

A Faluszolga Kft. 2011.-éves tevékenységi beszámolója

2011-es évben a KFT dolgozóinak, Vízmű és a községgazdálkodási feladatokat ellátó dolgozók egy telephelyre történő összevonása nagy előre lépést hozott a két munkaterület közötti átdolgozás valamint hatékonyság területén. Az összevonást megelőzte az erősen leromlott épületek rendbetétele, a régóta beázó irodák, öltöző, WC stb. festése, burkolása és a tetőszerkezet felújítása (bontott anyagokból). Ezen kívül vagyonvédelem szempontjából jelentős, hogy az eddig kerítetlen telephelyet teljesen körülkerítettük.

Bevezetésre került a dolgozók részére az egységes munkaruha használata, így munkájuk végzése során azonosíthatóak akár az intézményekben vagy a közterületeken.

Fontos változások az anyagbeszerzés területén kedvezménnyel járó szerződésünk van a Hudák Kft-vel, valamint jelentősen olcsóbban jutunk közvetlen beszerzéssel padkakőhöz a bányából, útszóró sóhoz és aszfalthoz.

Az üzemanyagkártya rendszer szintén olcsóbb üzemanyag árat eredményezett. Törekszünk a munkáink során gazdaságosságra a bontott anyagok újrahasznosításával, valamint virágpalánták magról ültetésével és nevelésével (melegfólia).

Fejlesztések is történtek: ITE-860 szennyvízszállító MAN szivattyúhajtását (segédhajtómű) ami rendszeres meghibásodása miatt jelentős javítási költséget okozott saját tervek alapján közvetlen szíjhajtásúra építettük át.

Azóta e változtatások eredményeként szinte nullára csökkent a javítási és karbantartási költsége valamint a kis Rába 15 megjavítása követően fűvágó adaptert vásároltunk, ami sokkal hatékonyabbá tette a fűkaszási munkálatokat.

A szennyvízszállítást színvonalasabbá tettük a diszpécser szolgálat változtatásával, ami rövid és pontos időegyeztetéssel történik (a visszajelzések alapján közmegelegedésre).

Átvettük a leürítő üzemeltetését, új odavezető út kiépítése lezárhatóság kialakítással (sorompókészítés és kihelyezés), gátak megerősítése, valamint a leürítő állás kiépítésén túl területhatároló gátat építettünk illetéktelen bejutás meggátolására.

A szállítás folyamatosan egy, de igény szerint akár 3 gépjárművel történik (MAN 10m3, IFA 5m3, MTZ 5m3).

Sülysáp 0431/8 hrsz. területen 3, 6 ha. csereerdősítést végeztünk. A dombos ligetes terület kitisztítását követően akác, ill. nyárcsemetével ültettük be. Ennek gondozását, visszametszését és kapálását is elvégeztük. Illegális szemétlerakók megszüntetése (régí Úri út, Dűlők vége, Kókai u.) felszedése és elszállítása több fuvarban (Cegléd).

Szőlőstelep mély fekvésű helyein kialakult belvíz folyamatos szivattyúzással történő féken tartása (József A. u.).

A József Attila utca mögötti vízelvezető árok rendbetétele gépi földmunkával a betemetett részek újra ásása és összekötése a vízelvezető árokkal.

A rekultivált szemétbánya kaszálása és az itt összegyűjtött jelentős mennyiségű zöldhulladék és betontörmelék elszállításában való részvétel gépmunkával (beton és zöldhulladék 900m³, ill. 2000m³).

Az általunk kialakított és megnyitott Határ út új szakaszainak kaszálása, tárcsázása több alkalommal.

Tápió meder kaszálása a Világháborús emlékmű környezetének átalakítása, lépcsőkészítés, viacolorozás, térkialakítás, földmunkák, zászlótartórúd kiépítése, padok és szemetes elhelyezése, virágok kiültetése.

2011-ben a vízműnél jelentős fejlesztések történtek, amiket nemcsak a meghibásodás, hanem a biztonságos és gazdaságos üzemelés indokolt.

Bartucz előtti csőtörés utáni helyreállítás, viacolorozás, anyagok ki - és beszállítása.

Béke utcai önkormányzati telekbontásból maradt anyagok beszállítása és utca felőli kerítés megoldása, patak meder tisztítása és kaszálása, közterületek fűkaszálása

(gépi és kézi), virágok és fák locsolása, virágok ültetése, új virágszigetek kialakítása és bővítése, parkok faleveleinek összesöprése és elszállítása, játszóterek

karbantartása, szemétszedés, szemetesek ürítése, szennyvízszállítás, utak és járdák csúszásmentesítése, hólapátolás, belógó gallyak visszavágása, száraz ágak

beszállítása, gépek karbantartása és javítása, telephelyen pakolás és rendrakás, kátyúzások, padkázások (Kossuth L. u., Kis Kókai u.) rongálás utáni helyreállítások

(pl. összetört szemetesek cseréje, felújítása, Kastélykertben rommá tört padok felújítása, út jelzőtáblák és buszmegálló táblák visszaállítása stb.)

Sápi fahíd rongálás utáni javítása, víz szállítása, Kistelekre vezető út gödreinek kövel való javítása, templom kertben díszvilágítás kiépítése, temető oldalából

betontörmelék összeszedése és elszállítása

Betlehem felállítás, karácsonyi díszvilágítás oszlopra helyezése, gallyak égetése,

Sápi iskola mellett járda kiépítése, tűzoltószertárnál árok kiszedése (új vízbekötés),

Úri kanyarban megsüllyedt járda javítása, új buszmegálló menetrendek kihelyezése,

beszakadt út megjavítása (Forrói út), elhullott állattetemek összeszedése és

elszállítása, esőzést követően lehordott föld eltakarítása (Meleg völgy), felgyűjtött ruhakonténer elszállítása.

Vízelvezetés megoldása felszíni árok kiépítésével (Meleg völgy és Fő u. között a

Tápió patakba), kerékpárok javítása, eb oltásban való segítség, volt Áfész épület

részben felújítása, kimeszelése, kitakarítása, vízszelvényi feladatok, tüdőszűrő gép

beüzemeltetése (Malom u.), hősi emlékmű kitakarítása koszorúzáshoz, beszakadt

áteresz javítása (Petőfi u., Vasút u.), bánya őrházának bontása, bánya kitakarítása,

zöldlerakó megszüntetése, állomás környékének rendrakása átadás céljából,

buszmegálló üvegeinek lemosása, eséscsillapító keret és csúszda pótlása

(Kastélykert), bér munka. Sőtér kastély eresztornyainak kitakarítása és

cserepezés, az eladásra került Faluszolga melletti terület kitakarítása, ellopott

vízelvezető vasrács újra gyártása és kihelyezése (Lövölde u.), lecsúszott cserepek

rögzítése (Malom u. 10.), játszóterek rongálás utáni helyreállítása, út javítása (Széchenyi u. és Teleki P. u. között), sportpályára termőföld szállítása és elegyengetése, templom körüli díszvilágítás megjavítása, drótháló felhúzása (Vasút u. 58. bérlakás), szemetes hulladék gyűjtők kihelyezése, átereszek tisztítása, kiszedett autógumik elszállítása, közvilágítási lámpák ellenőrzése, strand röplabdapálya kiépítése, futballpálya mögé (kézi és gépi földmunka), piac felügyelet, rendszeres szemét szedés, viharok utáni takarítás (lehasadt fák, gallyak, hordalék), P+R parkoló átvételét követően annak gondozása (fűkaszálása, szemétszedése stb.),

Megjegyzés: 2011 novemberében belső ellenőrzést tartottak, ami ránk nézve pozitívan zárult.

2011-ben, a vízműnél jelentősebb fejlesztések történtek, amiket nemcsak a meghibásodás, hanem a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés indokolt.

Elvégzett munkálatok a vízmű részéről:

- | | |
|--|------------------------|
| - Csőtörés (bekötés): | 35db |
| - Gerinctörés: | 12db |
| - Gerincvezeték csere NÁ 225-ös KPE cső | 96fm |
| - Tűzcsap csere: | 6db, ebből 1db kitörés |
| - Tűzcsap új kiépítése: | 3db |
| - Tolózárjavítás: | 5db |
| - Tolózár új beépítés: | 10db |
| - Új bekötés: | 14db |
| - Vízóraakna építés: | 3db |
| - Vasút út 154.sz. telephely új vízbekötés NÁ 80-as nyomócsővel, új belső tűzcsap állvány a javított tűzcsapok próbájára kiépítve, belső vízbekötés újra rendezése | |
| - Közkifolyó javítás: | 2db |
| - Közkifolyó csere: | 6db |
| - Vízóra csere, visszacsapó szelep beépítése (ebben beleértendő az elfagyott, és a meghibásodott vízórák is): | 173db |
| - Anyagbeszerzés a vízmű részére | |
| - Kutak vízmérőinek hitelesítése: | 5db |
| - Vezérlő szekrény felújítása, cseréje, átalakítása egy megbízhatóbb, biztonságosabb rendszerre. | |
| - Ivóvíz tároló II-es medencéjének tök rendszerének átalakítása, vezértökök cseréje | |
| - V-ös és VI-os kút távközlési rendszer javítása, átalakítása | |
| - IV-es kút felújítása, szivattyú cseréje, üzembe helyezése, kút talptisztítása, rétegregenerálása, kompresszorozása, enyhe savas kezelése, vizsgálatok elvégzése | |
| - IV-es kút elektromos vezérlésének kiépítése frekvencia rendszerrel | |
| - VI-os kút felújított szivattyú cseréje, üzembe helyezése januárban, majd október 27.-én új szivattyúcsere vált szükségessé, újbóli kút fertőtlenítése, mosatása, mintavételezése | |

- II-es és V-ös szivattyú kivétele, javíttatása (V-ös kútnál motorcsere)
- I-es kútszivattyú hiba megkeresése (javítását folytatjuk)
- III-as, IV-es kútnál betáp bővítés (50A-ról 80A-ra)
- I és II-es kútnál betáp bővítése (80A-ról 100A-ra)
- Ivóvíz tároló tisztítása, fertőtlenítése két alkalommal
- Ivóvíz tároló I-es medencéjének statikai vizsgálatának lebonyolítása, két statikus szak véleményezése, javítási kiviteli terv elkészítése.
- Ivóvíz tároló I-es medence javítási lehetőségének felmérése, három kivitelező véleményezése.
- Kötelező jelentések rendezése: KÖVIZIG-nek
AQUA Labornak
ÁNTSZ-nek
OSAP-nak

- Vízminta önellenőrző ütemterv kidolgozása, kutak, ivóvízhálózat, 2011-es évi engedélyeztetésének ellenőrzési ütemterv kérése az ÁNTSZ-től
- Víz mintavételezések kutakból, ivóvízhálózatokból, tárolóból, előírt időszakokban, előírt helyekről
- Tároló gépakna földem szigetelése, lejárati aknatető újragyártása, földem újrabetonozása
- Tároló épületének földem szigetelése, vakolása, festése, mázolása, lépcső melletti korlát újragyártása, mert az előzőt ellopták
- Számlák, értesítők kihordása
- Vízóra leolvasása és díjszedése
- Vízdíj bevétel: 66 942 752 Ft+ÁFA
- Új vízbekötés: 1 751 050 Ft+ÁFA

Óvodák:

Balassi B. u. óvoda:

Fajátékok felújítása (favonat, babaház zsindelyezése és ablak javítás stb.), homokozókba homok kiszállítása, kertrendezés (fűnyírás, sövényvágás, levelek összesöprése és elszállítása), kerítésjavítás, asztalos munkák (ágyak, székek, tálalószekrény és öltözőpad javítása, kallantyú és szúnyogháló felszerelése ajtóra,ablakkeret készítése), rendszeresen betört ablaküvegek kicserélése, villanszerelési munkák, vízszerelési munkák (kerti csapok elzárása és megnyitása, csap és WC folyások megszüntetése, csap csere, mosdó javítás, rendszeres szennyvízelszállítás, csöpögő, WC tartály cseréje, radiátor megjavítása, radiátorszelep cserék, fűtés beindítása és elzárása stb.), lépcsőre élvédő felszerelése, rendszeres szennyvíz elszállítása, dug alj kiépítése, fénycső csere, pince biztonsági kerítésének javítása, WC ülőkék cseréje, ételszállító kocsi kerékváltoztatás.

Mátyás király u. óvoda:

Képeret és szúnyogháló felszerelése, fapalcok készítése, ablakok szigetelése, ajtópántok tisztítása és olajozása, szúnyogháló keret készítése, felszerelése és rögzítése, mozgó parketta rögzítése, vízszelési munkák, fűkaszálás, bokrok megnyesése (zöldhulladék elszállítása) kerti csap elzárása és megnyitása, rendszeres szennyvízelvezetés, trambulín összeállítása és szétszedése, létra megerősítése, homokozó köré járdaépítés, mellette földfeltöltés és betonba dilatáció vágása, karácsonyi fenyőfa beállítása, rendszeres szennyvíz elszállítása, takarítás, ablakok pucolása, homokszállítás, kissek és ágyak javítása, polckészítés, öltözői fogasok felszerelése.

Dózsa György út óvoda:

Ablak átalakítás, gyalulás és csiszolás, kiságyak javítása, fűtés beindítása és leállítása (rendszer feltöltése), konvektor beindítása a kisházban, kerti csap elzárása és megnyitása, zár és bejárat kapu javítása, csöpögő csapok és WC javítása, lefolyók tisztítása, fagyaltalanító csapok kicserélése, rendszeres fűnyírás és levélsöprés, zöldhulladék és szemét elszállítása, rendszeres szennyvízelvezetés, automatalégtelenítő cseréje, rendszeres szennyvíz elszállítás, homokozókba homok kiszállítása, fa mászóka javítása, vízelvezető betonozása, kisház vakolat javítása, libikóka és mérleghinta felújítása, ereszcsonna tisztítása, padlascserék átvizsgálása, szúnyogháló készítése, játékok köré keret készítése,

Központi óvoda - Vasút út:

Fűkaszálás, fűnyírás, levélsöprés, sövényvágás, kerti mászóka festése, hulladékok elszállítása, bútorok pakolása, ajtó átalakítása, levágása, függönytartó felfúrása, kispadok készítése, átalakítása és újra lakkozása, cipőtartó lécek felcsavarozása, lakkozása, babaház felújítása (festése, cserepezés), dugulás elhárítás, csöpögő csapok és WC-k megjavítása, rendszeres szennyvízelvezetés, falvizesedés okának kiderítése, kerti csapok megnyitása és elzárása, homok és földszállítás, fénycső csere, ventilátor csere és világításjavítás, külső világítás és mozgás érzékelő lámpa felszerelése, fogas készítés, kissek javítása, öltözői polcok készítése, kerítés helyreállítása, bojlerváltoztatás, mérleghinta készítése, olajlábazat és folyosó festése, pince festése, anyagbeszerzések (növény, linóleum stb.), ereszcsonna tisztítása, új küszöb készítése, óvónői öltöző felújítása, tűzhely kapcsoló csere, tisztasági meszelés (spejz, konyha), parafakeret készítés, bútorpakolás, kerti padok és asztalok felújítása, járda aszfaltjavítás, homok szállítás és homokozó gyomlálás, rúgó játék telepítése, bútorok átalakítása és felújítása, ajtó üvegezés, zár csere, csőtöréskor levált vakolat kijavítása, meszelés.

Bölcso:

Teraszra korlát készítése (méretre szabás, csiszolás, festés, összeállítás), záruk, kilincsek javítása és cseréje, ajtó beállítása, kapu felszerelés, csap és mosogató javítás, elszáradt fák kiásása és elszállítása, záró tetőrács készítés (szennyvízakna), postaláda felszerelése, szekrények rögzítése, rendszeres pellet pakolás, szállítás, pellet tárolóba rakása, kazán salak és hamu elszállítása, pellettároló átalakítása (tető és deszka kivágása, tároló spiráljavítás), megsüllyedt térkő helyreállítása, rendszeres szennyvízelvezetés, WC papírtartó, polcok felszerelése, villanszerelés átalakítás, kallantyúk felcsavarozása, díszvilágítás felszerelése, sít elszállítása, fénycső csere, kisedett tuják visszaültetése (háromszor), fűvágás, fűkaszálás, ereszcsona tisztítása, légkezelő főkapcsolójának áthelyezése, napkollektor tartály összekötése HMV tartállyal, hűtőbe üvegpolc készítése, nagykapura zár kiépítése, szűnyogháló felszerelése, kerékpártartó szállítása, ereszcsona tisztítása, bútorzat átrendezése, kézmosó átalakítás, kerti csap kialakítása, konnektor átalakítása, polcok és táblák felfúrása, játékok elszállítása, tetőcserép visszarakása.

Iskolák:

Móra Ferenc általános iskola - Malom u.:

Tantermek festése (2100m²), (bútorok ki és bepakolása, táblák, karnisok le és visszaszerelése) folyosók csiszolása, glettelése, festése, vonalazása, öltöző szekrények festése (sitt elszállítás), kerti padok teljes felújítása (lecsiszolása, festése), tornaterem festése (670m²), beázás megszüntetése, rendszeres szennyvízelvezetés, villanszerelési munkák (fénycső, kapcsoló javítás, csere), nem szabványos játékok kisedése és elszállítása, hiányos és megrongált kerítés helyreállítása, későbbiekben teljes lecserélése (250m), homokozó létesítése, homok szállítás, kapcsolók felszerelése (WC ajtókra), rendszeres szennyvízelvezetés, kiskapu készítés, linóleum felszedése, háló felrakása labdafogó csőre, esőcsatorna javítás és tisztítás, mozgásérzékelős lámpa telepítése, betonpadka javítása, tanteremben hungarocell pótlása.

Móra Ferenc tagiskola - Vörösmarty u.:

Öltözők, WC-k, olajlabazat, tantermek és folyosók festése (751m²) ablakjavítás, zárcsere, kazán újra indítása, karácsonyi fenyőgallyak kiszállítása, bojlerjavítás, gázkazán kémény javítása, falikút javítása és cseréje, konyha és vizes helységek tisztasági meszelése, fűtésjavításhoz állvány össze és szétszedése, vészkijárat ajtó javítás zárcsere, zuhanyzó összefolyók ellenőrzése, konnektor csere, vakolat javítás, földszállítás, víz elvezetés céljából, ereszcsona tisztítása, csúszda alap készítése és a régi kiásása, termosztat áthelyezése, zöldhulladék elszállítása, rendszeres szennyvízelvezetés,

Szent István Általános iskola - Dózsa György út:

Bejárati ajtó javítás, dugulás elhárítás, piszoár felszerelése, WC tartály és zsinór javítása és cseréje, csaptelep javítása, radiátor rögzítése és szivárgás megszüntetése, kerítés lécek pótlása, megrongált székek felújítása (hegesztés, szegecseles, festés), fénycső, fényszóró cserék és reflektorjavítás, mozgásérzékelős lámpa javítása, tágulási tartály bővítése, fa ültetéshez gödrök ásása, szennyvízszállítás, homok kiszállítás, falikút cseréje, műhely kipakolása, kapu szerkezet rögzítése, parkettázás, radiátor rögzítése, vaskapu hegesztése.

Rendelő intézetek:

Gyermekorvosi rendelő – Szent István tér:

Előtető tartó oszlopok és tető héjazat cseréje, veszélyes kémény visszabontása és újjraépítése, dugulás-elhárítás, ablakok szigetelése, beázás megszüntetése, törött cserepek cseréje, kerti csap megnyitása, rendszeres szennyvízszállítás.

Háziorvosi rendelő - Losonczi út 1.:

Vakolatjavítás, WC tartályjavítás és csere, üvegezés, ablakfóliázás, fűtés beindítása, légtelenítés.

Háziorvosi rendelő - Fő út 47.:

Fűkaszálás.

Háziorvosi rendelő – Kossuth Lajos út:

Wc tartály és kilincs csere.

Védőnői szolgálatok:

Fő út:

Összes helység kifestése (312m²), falburkolati lécek gyártása, gyalulása, csiszolása, festése és felcsavarozása, fogasok felfúrása, ajtó levágása.

Kossuth Lajos út:

Rongálás utáni javítások, ajtózár csere, csatorna lefolyó javítás, falban kitépett vezetékek visszaépítése.

Családsegítők:

Adományok és élelmiszer-csomagok kiszállítása rászorulóknak részére, adománybútorok kamionról le-, épületbe bepakolása, levelek kihordása, fűkaszálás, izzócsere, ajtózár csere, redőnyjavítás, kerékpáros túrában való segítség (csomagok és kerékpárok szállítása), kályhaszállítás, fakivágás, székjavítás.

Szolgálati lakás - Fő út:

Lábazat leverése, és vakolása, járdakészítés, bojler csere.

Kapás Gyűjtemény:

Szoruló nagykapu megjavítása, kerítés oszlopok átfestése téglaszínűre, gémeskút szétszedése, fűkaszálás, fűtésjavítás, ellenőrzés és beindítás, kerti csap elzárása és megnyitása, ereszcsonnak tisztítása, rendszeres bútorszállítások és rendezvényekben való segítség, kemence fölé tetőkészítés és kéménytoldás, múzeum takarítása, szennyvízelvezetés megoldása új vezeték kiépítésével, udvar takarítása, fűkaszálás.

Központi konyha:

Konyha kifestése, glettelése, mosdó felszerelése, vakolás, betonozás, kézmosó felszerelés, WC csésze lerakás, tartályjavítás, villanytűzhely és olajsütő javítás, zárcserék és javítás, sofőrhelyettesítés, burgonyapakolás, salgó polcszerelés, bejárati ajtó javítása, lépcső felújítása, konnektor javítása, raktár festése és linóleum lerakása.

Polgármesteri Hivatal:

Székek, asztalok, bútorok és növények költöztetése felújítás miatt, radiátor és mosogató leszerelése, WC öblítő tartály javítása, ablakok és ajtók zárainak javítása és cseréje, asztalok javítása, újságok és levelek kihordása, virágok beültetése és locsolása, asztalfiókok javítása, ünnepi zászlók kihelyezése és leszedése, hivatal mögötti betonjárda bontása és a törmelék elszállítása, tábla kihelyezése, dugulás

elhárítás, fűtés ellenőrzés, villanyszerelési munkák, kifeszített ajtó megjavítása, új lefolyórendszer kiépítése, fűtésű szigetelése, informatikus és pénzügyi iroda festése, madárdeszka festése, padlásokon villanyszerelési munkák, állmennyezet elem cseréje, klíma helyének megoldása, mosogatószekrény bekötése, parafatábla felszerelése.

Wass Albert Művelődési központ:

Üvegezés, ajtó és kilincsjavítás, reteszjavítás, rendszeres segítség anyag és bútorszállításban, mosogató szifon javítása, fűkaszálás, színpad elemek szállítása, sátrak felállítása, villanyszerelési munkák, fűtésjavítás, szennyvíz elszállítás, állvány felállítása, majd annak szétszedése és elszállítása, pódium elem megfelezése, termosztat kicserélése, ereszcatorna tisztítása, szórólappal kihordása, automatalégtelenítő szelep cseréje, égők és neoncsövek cseréje, csaptelep és WC javítás, fenyőfa beszerzése, kivágása és beállítása.

Sülysáp, 2012. május 7.

.....
Ügyvezető igazgató