

2019 APR 11.

Érk. sz.: 3347/1019.

Sülysáp Polgármesteri Hivatala
Horinka László
polgármester

Sülysáp
Szent István tér 1.
2241

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: KOZ- 6538-1 /2019
Tárgy: Sülysáp 4054, 4196 és 0483/1 hrsz.-ú
ingatlan tulajdonjogi rendezése tárgyában
tájékoztató

Ügyintéző: dr. Babai-Szenégető Adrienn

Dátum:	Ikt.szám:
2019. 04. 15	S/3982-1/2019
Előzmény:	Ügyintéző:
	Horinka L.

Az országos közúti vagyon tulajdonjogi rendezése során megállapítottuk, hogy a Magyar Állam-tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Sülysáp 4054, 4196 és 0483/1 hrsz.-ú ingatlanok nem látnak el országos közúti funkciót. Ennek megfelelően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem jogosult annak vagyonkezelésére. Ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására van szükség, amelyre a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése** szerint, vagy az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a** szerint van lehetőség. A Kkt. hivatkozott szakasza szerinti átadást javasoljuk, mint gyorsabb és egyszerűbb eljárást. Ennek feltétele, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytassa az átminősítési eljárást, aminek érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályhoz tudnak fordulni véleményezésért.

A Sülysáp 4054, 4196 és 0483/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati vagyonkörbe kerüléséhez az alábbi dokumentumokra van szükségünk:

- a Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatóság **közútkezelői nyilatkozata**, amelyben nyilatkozik, hogy az országos közúthálózat üzemeltetéséhez, kezeléséhez tárgyi hrsz.-ú ingatlanon lévő út nem szükséges, az Önkormányzat tulajdonába adásával egyetértenek,
- a **Képviselő testületi határozatot** a tárgyi hrsz.-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételéről,

A szerződéskötésre vonatkozóan benyújtandó további dokumentumok körét a Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: MT rendelet) 23/A. és 23/B. §-ai határozzák meg.

Az ún. előzetes megállapodást az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. köti majd meg. Az egyeztetés történhet elektronikusan is, de a véglegesített példány aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kívánja megkezdeni.

Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezheti majd az Önkormányzat a közlekedési hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatását. Az átminősítő határozat meghozatalát (jogerejét) követően kerülhet sor a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.


Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. (3) bekezdés nem alkalmazható, akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a szerint kell eljárni.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan abba a vagyonkörbe tartozik, amely a **Magyar Nemzeti vagyongazdálkodási Zrt.** és a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** között folyamatban lévő rendezés alatt áll, kérjük tisztelt Polgármester Urat az eljárás lefolytatásához szükséges lépések mielőbbi megtételére, és hogy a levelünkben kért dokumentumokat, a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztálya részére mielőbb szíveskedjenek megküldeni.

Az együttműködését köszönjük.

Budapest, 2019. április 1.

Üdvözlettel:



dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási
osztályvezető



Tasi Márta
vagyonyilvántartási
osztályvezető