

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 27-én 18.00-kor megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Cseri Péter, Munkhátrné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők, **később érkezett:** Kecser István

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Szabó-Debreceni Anikó aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a márciusi munkaterv szerinti testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 6 jelen van, a testület határozatképes. Kecser István képviselőtársunk jelezte késését. A meghívóban szereplő témák mellett a mai napon még kaptunk négy előterjesztést, amit napirendre kell vennünk. A 10. napirendi pontunk lenne az „Euro-Targo Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület egy ingatlanára”. A 11. napirendi pontban tárgyalnánk a „ClearConcept Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/42 hrsz.-ú ingatlanára” című előterjesztést, 12. pontként pedig a „Folyamat Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/40 és 0406/41 hrsz.-ú ingatlanára” napirendi pontot, 13. pontként véleményeznénk a Rendőrségi körzeti megbízott kinevezését, 14. napirendi pontként pedig a közmű csatlakozási hozzájárulásról alkotnánk rendeletet. Van-e valakinek egyéb módosító indítványa?

Katus Norbert alpolgármester: Nekem lenne egy felvetésem az egyebekben.

Horinka László polgármester: Rendben. Ha nincs más, kérem, aki egyetért az ismertetett napirenddel szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Beszámolás a helyi egyházi szervezeteknek nyújtott 2019. évi költségvetési támogatás felhasználásáról (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Sülysáp Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2019. évi költségvetési támogatás felhasználásáról (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 4./ **Beszámoló a Központi Konyha 2019. évi munkájáról (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Beszámoló a 2019. évi szennyvízszállítási közszolgáltatásról (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ **Hirdetmény közzététele a 2020. évi óvodai beiratkozásról (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díjak 2020. évi megállapítása (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Sülysáp Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **„Termelői piac fejlesztése Sülysápon” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Euro-Targo Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület egy ingatlanára (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **ClearConcept Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/42 hrsz.-ú ingatlanára (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Folyamat Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/40 és 0406/41 hrsz.-ú ingatlanára (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Rendőrségi körzeti megbízott kinevezésének véleményezése (13ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Rendeletalkotás a települési víziközmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről (14ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás a tájékoztatóval kapcsolatban? Hozzáfűzném, hogy az előző ülés óta történt fontos események közé tartozik a járványhelyzet kezelése. Az első intézkedések óta még további két intézkedést hoztunk: a pénteki kerti avarégetést betiltottuk, valamint nem fog közlekedni a helyi buszjárat hétfőig. Ennek a háttere az, hogy az idős sofőröket védeni kell. Abban maradtunk a szolgáltatóval, hogy egy hétig figyeljük a járatkihasználást, és utána döntünk, így egy hétig utasszámlálást végeztünk. A hétköznapi járatok maradnak, azokon is lényegesen kevesebb utas van, viszont a hétfői járatokon leginkább nyugdíjasok utazta. Részben ezért is szüneteltetjük a járatokat hétfőig, mert szeretnénk, ha az idősek otthon maradnának. Van-e esetleg hozzászólás?

/18:14 Kecser István képviselő megérkezett az ülésre; a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes./

Seprős Viktor képviselő: Mennyien veszik igénybe a napközbeni ellátást az iskolákban és az óvodákban?

Horinka László polgármester: A Balassi utcai Óvodában 1 fő. A központi óvodában a múlt héten összességében talán 5 gyermek volt. Az iskolában pedig, ha jól tudom, 10-15 gyerek van megőrzés alatt.

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: A telephelyen nincs egy gyermek sem.

Horinka László polgármester: A sápi iskolában sincs tanuló. Az óvónők és a dajkák kényszerszabadságon vannak. Egyébként rendeltünk 50 méter lepedővásznat és hozzá gumit, a dadusokkal és a takarítókkal maszkokat varratunk.

Seprős Viktor képviselő: Hogy sikerült az átállás a digitális oktatásra?

Horinka László polgármester: Azt mondom, hogy az általam elképzelnél sokkal jobban alakult, de kell a szülői támogatás. Szerintem jól működik, nem is annyira rossz.

