat módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az 164/2017. (X.26.) sz. Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Sülysáp Város TSZT jelű (M=1:12.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) – a helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés.1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen az érintett 033/172-185, 033/156, 033/12, 4550/118-121 hrsz-ú, 0426/8, 0426/9, 0419 és a főút menti 3988 – 4018, valamint a 493 hrsz-ú. területein gazdaságfejlesztési és lakóterületfejlesztési módosítások történnek a településszerkezeti tervben.
2. Sülysáp Város Képviselő-testülete jóváhagyja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. melléklet szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. melléklet szerinti TSZT (M=1:12.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításának megfelelően egységes szerkezetben. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
3. A Pest megye területrendezési tervét és a TSZT-t érintő, 2020. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítás 1. melléklet szerinti leírásnak megfelelően változik.
4. Az Étv. 7. § (3) bek. b) pontja szerint a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A 164/2017.(X.26.) Kt. határozattal módosított településszerkezeti terv BAé növekménye természetközeli terület kijelölésével (+ 274,326 BAé pont) biztosított. A jelen tervmódosítás során kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg védelmi erdőterület kijelölésével negatív (-22,295 pont). Vagyis összesen + 252,03 pont növekmény áll rendelkezésre, ezért a törvényi előírásnak megfelel, további kompenzáció nem szükséges. A BAé többlet értéke a TSZT soron következő módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 164/2017. (X.26.) önkormányzati határozat e módosítással együttesen alkalmazható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező leírás, és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervlap 2020. november 15. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 106/2020. (X. 15.) ÖKT határozathoz

Településszerkezeti tervi leírás

Sülysáp Város Településszerkezeti tervét a Képviselő testület a 164/2017. (X.26.) Kt. számú határozattal fogadta el. A határozat 2. mellékletét a TSZT jelű (M=1:12.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT jelű tervmellékletén ábrázolt- módosítási területek érdekében készült.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZET TERV MÓDOSÍTÁSA KERETÉBEN

Beépítésre szánt területek

- A Szél utca északi oldalán jelenlegi tervezett falusias lakó (Lf) és (Eg) gazdasági erdőterületen kereskedelmi szolgáltató-gazdasági (Gksz) területi bővítése összesen mintegy 4,65 ha-on. (033/172-185, 033/156, 033/12 hrsz);
- A Táncsics Mihály és az Állomás utca közötti tömb jelenlegi tervezett (Vt) településközpont vegyes terület (Lke) kertvárosias lakóterületi átsorolása mintegy 0,3296 ha-on. (4550/118-121 hrsz);
- Melegvölgy 0426/8, 0426/9 hrsz-ú terület tervezett (Ev) védelmi erdőterület (Lf) falusias lakóterületi átsorolása mintegy 0,6 ha-on.
- Melegvölgy 0419 hrsz-ú területrészen meglévő (Ev) védelmi erdőterületen (Kmu) különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása mintegy 0,98 ha-on.

Beépítésre nem szánt területek

- A Kossuth téren jelenlegi KÖu közúterület a kialakult Zkp közpark terület bővítési területeként további mintegy 0,1009 ha nagyságú Zkp közpark zöldterület kijelölése a 493 hrsz-ú területen.

2. SZAKÁGI MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

Közlekedés:

1. számú terület

Közúti közlekedés

A STOBAG Alunorm Kft. országos közúti kapcsolatát a 3105 jelű országos közút (Kiskókai út) biztosítja. Az út külterületi szakaszán a Szél utcai útcsatlakozás mellett van a telephely be- és kihajtója.

A telephelynek még egy közúti kapcsolata van a telek nyugati határán a Szél utca felé, de a közút nincs idáig kiépítve.

A terület tervezett bővítése a Szél utca nyugati irányban történő kiépítésével megfelelően kiszolgálható közútról.

A tervezett Határ út 2x1 sávós, külterületi jellegű, tervezési osztálya K.VI.B.

Közösségi közlekedés

A 3105 jelű úton közlekedő Volánbusz helyközi járat megállója a terület közelében, a Vasút utcában van, ez megfelelő ellátottságot biztosít.

Parkolás

A telephely személy- és tehergépjármű parkolási igényei telken belül biztosítandók.

2. számú terület

Közúti közlekedés

A terület megközelítését a Balassi Bálint utca biztosítja, amelyhez csatlakozik a Csokonai utca a terület kiszolgáló útja. A Csokonai utca és a telket határoló Táncsics Mihály u. és Állomás utca közterületi szélessége megfelelő.

Az utca tervezési osztálya: B.VI.d.B.

Közösségi közlekedés

A terület 300 méterre van a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal Szőlősnyaraló megállóhelyéhez.

3. számú terület

Közúti közlekedés

A terület a Melegvölgy utcáról közelíthető meg. A tervezett közúti szakasz tervezési osztálya B.VI.d.B.

Közösségi közlekedés

A terület utasforgalmát a 31. sz. főúton közlekedő helyközi járatok bonyolítják le.

4. számú terület

Közlekedési kapcsolat fejlesztését nem igényli. A teherszállítási igény esetén alapos megfontolást igényel – a települési környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő - alkalmas nyomvonal kijelölése és kiépítése.

5. számú terület

A területi funkció változása közlekedési fejlesztést nem igényel.

A telkek megközelítése a 31. számú főút belterületi szakaszáról történik. A közúti kapcsolatok a Magyar Közút Zrt. hozzájárulásával alakíthatók ki.

Közműellátás:

Közmű- és elektronikus hírközlés fejlesztési javaslat:

1-es számú módosítással érintett terület

STOBAG Alunorm Kft a Kiskókai út mentén húzódó közműhálózatokról biztosítja az összközműves ellátását.

A fejlesztési terület közműellátása amennyiben a 033/221 hrsz. telephelyhez kapcsolódik, úgy a meglévő STOBAG Alunorm Kft ingatlanon belüli hálózatairól annak fejlesztéseként kell megoldani. A fejlesztési terület Gksz övezete összközműves ellátást igényel.

Vízellátás

Az üzem vízellátása a Vasút utcai DN 200 mm-es vezetékről lecsatlakozó Kiskókai úti DN100 mm-es közcsőről történik.

A vízfogyasztás három évet vizsgálva a kommunális vízfogyasztás 250 – 280 m³/év között változik, mely 1,0 m³/d körüli értéknek tekinthető.

A várható becsült többlet vízigény: 1,0 – 3,0 m³/d

A tűzi-vízigény a jelenlegi beépítéshez megoldott. Amennyiben a fejlesztési területen a jelenlegi tűzszakaszú épületnél nagyobb nem kerül kialakításra, úgy a meglévő tűzi-víz biztosítható, viszont ha nagyobb tűzszakaszú csarnoképület létesül, úgy az engedélyezési terv során kell a szükséges fejlesztéseket meghatározni.

Szennyvízcsatornázás

STOBAG Alunorm Kft jelenlegi telephelye szennyvízcsatornára történő csatlakozással megoldott a fejlesztési terület szennyvízelvezetése a vízellátó hálózathoz hasonlóan az ingatlan szennyvíz csatornahálózatára történő rákötéssel oldható meg.

A várható becsült többlet szennyvízmennyiség: 1,0 – 3,0 m³/d

Csapadékvíz elvezetés

A tervezési területet határoló közterületeken, a Kiskókai utcában nyíl kétoldali karbantartott árok található, míg a Szél utca nem rendelkezik csapadékvíz-elvezető rendszerrel. Az üzem területén belül zárt felszín közeli csapadékvíz-elvezetés épült ki. A beépítésfejlesztésnél a Szél utcában az út kialakításával meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést. Jelen a gazdaság, kereskedelmi, szolgáltató területen épülő csarnok tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket csapadékvíz-tározókban javasoljuk felfogni, és annak vizét locsolásra felhasználni. A STOBAG Alunorm Kft új fejlesztési területén a zárt felszínközeli csapadékcsatornázást javasolunk, csatlakozva a megépült rendszerhez.

Villamosenergia ellátás

A tervezési területen a Kiskókai út mentén 20 kV-os középvezetékű légvezeték húzódik. A STOBAG Alunorm Kft középvezetékűen kapja villamos energiát, a Kiskókai út mellett, ingatlanon belül elhelyezett transzformátoron keresztül.

Az üzem villamos energia fogyasztása: 120e – 150e kWh/év

A fejlesztési terület becsült többlet fajlagos energiaigény: 20 - 50 kW/h

Az esetleges hálózatfejlesztést az ÉMÁSZ Rt. adja meg a konkrét többlet energiaigény alapján, melyet az engedélyezési terv során lehet meghatározni.

Gázellátás

Süllysápon az egész városban kiépült a középnyomású gázhálózat. A nyomásszabályozótól kiépült középnyomású hálózat teljes gázellátást biztosít a városnak. A Kiskókai út melletti nyomásszabályozótól D 200 mm-es KPE gerincvezeték a Kiskókai u., Vasút utca nyomvonalon húzódik a város felé. A STOBAG Alunorm Kft gázellátását a gerincvezetékéről D63 mm-es KPE csatlakozó vezetékkel az ingatlan belüli nyomásszabályozón keresztül biztosítja. Az üzem

éves gázfogyasztása 17012 – 21068 m³/év között változik. A legnagyobb havi fogyasztás 4243 m³/hó, 141,4 m³/nap, 6,0 m³/h

A fejlesztési terület becsült többlet gázigénye: 5,0 m³/h

Az ismertett hálózat a becsült többlet gázigényt biztosítani tudja.

A 2. számú módosítással érintett terület:

A **2. számú módosítással érintett területet** érintő közterületeken - Balassi Bálint, Gárdonyi Géza, Táncsics Mihály és Állomás utcákban - valamennyi közmű vezeték kiépült. Az előzőekben felsorolt utcák közművezetékei keresztezik a Csokonai utcát, viszont **a Csokonai utcában nem épültek ki a közmű vezetékek**. A területfelhasználás módosítása nem okoz oly nagyságú közműigény többletet, hogy hálózatfejlesztésre szükség lenne.

A Balassi Bálint, Gárdonyi Géza, Táncsics Mihály és az Állomás utcákban kiépült körvezetékes **vízellátó hálózat** a Csokonai utca új beépítésének többlet vízigényeit biztosítani tudja, hálózatfejlesztésre nincs szükség.

A **szennyvízcsatornázásnál** hasonló a helyzet, mint a vízellátásnál. Az említett Balassi Bálint, Gárdonyi Géza, Táncsics Mihály és az Állomás utcákban DN 200 mm-es KG-PVC gravitációs szennyvíz közcsatorna kiépült, és fogadni tudja a tervezési terület szennyvizét.

Hasonló mondható el az **energia közművekre** is. A közterületeken, azaz a tervezési terület úthálózata mentén mind a kis-, és középfeszültségű elektromos hálózat, mind a középnyomású gázvezeték, kiépült. Az energiaközműveknél külön hálózatfejlesztésre nem kell számítani.

Fontos kiemelni a tervezési terület **csapadékvíz-elvezetése** nem megoldott. A Csokonai utca nem rendelkezik se burkolattal, se csapadékvíz-elvezetéssel. Ennek megfelelően a burkolt és burkolatlan utcák csapadékvíz-elvezetését felül kell vizsgálni, és ahol nincs, ki kell építeni, a meglévő árokhálózatot karban kell tartani.

A Csokonai utca beépítésfejlesztése feltétlen igényli az utca városi szinti kialakítását, vízelvezetéssel és közvilágítás megoldásával.

3. számú módosítási feladat:

A fejlesztési területen a Melegvölgy utcában a víz, villamosenergia, gázellátás és hírközlés kiépült. A szennyvízelvezetés nem valósult még meg. A város **falusias lakóterület területfelhasználásánál** összközműves ellátást kell biztosítani. Ki kell építeni - amennyiben még nem valósult meg – a közterületen a DN 100 mm-es KPE vízellátó hálózatot, csatlakozva a meglévő hálózatához.

A szennyvíz-elvezetést DN 200 mm-es gravitációs szennyvízcsatorna-hálózattal javasoljuk megoldani. Befogadó lehet meglévő közcsatorna. Vizsgálni kell a Melegvölgy utca szennyvízcsatornázásának megvalósíthatóságát. Amennyiben a szennyvíz befogadó 100 méternél nagyobb távolságban található, úgy közműpótló berendezés engedélyezését is számba lehet venni.

Az új közterületeken mindenütt meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést. A terület **csapadékvíz-elvezetésénél a zárt felszínközeli csatorna-hálózat, vagy nyílt árokhálózat** kiépítését javasoljuk. A csapadékvíz-elvezető rendszert a befogadóig kell kiépíteni.

A vízi-közművek, így a csapadékvíz-elvezetés is vízjogi létesítési engedélyköteles.

Új és meglévő burkolt út csak vízelvezetéssel építhető és üzemeltethető.

Az igényektől függően az új közterületeken ki kell továbbá építeni a villamos energiaellátás kis-, és közvilágítási hálózatait.

A **gázellátást** meglévő középnyomású hálózatához történő csatlakozással oldható meg. A tervezési terület közterületein amennyiben szükséges, várhatóan D 63 mm-es középnyomású hálózat kiépítésével kell számolni.

Az energia-ellátásnál javasoljuk a megújuló energiák, főként a napenergia felhasználását.

4. számú módosítási feladat:

A 4. számú módosítási terület jelenleg közművesítetlen. A fejlesztői igény a villamos energia és a vezetékes ivóvíz megoldása. A tervezési területhez legközelebb kiépült közmű vezeték - kiefeszültségű légvezetékes elektromos vezeték és vízellátás ágvezetéke tűzcsappal - a Melegvölgy utca utolsó lakó ingatlanjáig épült ki.

A tervezési területen indokoltnak látszik a részleges közműellátás biztosítása.

A szennyvízelhelyezést zárt szennyvíztározóval, vagy biológiai tisztításra alkalmas közműpótló berendezéssel lehet megoldani. A hírközlés vezeték nélküli mobil hálózattal biztosítható.

Az 5. és 6. számú módosítási feladatok új közmű-beavatkozásokat nem igényelnek

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

3.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
A változás iránya	sorszám	Helyrajzi szám (hrs.)	Terület (ha.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
1. Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	1./b	033/156	0,33	Eg gazdasági erdőterület	(Gksz.) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	3	0426/8 és 0426/9	0,6	Ev véderdő terület	Lf falusias lakóterület
	4.	0419	0,98	Ev véderdő terület	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi terület
2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	1/a	033/172-185,	4,32	(Lf) falusiaslakó terület	(Gksz.) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
	2	4550/118-121	0,3296	(Vt) Településközpont vegyes terület	Lke kertvárosias lakóterület
3. Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	---	---	---	---	---
4. Beépítésre nem szánt területen belüli terület-felhasználás változások	6.	493	0,1009	Köu közlekedési terület	Zkp közpark
4. Összesen:			6,66		

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE (Településszerkezeti terv alapján)

Terület-felhasználás	2010. évi TSZT ter.felhaszn. (ha)	2017. évi módosítás változásai (ha)	2017. évi TSZT ter.felhaszn. (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT ter.felhaszn. (ha)	2020. évi módosítás változásai (ha)	2020. évi TSZT ter.felhaszn. (ha)
Kisvárosias lakóterület (Lk)	13,52	+6,75	20,27		20,27		20,27
Kertvárosias lakóterület (Lke)	---	+13,48	13,48		13,48	+0,3296	13,8
Falusias lakóterület (Lf)	529	-23,2	505,8		505,8	-4,32 +0,6	502,08
Településközpont terület (Vt)	59,70	-0,05	59,65		59,65	-0,3296	59,32
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	56,24	-28,34	27,9		27,9	+4,32 +0,33	32,55
Ipari gazdasági terület (Gip)	113,44	+6,0	119,44		119,44		119,44
Különleges beépítésre szánt területek (K)	22,44	+30,45	52,89		52,89	+0,98	53,87
Zöldterületek (közpark) (Zkp, Zkk)	16,57	+3,47	20,04		20,04	+0,1009	20,14
Védelmi erdőterületek (Ev)**	419,34	+25,66	445		445	-0,98 -0,6	443,42
Gazdasági erdőterületek (Eg)**	478,52	+24,88	503,4	-1,5048	501,89	-0,33	501,56
Általános mezőgazdasági területek (Má)	2737,22	-59,98	2677,24		2677,24		2677,24
Kertes mezőgazdasági területe (Mk)	29,25		29,25		29,25		29,25

Vízgazdálkodási területek (V)	51,27		51,27		51,27		51,27
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)	4,23	-0,15	4,08	+1,5048	5,58		5,58
Közúti Közlekedési terület (KÖu)	182,79		182,79		182,79	-0,1009	182,68
Vasúti Közlekedési terület (KÖk)	19,26		19,26		19,26		19,26
ÖSSZESEN:	4731,76 ha		4731,76 ha		4731,76 ha		

**/a TSZT tervlapnak az Országos Erdőterületi Adattár térképi adatbázisa /<http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/> alapján történt javítása/

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

5.1. Sülysáp Trt módosítás területi mérlege:

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2. sz. fejezettel.

A település területét az alábbi területrendezési terv(ek) érintik:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT), és a 9/2019.(VI.14) MvM rendelet rendelkezései, valamint a PMTrT 10/2020. (VI.30.) rendelete alapján.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét is befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.

5.1.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Pest Megye területi mérleg 2020 évi módosítása			
	település	Térségi területfelhasználás	ha
315	Sülysáp	települési térség	914,6
316	Sülysáp	sajátos területfelhasználású térség	13,7
317	Sülysáp	erdőgazdálkodási térség	1083,0
318	Sülysáp	mezőgazdasági térség	2682,0
319	Sülysáp	vízgazdálkodási térség	38,5

Települési térség	
2018. évi CXXXIX. törvény 10.§ (1) c) települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni	
2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ (d) - a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.	

– PMTrT Szerkezeti tervében települési térségbe sorolt területek	914,6 ha
--	-----------------

Mezőgazdasági térség	
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	
– PMTrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	2682,0 ha
– A mezőgazdasági térség 75%-ának megfelelő területnagyság	2011,5 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt területek nagysága	2483,5 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek aránya	92,59 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

Erdőgazdálkodási térség-Erdők övezete	
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
– PMTrT Övezeti tervében erdők övezetébe tartozó területek	921,31 ha
– Az erdők övezete 95%-ának megfelelő területnagyság	875,24 ha
– A TSZT-ben az erdők övezetébe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek nagysága	910 ha
– A TSZT-ben az erdők övezetébe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya	98,77 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 95%-ot meghaladó az erdők övezetébe eső erdőterületek aránya!	
– A TSZT-ben erdő területfelhasználásba sorolt területek nagysága	948 ha

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszteréről a NEBIH szolgáltatathatna adatot. A 59/2017. (XII. 18.) FM rendelet a szőlészeti és a borászati adatszolgáltatás, valamint a származási bizonyítványok kiadásának rendjéről, továbbá a borászati termékek előállításáról, forgalomba hozataláról és jelöléséről

szóló 127/2009. (IX. 29.) FVM rendelet módosításáról szóló rendelet 1.sz. melléklete alapján az OEM termékleírásokban körülhatárolt termőterület fejezetek sorolják fel a borvidéki településeket. Megállapítható, hogy Sülysáp nem tartozik egyik borvidékhez sem. Kijelenthető, hogy a település nem érintett az OTrT 13.§-a által, vagyis a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A módosítási területek nem érintik a Sülysápon fellelhető Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészleteket.

5.1.2. A PMTRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS:

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Sülysáp közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTrT és a PMTrT alapján 4 különböző térségi övezet érinti.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Sülysáp település	Vizsgált terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

<p>Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)</p>

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	+
sajátos területfelhasználású térség	+	--
erdőgazdálkodási térség	+	+
mezőgazdasági térség	+	+
vízgazdálkodási térség	+	--
térségi övezetek		
ásványi nyersanyagvagyon övezete	--	--
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
tanyás területek övezete	--	--
földtani veszélyforrás terület övezete	+	+
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	+
kertes mezőgazdasági területek övezete	+	--

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Sülysáp módosítási területeit az OTrT és a PMTrT alapján is négy térségi övezet érinti.

- Erdők övezete (OTrT lehatárolás alapján)
- Vízminőség védelmi terület övezete (OTrT lehatárolás alapján)
- Földtani veszélyforrás területének övezete (PMTrT lehatárolás alapján)
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (PMTrT lehatárolás alapján)

Erdők övezete:

OTrT 29.§ „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

A 4. számú módosítással érintett terület érinti az erdők övezetét, ahol beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése tervezett. A tervezett kijelölés belefér az 5%-os eltérési lehetőségbe, valamint a 4.sz. módosítás meglévő, üzemtervezett és erdőterületi besorolású területének csereerdősítése, 0429 hrsz-ú, mintegy 1,3 ha-os területen javasolt.

Országos vízminőség-védelmi terület:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet: „5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

Az országos vízminőségvédelmi területet 1-2-3-5-6 fejlesztési terület érintik. A módosítási területek kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

A földtani veszélyforrás terület:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet: „11 § * (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” A térségi övezet közíg. határosan került meghatározásra, a közíg terület tervezéssel érintett részén földtani veszélyeztetettség a tervezési területeken nem ismert. A tervezett módosításokbeépítésre szánt területen belül valósulnak meg. A földtani veszélyforrás övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik. A terv földtani szempontból megfelel.

PMTrT: Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete:

11.§ „A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.”

A fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége - a Pest megye TrT, illetve a és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival - nem ellentétes.

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás kiszámított biológiai aktivitásértékek részletes adatai a műleírásban található.

A Biológiai Aktivitásérték (BAé) változása és egyenlegének fenntartása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitásérték számításának módjáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

módosítás azonosító	terület (ha)	meglévő területfelhasználás	BAé szorzó	tervezett területfelhasználás	BAé szorzó	BAé változás
1./a	4,32	(Lf) falusiaslakó terület	2,4	(Gksz) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	0,4	-8,64
1/b	0,33	Eg gazdasági erdőterület	9	(Gksz) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	0,4	-2,84

2	0,33	(Vt) Településközpont vegyes terület	0,5	Lke kertvárosias lakóterület	2,7	+0,73
3	0,6	Ev véderdő terület	9	Lf falusias lakó terület	2,4	-3,96
4.	0,98	Ev véderdő terület	9	Kmű különleges mezőgazdasági üzemi terület	0,7	-8,134
összesen	6,56					-22,84
Kompenzációs területek:						
6.	0,1009	Köu közlekedési ter. (közúti zöldsáv)	0,6	Zkp zöldterület	6,0	+ 0,545
Mindösszesen						-22,295

2017 évi TSZT felülvizsgálat eredménye: „**összegzés, megfelelésig igazolás:**

Negatív hatású módosítások összege: = - **16,152**

Pozitív hatású módosítások összege: = **+ 290,478**

A módosítások egyenlege: + 274,326”

A fenti egyenleget csökkenti a jelen tervművelet negatív hatású módosításainak és pozitív hatású kompenzációs módosításainak (- 22.295) negatív egyenlege.

A kettő összegzése: **274,326 - -22,295 = + 252,03.** vagyis **összesen +252,03 többlet pont áll rendelkezésre.**

2. melléklet a 106/2020. (X. 15.) ÖKT határozathoz

A TSZT jelű településszerkezeti tervlap egységes szerkezetben
Az egyeztetés időszakában a TSZT tervlap kivonata

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (...) önkormányzati rendelete
a Sülysáp város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017. (X. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sülysáp Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § (1) Az Vt-1 és Vt-1/A jelű építési övezet övezeti előírásai:

a) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²):	500
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítés helye:	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	6,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	10
h) Szintterületi mutató:	1,2
i) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Vt-1/A övezetben – a 35. § (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően – gépkocsiszerelő-műhely is elhelyezhető oly módon, hogy az a terület sajátos használatát nem korlátozza.”

2. §

A HÉSZ 53. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kmü és Kmü/A jelű különleges építési övezet (mezőgazdasági-üzemi) övezeti előírásai:

a) Beépítési mód	szabadon álló
b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²):	3000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%):	40
e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	9,0
f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	40
g) A közműellátás mértéke:	hiányosan közművesített”

3. §

A HÉSZ 53. § (4) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A Kmü/A építési övezet területén a védőzöldsáv kialakítása elhagyható, amennyiben az építési övezet erdőterülettel határos.”

4. §

A HÉSZ 1. és 2. melléklete helyébe az 1. és 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2020. november 15. napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2020. október 15.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

1. melléklet a 12/2020. (...) önkormányzati rendelethez

A SZT-1 jelű belterületi szabályozási tervlap
(M=1:4 000)

2. melléklet a 12/2020. (...) önkormányzati rendelethez

A SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervlap
(M=1:4 000)