



Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Ügyiratszám: C/25179/2026.

Ügyintéző: dr. Farkas Annamária Emőke jogi referens

Telefon: 53/511-436

Tárgy: a Duna–Tisza közti Nagytérégi
Konzorcium Tulajdonközösségének
vagyonrendezése

Melléklet: Előterjesztés tervezet és a
DTKH Nonprofit Kft. javaslata

Duna-Tisza közti Nagytérégi Konzorcium tagjai részére

Tisztelt Polgármester Asszony / Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Csáky András, Cegléd Város Önkormányzatának polgármestere, mint a Duna-Tisza közti Nagytérégi Konzorcium Gesztora az alábbiak szerint keresem meg Önt.

A Duna-Tisza közti Nagytérégi Konzorciumot 2001-ben létrejött Konzorciális Szerződéssel 49 települési önkormányzat hozta létre a „Duna-Tisza közti Nagytérégi regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere” elnevezésű ISPA projekt (a továbbiakban: projekt) megvalósítása, valamint a létrejött infrastruktúra fenntartása és működtetése érdekében.

A projekt keretében keletkezett vagyon (létesítmények és eszközök) jelenleg a részes önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi, a megvalósult létesítmények és berendezések vagyonkezelését, üzemeltetését – az Alföld Konzorcium jogutódjaként – a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) látja el a koncessziós társaság partnereként.

A projekt fenntartási időszaka lezárult, a projekt célja megvalósult, ugyanakkor a tulajdonközösség továbbra is fennmaradt.

Jelenleg tehát a projekt keretében megvalósított **minden tulajdoni elemnek annyi tulajdonosa van, mint amennyi a részes önkormányzatok száma**, ez a konstrukció azonban megnehezíti a vagyonelemekkel való rendelkezést, ezért közös érdek a vagyon sorsának – a hatályos jogszabályi kereteknek megfelelő formában történő – rendezése.

A vagyonrendezést indokolja továbbá a jogszabályi környezet változása is, tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodási feladat ellátása az önkormányzati feladatkörből állami feladatkörbe került át, az utóbbi csaknem három évben a hazai hulladékgazdálkodási ágazat pedig teljes mértékben átalakult: 2023. július 01. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság irányításával működik.

A Konzorciumi Tanács 2020-ban már tárgyalta és támogatta az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének szándékát, azonban akkor nem sikerült rendezni a vagyon helyzetét.

A DTKH Nonprofit Kft. vagyonkezelő javaslata szerint az osztatlan közös tulajdon megszüntetése a vagyonelemek gazdasági társaságba történő apportálásával valósulhatna meg. Ezen korábban már támogatott elv mentén javasolják a vagyonrendezés kérdését újra felülvizsgálni és megvalósítani akként, hogy az apportálás a DTKH Nonprofit Kft.-be, mint vagyont üzemeltető és kezelő cégbe törtéve valósuljon meg, így a folyamat eredményeként a tulajdonközösség megszűnhetne és az apportáló önkormányzatok a bevitt vagyonért üzletrészt szereznének.

A vagyonrendezés és a megalapozott döntéshozatal érdekében indokolt felhatalmazni Cegléd Város Önkormányzatát, mint Gesztör Önkormányzatot arra, hogy koordinálja a vagyonrendezési folyamat előkészítését, aminek keretében – a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával – készítsen elő a vagyonrendezés lehetséges módjaira vonatkozó koncepciót, gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értébecslésének elkészítéséről, majd ennek eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére.

Fentiekre tekintettel kérem, szíveskedjen a Képviselő-testület következő ülésre betérjeszteni és azon tárgyalni a mellékelten megküldött előterjesztést, továbbá kérném, hogy az ülésen meghozott határozatot **legkésőbb 2026. június 10. napjáig** szíveskedjen részemre a polgarmester@ceglédph.hu e-mail címre megküldeni.

Kérem, hogy amennyiben az előterjesztés megtárgyalása vagy a határozat megküldése akadályba ütközik, ennek tényéről tájékoztatni szíveskedjen.

Válaszát előre is köszönöm.

Cegléd, 2026. április 29.

Tisztelettel:



Dr. Csáky András
polgármester

Cegléd Város Önkormányzata
Gesztor Önkormányzat
Dr. Csáky András
Polgármester Úrnak

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Iktatószám: *H 25257/2026*

Tárgy: Javaslat a Duna-Tisza közti
Nagyterségi hulladékgazdálkodási vagyron
DTKH Nonprofit Kft.-be történő
apportálásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban fordulunk a T. Polgármester úrhoz a Duna-Tisza közti Nagyterségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyron DTKH Nonprofit Kft. társaságba történő apportálásával megvalósuló rendezése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szolgáló vagyron további üzemeltetése tárgyában.

I. Előzmények

A Duna-Tisza közti Nagyterségi Konzorciumot 2001-ben 49 települési önkormányzat hozta létre a „Duna-Tisza közti Nagyterségi regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere” című ISPA/KA projekt megvalósítása, valamint a létrejött infrastruktúra fenntartása és működtetése érdekében.

A projekt keretében létrejött hulladékgazdálkodási létesítmények és eszközök jelenleg a részes önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezik. A vagyron üzemeltetését az Alföld Konzorcium jogutódjaként a DTKH Nonprofit Kft. látja el a koncessziós társaság partnereként.

A projekt fenntartási időszaka lezárult, a projekt célja megvalósult, ugyanakkor a tulajdonközösség továbbra is fennmaradt. A működés jelenleg kizárólag polgári jogi alapokon történik, vagyis a tulajdonközösség önálló jogi személyiséggel nem rendelkezik.

A fenntartási időszak eltelte mellett a vagyronrendezést indokolja azon jogszabályváltozás is, hogy a hulladékgazdálkodási feladat ellátása az önkormányzati feladatkörből állami feladatkörbe került át, az utóbbi 2,5 évben a hazai hulladékgazdálkodási ágazat pedig teljes mértékben átalakult, 2023. július 01. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság irányításával működik.

A jelenlegi tulajdonosi konstrukció keretében az érintett vagyonelemekkel összefüggésben megállapítható, hogy:

- minden vagyonelemnek 49 tulajdonosa van,
- a döntéshozatal ezáltal hosszadalmas és időigényes,
- az operatív vagyongazdálkodási döntések meghozatala korlátozott,
- a fejlesztési és finanszírozási lehetőségek beszűkültek.

Mindezek alapján a tulajdonviszonyok rendezése a térség önkormányzatainak közös érdeke, egyben a közszolgáltatás hosszútávú fenntarthatóságának feltétele.

II. Társaságunk megoldási javaslata

A Konzorciumi Tanács már 2020-ban is tárgyalta és támogatta, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetése a vagyonelemek gazdasági társaságba történő apportálásával valósuljon meg. Ezen korábban már támogatott elv mentén javasoljuk a vagyonrendezés kérdését újra felülvizsgálni és megvalósítani akként, hogy az apportálást a DTKH Nonprofit Kft-be, mint a vagyont üzemeltető és kezelő cégbe történve valósuljon meg. A folyamat eredményeként a tulajdonközösség megszűnhetne, az apportáló önkormányzatok a bevitt vagyonért üzletrészt szereznének.

III. Javaslatunk indokolása

A 2023. július 1-jén életbe lépett koncessziós rendszer biztosítja a hulladékgazdálkodási infrastruktúra hosszú távú, stabil üzemeltetési háttérét, valamint garantálja a közszolgáltatások zavartalan és folyamatos működését. A rendszer hatékony működéséhez elengedhetetlen a rendelkezésre álló vagyon megfelelő rendezése és optimalizálása, amely lehetővé teszi az erőforrások ideális kihasználását, a tulajdonviszonyok egyértelmű rendezését, valamint a létesítmények fenntartható és megbízható üzemeltetését, további fejlesztését a koncessziós társaság elvárásaival összhangban.

A vagyonelemek helyzetének felülvizsgálata és a tulajdonviszonyok átalakítása elősegíti, hogy a koncessziós rendszer keretében az érintett létesítmények kiszámítható keretek között, már a koncessziós rendszer kritériumaihoz igazodva kerüljenek igénybe véve a MOHU által, így biztosítva azok bevonását a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásba.

IV. Szükséges intézkedések

Első lépésként a Konzorciumi Tanácsnak szükséges döntést hoznia a vagyonrendezési folyamat megindításáról, az annak érdekében szükséges további lépésekről. Ezen folyamat részeként valamennyi tulajdonos önkormányzat saját döntése szükséges az osztatlan közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányad apportálásáról.

Mindezek alapján és érdekében kezdeményezzük, hogy a 2020-ban már tárgyalt vagyonrendezés folytatásaként a Konzorciumi Tanács tárgyalja meg javaslatunkat, és amennyiben támogatását megadja, a végrehajtás érdekében a szükséges további intézkedéseket és kapcsolódó teendőket Társaságunkkal egyeztetve kezdjék meg, továbbá kérjük, hogy a Konzorciumi Tanács ülését a vagyonrendezésről szóló elvi döntés, a vagyonértékelés megrendelése, valamint a szándék megerősítése a részes önkormányzatok tekintetében, a döntés-előkészítéshez szükséges szakmai és tulajdonosi egyeztetések lefolytatása, a vagyonrendezési folyamat további ütemezésének meghatározása, valamint a kapcsolódó határozatok meghozatala érdekében hívják össze.

Kecskemét, 2026. 04. 16.

DTKH
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft. (70.)
Szekély, 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz.
Levelezési cím: 2700 Cegléd, Rákóczi út 23.
Postacím: 12564392-2-03

Agatics Roland
üzveveto

DTKH Nonprofit Kft.