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: Személyes tapasztalatom, hogy jól működik. Ez a pedagógusok is nagy feladat, nemcsak a szülőknek. Szervezetten jönnek a leckék, a tanárok motiválják a gyerekeket, úgy gondolom, jól működik.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Beszámolás a helyi egyházi szervezeteknek nyújtott 2019. évi költségvetési támogatás felhasználásáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A helyi egyházi szervezetek beszámolóit mind a két bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a testület felé. Viszont a református egyházközség beszámolójában leirtakkal kapcsolatban, én majd kérnék egy létszámstatisztikát. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, egyenként szavazunk. Először kérem, aki elfogadja a I. Római Katolikus Egyházközség beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysáp I. Római Katolikus Egyházközség (2241 Sülysáp, Kápolna u. 3.) beszámolóját a 2019. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a II. Római Katolikus Egyházközség beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysáp II. Római Katolikus Egyházközséggel (2241 Sülysáp, Dózsa György u. 101.) beszámolóját a 2019. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Magyar Pünkösdi Egyház Sülysápi Gyülekezetének beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Pünkösdi Egyház Sülysápi Gyülekezetével (2241 Sülysáp, Vasút u. 64.) beszámolóját a 2019. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Sülysápi Baptista Gyülekezet beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysápi Baptista Gyülekezet (2241 Sülysáp, Fő u. 7.) beszámolóját a 2019. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Maglódi (Sülysápi) Református Egyházközség beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maglódi (Sülysápi) Református Egyházközséggel (2234 Maglód, Ady Endre u. 15.) beszámolóját a 2019. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2019. évi költségvetési támogatás felhasználásáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, elfogadásra javasolta a beszámolót. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Sülysáp Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2019. évi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sülysáp Bogdán Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2241 Sülysáp, Szent István tér 1.) beszámolóját a 2019. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Központi Konyha 2019. évi munkájáról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a Központi Konyha 2019. évi munkájáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Központi Konyha munkájáról szóló beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi konyha 2019. évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve az intézmény dolgozóinak egész éves áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: intézményvezető

5./ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a 2019. évi szennyvízszállítási közszolgáltatásról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Kecser István bizottsági elnök: Az, hogy az önkormányzatnak kell fenntartani a közszolgáltatást, én nem fogom soha megérteni, bruttó 7.000.000 Ft a veszteség. Meg tudom

érteni a TRV szempontjait is, de ez az egész rendszerszinten nincs jól kezelve. Nem kellett volna, hogy az önkormányzatnál maradjon a feladat, ha létrejött egy olyan vállalkozás, aminek ez a feladata.

Horinka László polgármester: Ráadásul eszközöket is szereztünk be a projekt keretében, amiket a TRV megkapott. Ha ez az önkormányzat feladata, jó lenne, ha nem lenne olyan ára, ami tarthatatlan.

Kecser István bizottsági elnök: Ha önköltséget állapítanánk meg, az is rendszeridegen lenne, hiszen a folyékony hulladék gyűjtése a TRV feladata.

Horinka László polgármester: Ez sincs jól kezelve. A mai napig nincs megállapítva egységes szennyvízdíj. Szerintem is rendszerszinten van a probléma, de egyelőre nem jutunk előrébb e témában a mostani jogszabályi környezetben. Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a szennyvízszippantási közszolgáltatásról szóló 2019. évi beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző TÁVÜSZ Kft. (2241 Sülysáp, Szent István tér 1.) 2019. évi közszolgáltatói tevékenységéről benyújtott részletes költségelszámolását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ NAPIRENDI PONT

Hirdetmény közzététele a 2020. évi óvodai beiratkozásról

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta, és módosítást javasol.

Munkhártné Szántai Márta képviselő: Az óvodai beiratkozás előterjesztésben szereplő időpontját – a helyzetre való tekintettel – módosítanánk, és egy hosszabb időintervallumot adnánk, melynek utolsó napja 2020. május 20-a lenne. A beiratkozás – szintén a járvány miatt – elektronikus úton fog történni. Illetve augusztusban pótbeiratkozást tartunk azoknak, akik ezt nem tudták teljesíteni. Aki nem tudja elektronikus úton beküldeni a kért dokumentumokat, azok számára postaládákat fogunk kihelyezni.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a 2020. évi óvodai beiratkozás módosított verziójával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1)-(1c) bekezdése alapján az óvodai beiratkozás 2020. évi rendjéről szóló mellékletet módosítja, és felkéri a jegyzőt, valamint az óvodavezetőt, hogy intézkedjen annak közzétételéről.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: jegyző, óvodavezető

7./ NAPIRENDI PONT

Szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díjak 2020. évi megállapítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A következő napirendi pontunk a szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díjak 2020. évi megállapítása. Kérem jegyző asszonyt röviden foglalja össze.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ez minden évben visszatérő téma. Évente április 1-jéig a tárgyévra tervezett adatok alapján meg kell állapítani a szolgáltatási önköltséget a szociális ellátásainkra és a gyerekétkeztetésre vonatkozóan. Az önköltség az éves költségvetésből adódik. A tárgyévi tervezett költségvetést kell arányosítani az adag- vagy ellátotti számra. Ebből lejön egy állami támogatás rész, ami mindig kevesebb, mint amennyibe valójában kerül az ellátás. A gyermekintézményeknél a különbözetet lehet térítési díjként megállapítani, a felnőtteknél pedig a teljes összeget. Az étkeztetésnél a nyersanyagnormát, a felhasznált nyersanyag árát kell alapul venni. Ezeket idén is áttekintettük. Tavaly a testület a bölcsődében 300 Ft-ról 600 Ft-ra emelte a gondozási díjat, továbbá emelésre került a nappali ellátás, valamint az idősek étkeztetése. A gyerekétkeztetés nyersanyagnormáját évek óta nem emeltük. Határeset volt tavaly is a 382 Ft+áfa a háromszori étkezésre vonatkozóan. Konyhavezetőnk számolt egy 10 napos átlagot – ez a bevett számítási mód –, mely jelentős emelkedést mutatott, mivel nőttek az élelmiszerárak. Nem a mostani helyzet hatásairól beszélünk, direkt korábbi időszakot vettünk figyelembe. Egyébként ténylegesen nagyon kevesen fizetnek az étkezésért, szinte mindenki ingyenes étkező. A térítési díjként javasolt összegeket kellene áttekinteni.

Horinka László polgármester: Tehát összefoglalva ez azt jelentené, hogy a bölcsődei gondozás 600 Ft-ról 1000 Ft-ra, a gyerekétkeztetés 485 Ft-ról 565 Ft-ra nőne, a családsegítésnél a szociális étkeztetés marad 900 Ft, a kiszállítás 130 Ft, az idősek nappali ellátása 500 Ft-ról 800 Ft-ra, a házi segítségnyújtás 740 Ft-ról 1000 Ft-ra emelkedne.

Munkhátrné Szántai Márta képviselő: Az idősek nappali ellátásánál, miután tavaly 300 Ft-ról 500 Ft-ra nőtt a díj, sokan ezt úgy kompenzálták, hogy nem kérnek a háromszori étkezést, csak ebédet kérnek.

Katus Norbert alpolgármester: Valahogy érvényesíteni kellene ezeket az összegeket. Vagy el kellene fogadni, vagy csak egy kicsit emelni.

Kecser István bizottsági elnök: Az a kérdés, hogy ezt meddig érdemes húzni, valamikor hozzá kell nyúlni.

Katus Norbert alpolgármester: Mekkora nagyságrend az, amit rá kell finanszírozni ezekre a jogcímekre?

dr. Tóth Krisztina jegyző: Például mind a bölcsőinek, mind a családsegítőnek megnőtt a költségvetésében a kiadási oldala, főleg a béremelkedések miatt, de az állami támogatás az ellátotti számhoz igazodik.

Horinka László polgármester: Egyetértek, hogy az idősek nappali ellátásánál ne nagyon emeljünk.

Katus Norbert alpolgármester: Annak híve lennék, hogy kisebb lépésekben évről évre fokozatosan emeljünk.

Horinka László polgármester: A kiküldött előterjesztésben szereplő díjakat teszem fel szavazásra, azzal az eltéréssel, hogy a nappali ellátás térítési díját nem 800 Ft, hanem csak 650

Ft-ra emelnénk. Van-e más javaslat? Ha nincs, először a szolgáltatási önköltségről szavazunk. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

35/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekjóléti és szociális ellátások bruttó szolgáltatási önköltségét 2020. évre a következők szerint állapítja meg:

a) gyermekétkeztetés (napi 3x):	1015 Ft/nap,
b) bölcsődei gondozás:	4665 Ft/fő/nap,
c) szociális étkeztetés (napi 3x):	1015 Ft/fő/nap,
d) ételkiszállítás:	130 Ft/fő/nap,
e) idősek nappali ellátása:	1652 Ft/fő/nap,
f) házi segítségnyújtás:	2662 Ft/óra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: A térítési díjakról rendeletmódosítással döntünk. Kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020. (...) önkormányzati rendelete
egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

8./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Az összes jelenleg ismert beruházásunk szerepel benne, ha lesz más, módosítjuk. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a 2020. évre előterjesztett közbeszerzési tervet, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervét elfogadja,
- 2./ utasítja a polgármestert és a jegyzőt az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1./ azonnal; 2./ folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

9./ NAPIRENDI PONT

„Termelői piac fejlesztése Sülysápon” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy röviden foglalja össze, miről is van szó.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Önkormányzatunk 50 millió Ft-ot nyert el a termelői piac fejlesztésére, új vizesblokkok és üzlethelyiség építésére. Az elnyert összeghez pályázat benyújtásakor 5,5 millió Ft önerőt vállaltunk. Ez egy nyílt közbeszerzés, de meghívásos alapú, legalább öt céget kell meghívni.

Horinka László polgármester: Köszönöm. Az előterjesztésben látható, hogy kilenc céget javasoltunk. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a közbeszerzési eljárás megindítását, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

37/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a sülysápi termelői piac fejlesztése céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzést hirdet „Termelői Piac új kiszolgáló épületének építése” tárggyal,
- 2./ az ehhez kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentációt, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyja, a fedezet összegét nettó 43.744.530 Ft-ban állapítja meg,
- 3./ ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel: Folyamat Kft., Generál Architect Kft., V.V. Álom Ingatlan Kft., Káta-Épszöv Kft., PMG Kft., CSABÉP Építőipari Kft., GIGOR Team Építőipari Kft., Gazsi és Gazsi Kft., Casa di Pietra Kft.,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a projektekhez kapcsolódó, nem közbeszerzési eljárásra kötelezett beszerzések saját hatáskörben való lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Euro-Targo Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület egy ingatlanára

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A vételi ajánlatot első körben a PVB tárgyalta.

Kecser István bizottsági elnök: Arra jutottunk, hogy 5100 helyett 5500 Ft/m²+áfa ellenében értékesítenénk az ingatlant, azzal hogy a bruttó vételár 60 %-ának azonnali megfizetése után két 20-20 %-os éves részletben fizethetne a vevő.

Horinka László polgármester: Köszönöm. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, a PVB javaslatát teszem fel szavazásra. Kérem, hogy aki egyetért az ismertetett eladási ajánlattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Möt. 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az Euro-Targo Kft. (székhelye: 2244 Úri, Nefelejcs u. 2. képviselője: Orbán Sándor) Sülysáp 0406/38 hrsz. alatti ingatlanra előterjesztett 5.100 Ft/m²+áfa összegű vételi ajánlatát nem fogadja el;
- 2./ ellenében 5.500 Ft/m²+áfa összegű eladási ajánlatot tesz a vevő felé azzal, hogy a vételár 60 %-ának a szerződéskötéskor való megfizetése mellett a fennmaradó vételárrészre kétéves részletfizetést biztosít Vevő számára, mely időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja;
- 3./ a vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül gazdasági tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.
- 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

ClearConcept Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/42 hrsz.-ú ingatlanára

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A vállalkozás 5.000 Ft/m²+áfa összegű vételi ajánlatot tett, de ha következetesen akarunk eljárni, az előző napirendi pontban javasolt feltételeket kell alkalmaznunk. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért ilyenformán az eladási ajánlattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

