

Tárgy: Ajánlat
Sülysáp Város
településrendezési eszközeinek részleges módosítására
tárgyában

Sülysáp Város Önkormányzata
Horinka László Polgármester Úr részére

Sülysáp
Szent István tér 1.
2241

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, amely Sülysáp Város településrendezési eszközei részleges módosítására vonatkozik Sülysáp gazdasági és lakóterület bővítése tárgyában.

Mivel a kerékpárút ezen szakasza a településszerkezeti terven csak részlegesen szerepel, ezért Megállapítható, hogy településszerkezeti és szabályozási tervi módosítást is igényel a tervezési feladat.

Tervező cégünk – úgy is, mint a hatályos Területrendezési Tervének készítője készséggel vállalja a Sülysáp Város településrendezési eszközeinek módosítását, hogy az egyaránt szolgálja az Önkormányzat és a partnerek elképzeléseit.

Bízunk benne, hogy megfelelő lehatárolással az ügy tárgyalásos eljárásban kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás mellett lebonyolítható. 314/2012. kormányrendelet 32.§(6.c) „c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

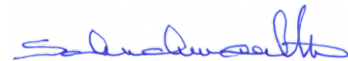
Melléklet:

1. számú melléklet: Tervezési Ajánlat

Budapest, 2019 december 05.

Tisztelettel üdvözlö:

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



.....
Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Sülysáp részterületére vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítását és annak alátámasztását irányozza elő, melynek **díja tárgyalásos eljárás esetén 980.000 Ft+ 27% ÁFA.**

Az ár a két tervezési feladat együttes megrendelése esetén érvényes!

A Szél utca északi oldalának gazdasági területi bővítése (033/172-185, 033/156, 033/12 hrsz):600.000 Ft+ 27% ÁFA

A Táncsics Mihály és az Állomás utca közötti tömb lakó területi átsorolása (4550/118-121 hrsz): 380.000 Ft+ 27% ÁFA

(Az ár az egységes szerkezetű tervlapok díját is tartalmazza a közigazgatási területre vonatkozóan)

A tervezési feladatot a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 42.§. szerint tárgyalásos eljárás keretében, a 2018. január 1-től alkalmazható eljárási szabályok szerint készítjük el.

Tervezési feladat kertében:

1. A részterületre vonatkozó alátámasztó javaslat,
(a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül a szükséges és indokolt szakági munkarészekkel.)
2. Településszerkezeti terv és leírás részterületi módosítása,
(a 4. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül.)
3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv részleges módosítása
(az 5. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül.)

Tárgyalásos eljárás tervezési üteme:

Munkafázis, munkarész:	Határidő	Teljesítési arány	Számla nettó összege (Ft):
Szerződés aláírása:			
I. tervezési ütem: belső egyeztetési munkarészek átadása (TSZT és HÉSZ és SZT tervezői javaslat, a módosítási részterületekre)	szerződés aláírásától számított 30 nap	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 50%-a	---
<i>Az önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat 16 nap</i>			
II. tervezési ütem: államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 50 nap	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 10%-a	tervezési díj 60%-a:
<i>A véleményezési szakaszban az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. és az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal</i>			
<i>Az állami főépítész 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét</i>			
III. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 65 nap	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 30%-a	
A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 10. napig	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 10%-a	tervezési díj 40%-a:
összesen:			980.000,-Ft+Áfa

Tervező részére biztosítandó adatszolgáltatás:

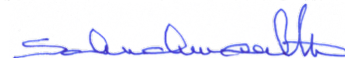
- Változási helyszínrajz (a földhivatalhoz benyújtott vagy záradékolt)
- A terv tárgyát képező területfelhasználási változással kapcsolatos okiratok határozat(ok) másolata.
- Hatályos településrendezési eszközök

Az ajánlat nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1 és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő *településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat készítését, módosítását, továbbá az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi, stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat, hatásbecslés, örökségvédelmi hatástanulmány és hatásvizsgálat, stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványtervek, hatástanulmányok stb.) elkészítését.* Ezek szükségessé válása esetén jelen ajánlat kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) ajánlathoz köthető.

Budapest, 2019. december 05.

Tisztelettel üdvözlö:

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



.....
Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató