



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2024.09.11. 14:00:02



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

A HIRDETMÉNY a Süllyápi Polgármesteri Hivatal
honlapján/ hirdetőtábláján közzétételre került:

közzététel napja: 2024.09.25

levétel napja:

Süllyáp,

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a **Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája – képviseletre jogosult: dr. Molnár Erik Norbert végrehajtó-helyettes (2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a., VH ügyszám: 218.V.1914/2020/275.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/224/2024.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/01472-2/2024.

Ügyintéző: Fedor Krisztián

Az FM Osztály számlaszám: PVKH Agrárügyi Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2024. november 14. (2. árverés) 9:30-tól folyamatosan

Adós neve: Berbekucz Brigitta Anita

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Lajtamag Kft.	vételár	2 320 377 Ft
Biokontroll Hungária Nonprofit Kft.	díj	46 228 Ft
Kovács Dűlő-Építő Kft.	késedelmi kamat	12 743 913 Ft
Kovács Dűlő-Építő Kft.	perköltség	522 800 Ft
Úllői úti Ipari Park Kft.	jogalap nélküli birt. haszn.	2 670 571 Ft
Kóczán-Építő Kft.	használati díj	16 901 495 Ft
Új Városkapu-Építő Kft.	használati díj	10 938 975 Ft
Klenova-Építő Kft.	használati díj	8 872 039 Ft

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Sülysáp
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0188/7
Terület nagysága	1282 m ²
Aranykorona értéke	2.00
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	rét

Telki szolgalm/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:-

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:

Tulajdoni hányad:

Berbekucz Brigitta Anita

1/1

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Berbekucz Brigitta Anita 12/28
Becsérték:	103 000 Ft
Árverési előleg:	10 300 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	51 500 Ft
Licitküszöb összege:	2 000 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- **előlegként a 10 300 Ft-ot** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat, 10 000 Ft-ot** banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíj a 191/2014. Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló

384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítványt** (a vármegyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki).

- o *Pest vármegyei ingatlanok* esetében a hatósági bizonyítványt a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)**
- o *Budapesti ingatlanok* esetében a hatósági bizonyítványt **Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztályánál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)**

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.

A nyilatkozat minta az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdése alapján a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni. Az (1) bekezdés szerinti eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. **Az árverésen az vehet részt**, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel**, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban és a 15. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. **Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja** azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell **az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján**.

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni."

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint: **végrehajtási eljárás** esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet."

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata alapján a tulajdonossal (bentlakóval) egyeztetett időpontban.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetemény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdeteménnyel megkeresem az illetékes földhivaltalt (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 8. (2760 Nagykáta, Dózsa György u. 9.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott, árverés kitűzésének tényét a **Sülysáp külterület 0188/7** helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze fel. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2024. november 14-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés d. pontjára alapján megkeresem az illetékes törvényszéket, - amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2024. november 14-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § d. pontjára, a 4. § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdésére alapján jelen hirdeteménnyel megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2024. november 14-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

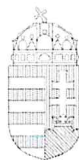
Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Czeglédi Attila
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2024.09.24. 16:06:08



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

A HIRDETMÉNY a Süllyási Polgármesteri Hivatal
honlapján/ hirdetőtábláján közzétételre került:
közzététel napja: 2024.09.30.
levétel napja:
Süllyás,

Ügyiratszám: PE/FM/01472-4/2024.
Ügyintéző: Fedor Krisztián
Telefon: 06-28/532-360

Tárgy: A Süllyás külterület 0188/7 helyrajzi számú
földrészlet hatósági árverés útján történő
értékesítése
Hiv. szám: 218.V.1914/2020/275.
Melléklet: -

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hivatala Agrárügyi Főosztályánál a Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája –
képviselőre jogosult: dr. Molnár Erik Norbert végrehajtó-helyettes (2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a.,
VH ügyszám: 218.V.1914/2020/275.) ügyszámú megkeresése alapján indult, a Süllyás külterület 0188/7 helyrajzi
számú földrészlet hatósági árverés útján történő értékesítési eljárása során, meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hivatala Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/FM/01472-2/2024.
ügyiratszámon iktatott árverési hirdetmény 2. oldalán található táblázatot

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Berbekucz Brigitta Anita 12/28
Becsérték:	103 000 Ft
Árverési előleg:	10 300 Ft
Licítdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	51 500 Ft
Licítküszöb összege:	2 000 Ft

saját hatáskörben eljárva, az alábbira

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Berbekucz Brigitta Anita 1/1
Becsérték:	103 000 Ft
Árverési előleg:	10 300 Ft
Licítdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	51 500 Ft
Licítküszöb összege:	2 000 Ft

kijavítom.

Az eredeti árverési hirdetmény többi része, egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

A határozatom ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hivatala Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályához (a továbbiakban: PVKH FM Osztály) 2024. augusztus 7-én érkezett a **Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája – képviseletre jogosult: dr. Molnár Erik Norbert végrehajtó-helyettes (2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a., VH ügyszám: 218.V.1914/2020/275.)** a Süllysáp külterület 0188/7 helyrajzi számú föld árverés útján történő értékesítésére vonatkozó megkeresése.

A PVKH FM Osztály 2024. augusztus 11. napján kelt, PE/FM/01472-2/2024. ügyiratszámú árverési hirdetményével árverést tűzött ki.

Megállapítást nyert, hogy a PVKH FM Osztály PE/FM/01472-2/2024. ügyiratszámú árverési hirdetmény elírását tartalmaz - az érintett ingatlan tekintetében – a 2. oldalon található értékesítésre kerülő tulajdoni hányada tekintetében.

A fentiekben előadottak értelmében, hivatalból induló eljárás keretében, elírás okán, a PVKH FM Osztály PE/FM/01472-2/2024. ügyiratszámú árverési hirdetmény kijavítása felől kellett intézkedni, mely döntés jelen határozattal került meghozatalra.

Az iratok irodai vizsgálata alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 90. §-a (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőség az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a jelen ügyben a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja alapján állapítottam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető

A határozatot kapja:

1. iratjegyzék szerint
2. Irattár