

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. augusztus 27-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Farkas Ferenc, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők, **később érkezett:** Cseri Péter

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Szabó-Debreceni Anikó aljegyző, Smidtné Nagy Terézia adó-és pénzügyi irodavezető

Meghívottként: Balogh Levente TÁVÜSZ Kft. ügyvezetője, Gábris Annamária, Nagyné Bellók Annamária pályázók

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit az augusztusi testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes. Cseri Péter képviselőtársunk jelezte késését. A meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatban egy változtatás lenne, a ma kiküldött előterjesztést tárgyalnánk a 13. pontban, 14. az egyebek. Van-e valakinek egyéb módosító indítványa?

Seprős Viktor képviselő: Két témát említenék meg az egyebekben.

Horinka László polgármester: Rendben. Ha nincs más napirendi javaslat, kérem, aki egyetért az ismertetett napirenddel szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Gólyahír Bölcsőde intézményvezetőjének megválasztása, kinevezése (2ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 3./ **Köztemetők fenntartásáról szóló éves beszámoló megtárgyalása (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **TÁVÜSZ Kft. 2019. évi szakmai és pénzügyi beszámolója (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Tájékoztató az önkormányzat és intézményei költségvetésének 2020. I. félévi helyzetéről, a költségvetési rendelet módosítása (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 6./ **Tájékoztató a helyi adóztatás 2020. I. félévi tapasztalatairól, eredményeiről (6ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 7./ **Helyi közművelődésről szóló új önkormányzati rendelet megalkotása (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **A közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása (9ET – később kerül kiküldésre)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Víziközmű-rendszer 2021-2035-ig szóló gördülő fejlesztési tervének véleményezése és elfogadása (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Belterületi buszvárók hiányzó üvegezésének pótlása (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Folyamat Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/40, 0406/41 és 0406/42 hrsz.-ú ingatlanára (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Szél utcai szennyvízcsatorna gerincezeték meghosszabbítása (+1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez?
Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

72/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde intézményvezetőjének megválasztása, kinevezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

/18:15-18:30 Zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Horinka László polgármester: Kihirdetem a zárt ülésen hozott döntésünket:

A Képviselő-testület titkos szavazáson 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

73/2020/Z. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján

1./ a Gólyahír Bölcsőde (magasabb) vezetőjének – 2020. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre – Nagyné Bellók Annamária 2244 Úri, Rákóczi u. 50. szám alatti lakost nevezi ki, és megbízza az intézmény vezetésével.

2./ bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, illetve annak a köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Kormányrendelet alapján, intézményvezetői pótlékát pedig a Kjt. 70. §-a alapján a 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet 4. számú mellékletében meghatározott összeg figyelembe vételével az illetményalap 500 %-ában állapítja meg.

3./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Köztemetők fenntartásáról szóló éves beszámoló megtárgyalása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A temetőkkel kapcsolatos beszámolót megkaptátok, a PVB tárgyalta.

Farkas Ferenc képviselő: Szeretném bejelenteni érintettségemet.

Horinka László polgármester: Köszönjük. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom a beszámoló elfogadását. Kérem, aki egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

74/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján Farkas Ferenc EV kegyeleti közszolgáltató éves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, közszolgáltató

4./ NAPIRENDI PONT

TÁVÜSZ Kft. 2019. évi szakmai és pénzügyi beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A beszámolót a PVB tárgyalta. Kérdezem ügyvezető urat, szeretne-e hozzászólni.

Balogh Levente ügyvezető igazgató: Csak a munkaruha kérdés merült fel bennem, 20.000 Ft kevés, a munkaruha 44.500 Ft lenne.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Nem értem a problémát, a rendeletben 40.000 Ft szerepel.

Horinka László polgármester: Akkor ez rendben van, ennyit használhattok fel. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a TÁVÜSZ Kft. 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

75/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

A Süllysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tápiómenti Városüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve a Társaság munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

Horinka László polgármester: A számviteli beszámolóról is szavaznunk kell, a Felügyelő Bizottság tárgyalta. Kérem, aki elfogadja a TÁVÜSZ Kft. 2019. évi számviteli beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

76/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

A Süllysáp Város Önkormányzata – mint a Tápiómenti Városüzemeltető és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2241 Süllysáp, Szent István tér 1.; cgj.: 13-09-067737) egyszemélyi, 100% tulajdoni arányú tagja – tulajdonosi jogait gyakoroló Süllysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint egyszemélyes taggyűlés – a Társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját a Ptk. 3:109. §-a alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

/18:40 Balogh Levente ügyvezető távozik az ülésről./

5./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az önkormányzat és intézményei költségvetésének 2020.

I. félévi helyzetéről, a költségvetési rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta. Van-e kérdés a tájékoztatóval kapcsolatban?

Balog Mónika HSZB elnök: Én csak annyit szeretnék kérdezni, hogy az építményadó eltörlése után hogyan alakul a kommunális adó?

Smidtné Nagy Terézia irodavezető: Ezt inkább a harmadik negyedévben tudom megmondani, mert sajnos nagyon kevesen nyújtották be az adatszolgáltatást, így az adózók nagy részét nekünk kell megkeresni.

Horinka László polgármester: Még nem tudunk érdemi adatokat, mert a vírushelyzet is közbelépett.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Sajnálatos módon a háztartásoknak mindössze körülbelül az egyharmada nyújtotta be a kért adatszolgáltatást. Nem gondoltam volna, hogy ezen a szinten tart az önkéntes jogkövetés.

/18:45 Cseri Péter települési képviselő megérkezett az ülésre; a Képviselő-testület 9 tagja közül 8 jelen van, a testület határozatképes./

Horinka László polgármester: A költségvetéshez még egy gondolatsort fűznék hozzá. Összesen 80 milliót terveztük a költségvetésbe önerő címen pályázatainkhoz. Közben kiderült, hogy a kompenzációs alapból megépült egészségközpontunkra sajnos nem igényelhető önerőtámogatás, csak az iparterület után. Viszont azt a 92 millió Ft-ot megkaptuk.

Smidtné Nagy Terézia irodavezető: Tavaly kaptunk póttámogatást is, illetve a veszélyhelyzet miatt elmaradt a városnap, ami csökkenti a kiadásokat. És még értékesítünk telkeket, illetve a csarnokot is az iparterületen.

Horinka László polgármester: Ez így a likviditásunkon javít többnyire.

Balog Mónika HSZB elnök: Mi az oka annak, hogy a TÁVÜSZ nem tud átköltözni az új csarnokba?

Horinka László polgármester: Közművesítési probléma miatt. Érthetetlen módon nagyon nehezen mennek ezek a dolgok, ezt mindenki tapasztalhatja, aki belefog ma egy közműbekötésbe.

Katus Norbert alpolgármester: És kapacitáshiány is; nem sürgetjük őket, apránként fog megtörténni.

Horinka László polgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazunk. Van a tájékoztató és van mellette egy költségvetés-módosítás, egy rendelet. Először szavazunk a tájékoztatásról; kérem, aki elfogadja, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

77/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2020. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, hogy szavazzunk a költségvetés-módosításról, aki elfogadja, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 28.)**

önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

6./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a helyi adóztatás 2020. I. félévi tapasztalatairól, eredményeiről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Annyi volt a kérés, hogy mivel a cégek beszámolási határidejét szeptember 30-ra módosították a járvány miatt, nézzünk majd meg egy akkori állapotot is az iparüzési adóról. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

78/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2020. I. félévi alakulásáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7./ NAPIRENDI PONT

Helyi közművelődésről szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a helyi közművelődésről szóló új önkormányzati rendeletet, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (...) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

8./ NAPIRENDI PONT

Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

79/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói és fenntartói jogkörében eljárva

- 1./ a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár (székhelye: 2241 Sülysáp, Szent István tér 7., PIR: 652412) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2020/WAMMK/1. számú módosító okirattal módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020/WAMMK/2. számú alapító okiratot adja ki;
- 2./ felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése iránt.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős: jegyző

9./ NAPIRENDI PONT

A közterületek elnevezéséről és a házzám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a közterületek elnevezéséről és a házzám-megállapítás szabályairól szóló új önkormányzati rendeletet, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2020. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