39/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ a ClearConcept Kft.(székhelye: 2243 Kóka, Nagykátai út 133, Adószám: 25826502-2-13, képviselője: Gárgyán Zsolt) Sülysáp 0406/42 hrsz. alatti ingatlanra előterjesztett 5.000 Ft/m²+áfa összegű vételi ajánlatát nem fogadja el;
- 2./ ellenében 5.500 Ft/m²+áfa összegű eladási ajánlatot tesz a vevő felé azzal, hogy a vételár 60 %-ának a szerződéskötéskor való megfizetése mellett a fennmaradó vételárrészre kétéves részletfizetést biztosít Vevő számára, mely időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja;
- 3./ a vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül gazdasági tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.
- 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Folyamat Kft. vételi ajánlata a gazdasági terület 0406/40 és 0406/41 hrsz.-ú ingatlanára

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ugyanaz a helyzet, a Folyamat Kft. vételi ajánlata. Ugyanazokat a feltételeket javasolom: 5500 Ft/m²+áfa, 60 % szerződéskötéskor, két részlet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ a Folyamat Kft.(székhelye: 2241 Sülysáp, Hunyadi út. 32. képviselője: Dósa Richárd) Sülysáp 0406/40, 0406/41 hrsz. alatti ingatlanra előterjesztett 5.000 Ft/m²+áfa összegű vételi ajánlatát nem fogadja el;
- 2./ ellenében 5.500 Ft/m²+áfa összegű eladási ajánlatot tesz a vevő felé azzal, hogy a vételár 60 %-ának a szerződéskötéskor való megfizetése mellett a fennmaradó vételárrészre kétéves részletfizetést biztosít Vevő számára, mely időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja;
- 3./ a vevőnek köteleznie kell magát, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül gazdasági

tevékenységet kezd az ingatlanon, melynek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.

4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Rendőrségi körzeti megbízott kinevezésének véleményezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Salánki Zoltán rendőr alezredes úr, a Nagykáta Rendőrkapitányság vezetője azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy 2020. április 1-jei hatállyal a körzeti megbízotti feladat ellátására Szakáll Ákos főtörzsőrmestert kívánja kinevezni, amihez kérte állásfoglalásunkat. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki támogatja a körzeti megbízott kinevezését, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2020. (III. 27.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2015. (XII. 9.) ORFK utasítás II. fejezet 11. pontjára tekintettel úgy nyilatkozik, hogy támogatja főtörzsőrmesternek a körzeti megbízotti feladat ellátására 2020. április 1-jei hatállyal történő kinevezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ NAPIRENDI PONT

Rendeletalkotás a települési víziközmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Horinka László polgármester: Olvashattátok az előterjesztést. Időszerűvé vált a kérdés, mivel belterületbe vonással, megosztással mostanában egyre több új ingatlan alakul ki településünkön. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki egyetért a rendeletalkotással, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (...) önkormányzati rendelete a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

15./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: A PVB ülésén merült fel, hogy az önkormányzat hozzon létre egy pénzügyi alapot a járványhelyzet következtében munkájukat, jövedelmüket elvesztő családok megsegítésére. Jegyző asszony jelezte, hogy az önkormányzat szociális kerete erre szolgál. Úgy hiszem, hogy nemcsak az önkormányzat tenne bele, hanem remélem vállalkozások is, mert így akkor a kialakult helyzet miatt szolidaritást is vállalnának.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ez egy technikai dolog.

Horinka László polgármester: A szociális keretünk egy részét tennék át az alapba, de ezeket azért nyilvántartanánk.

Süli Richárd képviselő: Milyen szinten tudjuk megvizsgálni a kérelmezők valós anyagi helyzetét?

Horinka László polgármester: Hatósági alagra kell terelni, és akkor nézhetjük.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ehhez egy rendeletmódosítás szükséges.

Kecser István bizottsági elnök: Szerintem ez csak alkalmi segítség lenne, mi ezt a helyzetet nem fogjuk tudni megoldani, és ha ennek híre megy, rögtön jönnek majd az emberek.

