

Sülysáp Város Önkormányzata
JEGYZŐJÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-én tartandó munkaterv szerinti ülésére
5. napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztatás a helyi adóztatás 2026. I. félévi tapasztalatairól és eredményeiről
Készítette: Adó- és Pénzügyi Iroda
Jóváhagyta: dr. Tóth Krisztina jegyző s.k.
Véleményezi: PVB
Döntés módja: nyílt szavazás, egyszerű szótöbbség
Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sülysáp Város Önkormányzata által kivetett adókat a helyi adókról szóló 14/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosította. Miszerint **kommunális, építményadó, telekadó, helyi iparűzési adó** fizetésére kötelezettek a rendelet hatálya alá tartozó természetes és jogi személyek. Az adózás részben önadózással, részben kivetéssel történik.

Közhatalmi bevételek alakulása 2026. június 30.

Bevételfajta	Tervezett bevétel	Tényleges befizetés		Teljesítés
	2026. évre (e Ft)	2026.06.30. (e Ft)		2026.06.30. (%)
Építmény-, telek-, és kommunális adó	39 450	31 640		80,2
Iparűzési adó	391 000	200 245		51,2
Talajterhelési díj	3 500	1 048	1 693	48,4
Pótlék		543		
Bírság		102		

Az **iparűzési adó** vonatkozásában a 2025. évben megemelkedett adómérték a 2026. március 16. napra előírt adóelőlegek összegének növekedésében és a május 31-ig bevallott összegekben realizálódott. A 2025. adóévről szóló bevallásokban már az 1,9 %-os adómértékkel kellett számolni a fizetendő adót és az adóelőlegek összegeit is.

A NAV által küldött változás-bejelentésekből június 30-ig 634 db érkezett és lett feldolgozva. Ezeknek a változás-bejelentéseknek a feldolgozása mindenképpen szükséges, mivel az új vállalkozók és vállalkozások indításáról, a szüneteltetésekről, a tevékenység újraindításáról,

esetleg megszűnéséről ezekből a központi adatszolgáltatásokból értesül az önkormányzat. Az adatszolgáltatásokból látszik az adózókkal kapcsolatos minden módosítás. Az adatszolgáltatásnak megvan az a hátránya is, hogy nem csak az adóztatáshoz szükséges változásokat küldik meg az önkormányzat részére, hanem a céggel kapcsolatos legapróbb módosításokat is, mint pl. egy tevékenységi kör bővítés.

A **magánszemélyek kommunális adója** 2020. január 1-jével került bevezetésre. A település bel- és külterületén felülvizsgálatra került az összes ingatlan, megtörténtek a felszólítások és az előírások. Az idei év június 30-ig összesen 419 db határozat készült el, tulajdonosváltással, elhalálozással, lakcímátvezetéssel vagy valamilyen kedvezménnyel kapcsolatosan.

A vállalkozóknak és vállalkozásoknak továbbra is **építményadó**, illetve **telekadó** fizetési kötelezettségük van a vagyon típusú adók körében.

Az idei évben is együttesen szerepel az építményadó, a telekadó és a kommunális adó a tervezett bevételeknél 39 450 000 Ft összeggel, ez tartalmazza az előző időszakokról felhalmozódott hátralékok összegét és az idei évi adófizetési kötelezettséget is. Ebből június végéig 31 640 109 Ft került megfizetésre.

Az első félévben a **talajterhelési díj** bevallásokkal és befizetésekkel kapcsolatosan ismét megtörtént az ügyfelek kiértékelése. A talajterhelési díj alapját meghatározó vízfogyasztást a TRV Zrt. (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.) adatszolgáltatása tartalmazza. Az idei évben 97 lakos szerepelt az adatszolgáltatásban. A szolgáltató nyilvántartása szerint ezek azok a felhasználók, akik nem fizetnek csatornahasználati díjat, vagyis valószínűsíthetően nincsenek rácsatlakozva a csatornahálózatra. Az adatszolgáltatás alapján 32 személy lett felszólítva bevallás beadására és a számított díj megfizetésére. Ezek közül nagyon kevés esetben nincsenek már rácsatlakozva a csatornahálózatra a lakosok. Azoknak az adózóknak, akik a felszólításra nem nyújtják be a bevallásukat, adóhatósági ellenőrzés során kerül előírásra a talajterhelési díj összege.

Sajnos az adatszolgáltatás sok esetben nem egyértelműen tartalmazza a lakosokat és az ingatlanokat. Minden évben felül kell vizsgálni az általuk megküldött adatszolgáltatást.

Néhány ingatlan még jelenleg sincs csatlakozva a csatornahálózatra. Az ingatlanok tulajdonosaival megpróbáljuk felvenni a kapcsolatot és próbálunk megoldást találni a hálózatra való rákötésre. A talajterhelési díj bevezetése óta a csatornahasználati díjat nem fizető vagy a hálózatra nem rákötött lakosok száma töredékére csökkent.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a tájékoztató szíves elfogadását.

.../2026. (VIII. 27.) ÖKT határozati javaslat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóztatás 2026. I. félévi tapasztalatairól és eredményeiről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Sülysáp, 2026. augusztus 19.

dr. Tóth Krisztina s.k.
jegyző