

Tisztelt Önkormányzati Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Nagy Ferenc mezőgazdasági vállalkozó, családi gazdálkodó azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a mellékelt térképvázlaton feltüntetett, tulajdonomat képező 033/24, a 033/20, a 033/23, a 033/154, a 033/153, 033/152 HRSZ számú major illetve a hozzá kapcsolódó területek - amelyek jelenleg a Sülysáp Nagyközség Területrendezési tervében un. GKSZ2 övezetbe kerültek besorolásra - területrendezési besorolását olyképpen módosítsa, hogy ott az állattartás illetve állattartó telep és hozzá kapcsolódó infrastruktúra létrehozása lehetséges legyen.

Kérelmemet az alábbiakkal támasztom alá. A szóban forgó terület - jelenleg a mezőgazdasági vállalkozásom központjaként üzemelő telephely - a rendszerváltást megelőzően a Monori ÁG szarvasmarha telepeként működött közel 500 db növendék szarvasmarhával. A privatizáció során a telephely egy részét megvásároltam annak érdekében, hogy a növénytermesztési tevékenységemhez szükséges infrastruktúrát kiépítsem és tanyaközpontként kialakítsam. Jelenleg a telephelyen 600 tonnás tárolókapacitású 10 t/h szárítú 40 t/h tisztítókapacitással áll rendelkezésemre, amelyet a 60 tonnás digitális rendszerű hídmérlegen keresztül tudok mozgatni. A jelenlegi mezőgazdasági tevékenységhez szükséges gépparkom az alábbiakból áll: 8 erőgép és a hozzá tartozó munkagépek. A jelenlegi gépkapacitás 1500 ha terület sokrétű növénytermesztési feladat ellátására alkalmas. A tevékenységemhez 12 főt alkalmazok főállásban, kampányidőszakban (aratás, szárítás, vetés) további 3-4 fő alkalmi munkaerő foglalkoztatására kerül sor.

Jelenleg összesen 1100 ha területen gazdálkodom, melynek nagyobb része szántó, de jelentős része rét és legelő, 120 ha-on erdő művelése is történik.

Növénytermesztői tevékenységem részben hosszú távon (16 éve) bérelt állami földeken végzem, amelyek szerződésai a múlt évben lejártak. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet ezekre a területekre pályázatot írt ki, amelyeket megpályázva elnyertem további 20 évre. A területek bérleti jogviszonyának feltétele azonban az állattartó tevékenység folytatása. Ennek során 2 hektáronként egy számosállat tartását írták elő, valamint a tevékenységet a szerződés időtartama alatt fenn kell tartani. A szakmai megfontolások alapján a növénytermesztői tevékenységemhez szorosan kapcsolódó hízó marha és vemhes üsző előállítói tevékenység mellett döntöttem, amelynek létszáma 200-250 db. A telepi technológiai tárgyi feltételrendszere, az ehhez kapcsolódó magas színvonalú munkafegyelem, a szigorú szakhatósági előírások garanciát adnak arra, hogy a tevékenység nemhogy nem zavarja a légvonalban 900 m-re élők életét, hanem a parkosított környezet kifejezetten pozitív színfoltja lesz Sülysáp község mezőgazdasági arculatának. Ennek biztosítása érdekében olyan magyarországi telep, telepek mintájára történik már a tervezési szakaszban a technológia kialakítása, amely, amelyek alapján a gyakorlatban bebizonyosodott a gyakorolt negatív környezeti terhelés kiküszöbölése (ilyen pl. Bugyi, Hunland Kft. 1600 db-os hízó marha telepe, amelyről Horinka László polgármester úr és Katus Norbert önkormányzati képviselő is személyesen meggyőződhetett).

Az állattartói tevékenységem megkezdését követően további 3-4 fővel tudom növelni a foglalkoztatottak létszámát, ellenben, amennyiben nem tudom teljesíteni az állattartói kötelezettségemet elveszítve az állami földekre vonatkozó bérleti jogviszonyomat kénytelen leszek a dolgozói létszámot is annak arányában csökkenteni.

Tevékenységgemmel szeretném a magyar mezőgazdaság élelmiszer előállítói kapacitását bővíteni, exportképes magyar eredetű élelmiszerek előállítását végezni, nem utolsósorban a magyar



fogyasztókat egészséges, minden összetevőjében magyar eredetű növényi és állati eredetű egészséges élelmiszer alapanyagokkal ellátni.

Az előzetes megbeszélések alapján vállalom a rendezési terv módosításából valamint a művelési ágból történő kivonásból eredő költségek viselését.

A teljes körű információ érdekében kérelmemhez mellékelem terület hiteles térképmásolatát, az NFA által közzétett állategység számítás táblázatát valamint a névre szóló ENAR kódszám kiadásáról szóló dokumentumokat.

A szakhatóságokkal történt előzetes tájékozódás alapján a környezetvédelmi és az állategészségügyi hatóságok az állattartó telep létesítése ellen nem emelnek kifogást, az engedélyeztetési eljárás során csupán kifejezetten szakhatósági feltételeket kívánnak vizsgálni illetve a létesítés során a szakhatósági feltételeket kívánják meghatározni.

Tisztelettel várom a fentiek figyelembevételével pozitív döntésüket



Nagy Ferenc

mezőgazdasági vállalkozó

Készítette:

SZABÓ ANDRÁS

Földmérő mérnök

Ifm. száma: 2100/2008

GD-T száma: 01-12884

1108, Budapest Tavasz u. 3/B 2/20

Adószám: 65296459-1-42

Tel: +36-70-604-6275

Munkaszám: 06/2012

Megrendelő: NAGY FERENC

2241, Süllysáp Vasút utca 13.

Község, város:

**SÜLYSÁP VÁROS
KÜLTERÜLET**

A munka megnevezése:

**TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP A SÜLYSÁP NAGYKÖZSÉG
033/23, /24, /151, /152, /153 HELYRAJZI SZÁMÚ
FÖLDRÉSZLETEK GEODÉZIAI FELMÉRÉSÉRŐL
a 2012.05.19-i állapot szerint**

Mérte:

TÓTH CSABA



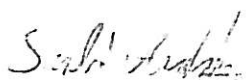
M=1:1000

Rajzolta:

SZABÓ ANDRÁS

Ifm. száma: 2100/2008

GD-T száma: 01-12884



SZABÓ ANDRÁS

földmérő mérnök

1108 Budapest, Tavasz u. 3/B. II/20.

Tel.: 06 70 604 6275 Ifm. sz.: 2100/2008

Kamarai sz.: GD-T 01-12884

Vetület: EOVS

Ellenőrizte:

SZTACHÓ IGNÁC

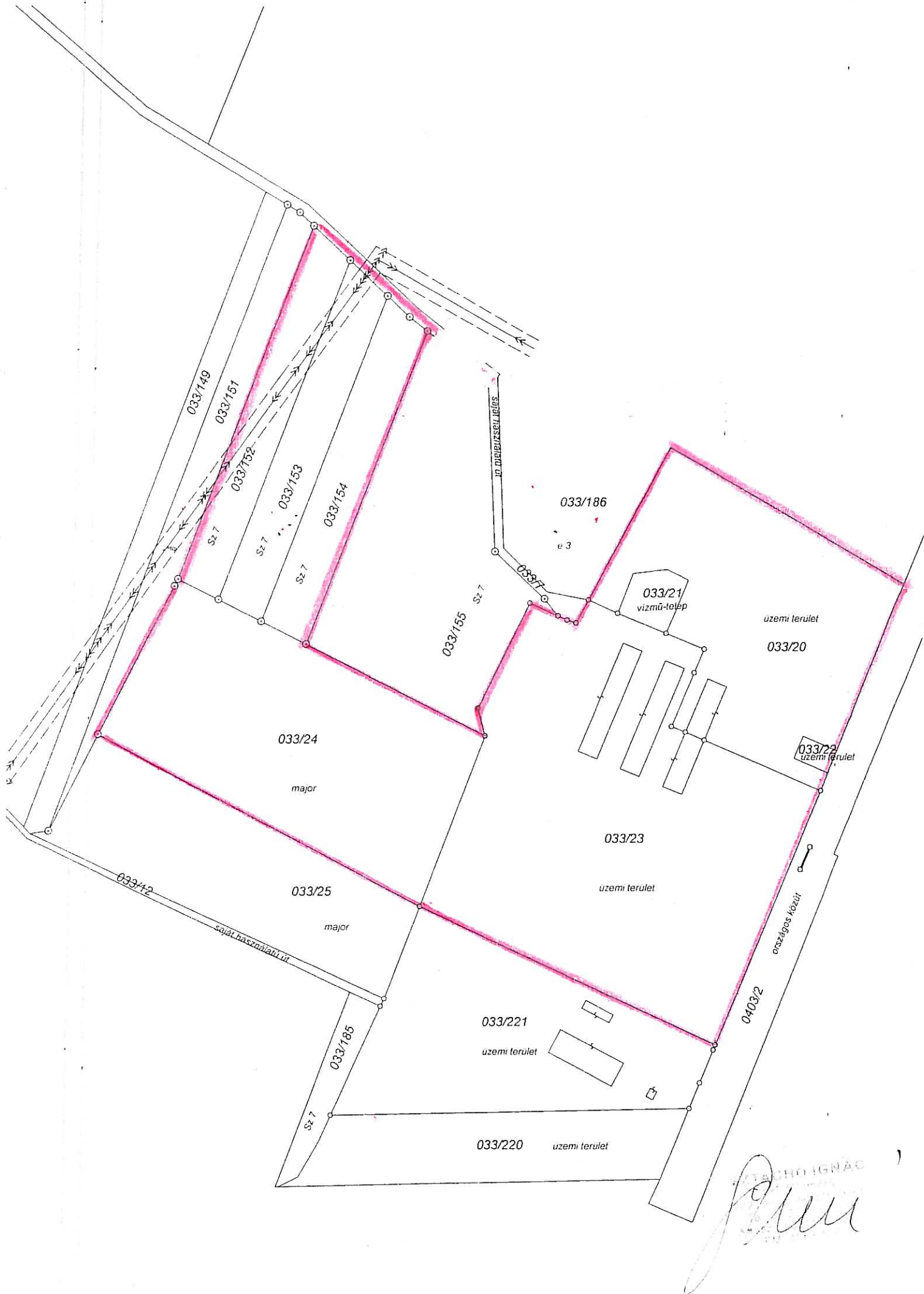
Ifm. száma: 4053/1995



SZTACHÓ IGNÁC
okl. földmérő
2724 PMS, Szécsényi út 37
Tel: 06 20 466 2995
Adósz.: 50311738-3-04
IFM: 4053/1995

**Magassági
alapszint: Balti
[mBf.]**

Dátum: Budapest, 2012. május 24.





A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (MgSzH) a(z) **7950267** tenyészetkóddal nyilvántartott, 2011.11.01. óta működő tenyészetéről az alábbi információkat tartja nyilván.

Amennyiben a tenyészet adatait a későbbiekben módosítani kívánja, ezt a 2151-es Tenyészetmódosító lapon, a tartási hely adatait a 2153-as Tartási hely módosító lapon teheti meg és a fent megadott tenyészetkódra kell hivatkoznia!

Budapest, 2011.12.30.

A rendszer által a tenyészetéről és a hozzátartozó tartási hely(ek)-ről nyilvántartott adatok:

Tartó/üzemeltető ügyfél-regisztrációsszáma:	1001454918
Tartó/üzemeltető neve:	Nagy Ferenc
Tartó viszony kezdete:	2011.11.01
Tenyészet neve:	Nagy Ferenc Tanyája
Tenyészet címe:	2241 Süllysáp Kókai út 3/c.
Tenyészet levelezési neve:	Nagy Ferenc
Tenyészet levelezési címe:	2241 Süllysáp Vasút utca 13.
Típus:	állattartó (árutermelő/kereskedő)
Besorolás:	Megyei Körzet
Megyei körzet kódja:	11521
Körzeti kapcsolattartó neve:	Dr. Popovics László
Körzeti kapcsolattartó székhely/lakhely címe:	2241 Süllysáp-Tápiósüly Patak sétány 5.
Körzeti kapcsolattartó levelezési címe:	2241 Süllysáp-Tápiósüly Patak sétány 5.
Körzeti kapcsolattartó elérhetősége:	20/555-8264, 30/210-2592

Tartási helyek

Tartási/vágási hely azonosítója:	6709479
Tartás/vágási hely címe:	2241 Süllysáp Kókai út 3/c.

Tartási adatok:

Faj	Tartás/vágás kezdete	Tartás/vágás vége	Létszám*	Hasznosítás
szarvasmarha	2011.11.01			

Kapacitás adatok:

Kapacitás típusa	Kapacitás mértéke	Létrehozás időpontja
Legelő ha	6	2011.12.28
Karám/kifutó hasznos nm	1000	1980.01.01
Istálló hasznos nm	500	1980.01.01

* sertés tartás esetén kocalétszámot, mézelő méh tartása esetén méhcsaládok számát jelenti.

Állategység (ÁE) számítási táblázat

Állatfajok megnevezése		Mennyiség (db)	Állategység (ÁE)
Kérődzők			
Szarvasmarha, Bivaly	Tenyészállat (2 éves kor felett, vegyes ivar)	1	1
	Növendék (2 éves korig, vegyes ivar)	1	1
	Borjú (fél éves korig, vegyes ivar)	1	0,5
Juh (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,15
Kecske (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,15
Dámszarvas (vegyes korcsoport és -ivar) elkerítve		1	0,2
Gímszarvas (vegyes korcsoport és -ivar) elkerítve		1	0,4
Lófélék			
Ló (vegyes korcsoport és -ivar)		1	1
Őszvér, szamár (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,6
Sertésfélék			
Sertés	Tenyészállat (vegyes ivar)	1	0,5
	Hízósertés (25-110 kg, vegyes ivar)	1	0,4
Baromfifélék			
Tyúk	Tojástermelő (vegyes ivar)	1	0,02
	Húsvégtermék-előállító (vegyes ivar)	1	0,01
Pulyka, túzok (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,03
Gyöngyös (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,01
Lúd (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,03
Kacsa (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,02
Egyéb állatfajok			
Strucc (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,2
Nyúl és prémes állat (vegyes korcsoport és -ivar)		1	0,02
Hal (halastófelület/1 NE = 800 kg élősúlyú halállomány)		800 kg	1