

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 22-én 18.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Pálinkásné Petik Éva, Seprős Viktor települési képviselők, **később érkezett:** Cseri Péter

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző, Szabó-Debreceni Anikó aljegyző

Meghívottként: Kisné Kiss Anna pályázó

Jegyzőkönyvvezető: Zemenné Oláh Ilona iratkezelési ügyintéző

Katus Norbert alpolgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlévőt az augusztusi munkaterv szerinti testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 6 jelen van, a testület határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javaslom Balog Mónika és Hostyinszki Ákos képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Balog Mónika és Hostyinszki Ákos települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Katus Norbert alpolgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot. Van-e valakinek módosító indítványa? Ha nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztett napirenddel szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ Tájékoztató a 2019. év II. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ Köztemetők fenntartásáról szóló éves beszámoló megtárgyalása (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 4./ **Központi Konyha intézményvezetőjének megválasztása és megbízása (4ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 5./ **Helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása (5ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 6./ **Gólyahír Bölcsőde 2019-2022. időszakra szóló szakmai programjának jóváhagyása (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **Tájékoztatás a helyi adóztatás 2019. I. félévi tapasztalatairól, eredményeiről (7ET)**
Előterjesztő: dr. Tóth Krisztina jegyző
- 8./ **Tájékoztatás az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának 2019. I. félévi helyzetéről és a költségvetési rendelet módosítása (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Víziközmű-rendszer 2020-2034-ig szóló gördülő fejlesztési tervének véleményezése és elfogadása (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Sülysáp város településrendezési eszközei III. módosításának kezdeményezése (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Sülysáp 0406/42 hrsz.-ú és 0406/43 hrsz.-ú gazdasági területek cseréje (11ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Javasolt ZÁRT ÜLÉS: Happy Chocolates Factory Zrt. vételi ajánlata a Sülysáp 0406/40, 0406/41 és 0406/42 hrsz.-ú gazdasági területekre (12ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Boncsér Sándor András vételi ajánlata a Sülysáp Malom utca 10. szám (3845 hrsz.) alatti ingatlanra (13ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ Egyebek

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Van-e kérdés, hozzászólás a tájékoztatóval kapcsolatban?

Hostvinszki Ákos képviselő: A Kossuth Lajos utca útpadkája nagyon rossz állapotban van, töredezik le. Illetve megint kérdezem a Zuhogót.

Katus Norbert alpolgármester: A Folyamat Kft. gépe nyár elején volt csak itthon, de akkor nagyon esős volt az idő. Jövő hét elején lesz megint itthon a géppark, van rá esély, hogy szeptember elején ez elkészül.

Hostvinszki Ákos képviselő: A Kossuth Lajos utcára keressünk megoldást, kellene, hogy valami történjen vele, mert így nem jó.

Katus Norbert alpolgármester: Beszéltünk polgármester úrral a problémáról, de addig nem lehet ebben lépni, amíg a Dózsa György utca felújítása folyik. Sajnos nem volt megfelelő az időjárás ahhoz a munkához, meleg időben a padkát újra le kell zárni emulzióval. Egy újabb hosszabb idejű útlezárást jelent majd ez. Másik, ami nagyobb költséggel jár, hogy simán leaszfaltoznánk mind a két oldalon 40 cm-t, nyilván megfelelő felületzárással. Nem tudom mire lesz pénzünk az idén, ez 10 milliós nagyságrend.

Hostvinszki Ákos képviselő: Akkor nem lesz megoldva?

Katus Norbert alpolgármester: Szőlősön van még öt olyan hosszabb utca, ami nem aszfaltos.

Hostvinszki Ákos képviselő: Az a gond, hogy rá volt költve egy csomó pénz, és mégsem jó.

Katus Norbert alpolgármester: A háromnegyedéves költségvetést kell ahhoz látni, hogy mit tudunk csinálni, forrást kell rá keresni. Még akkor is lehet aszfaltozni. Ha nem járnak sikerrel a pályázataink, akkor nincs esély az utépítésre, mert nem lesz pénzünk. Valahogy meg kell keresni az aszfaltozásra a pénzt.

Kecser István PVB elnök: Ha megvárjuk a telet, akkor még nagyobb lesz a probléma és még többbe kerül.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Annyira kipergett, jó volt, amit odaszórtak, csak nem maradt meg. Nem oldotta meg a problémát, hogy ne törjön le újra az út széle.

Katus Norbert alpolgármester: Meg kell esetleg 20-20 cm szegéllyel mindkét oldalt csinálni, hátha segítene.

Hostvinszki Ákos képviselő: Felelősséget kell vállalni, hogy milyen az út minősége.

Katus Norbert alpolgármester: Az utóbbi évek utépítései már jó minőségben készültek, de a Kossuth utcában anno még nem tudtunk több pénzt beletenni, ezért nem lett szélesebb. Azt tartom reálisnak, hogy a szeptemberi ülésre kérjünk egy pénzügyi áttekintést és egy kalkulációt, hogy mi mennyibe kerül, és még esetleg meg tudjuk oldani.

Hostvinszki Ákos képviselő: Jó, de valamit kell tenni, mert teljesen tönkre fog menni.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: A Kossuth Lajos utcában vízelvezetésről nem beszélhetünk. A páros oldalon magasabban vannak az ingatlanok, de a páratlan oldalon található ingatlanok megkapják a lefolyó vizet.

Hostvinszki Ákos képviselő: A kanyarban padkával kiegészítve sem lesz elég széles a Dózsa György utca. Kiemelt padka lesz, két autó nem fog elférni a kanyarban. Eddig rámehek a járdára és elérték egymás mellett, de kiemelt padkával ez nem fog menni.

Katus Norbert alpolgármester: Az útfelújítás tervek alapján készül, bizonyára rendben lesznek a méretek.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Ha az ütemterv szerint megtörténtek a kaszálások a Tápiónál, akkor ez kritikán aluli.

Balog Mónika képviselő: Csináljunk fényképeket, nagyjából 100 ingatlant érint. A legutolsó esőzésnél szoltam, hogy valami baj van, mert nem folyik le a víz, a pékségnél viszont már elfolyt a víz. Annyira magas a nád, hogy fennállt a veszély, hogy előnti a víz a telkeket.

Katus Norbert alpolgármester: A katasztrófavédelem azt írta, a polgármester nem rendelt el árvízvédelmi készültséget.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Ezzel most kvázi azt mondják, hogy nem is volt olyan nagy a probléma.

/18:30 Cseri Péter települési képviselő megérkezett az ülésre; a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes./

Katus Norbert alpolgármester: A Vasút utcai gyalogátkelővel is falba ütköztünk. Kijött két közutas, megmondták, hogy csináljuk, beküldtük a tervet, és most azt mondták, hogy az úgy nem fog menni.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Orvosi ügyelettel mi lesz?

Katus Norbert alpolgármester: Ezt még sajnos nem tudjuk, próbálunk szolgáltatót találni. Ha nincs más javaslat, fogadjuk el a tájékoztatót azzal, hogy a következő testületi ülésre legyen műszaki kalkuláció a Kossuth Lajos utca ügyében. Kérem, aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja azzal, hogy a soron következő munkaterv szerinti ülésre készüljön költségkalkuláció a Kossuth Lajos utca padkafelújításának lehetséges műszaki megoldásaihoz.

Határidő: soron következő munkaterv szerinti ülés

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2019. év II. negyedévében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A 2019. II. negyedévében az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót megkaptátok. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javasolom a tájékoztató elfogadását. Kérem, aki egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 8. § (4) és 19. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HSZB elnöke

3./ NAPIRENDI PONT

Köztemetők fenntartásáról szóló éves beszámoló megtárgyalása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Temetőkkal kapcsolatos tájékoztatót megkaptátok, a PVB tárgyalta.

Kecser István PVB elnök: A PVB elfogadásra javasolja a beszámolót.

Katus Norbert alpolgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javasolom a beszámoló elfogadását. Kérem, aki egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján Farkas Ferenc EV kegyeleti közszolgáltató éves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, közszolgáltató

4./ NAPIRENDI PONT

Központi Konyha intézményvezetőjének megválasztása és megbízása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Először a HSZB elnökét kérem, hogy röviden számoljon be a pályázatot véleményező HSZB mint szakmai bizottság munkájáról.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Két pályázat érkezett, azonban a Képviselő-testület részére csak Kisné Kiss Annáét terjesztettük elő, mivel a bizottság a másik pályázatot érvénytelennek nyilvánította. Ugyanis a pályázó egy nem túl részletes önéletrajzon kívül semmilyen előírt dokumentumot nem nyújtott be a pályázatához.

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm! Tehát szeretettel köszöntöm Kisné Kiss Annát, aki hozzájárult a nyilvános üléshez. Meglepődtem, hogy még csak az első ciklusa itt Sülysápon, olyan mintha nagyon régi munkakapcsolatunk lenne. Van-e olyan dolog, amivel kiegészítené a pályázatát?

Kisné Kiss Anna pályázó: Köszönöm, megpróbáltam minél teljesebben összefoglalni az elmúlt és a következő öt évet, nincs hozzáfűzni valóm.

Katus Norbert alpolgármester: Szeretném megköszönni az öt év munkáját, nemcsak a közéletkezés terén, hanem például a városnapokon vagy az egyéb eseményeken való közreműködést. Szerintem nagyon jó viszony van a konyhavezető és az önkormányzati vezetők között. Van-e kérdés a pályázóhoz?

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: Bizottsági ülésen kérdeztük már arról, hogy mik az elképzelései a következő öt évre. Beszélte a főiskolai tanulmányiról, a konyhai dolgozókról is.

Kisné Kiss Anna pályázó: Első két év után lehet szakosodni, szeretném mindenképpen a dietetikus szakot választani.

Cseri Péter képviselő: Csak utána ne hagyjon bennünket!

Kisné Kiss Anna pályázó: Nincsenek ilyen terveim, hogy elmenjek innen. Amit szeretnék, amit úgy érzem, hogy még meg tudnék csinálni, azt megteszem. Projektek, beruházások.

Kecser István PVB elnök: Eszközfejlesztések is, gondolom.

Kisné Kiss Anna pályázó: Egyelőre a karbantartás a lényeg. Nem tettem le arról, hogy több étkezőt lássunk el. A karbantartás az, ami megy, és minden rendben van.

Katus Norbert alpolgármester: Van-e még kérdés? Ha nincs, a döntés következik, titkos szavazással, amihez szavazatszámoló bizottságot kell választani. Javaslom a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak Cseri Péter, Kecser István és Pálinkásné Petik Éva képviselőtársaimat. Aki egyetért, kérem, szavazzon!

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Cseri Péter, Kecser István és Pálinkásné Petik Éva képviselőket a Szavazatszámoló Bizottság tagjának megválasztotta.

Katus Norbert alpolgármester: A szavazás idejére szünetet rendelék el.

/18:50-18:55 Szünet, mely alatt sor kerül a titkos szavazásra, amiről külön jegyzőkönyv készült./

Katus Norbert alpolgármester: A szavazás, így a szünet is véget ért. Kérdezem a bizottság elnökét, mi lett a szavazás eredménye.

Pálinkásné Petik Éva HSZB elnök: 7 érvényes szavazat volt az urnában, mind a 7 igen.

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm a bizottság közreműködését. Tehát a döntésünk a következő:

A Képviselő-testület titkos szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján

- 1./ A Központi Konyha (magasabb) vezetőjének – 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre – Kisné Kiss Anna 2218 Dány, Szabadság u. 33. szám alatti lakost nevezi ki, és megbízza az intézmény vezetésével.
- 2./ Bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint, intézményvezetői pótlékát pedig annak a Kjt. helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél való végrehajtásáról szóló 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján a közalkalmazotti pótlékalap 500 %-ban, valamint 39.000 Ft munkáltatói illetménykiegészítéssel állapítja meg.
- 3./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: polgármester

/19:00 Kisné Kiss Anna pályázó távozik az ülésről./

5./ NAPIRENDI PONT

Helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Van némi változás az előző bizottság összetételéhez képest. Javaslom az előterjesztésben szereplő tagok megválasztását, kérem, aki egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottságba a következő tagokat és póttagokat választja meg:

Tagok:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Gálfi János Istvánné | Sülysáp, Kossuth Lajos u. 33/1. |
| 2. Gödöny Péter | Sülysáp, Béke u. 47. |
| 3. Győri Mariann | Sülysáp, Magdolna u. 39. |

Póttagok:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Borics Gabriella | Sülysáp, Kossuth Lajos u. 15. |
| 2. Lilik Judit | Sülysáp, Béke u. 29. |

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde 2019-2022. időszakra szóló szakmai programjának jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Zajlik egy ellenőrzés, ahol felvetették, hogy ezt a dokumentumot módosítani kell.

Pálkásné Petik Éva HSZB elnök: Elfogadásra javasolja a bizottság.

Katus Norbert alpolgármester: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) d) pontja alapján a Gólyahír Bölcsőde 2019. szeptember 1-től 2022. augusztus 31-ig terjedő időtartamra szóló szakmai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

7./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a helyi adóztatás 2019. I. félévi tapasztalatairól, eredményeiről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Az előterjesztés szerint jól alakulnak a számok. Tavaly több volt tervezve, idén kevesebb. Nagyságrendileg jól állunk időarányosan, látszik a dolgozók munkájának az eredménye. Fontosak a csatornatársulati behajtások is, mert ha elszámolnak a vagyonnal, számít, hogy mennyit tudunk beszélni. A hiányzó befizetések az önkormányzatra hárulnak, tehát saját magunknak teszünk jót, ha ez megtörténik.

Kecser István PVB elnök: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Katus Norbert alpolgármester: Kérdés, hozzászólás van-e még? Amennyiben nincs, javaslom a tájékoztató elfogadását. Aki egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

99/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2019. I. félévi alakulásáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának 2019. I. félévi helyzetéről és a költségvetési rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést. A működési egyenlegünk jó, kiegyensúlyozott gazdálkodás folyik idénre azonban sok nagy beruházás jutott. Eddig nem kellett hozzányúlni a folyószámlahitelhez, ami egy óvatos gazdálkodásra utal, és ez kell, hogy meghatározza a következő félévet is. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazunk. Van a tájékoztató és van mellette egy költségvetés-módosítás, egy rendelet. Először szavazunk a tájékoztatásról; kérem, aki elfogadja, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

100/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2019. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katus Norbert alpolgármester: Kérem, hogy szavazzunk a költségvetés-módosításról, aki elfogadja, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

9./ NAPIRENDI PONT

Víziközmű-rendszer 2020-2034-ig szóló gördülő fejlesztési tervének véleményezése és elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Szerepel a tervben egy szakasz kiváltás a Fő utcán, a csőtörések jó része ebből adódik. Szakaszok kiváltása, felújítása befolyásolná a csőtörések mennyiségét. Mi már kértük tavaly is zárócsapok elhelyezését, hogy minél kisebb területeket kelljen kizárni a szolgáltatásból probléma esetén, de ez nem történt meg.

Kecser István PVB elnök: Kell egy ilyen terv, azt elfogadom, de ne kérjék rajtunk számon, hogy ennyit rá tudunk-e fordítani. Tározók felújítására 88 millió lett betervezve.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Örüljünk, hogy nem írtak többet!

Katus Norbert alpolgármester: Van-e még hozzászólás? Ha nincs, az előterjesztett határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

101/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 11-21713-1-001-00-00 vkr. kóddal rendelkező SSP-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. §-a alapján

- 1./ a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2020-2034. tervezési időszakra elkészített Gördülő fejlesztési terv Felújítási és Pótlási tervrészének tartalmával egyetért, ezért azt jóváhagyja,
- 2./ a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2020-2034. tervezési időszakra előterjesztett Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét elfogadja,
- 3./ felkéri és meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a Gördülő fejlesztési tervet, annak mindhárom tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2019. szeptember 30-ig benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp város településrendezési eszközei III. módosításának kezdeményezése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Három pont szerepel ebben az előterjesztésben. Gazdasági területként szerepeljen a Szél utca egy része. Dósa Sándor a Kápolna utca feletti dombon, jelenlegi külterületen szeretne négy telket kialakítani belterületbe vonással. Illetve mint ismeretes az önkormányzatunknak a Csokonai utca mentén vannak területei, ahová óvodát tervezünk, illetve játszótér. Viszont a legutolsó blokk maradhatna lakóövezet, értékesíteni lehetne építési telekként, de most ehhez nem megfelelő a szabályozás.

Kecser István PVB elnök: Az első és a harmadik pontot támogatta a bizottság, azonban a másodikat nem, mivel igen sok belterületi feltárandó tömbünk van, ezért nem kifelé kellene terjeszkedni, másrészt ott a domborzati viszonyok is olyanok, amik megkérdőjelezik a megvalósíthatóságot. A Kápolna utca felől szeretné a feljárást, de ezen a távon ekkora szintkülönbséget áthidalni lehetetlenség. Emiatt nem támogatjuk.

Katus Norbert alpolgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Ha nincs, a PVB javaslatát teszem fel szavazásra, azaz a határozati javaslat az 1. és a 3. indítvány befogadása és a 2. indítvány elvetése. Kérem, aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ a Sülysáp város településrendezési eszközeinek módosítását indítványozó kérelmeket vonatkozásában a következő döntéseket hozza:

- STOBAG Alunorm Kft. indítványát - a Szél utca északi tömbje egy részének gazdasági övezetbe sorolására - befogadja,
 - Dósa Sándor indítványát - négy lakótelek kialakítására a Kápolna utca feletti dombháton – nem fogadja be, miután azt a hatályos szabályozási tervet figyelembe véve nem tartja indokoltnak és összeegyeztethetőnek az önkormányzat érdekeivel,
 - a Táncsics Mihály utca – Csokonai utca – Állomás utca által határolt önkormányzati tulajdonú tömb átsorolására tett javaslatot befogadja.
- 2./ az 1./ pontban foglaltakra tekintettel kezdeményezni kívánja Sülysáp város településrendezési eszközeinek módosítását, ezért felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a településtervezővel való kapcsolatfelvételre, árajánlat kérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp 0406/42 hrsz.-ú és 0406/43 hrsz.-ú gazdasági területek cseréje

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: A lényeg az, hogy ez a csere nekünk is jó, mert ezáltal az önkormányzatnak három területe lesz egymás mellett, egy tömbben. Javasolom a területcsere elfogadását, ezért az előterjesztett határozati javaslat teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján

- 1./ a Clear Concept Kft. (székhelye: 2243 Kóka, Nagykátai u. 133. képviselője: Gárgyán Zsolt) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Sülysáp 0406/42 hrsz.-ú ingatlant a társaság az önkormányzat birtokába visszaadja, és helyette a Sülysáp 0406/43 hrsz.-ú ingatlan kerüljön a birtokába, illetőleg az adásvételi szerződés feltételeinek teljesülése esetén a tulajdonába,
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Happy Chocolates Factory Zrt. vételi ajánlata a Sülysáp 0406/40, 0406/41 és 0406/42 hrsz.-ú gazdasági területekre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Tekintettel arra, hogy a bizottsági ülésen felmerült a javaslat, hogy pályázaton kellene értékesíteni az utolsó ingatlanainkat, javaslom e napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását, hiszen az önkormányzat gazdasági érdekei sérülhetnek a pályázati feltételek nyilvános tárgyalása során. Kérem, aki egyetért a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásával, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a 12. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásáról.

/19:30-19:45 Zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Katus Norbert alpolgármester: Kihirdetem a zárt ülésen hozott határozatokat:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

104/2019/Z. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján a Happy Chocolates Factory Zrt. (székhelye: 2244 Úri, 1435 hrsz., képviselője: Kasza József) cégjegyzékszáma:13-10-041520) Sülysáp 0406/40, 0406/41 és 0406/42 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó 2721 Ft/m²+áfa összegű, azaz összesen 18.275.000 Ft+áfa értékű vételi ajánlatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

105/2019/Z. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján:

1./ A Sülysáp 0406/40, 0406/41 és 0406/42 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki, mely során a minimális ajánlati vételárát 5000 Ft+áfa/m² összegben határozza meg. Emellett a pályázóknak vállalniuk kell, hogy az adásvételtől számított 30 hónapon belül az ingatlanok legalább 20 %-át – a terület céljával összhangban levő gazdasági rendeltetésű épülettel – beépítik, aminek biztosítására visszavásárlási jog kerül kikötésre az adásvételi szerződésben, mégpedig az adásvételi szerződés szerinti

áron, függetlenül a területen esetlegesen végzett beruházásoktól.

2./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat minél szélesebb körű meghirdetésére és lebonyolítására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Boncsér Sándor András vételi ajánlata a Sülysáp Malom utca 10. szám (3845 hrsz.) alatti ingatlanra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Katus Norbert alpolgármester: Szomszédban laknak, bővítették a házukat, és szeretnék megvásárolni az ingatlant, hogy nagyobb kertjük legyen.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Egy része már régóta az önkormányzat tulajdonában volt, egy részét a Magyar Államtól vettük árverésen, egy részét pedig elbirtokoltuk, így jelenleg az önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonos. Forgalomképes üzleti vagyon.

Katus Norbert alpolgármester: PVB alaposan átbeszélte, támogatják az értékesítést. Kérem, aki egyetért az ingatlan eladásával, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

106/2019. (VIII. 22.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján

1./ az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp, Malom u. 10. szám, 3845 helyrajzi szám alatti ingatlanra Boncsér Sándor András 2241 Sülysáp, Malom u. 8. szám alatti lakos által tett bruttó 7.875.000 Ft+áfa összegű vételi ajánlatot az abban foglalt részletfizetéssel elfogadja,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katus Norbert alpolgármester: Ezzel a végére értünk a napirendnek. Köszönöm a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Katus Norbert
alpolgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Balog Mónika
települési képviselő

Hostyinszki Ákos
települési képviselő