

**Sülysáp Város Önkormányzata
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29-én tartandó munkaterv szerinti ülésére
7. napirendi ponthoz**

Tárgy: Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Készítette: dr. Tóth Krisztina jegyző s.k.
Jóváhagyta: dr. Tóth Krisztina jegyző s.k.
Véleményezi: PVB
Döntés módja: nyílt szavazás, minősített szótöbbség
Mellékletek: Rendelettervezet (ET-hez csatolva)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint emlékeztet, a Képviselő-testület az önkormányzat településrendezési céljainak támogatása, a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása, a nem kívánatos építési tevékenység visszaszorítása és a túlépítettség megelőzése érdekében 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a településen.

E tilalommal a telekalakításokat nem kívántuk korlátozni, azonban ez csak oly módon valósítható meg, ha az ebben érintett ingatlanokat rendre kivesszük a rendelet területi hatálya alól.

Ezúttal is sor kerülne egy ilyen jellegű módosításra, egyúttal pedig törlésre kerülne a listából egy olyan terület, amin a telekalakítás más okból nem megvalósítható, így okafogyottá vált a tilalom feloldása.

Ezen túlmenően a Képviselő-testület 15/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletével úgy módosította az alaprendeletet, hogy továbbra is biztosított maradt 2 lakóegység létesítése, de csak abban az esetben, ha egységenként legalább 500 m² telekterület rendelkezésre áll.

Ez a szabály 2026. február 1-jén lépne hatályba, azonban több lakos jelezte, hogy a telekalakításaik elhúzódtak, így nem tudják benyújtani a lakóépület létesítésére szóló bejelentéseiket a megadott időpontig. Ezért kérték az új szabályok bevezetésének elhalasztását.

Erre való tekintettel javaslom, hogy 2026. március 1-jére módosítsuk az új szabályok hatályba lépését.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Sülysáp, 2026. január 26.

Horinka László s.k.
polgármester

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (...) önkormányzati rendelete**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az érvényben levő változtatási tilalom területi hatályának módosítása.

[2] Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 10. sora.

3. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § 2026. március 1-jén lép hatályba.”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 31-én lép hatályba.

1. melléklet az 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 19. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B)</i>
19	Sülysáp	676

”