

# Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

---

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 25-én 18.00-kor megtartott **szoron kívüli, nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:**

**A Képviselő-testület tagjai közül:** Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Balog Mónika, Cseri Péter, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Pálinkásné Petik Éva, Seprős Viktor települési képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Tóth Krisztina jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Doma Bernadett testületi ügyintéző

**Horinka László polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden jelenlévőt, köszönöm, hogy rendelkezésre tudtatok állni, főleg a közbeszerzés miatt volt sürgős. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 9 jelen van, a testület határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek javasolom Balog Mónika és Farkas Ferenc képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

### Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Balog Mónika és Farkas Ferenc települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

**Horinka László polgármester:** A kiküldött meghívóban szereplő napirend tárgyalására teszek javaslatot, kérem, szavazzunk a napirendről.

### Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendi javaslatot elfogadta.

### Az ülés napirendje:

- 1./ **Döntés az „Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Döntés a bölcsődevezető lemondásának visszavonása ügyében**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Gázelosztó-vezeték létesítése a Sülysáp 0406/34, 0406/35 és 0406/36 hrsz. alatti ingatlanokon**  
Előterjesztő: Horinka László polgármester

## **1./ NAPIRENDI PONT**

### **Döntés az „Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Láthattatok az előterjesztést és a bíráló bizottság javaslatát, közel 72 millió forintot kell hozzátennünk, és még vannak egyéb költségek is, de gondolom, egyetértetek, hogy nem szabad elengednünk 300 millió forintot és annak a lehetőségét, hogy kiépítsük a területen a közmű-infrastruktúrát.

**Kecser István PVB elnök:** Látjuk, mi a helyzet az egész építőiparban, sajnos most már rendre ez történik minden beruházásunknál, aggasztónak látom a helyzetet, de én is úgy gondolom, csak előre lehet menni.

**Horinka László polgármester:** Igyekszünk önrésztámogatást igényelni, remélem, sikerül. Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazunk. Név szerinti szavazás szükséges, átadom a szót jegyzőasszonynak.

**dr. Tóth Krisztina jegyző:** A Kbt. alapján a döntést név szerinti szavazással szükséges meghozni. Az SZMSZ 30. § (4) bekezdése szerint név szerinti szavazáskor a jegyző egyenként, ABC sorrendben felolvassa a jelen lévő képviselők nevét, és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) rögzíti. A polgármester utolsóként szavaz. Kérem, hogy ennek megfelelően szíveskedjenek leadni szavazataikat:

1. Balog Mónika	képviselő	igen
2. Cseri Péter	képviselő	igen
3. Farkas Ferenc	képviselő	igen
4. Hostyinszki Ákos	képviselő	igen
5. Katus Norbert	alpolgármester	igen
6. Kecser István	képviselő	igen
7. Pálinkásné Petik Éva	képviselő	igen
8. Seprős Viktor	képviselő	igen
9. Horinka László	polgármester	igen

**Horinka László polgármester:** Az elhangzottak alapján megállapítom, hogy döntésünk a következő:

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **90/2019. (VII. 25.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Ipari park létesítése (VEKOP-1.2.2-15-2016-00025)” tárgyú közbeszerzési eljárásban a következő döntéseket hozza:

1./ Az I. részben benyújtott ajánlatok érvényessége vonatkozásában:

Az I. részben az alábbi ajánlattevők ajánlata **érvényes:**

<b>Ajánlattevő neve</b>	<b>Ajánlattevő székhelye</b>	<b>Érvényesség indoka</b>
Folyamat Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	2241 Sülysáp Hunyadi u. 32.	Az ajánlat megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes).

PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	2251 Tápiószecső Sági út 8.	Az ajánlat megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes).
STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) u. 2.	Az ajánlat megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes).
Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság	2085 Pilisvörösvár Szent Imre u. 27.	Az ajánlat megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes).

Az I. részben az alábbi ajánlattevők ajánlata **érvénytelen**:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Érvénytelenség indoka
SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	1016 Budapest Mészáros u. 13.	<p>Az érvénytelenség indoka: A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.</p> <p>Ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel ajánlattevőt a következőkkel kapcsolatban:</p> <p>1) A 3. értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevő által az ajánlathoz csatolt önéletrajzban a szakember tapasztalata nem olyan részletességgel került feltüntetésre, hogy abból megállapítható legyen az értékelési szempont szerint értékelésre kerülő tapasztalat megléte, tekintettel arra, hogy a szakmai referenciák részben az ellátott munkakörök között egyik szakmai referencia esetében sem szerepel a közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetésében szerzett szakmai tapasztalat.</p> <p>Kérjük ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolja B.I. szakember olyan részletességgel összeállított szakmai önéletrajzát, mely alátámasztja a szakember megajánlás szerinti (36 hónapnyi) közlekedési építmények és az</p>

		<p>azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetésében szerzett szakmai tapasztalatának meglétét!</p> <p>Ajánlattevő a meghatározott hiánypótlási határidő lejártáig nem tett eleget ajánlatkérő fentiek szerinti felhívásának.</p> <p>A Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján, ha a hiánypótlást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során. Ugyanazon tartalmi elem tekintetében ismételt hiánypótlási felhívás kibocsátásra ajánlatkérőnek jogszerű lehetősége nincs. A hiányosságra figyelemmel az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.</p>
<p>Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.</p>	<p>5231 Fegyvernek Liszt Ferenc út 13/a.</p>	<p>Az érvénytelenség indoka: A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.</p> <p>Ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel ajánlattevőt a következőkkel kapcsolatban:</p> <p>1) A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselői ajánlathoz csatolt aláírási címpéldánya és a cégjegyzék adatok alapján a céget együttesen jegyzik. Ugyanakkor az ajánlathoz csatolt, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről tett nyilatkozatokat az együttesen cégjegyzésre jogosult személyek közül csak egy írta alá (D.S.). Kérjük, hogy hiánypótlás keretében csatolják a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet együttesen</p>

		<p>cégjegyzésre jogosult személyei (mindkettő) által aláírt alábbi dokumentumokat:</p> <p>„Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltakra vonatkozóan”,</p> <p>„Megbízási előszerződés”!</p> <p>Ajánlattevő a meghatározott hiánypótlási határidő lejártáig nem tett eleget ajánlatkérő fentiek szerinti felhívásának.</p> <p>A Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján, ha a hiánypótlást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során. Ugyanazon tartalmi elem tekintetében ismételt hiánypótlási felhívás kibocsátásra ajánlatkérőnek jogszerű lehetősége nincs.</p> <p>A hiányosságra figyelemmel az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.</p>
--	--	---

2./ Az eljárás I. részének eredményessége vonatkozásában:

Az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötéshez szükséges további nettó 3 274 371 Ft összegű többletfedezet rendelkezésre áll, az eljárás **eredményes**.

Az eljárás I. részének **nyertese** a következő ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Kiválasztásának indoka	Ajánlati ár
Folyamat Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	2241 Süllyás Hunyadi u. 32.	Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (Kbt. 77. § (4) bekezdés).	nettó 47 187 161 Ft

3./ A II. részben benyújtott ajánlatok érvényessége vonatkozásában:

A II. részben az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Érvényesség indoka
Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.	5231 Fegyvernek Liszt Ferenc út 13/a.	Az ajánlat megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes).
STEEL Profession Korlátolt Felelősségű Társaság	2241 Süllyás Fő u. 87.	Az ajánlat megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a

		jogszabályokban előírtaknak (érvényes).
PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	2251 Tápiószecső Sági út 8.	Az ajánlat megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes).

4./ Az eljárás II. részének eredményessége vonatkozásában:

Az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötéshez szükséges további nettó 71 563 046 Ft összegű többletfedezet rendelkezésre áll, az eljárás **eredményes**.

Az eljárás II. részének **nyertese** a következő ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Kiválasztásának indoka	Ajánlati ár
PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	2251 Tápiószecső Sági út 8.	Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (Kbt. 77. § (4) bekezdés).	nettó 268 967 040 Ft

5./ Felhatalmazza a polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 7.

Felelős: polgármester

## **2./ NAPIRENDI PONT**

### **Döntés a bölcsődevezető lemondásának visszavonása ügyében**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Danyi Zsuzsanna hétfőn visszavonta a lemondását, de ennek csak akkor van relevanciája, ha a munkáltató, azaz jelen esetben a Képviselő-testület is elfogadja. Közben a kiírt pályázati határidő lejárt, egy pályázat érkezett, de a pályázó nem felel meg a pályázati feltételeknek.

**Farkas Ferenc képviselő:** Részemről örülök, hogy marad a vezető.

**Kecser István PVB elnök:** Én is örülök, támogatom.

**Horinka László polgármester:** Hozzászólás van-e még? Ha nincs, az előterjesztett határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki elfogadja, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **91/2019. (VII. 25.) ÖKT határozat**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Möt. 19. § a) pontja és 41. § (7) bekezdése alapján

1./ a Gólyahír Bölcsőde vezetője, Danyi Zsuzsanna vezetői megbízásról és közalkalmazotti jogviszonyról való lemondásának visszavonására irányuló 2019. július 22.

napján kelt nyilatkozatát elfogadja, és hozzájárul Danyi Zsuzsanna jelenlegi közalkalmazotti jogviszonyának és vezetői megbízásának változatlan feltételek melletti fenntartásához,

- 2./ a bölcsőde magasabb vezetői beosztására kiírt pályázatot visszavonja,
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **3./ NAPIRENDI PONT**

#### **Gázelosztó-vezeték létesítése a Süllyás 0406/34, 0406/35 és 0406/36 hrsz. alatti ingatlanokon**

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Horinka László polgármester:** Ez tulajdonképpen az első napirendi ponthoz kapcsolódik. Az iparterület gázellátásához szükséges elosztóvezeték, pontosabban a védőtávolsága érint magántelkeket is. Ezeket már eladtuk, de tulajdonjog-fenntartással, így még mi is kellünk a vezetékjog bejegyzéséhez. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, az előterjesztett határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki egyetért, kérem, szavazzon.

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

#### **92/2019. (VII. 25.) ÖKT határozat**

Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Möt. 107. §-a alapján

- 1./ hozzájárul ahhoz, hogy az NKM Földgázhálózati Kft. (székhelye: 1081 Budapest II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszám: 01-09-878954) az N+F Kft. által készített T-07/19 tervszámú tervdokumentáció alapján átvezessen egy dn 90 PE középnyomású gázelosztó-vezeték az önkormányzat tulajdonát képező Süllyás 0406/34, 0406/35 és 0406/36 hrsz. alatti, kivett ipartelep megnevezésű ingatlanokon;
- 2./ hozzájárul ahhoz, hogy a 0406/34 hrsz.-ú ingatlan 25 m<sup>2</sup>, a 0406/35 hrsz.-ú ingatlan 126 m<sup>2</sup> és a 0406/36 hrsz.-ú ingatlan 195 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére a gázelosztó-vezeték és a hozzá tartozó szerelvények elhelyezése és üzemeltetése céljából, valamint ezek 2-2 m széles biztonsági övezetének biztosítására a Nagykáti Járási Hivatal Földhivatala által 334/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerint vezetékjog kerüljön bejegyzésre az NKM Földgázhálózati Kft. javára;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó Vezetékjogi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Horinka László polgármester:** Ennyi lett volna mára, köszönöm a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László  
polgármester

dr. Tóth Krisztina  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Balog Mónika  
települési képviselő

Farkas Ferenc  
települési képviselő