Katus Norbert alpolgármester: Én szeretném, ha lenne egy közösségi összefogás, egy alap, amiből finanszírozható lenne minden, ami a védekezéssel összefügg. A közalapítványi számla megfelelőbb lenne. Mi lenne, ha a kettőt párhuzamosítanánk? Ez az összefogás alap jó lenne, ha kialakulna, mert véleményem szerint, ez jól mutatna és nívója is volna.

Kecser István bizottsági elnök: Döntsünk arról, hogy alap induló összeg 2.000.000 Ft.

Katus Norbert alpolgármester: Beszéljünk a Sülysápiért Közalapítvány kuratóriumával és az elnökkel. Kérjük a polgármestert, hogy ennek a komplex konstrukcióját gondolja át, folytassa le a tárgyalásokat és a következő ülésen tájékoztassa a testületet ezzel kapcsolatban.

Horinka László polgármester: Ez még belefér, nem kell most még erről döntenünk, megpróbálok velük egyeztetni. Köszönöm mindenkinek a részvételt, ha nincs más, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020. (...) önkormányzati rendelete
egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pontjával, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2), 2. §, 10. § (1), 26. §, 32. § (3), 45. §, 62. § (2), 92. § (1) és 132. § (4) bekezdésével és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (2), 151. § (9) és 162. § (5) bekezdésével kapott feladatkörében és felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A gyermekek védelmének helyi rendszeréről szóló 12/2010. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

E rendelet 2020. szeptember 1-jén lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Sülysáp, 2020. március 27.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

1. melléklet a 4/2020. (...) önkormányzati rendelethez

A Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ útján biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjai 2020. szeptember 1-jétől

I. Szociális étkeztetés

	A	B	C	D
1.	Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség (adag/nap)	Napi intézményi térítési díj (adag/nap)	Havi intézményi térítési díj /21 ellátási napra/ (adag/hó)
2.	Ebéd	660 Ft	585 Ft	12 285 Ft
3.	Háromszori étkezés	1 015 Ft	900 Ft	18 900 Ft
4.	Házhozszállítás	130 Ft	130 Ft	2 730 Ft

II. Nappali ellátás

	A	B	C	D
1.	Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség (fő/nap)	Napi intézményi térítési díj (fő/nap)	Havi intézményi térítési díj /21 ellátási napra/ (fő/hó)
2.	Nappali ellátás	1 652 Ft	650 Ft (TAM)	13 650 Ft

III. Házi segítségnyújtás

	A	B	C
1.	Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség (fő/gondozási óra)	Intézményi térítési díj (fő/gondozási óra)
2.	Szociális segítség	2 662 Ft	1 000 Ft
3.	Szociális gondozás	2 662 Ft	1 000 Ft

IV. A személyi térítési díj megállapításánál figyelembe veendő jövedelmi sávok és térítési arányok

	Jövedelem (Ft/hó)	Személyi térítési díj / Intézményi térítési díj (%)
1.	28 501 - 33 500	10
2.	33 501 - 38 500	20
3.	38 501 - 43 500	30
4.	43 501 - 48 500	40

6.	48 501 - 53 500	50
7.	53 501 - 58 500	60
8.	58 501 - 63 500	70
9.	63 501 - 68 500	80
10.	68 501 - 73 500	90
11.	73 501-	100

2. melléklet a 4/2020. (...) önkormányzati rendelethez

**A személyes gondoskodást nyújtó gyermekintézmények intézményi térítési díjai
2020. szeptember 1-jétől**

I. Bölcsődei ellátás

	A	B	C	D
1.	Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség (fő/nap)	Napi intézményi térítési díj (fő/nap)	Havi intézményi térítési díj /21 ellátási napra/ (fő/hó)
2.	Reggeli	107 Ft	65 Ft	1 365 Ft
3.	Tízórai	96 Ft	45 Ft	945 Ft
4.	Ebéd	659 Ft	370 Ft	7 770 Ft
5.	Uzsonna	152 Ft	85 Ft	1 785 Ft
6.	Négyszeri étkezés	1 015 Ft	565 Ft	11 865 Ft
7.	Gondozás	4 665 Ft	1 000 Ft	21 000 Ft
8.	Bölcsődei ellátás	5 680 Ft	1 565 Ft	32 865 Ft

II. Óvodai, iskolai gyermekétkeztetés

	A	B	C	D
	Szociális szolgáltatás	Szolgáltatási önköltség (fő/nap)	Napi intézményi térítési díj (fő/nap)	Havi intézményi térítési díj /21 ellátási napra/ (fő/hó)

1.	Tízórai	204 Ft	110 Ft	2 310 Ft
2.	Ebéd	659 Ft	370 Ft	7 770 Ft
3.	Uzsonna	152 Ft	85 Ft	1 785 Ft
4.	Háromszori étkezés	1 015 Ft	565 Ft	11 865 Ft
5.	Kétszeri étkezés (tízórai, ebéd)	863 Ft	480 Ft	10 080 Ft

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2020. (...) önkormányzati rendelete
a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos
csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 21. pontjával, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésével kapott feladatkörében, illetve felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed mindazon ingatlanra, amely vonatkozásában a Sülysáp Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő ivóvíz-, illetve szennyvízközmű (a továbbiakban együttesen: víziközmű) létesítéskor társulati érdekeltségi hozzájárulás nem került megállapításra, azonban rá kívánják csatlakoztani a víziközmű-hálózatra.

(2) Megfelelő módon e rendelet szabályait kell alkalmazni abban az esetben is, ha egy a víziközmű-hálózatra már rácsatlakozott ingatlanon újabb rákötés létesül, függetlenül attól, hogy a meglévő csatlakozás társulati érdekeltségi hozzájárulás megfizetése ellenében létesült.

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. utólagos közmű csatlakozás: azon ingatlan víziközmű-hálózathoz való csatlakozása, amely vonatkozásában az érdekelt a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

2. ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

3. érdekeltségi egység: beépített ingatlan esetében egy háztartás vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével; beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő mértékű kialakított, vagy kialakítható építési telek.

4. érdekelt: az a személy, akinek érdeke fűződik a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozáshoz.

5. közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátásának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

2. Az utólagos közmű csatlakozás pénzügyi feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt – kivéve az önkormányzatot – közmű csatlakozási hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A közmű csatlakozási hozzájárulás érdekeltiségi egységenkénti mértéke:

a) ivóvízhálózatra történő csatlakozás esetén ötvenezer forint,

b) szennyvízhálózatra történő csatlakozás esetén kettőszázhuszonöt ezer forint.

(3) A (2) bekezdés szerinti összegek 2020. december 31. napjáig érvényesek, ezt követően évente január 1-jével a KSH által kiadott előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével nőnek, azzal, hogy az árindex csökkenése esetén az előző évi összeg marad érvényben.

(4) A közmű csatlakozási hozzájárulást annak kell megfizetnie, akinek a rácsatlakozás érdekében áll. A befizetés az önkormányzat központi költségvetési számlájára átutalással, vagy készpénzben az önkormányzat Polgármesteri Hivatalban működő házipénztárában teljesíthető.

(5) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható, azonban az ingatlan vonatkozásában rendelkezési joggal rendelkező magánszemély részére – kérelmére – 12 havi részletfizetési kedvezmény biztosítható.

(6) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről a polgármester igazolás ad ki az érdekelt részére.

(7) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése vagy a részletfizetési megállapodás aláírása a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja, a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás költségeit – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza, és annak elvégzésére sem jogosít fel.

3. Az utólagos közmű csatlakozás műszaki feltételei

4. §

(1) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni kizárólag a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás birtokában lehet.

(2) A csatlakozás műszaki feltételeit és annak költségeit a víziközmű-hálózat üzemeltetője határozza meg.

(3) Amennyiben a rácsatlakozás megvalósítása a közterület felbontásával jár, előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni az út kezelőjétől.

4. Vegyes és záró rendelkezések

5. §

(1) A közmű csatlakozási hozzájárulás behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba; rendelkezéseit minden a hatálya alá eső utólagos közműcsatlakozás vonatkozásában alkalmazni kell.

Sülysáp, 2020. március 27.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző