

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 25-én 17.00-kor** megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Jász-Plasztik irodaépület /Sülysáp, Szecsői út 5./

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Dinnyés József, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Kocsis Andrea intézményvezető, Nagyné Bellók Annamária intézményvezető, Tóth Mihály kuratóriumi elnök

Jegyzőkönyvvezető: Lukácsné Kis Anett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Jó estét kívánok! Sok szeretettel köszöntök minden kedves megjelentet a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes. Dr. Popovics László és Szücsi Balázs jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a „Gyalogosok veszélyt jelző táblák kihelyezése a Szecsői úti 31-es híd megközelítési szakaszain” előterjesztést javaslok levenni a napirendről, tekintettel arra, hogy a Magyar Közúttal jelenleg is egyeztetés alatt van egy, az előterjesztésben szereplőtől eltérő, azt meghaladó műszaki tartalmú megoldás, ami talán jobban védené a gyalogosokat. A bizottsági ülésen ismertettem, a sebességcsökkentés, illetve az ún. sávelválasztó jelzőfülek is látókörbe kerültek. A Közutat kértük, hogyha van egyéb más jó ötletük, akkor azt is tegyék az asztalra, és vizsgáljuk meg. Ilyenformán ez a napirendi pont most nem időszerű, ezért javaslok levenni a napirendről. Ugyanakkor a helyére javaslok felvenni az utólag kiküldött járási startmunka programról szóló előterjesztést. Ezt sürgősséggel, mert a következő ülésünkön már túl késő lenne, hogyha erről döntést hoznánk. 14-es lenne az Egyebek. 15-ös napirendi pontban pedig zárt ülés keretében tárgyalnánk, ami szintén sürgősségi előterjesztésként került kiküldésre, a fejlesztési célú terület vásárlásáról szóló decemberi határozatunk módosítása. Először arról szavazunk, hogy egyetértetek-e azzal, hogy a 13-as napirendi pont nélkül tárgyaljuk a napirendet. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dönt arról, hogy a „Gyalogosok veszélyt jelző táblák kihelyezése a Szecsői úti 31-es híd megközelítési szakaszain” tárgyú napirendi pontot nem veszi fel a napirendjére.

Horinka László polgármester: Most pedig az előbb felvázolt módosított napirend elfogadásáról szavazunk. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ Estikék Idősek Otthona Alapítvány éves beszámolója (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ éves beszámolója (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ Gólyahír Bölcsőde éves beszámolója (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 6./ Csatlakozás a „Millió lépés az iskoláért” program 2025. őszi fordulójához (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ Víziközmű-rendszer 2026-2035-ig szóló módosított gördülő fejlesztési tervének véleményezése és elfogadása (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ Bérleti ajánlat a Sülysáp 768 helyrajzi számú földterületre (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ Szirtes Ágnes kérelme néhai Szirtes Ádám emlékezete ügyében (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ Sülysáp, 2241 Sülysáp, Iskola utca 7. [hrs.: 3237] szám alatti önkormányzati ingatlanon álló, felújítás alatt lévő kis épület „Civilház” rendeltetésű használatának kijelölése (10ET)**
Előterjesztő: Dinnyés József képviselő
- 11./ Állatvédelmi akcióterv (11ET)**
Előterjesztő: Dinnyés József képviselő
- 12./ Szent Imre utca forgalomszabályozása (12ET)**
Előterjesztő: Dinnyés József képviselő
- 13./ Támogatási igény benyújtása a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programra (+1ET)**
Előterjesztő: Dinnyés József képviselő
- 14./ Egyebek**
- 15./ ZÁRT: Fejlesztési célú terület vásárlása (+2ET)**
Előterjesztő: Dinnyés József képviselő

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A bizottságok ezt a napirendi pontot nem tárgyalták. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

109/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Estikék Idősek Otthona Alapítvány éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A 2. napirendi pontunk az Estikék Idősek Otthona Alapítvány éves beszámolója. A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. A bizottság elnökét kérdezem, szeretné-e a bizottsági ülésen elhangzottakat összefoglalni?

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnök: A bizottságunk elfogadásra javasolta a beszámolót, viszont felmerült két kérdés. Láthattuk a beszámolóban, hogy a szakképesített dolgozók aránya 60,4%, a többi dolgozó jelenleg képzés alatt áll?

Tóth Mihály kuratóriumi elnök: Igen, így van, négyen pont a napokban végeztek.

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnök: A másik kérdés, ami felmerült, hogy láttuk, hogy a napi gondozási feladatok jelentős részét a demensek ellátása teszi ki; erre fel vagytok mindennel készülve?

Tóth Mihály kuratóriumi elnök: Igen, csak elakadt egy projekt, mert nem engedik megépíteni a liftünket. Mivel szolgalmi út vezet az intézményhez, további épületrész, bővítést, amiben a liftakna lenne, nem engednek építeni. Úgyhogy van egy liftünk, de ott van az udvarban. A meglévő nagyon rossz minőségű, gyakorlatilag egy tolókoszi fér bele. Ez meg egy modern lift lenne, amibe egy ágy is beférne. Beadtuk az építési engedélyt, de Cegléd másnap visszadobta. Így patthelyzet van, pedig nagyon nagy szükség lenne rá.

Katus Norbert alpolgármester: Az ülés előtt javasoltam, hogy ha a határozattal bejössz ide, jegyző asszony és a kollégák legalább megnézik, hogy van-e valami megoldás.

Tóth Mihály kuratóriumi elnök: Köszönöm. Egyébként teltházzal mentünk egész évben. A dolgozók létszáma is kielégítő volt, az idei évben rendeződött minden. Eddig évek óta az volt a problémánk, hogy nem volt elég dolgozónk. Most már teljes a létszám, idén pedig már túljelentkezés is van, szinte.

Kecser István PVB elnök: Nem látok erre nézve adatot, de van olyan statisztikátok, hogy átlagosan egy fő hány napot tölt gondozásban?

Tóth Mihály kuratóriumi elnök: Erre most nem tudok pontosan válaszolni, de megnézem. Nagyon változó, vannak, akik nagyon keveset, de van, aki már 2006. óta ott van.

Kecser István PVB elnök: Azért is kérdeztem, mert nagyon magas a demensek aránya.

Tóth Mihály kuratóriumi elnök: Így van; a Covid óta lerövidült ez az idő, sajnos. Van, hogy egy év, de van, hogy csak hetek. Van olyan is, akit már azért hoznak be.

Seprős Viktor képviselő: Olvashattuk a beszámolóban, hogy az önkormányzattal kötött ellátási szerződés keretében 9 fő került ellátásra, ezek közül 5 szerencsére vissza tudott költözni az otthonába. Megváltozott élethelyzet miatt kerültek be hozzátok?

Tóth Mihály kuratóriumi elnök: Néha igen, de leginkább azért, mert a család nem tudja ellátni őket otthon, mert 24 órás ellátásra szorulnak. Legtöbbször kórházból kerülnek oda.

Seprős Viktor képviselő: Mennyire jellemző az, hogy vissza tudnak költözni az otthonukba?

Tóth Mihály kuratóriumi elnök: Nagyon kevés, szerintem 5 %-ban. Már az, hogy felépülnek testileg és szellemileg. Sajnos ide nem olyanok jönnek már.

Horinka László polgármester: Köszönöm szépen! Van-e valakinek még kérdése, vagy hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

110/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és az Estikék Idősek Otthona Alapítvány között fennálló Szociális ellátási szerződés alapján az intézmény elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve munkájukat - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ NAPIRENDI PONT

Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Először a bizottság elnökét kérdezem, szeretné-e a bizottsági ülésen elhangzottakat összefoglalni?

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnök: Csak szeretnénk megköszönni az intézmény dolgozóinak az egész éves munkájukat.

Horinka László polgármester: Intézményvezető asszonyt kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az írásos beszámolóját?

Kocsis Andrea intézményvezető: Nem, köszönöm szépen.

dr. Tóth Krisztina jegyző: Én annyit szeretnék kérdezni, hogy alakul-e a nappali ellátást igénybe vevők létszáma?

Kocsis Andrea intézményvezető: Igen, csak a papírokat kell még rendezni. A székek rendelésével van fennakadásunk az IKEA-val, de azt is intézzük.

Horinka László polgármester: Köszönöm szépen! Van-e valakinek még kérdése, vagy hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

111/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Gáspár István Humánszolgáltató Központ munkájáról szóló

beszámolót – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

4./ NAPIRENDI PONT

Gólyahír Bölcsőde éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Először a bizottság elnökét kérdezem, szeretné-e a bizottsági ülésen történeteket összefoglalni?

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnök: Nem volt kérdésünk. Szeretnénk megköszönni az intézmény dolgozóinak az egész éves munkájukat.

Horinka László polgármester: Beszámolóban láthattatok, hogy igen magas létszámmal pörgött az intézmény már az elmúlt évben is, és erre most még rátettünk egy lapáttal. Van egy ígéretünk az intézmény felé, hogy januártól ehhez plusz dajkalétszámot fogunk biztosítani. Ezt csak tájékoztatásul mondom, mert az eddigi 52-54-gyel szemben, most 64 főre van feltöltve a létszám, ami ezt indokolja. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

112/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gólyahír Bölcsőde elmúlt gondozási évről szóló beszámolóját – megköszönve az intézmény dolgozóinak áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

/17:15 Kocsis Andrea intézményvezető, Nagyné Bellók Annamária intézményvezető és Tóth Mihály kuratóriumi elnök távozik az ülésről./

5./ NAPIRENDI PONT

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki támogatja a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást és a pályázat kiírását, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

113/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához csatlakozik,
- 2./ az Ösztöndíjpályázat települési önkormányzati keretét – beleértve az előző évekről átnyúló támogatási összegeket – 90.000 Ft/hó x 10 hó összegben határozza meg, amit az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosít,
- 3./ az előterjesztett A és B típusú pályázati kiírást jóváhagyja, és a pályázatot kiírja,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 1./ 2025. szeptember 29.; 2./ 2026. évi költségvetés elfogadása; 3./ 2025. október 3.

Felelős: polgármester, jegyző

6./ NAPIRENDI PONT

Csatlakozás a „Millió lépés az iskoláért” program 2025. őszi fordulójához

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Hétfőn indult ez a program. Hasonlóan az előző évekhez 300 ezer forintos támogatást ajánlanánk fel mindkét iskola részére, amennyiben teljesítik a 7 Kékkört és a 2000 zöld pontot. Most már ez is központi kiírás része, hogy a 2000 zöld pontot is teljesíteni kell, ami azt jelenti, ha gyalogosan vagy kerékpárral megy iskolába a gyermek, akkor ezekre is lehet zöld pontokat gyűjtögetni. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

114/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ csatlakozik az Aktív Magyarország Program keretében meghirdetett „Millió lépés az iskoláért” kihívás 2025. őszi fordulójához, és vállalja, hogy – a költségvetés általános tartalék keretének terhére – 300.000 Ft összegű sportszertámogatást nyújt a településen működő azon általános iskolának, amely a verseny vonatkozó feltételeit teljesíti;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ NAPIRENDI PONT

Víziközmű-rendszer 2026-2035-ig szóló módosított gördülő fejlesztési tervének véleményezése és elfogadása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontunkat a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Némi módosítást javasolt a TRV, ezért kerül elő itt most újra ez a téma. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki egyetért a módosított gördülő fejlesztési terv elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

115/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 11-21713-1-001-00-00 vkr. kóddal rendelkező SSP-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse és 21-21713-1-005-00-06 vkr. kóddal rendelkező Tápió-4SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelősök képviselője a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján

- 1./ a tárgyban meghozott 105/2025. (VIII. 28.) ÖKT határozatát visszavonja,
- 2./ a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2026-2035. tervezési időszakra elkészített Gördülő fejlesztési terv Felújítási és Pótlási tervrészének tartalmával egyetért, ezért azt jóváhagyja,
- 3./ a víziközmű-rendszerre vonatkozóan, a 2026-2035. tervezési időszakra előterjesztett Gördülő fejlesztési terv módosított Beruházási tervrészét elfogadja,
- 4./ felkéri és meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a Gördülő fejlesztési tervet, annak mindhárom tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2025. szeptember 30-ig benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ NAPIRENDI PONT

Bérleti ajánlat a Sülysáp 768 helyrajzi számú földterületre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: PVB tárgyalta és módosítással javasolta elfogadásra a határozati javaslatot: 10 évre javasolják megkötni a szerződést, éves indexálással a bérleti díjat illetően. Ez nagyobb biztonságot jelent mindkét félnek, emellett pedig egy tervezhető, kiszámítható bevétel az önkormányzat számára. Ezzel a módosítással szeretném szavazásra bocsátani a határozati javaslatot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor kérem, aki egyetért a PVB által javasolt módosított verzióval, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

116/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Fekete Attila Csaba [személyes adatok zártan kezelve] bérleti ajánlatát elfogadja, és az önkormányzat 1/1 arányú

tulajdonában álló Sülysáp 768 helyrajzi számú földrészlet 9.000 m² területű területét 100.000 Ft/év összegű, majd évente a KSH által kimutatott vonatkozó fogyasztóiár-index mértékével növelt bérleti díj ellenében, 2035. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kaszálás céljára bérbe adja,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ NAPIRENDI PONT

Szirtes Ági kérelme néhai Szirtes Ádám emlékezete ügyében

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták. Olvashattatok az előterjesztésben leírtakat, aminek gyakorlatilag két része van. Az egyik az, hogy rögzítjük, hogy az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárának iratai alapján nem szerepel Szirtes Ádámra nézve terhelő irat a levéltárban. Illetve, hogy a későbbiekben kialakításra kerülő, a sülysápi hírességeknek emléket állító szabadtéri emlékponton Szirtes Ádám is helyet fog kapni. Erről most még csak előzetes döntést hozunk. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor az első határozati javaslatról fogunk most szavazni, miszerint tudomásul vesszük, hogy az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárban nem szerepel Szirtes Ádámra nézve terhelő irat. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

117/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a néhai Szirtes Ádám vonatkozásában fellelhető levéltári adatokról az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára által kiadott INY/2733-4/2025. számú tájékoztatását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Most pedig arról fogunk szavazni, hogy a Szent István téren megvalósítandó emlékhelyen Szirtes Ádám emlékezete is megjelenítésre kerül. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

118/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a későbbiekben előterjesztésre kerülő tervek alapján a Szent István téren megvalósítandó szabadtéri emlékponton településünk ismert személyiségei között néhai Szirtes Ádám színművész is megjelenítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ NAPIRENDI PONT

Sülysáp, 2241 Sülysáp, Iskola utca 7. [hrsz.: 3237] szám alatti önkormányzati ingatlanon álló, felújítás alatt lévő kis épület „Civilház” rendeltetésű használatának kijelölése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elutasításra javasolta ezt a napirendi pontot. Képviselő úr, szeretném szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Dinnyés József képviselő: Előbb meghallgatnám az indokot, hogy miért javasolják elutasításra, utána lehet, hogy még hozzáfűznék egy-két gondolatot.

Horinka László polgármester: Megadhatom a szót bizottsági elnök asszonynak, de előtte én kérdeznék. Vannak Sülysápon aktív civil szervezetek, és azt írod, hogy tartós és visszatérő igény van egy ilyen helyszínrre. Polgármesterként nem találkoztam ezzel a tartós és visszatérő igénnyel, ezért szeretnék kérdezni, hogy mely civil szervezetek részéről mutatkozott ez a tartós és visszatérő igény a te meglátásod szerint?

Dinnyés József képviselő: Volt megkeresés korábban a baba-mama klubot illetően, illetve a játszótéren elég sokan összegyűlünk szülők, és többször felmerült, hogy jó lenne egy hely, ahol össze lehetne gyűlni időnként, például társasjátékot szervezni. Vagy lenne egy olyan közösségi jellegű ház, ahol lehetne társas életet élni kisebb létszámban. Lehet a civilszervezet megfogalmazás nem volt a legpontosabb; van civil szervezeten kívüli igény is rá. A művelődési ház nyitvatartási ideje, elérhetősége, vagy pedig a bérleti díj időnként elriasztó tud lenni. Onnan jött az ötlet, hogy felújítás alatt van ez a kis épület. Budapesten is több civilházat látok, ahova mamák, apák, ultisok vagy egyéb csoportok mennek be, és ott élik az életüket. Főleg, hogyha hideg van, vagy esik az eső, akkor lenne egy hely, ahol össze tudnánk gyűlni. Innen jött az ötlet.

Horinka László polgármester: Értem, nem kifejezetten a formális civilekről beszélünk, mert ha a működő civil szervezeteket felsoroljuk: Sülysápi Gyerekfoci Egyesület, van klubhelységük a Malom utcában; az Összefogás Sülysápiért Egyesület, mint aktív civil szervezet, nem jelezte ezt a fajta igényét; a Sülysápi Sport Egyesület a tornacsarnokban végzi a tevékenységét, és megvannak az edzőhelyek; ha valaki ultizni akar – ha már a te példádát megragadhatom –, azt szeretettel várjuk a Sülysápi Sport Egyesületbe, részükre minden szerdán a Művelődési Központ aulája áll rendelkezésre áll. A baba-mama klub egy időben a művelődési ház nagytermében is működött. Nekik probléma volt, hogy bérleti díjat kell fizetni, miközben ezzel párhuzamosan fizettek annak, aki tartotta a klubfoglalkozást. Egy önkormányzati épületben, ha nem kérek bérleti díjat, akkor meg azzal vádolnak, hogy rosszul gazdálkodom az önkormányzat vagyonával. Persze az önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy nulla forintért adja bérbe bizonyos szervezeteknek a helyiségeket, viszont ez jellemzően a formális civil szervezetekre értendő. Azok esetében van is rá példa, hogy nem kell bérleti díjat fizetniük. Ezek egyébként nem egy jelentős nagyságrendet képviselnek, 2.500 forint talán a bölcsőde játszóháza egy órára, ha tíz anyuka összejön, 250 forint személyenként. Ez nem az a nagyságrend, amit szerintem nem tudnának kifizetni. A másik irányból megközelítve ezt a dolgot, azért áll felújítás alatt áll a tetőszerkezete annak az épületnek, mert a Roma Önkormányzat nyert rá egy pályázatot. Sajnos a megpályázott 3 millió forint helyett, 700 ezer forintot nyertek csak, ezért ami most történik, az valójában csak egy állagmegóvás. Ha a közelmúltban jártál abban az épületben, akkor pontosan tudnod kell, hogy jelen állapotában nem alkalmas arra, hogy ott bármilyen civil foglalkozás megvalósuljon. Emellett ha már a Roma Önkormányzat pénzéből kerül felújításra az az épület, első körben ők azok, akik bármilyen igényt formálhatnak ennek az épületnek a használatára. Ennyit szerettem volna hozzá fűzni.

Kecser István PVB elnök: Bennem is az ötlött fel, hogy a civil szervezetek megoldották eddig is saját maguk ezt a kérdést. A másik pedig, én azt látom, hogy amit sokan használnak, annak igazából nincs gazdája. Attól tartok, hogy ha ez mindenki számára használható épület lenne, akkor nagyon hamar leamortizálná. Nem szívesen mennék ebbe bele. Megvannak azok a helyiségek, amelyeket polgármester úr felsorolt, amiket ki szoktunk adni, és ahol meg lehet az ilyen típusú összejöveleteket szervezni, én nem bővíteném ezt a kört tovább. Tudom, a takarítástól kezdve, minden az önkormányzat nyakában marad. Ahogy polgármester úr mondja, valamennyi bérleti díjat kénytelen vagyunk kérni, mert mi annál több pénzből tartjuk fent. Amíg nem látom azt, hogy tényleg gazdája lesz annak az épületnek, és nem az önkormányzatnak kell mindig utánamenni, hogy megoldja a problémákat, amik fölmerülnek, addig én nem támogatom.

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnök: Körülbelül ezek az érvek merültek fel a bizottsági ülésen is. Még annyit szeretnék hozzáfűzni, ami szerintem szintén lehet nyomós indok, és sajnós volt is már rá precedens pont ebben az épületben, hogy ha esetleg szükségünk van valakinek biztosítanunk, akkor az önkormányzatnak jelenleg nincs más ingatlana, amiben ezt megtehetné. Volt már ilyenre szükség lakástűz után, hogy egy családot átmenetileg így tudunk elszállásolni. Ez volt a bizottság indoka az elhangzottakon kívül.

Horinka László polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Ha nincs, szavazunk. Kérem, aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

119/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dinnyés József képviselő által a „2241 Sülysáp, Iskola utca 7. (hrsz.: 3237) szám alatti önkormányzati ingatlanon álló, felújítás alatt lévő kis épület „Civilház” rendeltetésű használatának kijelölése” tárggyal előterjesztett határozati javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Állatvédelmi akcióterv

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, és ezzel a tartalommal elutasításra javasolja, viszont egy edukációs célzatú program elindítását javasolja. Ez van ide nekem felírva, de a bizottság elnökét szeretném megkérni, hogy ezt fejtsse ki pontosabban.

Kecser István PVB elnök: Ami a téma első részét illeti, a bizottság úgy döntött, hogy elutasítja az előterjesztett javaslatot. Sajnálom, hogy nincs itt Popovics doktor úr, aki el tudná mondani, hogy milyen jogi és gyakorlati korlátai vannak annak az elképzelések, amit a VAVE benyújtott. Én ezt most nem taglalnám, ő sokkal precízebben el tudná mondani. Ami a téma másik részét illeti, azzal egyetértünk, hogy létező problémáról van szó. Igen, tapasztaljuk, hogy valamit kellene tenni, és azt gondolom, hogy lehetne is annak érdekében, hogy az ilyen nehézségek megoldódjanak az itt élők körében. Viszont ehhez egy olyan megoldást ajánlunk, ami inkább elébe menne a problémáknak, megelőzve ezt a helyzetet: némi segítség lenne ahhoz, hogy a házi kedvencek tartásában hogyan kell eljárni. Akár iskolai programban, akár a Sülysápi Hírforrásban, akár elektronikus felületen, beszéljünk arról, hogy milyen a felelős állattartás. Az lenne a legjobb, ha egy szakember szájából hangzana az el, hogy például milyen módon lehet

az ilyen típusú helyzeteket megelőzni, elkerülni. Egyfajta edukációs programra gondoltunk. Személy szerint jó szívvel ajánlom Popovics doktort, és szerintem vállalna is iskolai ismeretterjesztő vagy felvilágosító előadásokat ezekben a tárgyakban. A Sülysápi Hírforrásban jelenjen meg egy-egy cikk, akár rendszeresen. Legyenek olyan elérhetőségek, ahol szakembert lehet elérni annak, akinek ilyen problémája van. Hosszú távon eredményesebb dolognak tartjuk. És még akkor a jogi aggályokról nem is beszéltünk. Engedtessek meg, hogy még pár mondatban a privát véleményemet is elmondjam. Komolyan elgondolkodom néha az ilyen javaslatok kapcsán, hogy ezekből kiindulva meghirdethetnénk akár egy olyan programot is, hogy „akinek az udvarában 3 méternél magasabb cseresznyefa van, annak 20 %-kal támogatjuk az ütés csillapító burkolat megépítését”, mert körülbelül az az a kategória. Nem lehet az emberi felelőtlenséget vagy a meggondolatlanságot támogatni azzal, hogy ha valaki belenavigálja magát egy nem megfelelő helyzetbe, akkor még adunk is hozzá segítséget. Ráadásul ezek nem a világ pénzei, a doktor úrtól kapott tájékoztatás szerint egy macska ivartalanítása, attól függően, hogy milyen ivarú, húszezer forint környékén áll meg. Hangsúlyozom, hogy most házi kedvencekről van szó, amit nem kötelező tartani, és még csak nem is haszon céljából tartja az illető. Ha valaki úgy dönt, hogy ilyen állatot tart, akkor számoljon azzal, hogy ilyen helyzetbe fog kerülni. Szóval ezt a javaslatot nem támogatja a bizottság. Azt igen, hogy készüljön egy program, aminek a részleteit mi nem akartuk megszabni. Ezt hosszútávon célirányosabbnak, hasznosabbnak tartjuk.

Katus Norbert alpolgármester: Maximálisan támogatom a civileknek az ilyen irányú szemléletformálását. Az egyik bizonyítéka, hogy 2019-ben egy környezettudatos szemléletformáló programot vittünk végbe az Összefogás Sülysápiért Egyesülettel, amire nem az önkormányzattól kértünk pénzt, hanem pályáztunk. Nyertünk is pénzt, amiből iskolai előadást, civil előadást, lakossági fórumot, még egyéb programokat és egy kiadványt is készítettünk, amit mind a 3100 háztartásba eljuttattunk. Ezt javaslom a VAVE figyelmében is, ha már egy civil szervezetről van szó és ilyen aktívak, hogy próbáljanak meg hasonló szemléletformálásban részt venni civil szervezetként, és ne egy önkormányzati intézményként fogják föl magukat, akik kérnek félmillió forintot valamire, ami szerintem nem oldja meg a problémát Sülysápon. Ennek szerintem tízszerese kellene. Ha mondjuk, lenne elérhető Magyar Falu Programhoz hasonló támogatás Sülysápra, akkor nyilván élnénk vele. Tehát, ha az Állam adna X millió forintot ivartalanítási programra, én biztos nem lennék ellenére, hiszen éljenek vele. Viszont az, hogy az önkormányzat forrásából erre – szerintem nem is megfelelő mértékű – pénzt egy civil szervezet ötletére kiadjunk... Ráadásul szerintem ez komoly személyiségi jogi kérdéseket is fölvet. Ahogy azt írod az előterjesztésben, hogy szociális alapon gondolnátok elosztani és nonprofit programirodaként kiírnátok a pályázatot, és mi fölkerünk titeket erre, hogy koordináljátok, adminisztráljátok... Tehát itt pénzről, meg magánéleti helyzetekről van szó. Én ezt maximálisan a civil szervezet védelme érdekében nem javaslom. Az emberek zsebében turkálni, akár jóindulattal is, szerintem egy nagyon veszélyes terep. Én javaslom, bár nem tudom, lehet, hogy pályáztatok már valamire a VAVE-val.

Dinnyés József képviselő: Még nem. Figyeljük a pályázatokat, keressük a megfelelőt.

Katus Norbert alpolgármester: Nem volt idén még megfelelő? A Nemzeti Együttműködési Alap, a Városi Civil Alap is most zárul, és ott volt a Leader is. De mindegy, jövőre esetleg próbáljátok meg, és akkor hátha lesz, én ezt javaslom. Ezért én nem tudom támogatni azt az előterjesztést.

Horinka László polgármester: Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki elfogadja az előterjesztett állatvédelmi akciótervet, szavazzon.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

120/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dinnyés József képviselő által „Állatvédelmi akcióterv” tárggyal előterjesztett határozati javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hostvinszki Ákos képviselő: Most nem szavazunk az edukációs részeiről?

Horinka László polgármester: Az még nincs kidolgozva. Dönthetünk arról, hogy akár a VAVE, akár az önkormányzat dolgozzon ki egy programot, nem tudom pontosan, hogy a bizottságnak mi volt a gondolata.

Hostvinszki Ákos képviselő: Úgy beszéltünk, hogy az edukációs részt elfogadnánk, ha lenne egy ilyen program vagy programtervezet. Az egészet egyben, nem?

Kecser István PVB elnök: Az eredetihez képest ez egy alternatív javaslat volt a probléma valamilyen kezelésére. Tehát mi nem pénzzel, és nem ezzel a hatáskör-átruházással oldanánk meg, hanem edukációs programmal. A VAVE-t kérjük fel arra, hogy készítsen erre egy programot. Ha előadókat akarunk hívni, netán külső előadót, és egy hosszabb programsorozatot indítanánk, akkor nem várjuk el azt a VAVE-től, hogy ő ezért fizessen. Ha egy szerényebb tartalmú programot, amit meg tudunk valósítani, akár képviselő úr közreműködésével és a Sülysápi Hírforrásban való megjelenítésével, akkor én azt is megfelelő alternatívának tartom. Egy ilyenről dönthetünk, ez nem egy olyan borzasztóan nagy dolog. Beszélünk Popovics doktor úrral, hogy vállal-e ilyet, ha nem, akkor legfeljebb keresünk más alternatívát. De egy-két cikk erejéig szerintem meggyőzhető, hogy a hírforrásba, illetve az elektronikus felületekre is adjon egy interjút.

Horinka László polgármester: Ha ezt tekinthetjük egy konkrét javaslatnak, akkor szavazhatunk róla. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki elfogadja az edukációs program megszervezését, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő döntést hozta:

121/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ edukációs programot kíván indítani a felelős állattartással kapcsolatos szemléletformálás érdekében,
- 2./ felkéri a polgármestert, hogy térképezze fel a programba bevonható személyek és szervezetek körét, majd javaslataik és a közreműködésre vonatkozó felajánlásaik alapján készítsen programtervezetet a tárgyban.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

12./ NAPIRENDI PONT

Szent Imre utca forgalomszabályozása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta ezt a napirendi pontot, a források függvényében a járdát és az utat rendezni javasolják, de az egyirányúsítással nem értenek egyet. Úgy érzem, hogy egy kicsit össze vannak itt keverve a szálak. Amikor a járdaépítésről döntöttünk, akkor még szó sem volt TOP Plusz pályázatról. Itt pedig az bele van szöve, hogy azért lett levéve akkor a napirendről az egyirányúsítás, mert a TOP Plusz pályázatot majd erre

fogjuk beadni. Nem, erről szó sem volt még akkor. Azt mondtuk, hogy ha majd lesz pályázat, akkor teljeskörűen fel kell újítani az utcát, de nem a mostani TOP Pluszról volt szó. Persze, amikor a TOP Plusz megjelent, rögtön a Szent Imrére gondoltunk, azonban lepontoztuk, és sajnos nagyon sok pontot veszítettünk volna, ezért döntöttünk a Dózsa György utca mellett. Ha 100 millió forint megszerzése a cél, akkor azt gondolom, hogy abba az irányba kell menni, ahol a legnagyobb esély van erre. Bólogattál, tehát azt gondolom, hogy ezzel te is egyetértesz. A Szent Imrével kapcsolatosan abban maradtunk, hogy épüljön a járda, és ezáltal helyenként a burkolat is szélesebb lesz, hiszen van olyan rész, ahol a megépülő járda és a mostani útburkolat széle között lesz 30-40-50 cm, amit nyilván ugyanúgy ki fogunk aszfaltozni, mint ahogy a Malom utcában. Egy picivel szélesebb lehet itt az aszfaltburkolat is, és a kiemelt szegéllyel a gyalogosok is nagyobb biztonságban lesznek. Én ezt továbbra is vallom, hogy nagyobb biztonságban lesznek, mint most, hogy akadály nélkül lehet keresztülhúzni a járdán, ha éppen valakinek nincs kedve lassítani. Lassítja is a forgalmat ezáltal. Nyilván, ha szembejön valaki vagy parkoló autó mellett kell elmenni, és szűkebb a hely, akkor óvatosabban fog elmenni. Én is azt mondom, a bizottsággal együtt, hogy épüljön meg ez a járda. Most, hogy már egyértelművé vált, hogy nem tudjuk beadni a pályázatot a Szent Imre utcára, újra fel lehet pörgetni ezt a kérdést. Ennyiben érintette a pályázat ezt a projektet, hogy picit behúztuk a féket, amíg megnéztük, hogy esetleg szóba jöhet-e a Szent Imre. De épüljön meg ez a járda, és ha kész van, akkor fogjuk látni, hogyan változik a forgalom, a gyalogosok biztonságérzete stb., akkor majd lehet esetleg újabb kérdésekről dönteni. Tehát abszolút a bizottság álláspontját osztom.

Kecser István PVB elnök: Az egyirányúsításnak az indokoltságát alaptól is vitatjuk, azonban különösen veszélyesnek látjuk, ha a javaslat szerint letereljük a Vasút utcára a forgalmat, ráadásul arra a csomópontra, ami a vasútállomás felé amúgy is terhelt. Ezzel csak ártunk és még több kockázatot fog vállalni az önkormányzat. Így is vannak ott olyan helyzetek a két sor között, amelyek sokszor kritikusak, ha még terhelünk rá forgalmat, akkor még rosszabb lesz a helyzet. Tehát emiatt vetettük el az egyirányúsítás javaslatát. Ha látjuk azt, hogy pályázati forrásból nem fogjuk tudni a Szent Imre utcát felújítani, szélesíteni, akkor megfontoljuk, hogy hogyan tudjuk saját forrásból burkolatszélesítéssel, járdaépítéssel a biztonságot növelni, mind a gyalogosok, mind a járművel közlekedők számára.

Horinka László polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Szent Imre utca forgalomszabályozására előterjesztett javaslatot, szavazzon.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

122/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dinnyés József képviselő által „Szent Imre utca forgalomszabályozása” tárgyú előterjesztett határozati javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ NAPIRENDI PONT

Támogatási igény benyújtása a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az előterjesztés pótlólag lett kiküldve, de mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Van-e valakinek kérdése,

hozzászólása? Ha nincs, kérem, aki egyetért a 2026. évi járási startmunka programra való jelentkezést, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

123/2025. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata részt kíván venni a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programban;
- 2./ a program keretében 5 fő segédmunkás közfoglalkoztatási bérének, szociális hozzájárulási adójának, beruházási és dologi költségeinek 100 %-ban történő támogatására kíván kérelmet benyújtani a következő pillérre: - Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása és vízelvezetési feladatok elvégzése Sülysápon (5 fő)
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

14./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Egyebekben van-e valakinek olyan témája, amit szeretne megbeszélni?

Dinnyés József képviselő: Igen, nekem több kérdésem is lesz. Az év első felében volt kérdés, hogy lesz-e ideiglenes veszélyes hulladéklerakásra lehetőség a településen? Ezzel kapcsolatban van-e információ? Ez az egyik. A másik pedig az, hogy jött visszajelzés a zöldhulladék lerakót illetően, hogy sok a patkány, a kerítés is le van taposva egy-két helyen és a kapuja kissé le van szakadva. Ezen kívül szeretném kérdezni polgármester urat, hogy a központban, ahol régen volt a cipőjavító mester, ott van egy földszív. Tervbe van-e véve, hogy azon a kis szakaszon betonozott járdát alakít ki az önkormányzat? Továbbá jelezték, hogy az ülések videó- és hanganyaga eléggé bizonytalan és gyenge. Lehetne ezen valamilyen formában javítani? Illetve a Haleszi dűlőből is volt megkeresés azzal kapcsolatban, hogy meg volt ígérve, hogy évente egyszer az utak javítva lesznek. Az ott lakók elmondása szerint, még nem volt. Kérdezik, hogy ezzel kapcsolatban mikor lesz valami előrelépés? Ennyi lenne, köszönöm.

Horinka László polgármester: Nem tudom, veszélyeshulladék-gyűjtés címen mit értesz. Veszélyes hulladékot azt kifejezetten hulladékudvarokban lehet gyűjteni. Vannak mozgó hulladékudvarok, ahol lehet leadni, de a MOHU, tudomásom szerint ebben nem partner abban, hogy alkalmi veszélyeshulladék-gyűjtési akciót szervezzen a településen. Amit biztosan tudok mondani, hogy október 18-án lesz egy egész napos elektronikaihulladék-gyűjtés a sápi iskolával együttműködve, ahogy korábban. Az óvoda pincéjébe fogjuk gyűjteni, és az iskola kapja majd meg érte a szokásos ellenszolgáltatást, tehát ezzel támogatjuk az iskolát is. Ezenkívül előkészítés alatt van egy gumiabroncsgyűjtés, aminek még nincs dátuma. Valamint szintén folyamatban van egy állandó használatruha-gyűjtőpont kialakítása. Ez hasonló konténer lenne, mint amilyen régen a vöröskeresztes konténer volt, csak ez most MOHU-s konténer lesz. Ennek a helyét próbáltuk megkeresni, a FittWellnek a másik oldalán képzeltük ezt el, bár nem biztos, hogy ennek ők nagyon örülnének. Még nem egyeztetett velük, de egyelőre jobb helyet

nem találtunk. Tehát, ez a 3 frakció az, ami előkészítés alatt van; ami biztos, az az október 18-ai elektronikai hulladékgyűjtés. Zöldhulladék lerakóval kapcsolatban, amiket felsoroltál, egy két-három hetes állapotra visszamenőleg igaz lehet, de a kerítésnek és a kapunak a felújítása már folyamatban van, már csinálja a TÁVÜSZ Kft. Valószínűleg kell majd valamilyen szilárdabb burkolatot is kialakítanunk, de ez még nincs előkészítve. Patkányt is említettél; patkánycsapdák, patkányirtó szer van kitéve. Erről a bizonyos járdaszakasgról pedig már leveleztünk.

Dinnvés József képviselő: Azért kérdezem, mert nem kaptam még válasz ezzel kapcsolatban.

Horinka László polgármester: Ez meglepő, mert én úgy emlékszem, hogy válaszoltam, és azt a választ adtam, hogy megnéztem ott a tulajdonviszonyokat, és a Magyar Közút Nonprofit Kft. kezelésében, állami, illetve magántulajdonban van az a terület.

Katus Norbert alpolgármester: Én most tennék egy felajánlást, megkeresem a terület tulajdonosát, és ha megoldható, egyéb úton kialakítjuk ott a járdát.

Horinka László polgármester: Köszönjük szépen. A közvetítéssel kapcsolatos felvetést értjük, tudjuk, azonban itt meglehetősen mostohák a körülmények. Ideiglenesen vagyunk itt, ezen nyilván javítani fogunk, ha vissza tudunk majd költözni a Szent István térre. Ami a Haleszi dűlő állapotát illeti, muszáj rögzíteni, hogy ez egy mezőgazdasági terület, zártkert, ahol szabályosan csak gazdálkodni lehetne, lakni nem, és az út is a mezőgazdasági övezetnek megfelelő állapotú. Ennek ellenére, az önkormányzat pályázott az ottani egyes útszakaszok javítására, szerintem már itt voltál köztünk, és erre emlékezned kell. Ennek a pályázatnak még nincs eredménye, de értelemszerűen, amikor kilátásban van egy esetleges pályázati támogatás, nem költenénk el néhány millió forintot saját forrásból gréderezésre. Ha nincs más kérdés, akkor zárt ülést rendelek el.

15./ NAPIRENDI PONT

Fejlesztési célú terület vásárlása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

/17:50-18:00 Zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Horinka László polgármester: Kihirdetem a zárt ülésen hozott határozatainkat:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

124/2025/Z. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. december 12. napján hozott 147/2024/Z. (XII.12.) ÖKT határozatát a következők szerint módosítja és foglalja azzal egységes szerkezetbe:

1./ Megerősíti, hogy Sülysáp Város Önkormányzata változatlanul meg kívánja vásárolni a 147/2024/Z. (XII.12.) ÖKT határozat 1. pontjában felsorolt alábbi ingatlanokat:

Sorszám	Sülysáp /hrsz./	Terület /m2/	Művelési ág	Megjegyzés
1	0489/6	1 562	szőlő	
2	0489/7	1 364	szántó	
3	0489/8	1 121	szőlő	
4	0491/4	1 615	szőlő	
5	0491/5	1 615	szőlő	
6	0491/6	1 611	szántó	
7	0491/7	1 615	szőlő	

8	0491/8	1 615	szőlő	
9	0491/9	1 615	szőlő	
10	0491/10	1 615	szőlő	
11	0491/11	1 615	szőlő	
12	0491/12	1 615	szőlő	
13	0491/13	1 615	szőlő	
14	0491/14	1 615	szőlő	
15	0491/15	1 615	szőlő	
16	0491/16	1 615	szőlő	
17	0491/17	1 607	szőlő	
18	0491/18	2 020	szőlő	
19	0492/1	1 629	szőlő	
20	0492/3	1 428	szántó	
21	0492/4	1 509	fásított terület	
22	0492/5	1 513	fásított terület	
23	0492/6	1 476	fásított terület	
24	0492/7	1 505	fásított terület	
25	0492/8	1 593	fásított terület	
26	0493/1	914	szántó	
27	0493/2	1 618	szántó	
28	0493/3	1 618	szántó	
29	0493/4	1 618	szőlő	
30	0493/8	1 636	szőlő	
31	0493/9	1 618	szőlő	
32	0493/11	1 618	szőlő	
33	0493/12	1 618	szőlő	
34	0493/13	1 618	szőlő	18/360 részben özvegyi jog terheli
35	0493/14	1 618	szőlő	
36	0493/15	1 618	szőlő	
37	0493/16	1 618	szőlő	
38	0493/17	1 618	szántó	
39	0493/18	1 618	szőlő	
40	0493/19	1 618	szőlő	
41	0493/20	1 618	szőlő	
42	0493/21	1 618	szőlő	
43	0493/22	1 618	szőlő	
44	0494/6	1 523	szántó	
45	0494/7	1 538	szántó	
46	0494/8	1 528	szőlő	
47	0494/9	1 508	szőlő	
48	0494/10	1 478	szántó	
49	0494/11	1 496	szőlő	
50	0494/12	1 544	szőlő	
51	0494/13	1 541	szőlő	
52	0494/14	1 534	szőlő	
53	0494/15	1 533	szőlő	
54	0494/16	1 532	szőlő	

55	0494/17	1 533	szántó	
56	0494/18	1 543	szántó	
57	0494/19	1 558	szántó	
58	0494/20	1 563	szántó	
59	0494/31	1 457	erdő	
60	0494/32	1 434	erdő	
61	0494/33	1 420	erdő	
62	0494/34	1 425	erdő	
63	0494/35	1 427	erdő	
64	0494/36	1 461	erdő	
65	0494/37	1 667	erdő	
66	0494/38	1 733	erdő	
67	0494/39	1 704	legelő	
68	0494/40	1 632	legelő	
69	0494/41	1 451	szántó	
70	0494/44	3 709	szántó	
71	0494/45	3 708	szántó	
72	0496/3	1 636	erdő	
73	0496/4	1 743	erdő/legelő	
74	0496/5	2 006	erdő/legelő	
75	0496/6	1 638	erdő/legelő	
76	0496/8	1 096	erdő	
77	0496/9	1 061	erdő	
78	0496/10	1 060	erdő/legelő	
79	0496/11	886	fásított terület	
80	0498/3	1 708	legelő	

- 2./ Határozottan rögzíti és kijelenti, hogy az Önkormányzat, mint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat az ingatlanokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11.§ (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott településfejlesztési céllal kívánja megvásárolni.
- 3./ A fenti 1. pontban részletesen körülírt földterületek teljes vételára 200.000.000,- Ft azaz kettőszázmillió forint (HUF) melynek teljes vételárát az Önkormányzat az MBH Bank Nyrt.-től igénybe venni kívánt „Hitelszerződés beruházás finanszírozási célra önkormányzatok esetén” elnevezésű hitelkonstrukció felhasználásával kívánja finanszírozni; a hitelfelvételhez Magyarország Kormánya a kezesség-, illetve garanciavállalást a 1282/2025. (VIII. 5.) Korm. határozatával jóváhagyta.
- 4./ A testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés és annak járulékos okiratai elkészítésével meghatalmazza dr. Kobela Mihály ügyvédet (5100 Jászberény, Szövetkezet utca 4. 1.lh. fsz.1., KASZ száma: 36063295). A jelen felhatalmazás kiterjed a Süllysáp, külterület 0493/13 hrsz. alatti ingatlant 18/360 részben terhelő özvegyi jog jogosultjával szükséges, és az özvegyi jog esetleges megváltására vonatkozó tárgyalások lefolytatására, és az ehhez szükséges szerződések és egyéb szükséges okiratok aláírására is.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő döntést hozta:

125/2025/Z. (IX. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 29. napján meghozott 67/2025/Z. (IV. 29.) ÖKT határozatát a következők szerint módosítja és foglalja azzal egységes szerkezetbe:

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata a település hosszú távú gazdasági fejlődésének és pénzügyi stabilitásának biztosítása érdekében, az új lakó- és gazdasági terület kialakítása és fejlesztése céljából tervezett, a 147/2024/Z. (XII. 12.) ÖKT határozatban rögzített ingatlanvásárlás finanszírozására – a Kormány 1282/2025. (VIII. 5.) Korm. határozatával kiadott hozzájárulásával – 200.000.000 Ft, azaz kétszázmillió forint tőkeösszegű beruházási hitelt vesz igénybe az MBH Banktól, annak 2025. szeptember 8. napján kelt ajánlata szerinti kondíciókkal,
- 2./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a finanszírozáshoz szükséges valamennyi banki okiratot megkösse, és a szerződéseket aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Végére értünk, mindenkinek köszönöm szépen a munkát, az ülést bezárom!

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző