

**SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
2241 SÜLYSÁP, SZENT ISTVÁN TÉR 1.**

Tárgy: Civil Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálata

44/2020. (IV. 30.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésével kapott felhatalmazással Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének jogkörében eljárva, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ a Sülysáp Város Önkormányzata mint bérbeadó és a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2225 Üllő, Pesti út 124.; adószáma: 20734253-2-13; képviseli: Vécsey Adrienne) mint bérlő között 2015. március 1. napján létrejött bérleti szerződést felülvizsgálta, és dönt arról, hogy – az épületrész teljeskörű fenntartásának és karbantartásának vállalása ellenében – továbbra sem érvényesít bérleti díjat a bérlő felé;
- 2./ intézkedik az erre vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírása iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sülysáp, 2020. április 30.

Horinka László
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről

Sülysáp Város Önkormányzata (székhelye: 2241 Sülysáp, Szent István tér 1.; adószáma: 15730662-2-13; képviseli: Horinka László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2225 Üllő, Pesti út 124.; adószáma: 20734253-2-13; képviselője: Vécsey Adreienne ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérelő)

(a továbbiakban együttesen: felek) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2015. március 1. napján a Sülysáp, Malom utca 26. szám alatti önkormányzati épületrész vonatkozásában létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) 6./ pontja értelmében egyeztetést folytattak a bérleti díj mértékéről, és jelen szerződésmódosítás keretében megállapodnak abban, hogy a Bérelő bérleti díjat 2020. március 1. napját követően sem fizet.
2. Felek az 1. pont szerinti bérletidíj-mentesség ellentételezéseként a Bérleti Szerződés 9./ pontját az alábbiak szerint módosítják:
A bérleti szerződés fennállása alatt teljeskörűen a Bérelő gondoskodik a bérelt épületrész fenntartásáról és karbantartásáról, az épületrész állagának megóvásáról. Ezzel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen követeléssel nem élhet. Bérelő tudomásul veszi, hogy az esetleges értéknövelő beruházások ellentételezését nem követelheti – a bérleti szerződés megszűnésekor sem – az Önkormányzattól.
3. Jelen szerződésmódosítás a Bérleti Szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A megállapodást Felek – elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Sülysáp, 2020. április 30.

.....
Önkormányzat

.....
Bérbevevő