

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én 9.00-kor megtartott **szoron kívüli, nyilvános** üléséről

Az ülés helve: Jász-Plasztik Irodaépület (Sülysáp, Szecsői út 5.)

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Dinnyés József, Hostyinszki Ákos, Dr. Popovics László, Seprős Viktor, Szücsi Balázs képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Lukácsné Kis Anett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésen. Köszönöm, hogy a szokatlan időpont ellenére is megjelentetek. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül 7 jelen van, a testület határozatképes. Szeretném tájékoztatni a jelenlevőket, hogy a mai üléstől kezdődően élő közvetítés történik az üléseinkről. Két sürgős ügyben kell döntenünk. Az Aktív Magyarország államtitkársága által közreadott Mászófal-építési Programra szeretnénk pályázatot benyújtani. Jelentős a támogatási intenzitás, 90%, nem szeretnénk kihagyni. Illetve kiküldtünk még egy ingatlaneladásról szóló előterjesztést is. Javaslom, hogy ezt most sürgősséggel vegyük fel a napirendre, mert akkor meg tudnánk kötni a pályázóval a szerződést. Aki egyetért azzal, hogy sürgősséggel felvegyük napirendre a telekértékesítéssel kapcsolatos előterjesztést, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött a Katona József utca 1258 hrsz.-ú építési telek értékesítése tárgyú előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételéről.

Horinka László polgármester: A napirendünk így két napirendi pontot tartalmaz: a mászófal programos pályázatot, illetve az ingatlaneladást. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Pályázat benyújtása az Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025 elnevezésű felhívásra (1ET)

- Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Katona József utca 1258 hrsz.-ú építési telek értékesítése (+1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

1/ NAPIRENDI PONT

Pályázat benyújtása az Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025 elnevezésű felhívásra

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A pályázat beadási határideje ma délután 16 óra. Ez indokolta leginkább, hogy ilyen szokatlan időpontban találkozzunk, mert a délután is késő lett volna. Ahogy az előterjesztésben látható, nagyjából 5,5 millió forintos bekerülési költséggel és 10%-os önrésszel kell kalkulálnunk a pályázat sikeressége esetén. Ez a Vörösmarty utcai tornacsarnokban valósulna meg. Maga a mászófal, annak a korosztálynak, aki ezt használni tudja, rendkívül jó mozgásfejlesztési forma, és viszonylag csekély önerővel tudnánk megépíteni. Mindenképpen javaslom a támogatását. Kérdés, hozzászólás van-e?

Hostvinszki Ákos képviselő: Pontosan hova lenne ez elhelyezve?

Horinka László polgármester: Ahogy bemegyünk a tornacsarnokba, szembe lesz a hátsó falon úgy elhelyezve, hogy ne a kapu mögött legyen, mert ha esetleg valaki leesik, az ne legyen balesetveszélyes. Ezalatt vastag szivacsok is elhelyezésre kerülnek, tehát vagy jobbra, vagy balra elhúzásra kerülnek a kaputól.

Hostvinszki Ákos képviselő: Megnéztétek, hogy védőtávolságra legyen elhelyezve ez a mászófal?

Horinka László polgármester: Igen.

Dinnyés József képviselő: Akik nem oda járnak iskolába, vagy mondjuk Úriból hallották, hogy van ilyen fal és szeretnék kipróbálni, nekik lesz egy időkeret, amikor ezt kipróbálhatják vagy kibérelhetik?

Horinka László polgármester: Ez a Vörösmarty utcai tagintézmény tanulói számára egy rendkívül pozitív lehetőség lesz, hiszen testnevelés órán is használni tudják. Nyilvánvalóan minden olyan sportoló, aki ott tartja az edzéseit – a kézilabdások és röplabdások rendszeresen járnak a sportsarnokba, téli időszakban pedig a focisták is – célközönség, és számukra abszolút elérhető lesz. Hogy valaki emiatt külön szeretne jönni, számomra nem életszerű, de ha valaki kifejezetten a mászófalat akarja majd használni, és mellette zajlik egy kézilabdaedzés, ez a kettő – úgy gondolom – elfér egymás mellett. Azért mondom, hogy egymás mellett, mert egyébként külön órákat, külön időkereteket nem nagyon lehet a tornacsarnokban találni, mert annyira foglalt, annyira zsúfolt az időbeosztás, hogy arra, hogy valaki csak a mászófalat használja, mondjuk egy hétköznapi este, biztosan nem lesz lehetőség. De így, hogy mellette ott van más sportfoglalkozás is, úgy egészen biztosan lesz lehetőség rá.

Dinnyés József képviselő: Köszönöm.

Horinka László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért a pályázat benyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2025. (IV. 11.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ dönt arról, hogy az önkormányzat pályázatot nyújt be az Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025-ös pályázati felhívásra,

- 2./ a pályázati projekt helyszínéként a Süllysáp, Vörösmarty utca 1. szám (4550/45 hrsz.) alatti tornacsarnokot, tárgyaként pedig egy boulder mászófal építését jelöli meg,
- 3./ vállalja, hogy a maximális 5.000.000 Ft összegű támogatás igénybevétele mellett a projekt megvalósításához a szükséges 560.000 Ft összegű önerőt az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. április 11.

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Katona József utca 1258 hrsz.-ú építési telek értékesítése

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Még márciusban tettük fel a honlapunkra, illetve az ingatlan.com-ra is a Katona József utca legvégén található telket, amelyre 3 érvényes pályázat érkezett: bruttó 15 millió forint bruttó 17,5 millió forint, és bruttó 18.783.300 forintos vételi ajánlat. Értelemszerűen a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó pályázóval javaslom a szerződés megkötését. Van-e kérdés, hozzászólás?

Dinnyés József képviselő: Szeretném megindokolni, hogy miért nemmel fogok szavazni. A VAVE álláspontja szerint a jelenlegi gazdasági bizonytalanság idején minden egyes önkormányzati tulajdont meg kell becsülni és értékelni kell. Láttam, hogy hol van ez a telek, és tisztában vagyok vele, hogy nem a város közepén található. Viszont továbbra is azt gondolom, hogy jobb most egy kicsit megtartani a dolgokat, mint kiadni a kezeink közül. Köszönöm szépen.

Horinka László polgármester: Van-e még egyéb hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki egyetért az ingatlan bruttó 18.783.300 Ft áron történő értékesítésével, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2025. (IV. 11.) ÖKT határozat

Süllysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján megtárgyalta az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Süllysáp, Katona József utca 32. szám, 1258 hrsz. alatti ingatlanra kiírt pályázatra érkezett ajánlatokat, és azzal kapcsolatosan a következő döntést hozza:

- 1./ a pályázatot eredményesnek minősíti,
- 2./ a beérkezett vételi ajánlatok közül a Greenteco System Kft. (székhelye: 2760 Nagykáta, Linda u. 11.; adószáma: 26141932-2-13) 14.790.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.783.300 Ft összegű vételi ajánlatát fogadja el, azzal, hogy a bruttó vételár 25 %-a a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárrész 2025. június 30. napjáig kerül kiegyenlítésre, mely időpontig az eladó a tulajdonjogát az ingatlanon fenntartja;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 6.

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Köszönöm szépen a jelenlétet és az aktivitást, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző