

**Sülysáp Város Önkormányzata  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. augusztus 27-én tartandó munkaterv szerinti ülésére  
7. napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet  
módosítása  
**Készítette:** dr. Tóth Krisztina jegyző s.k.  
**Jóváhagyta:** dr. Tóth Krisztina jegyző s.k.  
**Véleményezi:** PVB  
**Döntés módja:** nyílt szavazás, minősített szótöbbség  
**Mellékletek:** Rendelettervezet (ET-hez csatolva)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint emlékeztet, a Képviselő-testület az önkormányzat településrendezési céljainak támogatása, a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása, a nem kívánatos építési tevékenység visszaszorítása és a túlépítettség megelőzése érdekében 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a településen.

E tilalommal a telekalakításokat nem kívántuk korlátozni, azonban ez csak oly módon valósítható meg, ha az ebben érintett ingatlanokat rendre kivesszük a rendelet területi hatálya alól.

Ezúttal is sor kerülne egy ilyen jellegű módosításra, hogy segítsük az érintett ingatlantulajdonos ügyintézését.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Sülysáp, 2026. augusztus 19.

Horinka László s.k.  
polgármester

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (...) önkormányzati rendelete****a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az érvényben levő változtatási tilalom területi hatályának módosítása.

[2] Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. augusztus 29-én lép hatályba.

**1. melléklet a 12/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez**

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 29. és 30. sorral egészül ki:

”

|           | <b>(A)</b> | <b>(B)</b> |
|-----------|------------|------------|
| <b>29</b> | Sülysáp    | 1543/1     |
| <b>30</b> | Sülysáp    | 1543/6     |