

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a PestMegyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 13-580250-201 kódszám alatt nyilvántartott vadászterület (a továbbiakban: **Vadászterület**) rendes éves földtulajdonosi közössége (a továbbiakban: **Tulajdonosi Közösség**) gyűlésén (a továbbiakban: **Gyűlés**).

Helyszín: 2118 Dány, Dózsa György út 43., vadászház
Kezdet időpontja: 2024. december 12-én 14 óra 00 perckor

ZÁRADÉK

A HIRDETMÉNY a Süllyási Polgármesteri Hivatal honlapján/ hirdetőtábláján közzétételre került:

közzététel napja: 2025.01.22.

levétel napja: 2025.02.24.

Süllyás,

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerintiek.

Csepeli András a Tulajdonosi Közösség képviselője köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Gyűlésen az ott felvett és csatolt jelenléti ív szerinti személyek jelentek meg, amely személyek a Tulajdonosi Közösség alakuló ülésén már regisztráltak és tulajdonukat az ott regisztráltak szerint igazolták. Ennek megfelelően saját tulajdonú és meghatalmazással képviselt összes földterület 446,6256 hektár, a Vadászterület 14,478%-a a jelenléti ív szerint.

A szavazásra jogosultak az általuk külön-külön képviselt nettó területek mérete, valamint szavazati arányuk a jelenléti ív szerint az alábbi:

A jelenlévők által képviselt földterület szerinti szavazati arány:

Név	Tulajdonosként vagy meghatalmazottként képviselt terület HA	Egymás közti arányuk törtben	Egymás közötti arányuk %-ban
Tóth József	233,0934	233,0934/446,6256	52,19
Tóth Miklós	99,1100	99,1100/446,6256	22,19
Szekeres Zsolt	54,3332	54,3332/446,6256	12,17
Bíró Farkas Róbert	58,5900	58,5900/446,6256	13,12
Csepeli András	1,5	1,5/446,6256	0,33

Ennek megfelelően a Gyűlés határozatképes a meghirdetett napirendi pontok kérdéseiben.

Ezt követően Csepeli András ismerteti a napirendi pontokat.

A kifüggesztett hirdetmény szerinti napirendi pontok:

1. A földtulajdonosi képviselő beszámolója az elmúlt földtulajdonosi gyűlést követő tevékenységéről.
2. A Tulajdonosi Közösség pénzügyi beszámolója, tájékoztatás a haszonbérleti díjak kifizetéséről.
3. Döntéshozatal a fel nem vett haszonbérleti díjakról.
4. Egyebek.

Csepeli András jelzi, hogy a Tulajdonosi Közösség működési szabályzata szerint egy levezető elnököt, egy jegyzőkönyvvezetőt és két jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani a napirendek megtárgyalása előtt. A fenti sorrend szerinti tisztségekre az alábbi személyeket javasolja megfelelő sorrendben megválasztani:

B

Saját magát, Csepeli Andrást levezető elnöknek, Bíró Farkas Róbertet jegyzőkönyvvezetőnek, Tóth Józsefet és Tóth Miklóst jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Nevezettek jelölésüket elfogadták és a Gyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

FGY 1/2024 határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogy a földtulajdonosi közösség gyűlése levezető elnökének Csepeli Andrást (2118 Dány, Temető u. 38.), jegyzőkönyvvezetőnek Bíró Farkas Róbertet (2118 Dány, Rákóczi út 15.), jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Józsefet (2118 Dány, Kisköz u. 2.) és Tóth Miklóst (2118 Dány, Temető út 42.) választják meg.

1. NAPIRENDI PONT

Csepeli András beszámol arról, hogy a Tulajdonosi Közösség adminisztrációját a mai napig ellátta, a meghirdetettek szerint pedig rendelkezésre állt a földtulajdonosokat illető haszonbérleti díj fizetésére. A díjat a Pilisi parkerdő zrt. igényelte, amely alapján 4326-Ft. átutalásra került, továbbá Nemzeti Földügyi központnak 2384 Ft átutalásra került. Ezen felül azonban a meghirdetettek szerint egyelőre a díjat senki sem igényelte, így további kifizetés nem történt. Kéri, hogy a Gyűlés tevékenységét fogadja el.

FGY 2/2024 határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogy a földtulajdonosi közösség képviselőjének Csepeli Andrásnak az eddigi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadják.

2. NAPIRENDI PONT

Csepeli András beszámol arról, hogy a haszonbérelő vadásztársaságtól a haszonbérleti díj a szerződésben foglaltaknak megfelelően átutalásra került a Tulajdonosi Közösség bankszámlájára. A Tulajdonosi Közösség bankszámlájáról 6710 Ft. azaz hatezerhatszázötven forint átutalásra került az azt igénylő földtulajdonosoknak. Egyéb pénzügyi műveletek nem történtek, a ki nem fizetett haszonbérleti díj, amely 2684953 Ft. azaz kettőmillió hatszáznyolcvannégyezer kilencszázötvenhárom forint, melynek tekintetében az annak kifizetésre a rendelkezésre állásától számított időre figyelemmel beállt a polgári jogi elévülés, így azt nem kell a továbbiakban kifizetésre rendelkezésre tartani. A továbbra is teljes egészében kifizetésre rendelkezésre áll 2684953 Ft. Mivel ez utóbbi összegből a fizetésre meghirdetett időtartam végéig egy tulajdonos sem igényelte a kifizetést, célszerűnek tartja, hogy azt a következő fizetési időszak kezdetéig a maradványösszegnek minősülő összeget megfelelő kamattal földtulajdonosi közösség bankszámláját vezető hitelintézetnél 2025. március 1-ig kösse le.

FGY 3/2024határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogy a földtulajdonosi közösség képviselőjének Csepeli Andrásnak a pénzügyi beszámolóját elfogadják és elfogadják azt a javaslatot, hogy a maradványösszegnek minősülő összeget a következő fizetési időszak kezdetéig megfelelő kamattal földtulajdonosi közösség bankszámláját vezető hitelintézetnél 2025. március 1-ig kösse le.

3. NAPIRENDI PONT

Csepeli András jelzi, hogy mivel a Vtv. 2021-es módosítása folytán (113. §) a maradványösszegekről döntést hozni és azt felhasználni csak a vadászati üzemtervi időszak végét követően az addig elévült követeléseknek megfelelő mértékben lehetséges és az még nem aktuális 2037-ig, így a meghirdetett napirend szerint annak felhasználásáról még nem időszerű döntést hozni, miután annak mértéke is bizonytalan. Ennek megfelelően a fent polgári jogi elévüléssel érintett összeget, amely 2684953Ft. azaz kettőmillió hatszáznyolcvannégyezer kilencszázötvenhárom forint haladéktalanul be kell fektetni a Magyar Államkincstárnál magas biztonságú államkötvényekbe és/vagy diszkont kincstárjegyekbe az elérhető legkedvezőbb feltételekkel a legkedvezőbb időtartamra, de legfeljebb 2037. március 1-ig.

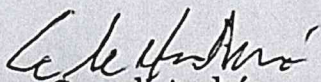
FGY 4/2024határozat

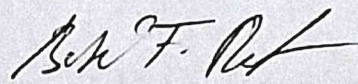
A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogya már polgári jogi elévülés folytán a földtulajdonosok által nem követelhető maradványösszegnek minősülő 2684953 Ft. azaz kettőmillió hatszáznyolcvannégyezer kilencszázötvenhárom forint összeg felhasználásáról – mivel az még nem aktuális – nem hoznak idén döntést, azonban elfogadják azt a javaslatot, hogy azthaladéktalanul be kell fektetni a Magyar Államkincstárnál magas biztonságú államkötvényekbe és/vagy diszkont kincstárjegyekbeaz elérhető legkedvezőbb feltételekkel a legkedvezőbb időtartamra, de legfeljebb 2037. március 1-ig.

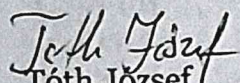
Levezető elnök, miután jelezte, hogy az „Egyebek” napirend alatt érvényesen határozatot nem lehet hozni, csak kérdéseket lehet megtárgyalni, és miután ilyenek nem merültek fel, megköszönte a részvételt és mind az adatok felvételénél, mind a szavazásoknál tanúsított együttműködő magatartást.

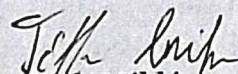
Ezután a földtulajdonosi közösség gyűlését 15 óra00 perckor bezárta.




Csepeli András
levezető elnök


Bíró-Farkas Róbert
jegyzőkönyvvezető


Tóth József
jkv.hitelesítő


Tóth Miklós
jkv.hitelesítő