

Dr. Simon Péter Miklós Végrehajtói Irodája

Cím: 2200 Monor, Móricz Zsigmond u. 79/a. Pf.139,
Hivatali kapu rövid név: VH0725
Hivatali kapu KRID: 459052769
E-mail: vh.0725@mbvk.hu
Adószám: 25923403-1-13



Tel.: 0629269649

Félfogadás: Kedd 8:00-12:00, Csütörtök 8:00-12:00, Jogi
képviselőknek szerda 8:00-12:00
Végrehajtói letéti számla: 10103843-16966500-02004007
Tájékoztatás telefonon munkanapokon: 8:00 - 12:00

Elektronikus aláírás



Végrehajtói ügyszám(ok): 725.V.1022/2024/152

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZÁRADEK

A HIRDETMÉNY a Süllysápi Polgármesteri Hivatal

honlapján/ hirdetőtábláján közzétételre került:

közzététel napja: 2025. 11. 19.

levétel napja:

Süllysápi Polgármesteri Hivatal
2241 Süllysáp, Szent István tér 1.



25CAA57

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Süllysáp,

MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 265427_VH),

Makkai Istvánné adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Lévai Judit közjegyző 14013/Ü/30498/2024/3 számú fizetési meghagyása alapján dr. Lévai Judit közjegyző a(z) 14013/Ü/70514/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönszerződés címen fennálló 792 605 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

INTRUM Zrt.
(8410200045260_VH)

Makkai Istvánné

725.V.0878/2022

telefonszolgáltatási szerződés

39 695 Ft
főkövetelés és
járulékaik

INTRUM Zrt.
(8411900022520_VH)

Makkai Istvánné

725.V.1284/2022

telefonszolgáltatási szerződés

366 001 Ft
főkövetelés és
járulékaik

Inhold Pénzügyi Zrt.
(172916_VH)

Makkai Istvánné

725.V.1735/2022

telefonszolgáltatási szerződés

75 191 Ft
főkövetelés és
járulékaik

Inhold Pénzügyi Zrt.
(244839_VH)

Makkai Istvánné

725.V.0255/2024

villamosenergia-szolgáltatási
szerződés

95 892 Ft
főkövetelés és
járulékaik

Inhold Pénzügyi Zrt.
(265426_VH)

Makkai Istvánné

725.V.1773/2024

kölcsönszerződés

1 937 142 Ft
főkövetelés és
járulékaik

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2241 Süllysáp, Laky dűlő 2366/1, megnevezése: szőlő

fekvése: Süllysáp zártkert, helyrajzi száma: 2366/1

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

jellege: nem lakóingatlan [a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (4) bekezdésében foglaltak szerint]

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 5 300 000 Ft

Az ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a kikiáltási ár **legalább 50 %** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

A Földforgalmi tv. 35. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földforgalmi tv.-ben foglalt egyes esetekben szükséges, az abban előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási,

felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földforgalmi tv.-ben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159. § (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele), jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám, bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely). Szükséges továbbá a képviseletre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselet igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem az illetékes polgármesteri hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az Országos Bírósági Hivatalt, hogy a bíróságok központi honlapján az árverési hirdetményt a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Monor, 2025.11.12.

dr. Polónyi Ádám
önálló bírósági végrehajtó-helyettes