10./ NAPIRENDI PONT

Víziközmű-rendszer 2021-2035-ig szóló gördülő fejlesztési tervének véleményezése és elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e hozzászólás? Ha nincs, az előterjesztett határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért a tervrészek jóváhagyásával, illetve elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

80/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-21713-1-001-00-00 vkr. kóddal rendelkező SSP-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján

- 1./ a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2021-2035. tervezési időszakra elkészített Gördülő fejlesztési terv Felújítási és Pótlási tervrészének tartalmával egyetért, ezért azt jóváhagyja,
- 2./ a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2021-2035. tervezési időszakra előterjesztett Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét elfogadja,
- 3./ felkéri és meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a Gördülő fejlesztési tervet, annak mindhárom tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2020. szeptember 30-ig benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Belterületi buszvárók hiányzó üvegezésének pótlása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, és azt javasolta, hogy ne csak erre a nyolc megállóra kérjünk ajánlatot, hanem vizsgáljuk meg komplexen az összes buszmegállónál, hogy hogyan lehetne úgy ezeket, hogy a rongálásnak ellenálljanak. Sokféle verzió elhangzott; nem szükséges mindenhol fedett megállót kialakítani, és nem biztos, hogy mindenhova kell. A lényeg, hogy olyan megoldást kell kitalálni, amivel minimálisra csökken a károkozás lehetősége. Én egy gombaszerű beállóra gondoltam, aminek nincs oldalfala, amit meg tudnának rongálni.

Süli Richárd képviselő: Vannak olyanok is, amelyeknek van hátfala, mégis beesik az eső.

Horinka László polgármester: Valamit kezdeni kell, mert ez így tarthatatlan, a település szegényei a buszvárók. Ez az ajánlott üvegár nem lesz lényegesen olcsóbb. Ha üvegezzük, akár el is lehetne fogadni. Ha más megoldást keresünk, akkor az is jóval drágább 400.000 Ft +áfánál. Olyan is elhangzott, hogy lemezt tegyünk üveg helyett, de szerintem annak doboz hatása van. Ezt semmiképpen nem tartom megfelelőnek, abba senki nem fog bemenni.

Seprős Viktor képviselő: Az úri buszmegállók nem tudjátok, honnan vannak? Azok félig nyitottak, félig zártak, stabilnak tűnnek.

Horinka László polgármester: Sajnos nem. A Dózsa György utcán, ha elhelyezünk egy dobozos megoldást a kiszélesített járdán, akkor lekorlátozzuk a járda szélességét, emiatt merült fel az, hogy lábakon álló várót kellene kialakítani.

Balog Mónika HSZB elnök: Én azt mondom, hogy ha költünk rá, akkor legyen modernebb.

Katus Norbert alpolgármester: Szerkezetileg egy jobb lakatos megcsinálja a vázat, de a TÁVÜSZ is megcsinálhatná.

Horinka László polgármester: Az adott ajánlat sem olcsó, 400.000 Ft csak az üveg. Eltehetjük a kérdést jövőre, de ezzel foglalkoznunk kell.

Seprős Viktor képviselő: Csináltassuk meg, mert központi helyen vannak; ha elhalasztjuk, tovább csúfoskodnak.

Horinka László polgármester: Tudomásul véve, hogy most nem tudjuk ezt egyben megoldani, a megjelölt 8 db-ot üvegeztessük be, és tűzzük ki célul, hogy a hiányzó helyeken valamilyen megoldást találjunk, szép lassan csináltassuk meg. Hosszú távon pedig egységesíteni kellene.

Katus Norbert alpolgármester: Nem lehetne feldobni a várókat azzal, hogy hátul az egyik üveg kapna egy fix olcsóbb lemezt, és rá dekorfóliát súlysápi fotóval? Ezzel egyedivé lehetne tenni.

Farkas Ferenc képviselő: Lehet kapni fa utánzatú anyagot is.

Katus Norbert alpolgármester: Azt javaslom, hogy ne mindenhol legyen üveg. Alul egy méterig, a korlátig zárt legyen. Az egyik üvegtáblát kicserélni lemezre, és azt dekorálni belülről.

Horinka László polgármester: Ennek a költsége valószínűleg kisebb lesz.

Cseri Péter képviselő: Én tiszta üvegre fogok szavazni, mert úgyis ráfirkálnak, viszont áttekinthetőbb, légiesebb, biztonságosabb.

Horinka László polgármester: Eddig van egy alapjavaslat és egy van egy költségcsökkentett javaslat.

Cseri Péter képviselő: Nekem jó az egységesítés is, hogyha minden buszmegálló egyforma lenne. Olyat is el tudok képzelni, hogy színesek legyenek.

Katus Norbert alpolgármester: Csináljunk skicceket!

Horinka László polgármester: Én nem látom, hogy bármelyik variáció körül ma többségi egyetértés lenne, de nem kell ma dönteni. A javaslatom az, hogy napoljuk el a témát a következő ülésre, ahová behozunk egy új javaslatot a ma elhangzott vélemények alapján. Aki támogatja a napirendi pont elnapolását, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Súlysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a „Belterületi buszvárók hiányzó üvegezésének pótlása” tárgyú napirendi pontról való döntést a soron következő munkaterv szerinti ülésére elnapolja.

12./ NAPIRENDI PONT

Folyamat Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/40, 0406/41 és 0406/42 hrsz.-ú ingatlanára

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. A Folyamat Kft.-vel 5.250 Ft/m²+áfa összegű vételi ajánlatban állapodtunk meg. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Súlysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján

1./ a Folyamat Kft. (székhelye: 2241 Súlysáp, Hunyadi út. 32. képviselője: Dósa Richárd) Súlysáp 0406/40, 0406/41 és

- 0406/42 hrsz. alatti ingatlanokra előterjesztett 5.250 Ft/m²+áfa összegű vételi ajánlatát elfogadja.
- 2./ a bruttó vételár 60 %-ának megfizetése mellett a fennmaradó vételárrészre kétéves részletfizetést biztosít Vevő számára, mely időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja;
 - 3./ Vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül gazdasági tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.
 - 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Szél utcai szennyvízcsatorna gerincvezeték meghosszabbítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Pótlólagosan felvett napirendi pontunk a Szél utca szennyvízkezelése. Az utca jelentős része lakóövezetbe van besorolva. Most az a helyzet állt elő, hogy van egy telek, ahol megkezdődne az építkezés, de a tervező is elakadt, hogy mit tegyen. A Helyi Építési Szabályzat kimondja, hogy a településen a szennyvíz kezelésének engedélyezett módja közüzemi csatornahálózattal el nem látott területeken teljesen zárt, szivárgásmentes szennyvíztároló alkalmazása, és a szennyvíz jogosult szolgáltatóval történő elszállíttatása. Hosszú távon ezzel mi sem járunk jól, mert a szippantás veszteséges, másrészt az ingatlantulajdonos élete is macerás. A település víziközmű szolgáltatója mindössze napi 7 m³ szippantott szennyvizet fogad be, ami nagyon korlátozott mennyiség. Azt gondolom, hogy jó lenne, ha megépülne a csatornahálózat. Ha a gravitációs megoldás épülne meg, akkor az egész utcában meg kell építeni, a lejtéseket be kell állítani, mely nagyjából 40 millió Ft, plusz a tervezési díj. Ha az érintett 100 méteres szakaszt nézzük, akkor 400.000 Ft a tervezési, illetve 6.000.000 Ft a kivitelezési díj. Ha ezt a részt kb. 10 építési telekre osztanánk fel, ezt nekünk előre kellene finanszírozni, ennek ez a hátránya.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ha a gravitációs megoldás maradna, az azért lenne jó, mert akkor egyszerre végigmenne a gerinc, és nem kellene az átemelő.

Farkas Ferenc képviselő: Mindegyik variáció túl sokba kerül. A saját tisztítómű felmerült?

Horinka László polgármester: Igen, de az építtető nem ebben az irányban gondolkodik.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Azt is szippantani kell, oda kell figyelni az üzemeltetésére. Kimondhatjuk még a rendeletünkbe, hogy gerinchálózat nélkül nem lehet építési telket kialakítani.

Katus Norbert alpolgármester: Véleményem szerint anyagilag úgy jár jobban az önkormányzat, ha létrehoz egy együttműködést az ottani lakosokkal. Azt javaslom, hogy kössön le a Vasút utcára. Az északi oldalon is rendezetlenek a viszonyok. Ha van egy közös szándék, akkor sokkal nagyobb hatékonysággal tudnánk fejleszteni.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Kizárt, hogy valamire is jussunk az ingatlantulajdonosokkal. Például jelenleg is folyamatban van ott egy telekalakítás, de nem akarnak építkezni, és nem akarják eladni sem, csak megosztják. Ennek alapján ők például biztosan nem fognak beleszerezni egyik variációba sem.

Horinka László polgármester: Erre mondhatjuk, hogy oldja meg a lakos, vagy ha megvalósulna a későbbiekben a csatorna azon a szakaszon, akkor utólag elkérnénk a csatorna hozzájárulást.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Talajterhelési díjra lesz köteles.

Horinka László polgármester: Nem látom, hogy bármelyik javaslatot támogatnátok, tehát a szavazásra feltett határozati javaslatom az lenne, hogy az önkormányzat nem kíván beruházást megvalósítani a gerincvezeték kiépítése érdekében, a kérelmező járjon el a hatályos szabályok alapján: vagy zárt tározó megépítésével, vagy a Vasút utcára kösse le, és a későbbiekben újra megvizsgáljuk. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2020. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván beruházást megvalósítani a Szél utca szennyvízcsatorna gerincvezetékének meghosszabbítása érdekében, az ottani ingatlanok szennyvízelvezetését a Helyi Építési Szabályzat és a vonatkozó szakmai jogszabályok figyelembe vételével kell megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Seprős Viktor képviselő: A piactér építkezésével kapcsolatban érdeklődnék, mikor lesz kész? Vannak-e jelentkezők?

Horinka László polgármester: Szeptember 30-a a befejezési határidő. Hogy mi lesz az épületben, nem tudjuk még, de volt már érdeklődő. Viszont a pályázat miatt kötött a felhasználás.

Seprős Viktor képviselő: A másik, hogy panaszkodtak a túrázók, hogy sok a parlagfű.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ha külterületről van szó a földhivatal az illetékes, online felületen be lehet jelenteni.

Seprős Viktor képviselő: A közterület-felügyelő tud tenni ez érdekében?

Horinka László polgármester: Írd meg, és megnézzük, jelentjük. Ha a mi területünk, akkor lekaszáltatjuk.

Katus Norbert alpolgármester: Holnap kezdjük meghirdetni a Sülysáp50 fotópályázatot, melyre szeretettel várjuk a fotókat. Az újságunk szerkesztője ma jött volna az ülésre, de sajnos nem tudott. Majd talán legközelebb.

Horinka László polgármester: Ha nincs más, köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László

dr. Tóth Krisztina

polgármester

jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjával, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdésével kapott felhatalmazással és feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1-9. melléklete helyébe e rendelet 1-9. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az az követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2020. augusztus 27.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020. (...) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődésről**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Sülysáp Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) Sülysáp város lakosságának közművelődési igényei és érdekei, valamint a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját, és ezáltal biztosítsa minden természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és ezek közösségének a jogot, hogy

- a) műveltségét, készségeit gyarapítsa, az önkormányzat által nyújtott közművelődési szolgáltatásokat, lehetőségeket igénybe vegye,
- b) közösségi művelődési jogait érvényesítse,
- c) művelődési céljainak megvalósítására az önkormányzat által fenntartott közművelődési intézménytől színteret, szakmai segítséget kapjon.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzat fenntartói jogkörébe tartozó közművelődési tevékenységet folytató intézményre,
- b) az önkormányzattal közművelődési megállapodást kötő szervezetre,
- c) az a) és b) pontban meghatározott szervezetek közművelődési szolgáltatásait igénybe vevők körére.

2. A helyben nyújtott közművelődési alapszolgáltatások és azok biztosításának formái

3. §

Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások közül a következőket biztosítja:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,

- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

4. §

- (1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról a Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár (a továbbiakban: WAMKK) elnevezésű intézmény fenntartásával gondoskodik.
- (2) Az intézmény a következő közművelődési feladatellátási formákban és helyszíneken működik:
 - a) művelődési központ és nyilvános könyvtár a Süllyás, Szent István tér 7. szám alatt,
 - b) Kapás József Helytörténeti Gyűjtemény és Közösségi Színtér a Süllyás, Dózsa György utca 105. szám alatt,
 - c) alkalomszerűen mint közösségi színterek az önkormányzat egyéb, közművelődési szolgáltatás nyújtására alkalmas ingatlanai.
- (3) A (2) bekezdés szerinti közművelődési intézmény és közösségi színtér használati szabályait, nyitva tartását az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

3. A közművelődési feladatellátás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei

5. §

- (1) Az önkormányzat közművelődési feladatának ellátása érdekében legalább a jogszabályokban meghatározott számú, a képzési előírásoknak megfelelő szakembert foglalkoztat a WAMKK keretein belül.
- (2) A WAMKK tárgyévre előirányzott statisztikai átlagléttségét a költségvetési rendelet tartalmazza.

6. §

- (3) A közművelődési alapszolgáltatások biztosítására rendelkezésre önkormányzati létesítmények fenntartása és fejlesztése az önkormányzat feladata.
- (4) A közművelődési feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközök beszerzéséről és fenntartásáról a WAMKK gondoskodik a rendelkezésére álló költségvetési keret terhére.

7. §

- (1) A közművelődési feladatellátás finanszírozási forrásai:
 - a) a központi költségvetésből származó állami hozzájárulás,
 - b) a központi költségvetési forrásból pályázati úton elnyerhető érdekeltség-növelő támogatás,
 - c) elkülönített állami pénzalapokból, valamint egyéb támogatóktól pályázati úton elnyerhető támogatások,
 - d) önkormányzati és intézményi saját bevétel.
- (2) Az önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására fordítható összeget és annak címzettjeit az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- (3) A közművelődési tevékenységet folytató civil szervezeteket az önkormányzat – az erre a célra rendelkezésre álló költségvetési előirányzatból – támogathatja. A támogatás

igénylésének, odaítélésének és felhasználásának feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.

8. §

- (1) A közművelődési alapszolgáltatások igénybevételének díjait a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A WAMKK az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatások igénybevételéért díjat határozhat meg, amelyet köteles előzetesen közzé tenni.
- (3) A közművelődési alapszolgáltatások keretében igénybe vett helyiség vagy színtér díját külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (4) Egyes közművelődési alapszolgáltatások igénybevételekor kedvezményben részesíthetők
 - a) a diákok,
 - b) a nyugdíjasok,
 - c) a nagycsaládosok,
 - d) a fogyatékkal élők.

4. A közművelődés együttműködési rendszere, a közművelődési megállapodás

9. §

- (1) Az önkormányzat a hatékony közművelődési feladatellátás érdekében kapcsolatot tart fenn és együttműködik
 - a) a szakminisztériummal,
 - b) a szakmai intézetekkel,
 - c) az országos és területi szakmai szolgáltató szervezetekkel,
 - d) a Pest Megyei Önkormányzattal,
 - e) a város köznevelési intézményeivel,
 - f) a Magyar Nemzeti Levéltár Pest Megyei Levéltárával,
 - g) a sajtóval,
 - h) a helyi nemzetiségi önkormányzattal,
 - i) a városban működő egyházi szervezetekkel,
 - j) a közművelődési feladatot ellátó civil szervezetekkel.

10. §

- (1) Az önkormányzat a 3. §-ban foglalt feladatait közművelődési megállapodás útján is elláthatja.
- (2) A közművelődési megállapodással ellátandó feladatra a helyben szokásos módon nyilvános pályázatot kell kiírni, a pályázati és a megállapodási feltételek pontos megjelölésével. A pályázatokat a döntést megelőzően szakértői bizottsággal kell véleményeztetni.

5. Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Süllysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 21/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelete.

Sülysáp, 2020. augusztus 27.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

1. melléklet a 10/2020. (...) önkormányzati rendelethez

**Helyi közművelődési intézmények és közösségi színterek használatának szabályai,
nyitva tartása**

2. melléklet a 10/2020. (...) önkormányzati rendelethez

Közművelődési alapszolgáltatások díjai

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2020. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezése és a házsámozás szabályairól**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Sülysáp város közigazgatási területén fekvő közterületekre és telkekre, illetve azok tulajdonosaira, használóira terjed ki.
- (2) Sülysáp város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván
- b) *Házsám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

2. A közterületek elnevezésének szabályai

3. §

- (1) Közterület elnevezése az egyediségét és beazonosítható előtagból és a közterület jellegére utaló utótagból áll.
- (2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (3) Közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Sülysáp történelmére, hagyományaira, szokásaira, földrajzi és egyéb sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.
- (4) A közterületek elnevezése során alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltakat.
- (5) Valós személyről legkorábban halálát követő tíz év elmúltával nevezhető el közterület.

4. §

- (1) Újonnan létesített közterületet a közterület létrejöttét követően, a közterületnek a földhivatali ingatlan nyilvántartásba való bejegyzésétől számított legfeljebb 90 napon belül kell elnevezni.
- (2) Az elnevezett közterület folytatásaként kialakuló utca, útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterületrész nevét veszi fel.

5. §

- (1) Közterület elnevezésére, illetve elnevezésének megváltoztatására javaslatot tehet:
 - a) a polgármester, az alpolgármester,
 - b) a települési képviselő,
 - c) a képviselő-testület bizottsága,
 - d) az érintett közterülettel határos telkekkel rendelkező több mint egynegyede,
 - e) a jegyző mint címképző szerv.
- (2) A javaslatokat a képviselő-testület kultúráért felelős bizottsága véleményezi.
- (3) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, továbbá lehetőség szerint az önkormányzat honlapján és hivatalos lapjában közzé kell tenni.
- (4) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnnyilvántartásban átvezeti, egyúttal értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatás végzőket az új közterület elnevezéséről.

3. A házszámok megállapításának szabályai

6. §

- (1) Azonos közterülethez csatlakozó telkek házszámozása 1-től kezdődően növekvő arab számozással történik, oly módon, hogy
 - a) mindkét oldalán telkekkel ellátott út jellegű közterületek esetén a közterület – házszámozás növekedésének irányát tekintve – jobb oldalán lévő ingatlanok páratlan, a bal oldalán lévő ingatlanok páros számozást kapnak,
 - b) kizárólag az egyik oldalán telkekkel ellátott út jellegű közterületek esetén a házszámozás egyesével folyamatos,
 - c) terek esetén a házszámozás az óramutató járásával megegyező irányú, egyesével folyamatos.
- (2) A házszámozás a közterületnek a magasabb rendű, főbb közlekedési úthoz csatlakozó végétől kezdődik. Abban az esetben, ha az utak azonos rendűek, a házszámozást a meglévő nagyobb telekszámokkal rendelkező utcától kell kezdeni.
- (3) A házszámoknak 1-től kezdődően folyamatosnak kell lennie és növekednie kell. Az ettől eltérően kialakult számozást – a lehető legkevesebb változtatással járó módon – címrendezési eljárásban rendezni kell.
- (4) A kialakult házszám kiosztásba telekfelosztás útján beékelődő új telek, vagy meglévő házszámmal nem ellátott telek házszámát a szomszédos, alacsonyabb számozású telek házszámából az angol ábécé nagybetűinek folyamatos alátörésével kell megkülönböztetni.
- (5) A kialakult házszámozást követően egyesített telek házszáma az egyesített telkek legalacsonyabb és legmagasabb házszámából áll, kötőjellel összekapcsolva.

- (6) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, elsődlegesen arra a közterületre kell számozni, ahová a bejárata nyílik, azonban a házszaóozása illeszkedhet a kialakult állapothoz is.
- (7) A településen az (1)-(2) bekezdésben foglaltaktól eltérően kialakult házszaóozás – amennyiben a telkek egyedi beazonosíthatósága biztosított – fenntartható, azonban újonnan kialakított közterületekhez kapcsolódó telkek házszaókiosztása, illetve teljes közterületek átszaóozása során az ott leírtak szerint kell eljárni.

4. Záró rendelkezések

7. §

- (3) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (4) Hatályát veszti Sölysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének és a házszaóozás szabályairól szóló 9/2008. (V. 19.) önkormányzati rendelete.

Sölysáp, 2020. augusztus 27.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző