

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 25-én 18.00-kor megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Katus Norbert alpolgármester, Farkas Ferenc, Hostyinszki Ákos, Kecser István, Munkhártné Szántai Márta, Seprős Viktor, Süli Richárd települési képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Krisztina jegyző

Meghívottként: Balogh Levente TÁVÜSZ Kft. ügyvezető, Dr. Pesti László háziorvos, Dr. Fábián Gábor Péter háziorvos, Tóth István tűzoltó őrnagy, parancsnok, Rábaközi Tamás a Greenteco System Kft. képviseletében

Jegyzőkönyvvezető: Doma Bernadett testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntelek benneteket az áprilisi munkaterv szerinti ülésünkön. Köszöntöm megjelent orvosainkat, a TÁVÜSZ Kft. ügyvezetőjét. Tóth István, a nagykátai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka jelezte, hogy kicsit később érkezik, mert más települések testületi ülésein is részt vesz. Miután azonban megérkezik, rögtön az ő napirendi pontját tárgyalnánk majd. A képviselők közül Balog Mónika jelezte távolmaradását, így megállapítom, hogy 9 tag közül 8 jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívó szerinti napirendre teszek javaslatot. Van-e valakinek módosító indítványa? Ha nincs, kérem, aki egyetért az ismertetett napirenddel szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (1ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 2./ **Tájékoztató a 2024. I. negyedévben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről (2ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 3./ **Beszámoló a Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről (3ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 4./ **Felnőtt háziorvosi körzetek éves beszámolója (4ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Házi gyermekorvosi körzetek éves beszámolója (5ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 6./ **Fogorvosi körzetek éves beszámolója (6ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 7./ **TÁVÜSZ Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása (7ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 8./ **Tájékoztató a benyújtott pályázatokról és az újabb pályázati lehetőségekről (8ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **A települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozást szabályozó önkormányzati rendelet módosítása (9ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Vételi ajánlat a Sülysáp 4550/195, 4550/194 és 4550/196 helyrajzi számú telkekre (10ET)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Egyebek**

1./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Az írásos beszámolót mindenki olvashatta. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2024. I. negyedévben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A bizottságok nem tárgyalták. Olvashattatok a tájékoztatót. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. év I. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, az SZMSZ 9. § (4) és 21. § (5) bekezdése szerint előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Mivel tűzoltóparancsnok úr még nem érkezett meg, a megbeszéltek szerint a következő napirendi pontra ugrunk.

3./ NAPIRENDI PONT

Felnőtt háziiorvosi körzetek éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta a beszámolókat és elfogadásra javasolta. Először végigbeszéljük az összes beszámolót és a végén szavazunk. Dr. Molnár Tímea ugyan nincs itt, de a beszámolója nagyon alapos volt, elégedettek vagyunk a munkájával. A következő a II. számú körzet beszámolója; kérdezem Fábián doktor urat, szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Dr. Fábián Gábor Péter háziorvos: Nem.

Hostyinszki Ákos képviselő: A Coviddal kapcsolatosan ezek megérzések vagy saját tapasztalat?

Dr. Fábián Gábor Péter háziorvos: Ez egy tapasztalat, és más orvosok véleménye is. Ez egy markánsan kiugró dolog, a harmadik év, amikor ezt látjuk.

Hostyinszki Ákos képviselő: Világos. Ezt számszerűen látja doktor úr?

Dr. Fábián Gábor Péter háziorvos: Ez nem számszerű, ez a benyomásom.

/18:10 Tóth István tűzoltó őrnagy, parancsnok megérkezett az ülésre./

Horinka László polgármester: A III. számú háziiorvosi körzet orvosát is köszöntöm, és először is azt kérdezem doktor úrtól, hogy hogy van?

Dr. Pesti László háziorvos: Köszönöm szépen jól vagyok a lehetőségekhez képest. Már munkába álltam a műtét után, viszont az ülőmunka még egy kicsit megterhelő számomra.

Horinka László polgármester: Szeretné-e a beszámolót kiegészíteni?

Dr. Pesti László háziorvos: Azt gondolom, hogy mindent leírtam benne.

Katus Norbert alpolgármester: Olvastam a beszámolóban, és kérdezném, hogy mit jelent a kábítószer felírása?

Dr. Pesti László háziorvos: Ezt elsősorban daganatos betegeknek írjuk fel, megfelelő dózisban, tapasz formában, mert az a legartósabb.

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e még? Ha nincs, körzetenként szavazunk. Kérem, aki elfogadja Dr. Molnár Tímea háziiorvosi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

45/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Molnár Tímea háziorvosnak a Sülysáp I. számú felnőtt háziiorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Fábián Gábor Péter háziorvosi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Fábián Gábor Péter háziorvosnak a Sülysáp II. számú felnőtt háziorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja Dr. Pesti László háziorvosi beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Pesti László háziorvosnak a Sülysáp III. számú felnőtt háziorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

/18:15 Dr. Fábián Gábor Péter és Dr. Pesti László háziorvosok távoznak az ülésről./

4./ NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Köszöntöm a Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokát, Tóth István tűzoltó őrnagy urat. A 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. A beszámoló nagyon részletes, mindenről szó van benne. Nekem egy kérdésem lenne az önkéntes tűzoltóságokról, nem is az együttműködésre vagyok kíváncsi. A működési területhez képest – ha jól emlékszem – nyolcat említett parancsnok úr, nekem ez jó arálynak tűnik. Ez igaz országosan? Részvételük a munkában mennyire jellemző, vagy csak reprezentatív módon jelen?

Tóth István tűzoltóparancsnok: Tisztelettel köszöntök mindenkit. A nagykátai tűzoltó-parancsnokság működési területéhez 14 település tartozik, abból 8 településen működik önkéntes tűzoltó egyesület. A ceglédi működési területen ehhez képest két településen van önkéntes tűzoltó egyesület. A mi működési területünk Mende-Sülysáp között indul és Tápiógyörgye, Pokoltanyán ért véget a település két határa között. Ha ez egyik végén vagyunk éppen, több mint egy óra az eljutási idő. Ilyenkor nagyon jó, hogy léteznek az önkéntes tűzoltóságok. Az önkéntes tűzoltó egyesületeket három kategóriába soroljuk az együttműködési megállapodástól függően: a III. kategória a sport- és hagyományőrzés, a II. kategória már végez szaktevékenységet, az I. kategóriába tartozók – mint a Sülysápi Önkéntes Tűzoltóság is – készenléti szervvel, fecskendővel és szaktevékenység végzésére jogosult állománnyal

rendelkezik. Mire mi kiérünk, ők már megkezdik a tevékenységet. A mi területünkön szinte elengedhetetlen az ÖTE-k szerepvállalása.

Horinka László polgármester: Köszönöm. Valamit szeretne-e kiemelni a beszámolóból vagy a településről?

Tóth István tűzoltóparancsnok: Először is elnézést a késésért, de hat ülésen kellett részt vennem. Általánosságban szeretném elmondani, hogy a káreseti paletta nagyon széles részén dolgozunk, sok káresethez hívnak minket. Az elmúlt években két olyan témakör volt, amely megelőzésére nagy hangsúlyt fektettünk. Az egyik az otthoni létesítményekben keletkezett tüzesetek, a másik a szén-monoxid visszaáramlások. Gyakorlatilag a működési területünkön elértük azt, hogy ilyen jellegű káresemény kapcsán súlyos sérülés vagy haláleset nem történt. Azért ezt a tevékenységet, miért kell széles körben folytatnunk? Arra a választ az idei év első negyedéve adta meg: ilyen jellegűek kapcsán négy haláleset volt a működési területünkön. Nagyon fontos, ha így fogalmazhatok, minden társadalmi réteghez meg kell próbálnunk eljutni. Ezekkel a figyelemfelhívásokkal, a szén-monoxid mérők használatának fontosságával, illetve füstjelző használatának fontosságával. Ami a káreseményeket illeti, egész Süllyásra vonatkoztatva is el tudom mondani, hogy az előző évhez képest, pici káreseményi szám csökkenés volt tapasztalható, mivel a szabadtéri tüzesetek száma csökkentek, ehhez az időjárás is nagy segítség volt. A tavalyi év a csapadék mennyiségében és eloszlásában is a szabadtéri tüzek kialakulásának nem kedvezett. Az előző években beszéltem a létszámhelyzetről. Tavaly segítséget kértem a toborzásban is. Ez a kampányunk Nagykáta vonatkozásában 2021 második félévében indult és gyakorlatilag az idei év elején ért véget azzal, hogy minden állománytáblánk feltöltésre került. A nagykátai állományunk létszáma teljesen feltöltött, a megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkezik mindenki. 2023-ban egy tízezer liter oltóvíz szállításra alkalmas tűzoltógépjármű került hozzánk, erre a végzettséget mindenki megszerezte. 2023. december 15-én Pest vármegye kettő emelt típusú gépjárműfecskendőt kapott, egyiket sikerült Nagykátára hazavinni, így gyakorlatilag három legmodernebb tűzoltógépjárművel látjuk el a térség védelmét.

Fontos elmondani, hogy az önkéntes tűzoltó egyesület a szaktevékenységét kizárólag a hivatásos tűzoltósággal kötött együttműködési megállapodás alapján végezheti. Ha nem akarok rosszat mondani, mint ahogy polgármester úr is fogalmazott az elején, mivel szakmai irányításuk hozzám tartozik, évente két alkalommal kell ellenőrzöm őket. Az ellenőrzés kiterjedése annyi, hogy az egyesület önállóságát szabadon kell hagyni. Az egyesület pénzügyi dolga, működése az ő dolga. A szakmai részt, a pályázaton elnyert eszközöket felügyelnem kell, mely a működés szakszerűségére terjed ki. Ez nagyon fontos, hogy vizsgáljam azokat a dolgokat, hogy a gépjárművek rendelkeznek-e a megfelelő műszaki engedéllyel, a szaktevékenységet végzők rendelkeznek-e orvosi alkalmassági vizsgálattal, illetve szakmai végzettséggel. Első körben ennyit szerettem volna elmondani. Ha kérdésük van, szívesen válaszolok, köszönöm.

Seprős Viktor képviselő: A 31-es főutat szakaszosan felújították. Sokan azt várták, hogy a jó minőségű utakon majd száguldozni fognak, és nőni fog a balesetek száma, erről mi a tapasztalat? Nőtt vagy csökkent? A Süllyás-Mende szakasz elég kritikus.

Tóth István tűzoltóparancsnok: Erre nem fogok tudni válaszolni, mert a beszámolóban vannak adatok a közúti balesetekről, de nem minden balesetnél történik tűzoltói beavatkozás. Nem lenne teljes körű a válaszom. A saját tapasztalatom az, hogy a közlekedés a jó minőségű utakon felgyorsul, de szerintem nem nőtt a súlyos balesetek száma. Nem tudom rá pontosan a választ, mert nem minden baleset igényel tűzoltói jelenlétet.

Horinka László polgármester: Köszönöm. Van-e még kérdés, hozzászólás? Köszönjük a munkájukat. Ha nincs, kérem, aki elfogadja a Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésében foglaltak alapján előterjesztett 2023. évi beszámolóját – megköszönve a szervezet áldozatos munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Köszönöm szépen a beszámoló elkészítését és a személyes megjelenést.

Tóth István tűzoltó őrnagy: Én is köszönöm. További jó munkát kívánok.

/18:25 Tóth István tűzoltóparancsnok távozik az ülésről./

5./ NAPIRENDI PONT

Házi gyermekorvosi körzetek éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta, elfogadásra javasolta a beszámolókat. Balog doktornő jelen volt a bizottsági ülésen. Elmondta, hogy jó az együttműködés Badari doktornővel. Viszont a helyettes körzetre sokkal többet költünk, mint amennyi támogatást kapunk. Vannak érdeklődők, de mindenki csak helyettesíteni szeretne. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, ismét körzetenként szavazunk. Kérem, aki elfogadja a Sülysáp I. számú házi gyermekorvosi körzetről szóló éves beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet megbízásából Dr. Badari Ágnes helyettes házi gyermekorvosnak a Sülysáp I. számú házi gyermekorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Kérem, aki elfogadja a Sülysáp II. számú házi gyermekorvosi körzetről szóló éves beszámolót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balog Erzsébet házi gyermekorvosnak a Sülysáp II. számú házi gyermekorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ NAPIRENDI PONT

Fogorvosi körzetek éves beszámolója

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A HSZB tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolókat. Megkértem Perc doktor urat, hogy jó lenne, ha a panaszok száma csökkenne. Mert érkeztek panaszok az ellátásra, a működésre, az elérhetőségre. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, először kérem, hogy aki elfogadja Dr. Perc Adorján fogorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Perc Adorján fogorvosnak a Sülysáp I. számú fogorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Glonek doktornő beszámolójához kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja Dr. Glonek Ibolya fogorvos beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Glonek Ibolya fogorvosnak a Sülysáp II. számú fogorvosi körzetről szóló éves beszámolóját – megköszönve a szolgálat munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7./ NAPIRENDI PONT

TÁVÜSZ Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: Ezt a napirendi pontot a PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta. Köszöntöm Balogh Leventét, aki már nyugdíjas, de még állományban van. Valószínűleg szeptemberben végleg nyugállományba vonul, de talán addig mi is találunk valakit a helyére. Láthattunk mi mindent végzett a cég, a műszaki beszámolóban és a mérleg kimutatásban is. Kérdezem ügyvezető urat, szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Balogh Levente ügyvezető igazgató: 30 millió forintot fektettünk be az év során, de a költségek miatt elfogyott, mely sok oknak köszönhető. Főleg annak, hogy a három hónapra a támogatást nem kaptuk meg.

Horinka László polgármester: Azért nem fizettük ki, mert a sápi óvoda melletti kisépület fővállalkozója a TÁVÜSZ Kft. volt. Amit kiszámlázott a TÁVÜSZ Kft., 39 millió Ft-ot, azt az

önkormányzat kifizette. Ez kompenzálta a három havi megvonást, tehát nem voltam igazságtalan.

Balogh Levente ügyvezető igazgató: Ha így nézzük, nem volt az, de hiányzott a biztonság.

Horinka László polgármester: Az ágdarálást már végezték?

Balogh Levente ügyvezető igazgató: Ma már daráltunk.

Horinka László polgármester: Rengeteg a lakossági igény is, de Sápon a templomnál is takarítottunk, jelentős gallymennységet nem tudtak ledarálni, mert már kiment a daráló éle, a plébánia udvarán van, le kell majd darálni.

Balogh Levente ügyvezető igazgató: Sajnos nem volt rá még időnk.

Horinka László polgármester: Rendben. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a TÁVÜSZ Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

A Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tápiómenti Városüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót – megköszönve a Társaság munkáját – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

Horinka László polgármester: A beszámolót a PVB is jóváhagyta. Kérem, aki elfogadja a TÁVÜSZ Kft. 2023. évi számviteli beszámolóját, szavazzon.

54/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

A Süllyás Város Önkormányzata – mint a Tápiómenti Városüzemeltető és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2241 Süllyás, Szent István tér 1.; cgj.: 13-09-067737) egyszemélyi, 100% tulajdoni arányú tagja – tulajdonosi jogait gyakoroló Süllyás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint egyszemélyes taggyűlés – a Társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját a Ptk. 3:109. §-a alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

/18:35 Balogh Levente ügyvezető távozik az ülésről./

8./ NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a benyújtott pályázatokról és az újabb pályázati lehetőségekről

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta és elfogadásra javasolta a tájékoztatást. Sajnos nem sok mindenről tudunk beszámolni, mert nem nagyon voltak pályázati kiírások az elmúlt időszakban, megálltak az uniós források, nem jönnek hazai pályázatok sem. A Belügyminisztérium által szokásosan kiírt ún. „háromlábú” pályázatot sem írták még ki, így nem sok mindent tartalmaz a tájékoztató. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja a tájékoztatót, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázatokról, valamint az újabb lehetőségekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ NAPIRENDI PONT

A települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozást szabályozó önkormányzati rendelet módosítása

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A PVB tárgyalta, elfogadásra javasolta. Irodavezető asszony szeretné-e kiegészíteni?

Smidtné Nagy Terézia irodavezető: Nem.

Horinka László polgármester: Rendben. A rendelet módosításáról szükséges döntenünk. Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett rendeletmódosítást, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (...) önkormányzati rendelete
a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos
csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 5/2020. (III.
30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

10./ NAPIRENDI PONT

Vételi ajánlat a Sülysáp 4550/195, 4550/194 és 4550/196 helyrajzi számú telkekre

/Kapcsolódó előterjesztés, egyéb dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Horinka László polgármester: A Sülysáp Táncsics Mihály utca 4550/192 hrsz. alatti ingatlant a Greenteco System Kft. pályázati úton tett 11.102.362 Ft + áfa összegű vételi ajánlata alapján az önkormányzat értékesítette. A cég ezt követően ugyanezen ajánlatot megtette a szomszédos, az önkormányzat tulajdonában álló három telkekre is. Köszöntöm Rábaközi Tamást, akivel korábban már tárgyaltam a telkekről. A PVB egy módosítást szeretne eszközölni az előszerződésben, nevezetesen azt, hogy abban az esetben, ha valamilyen oknál fogva meghiúsulna az augusztusi vétel, akkor már a decemberit sem tartjuk fent.

Rábaközi Tamás: Korrekt, elfogadom.

Horinka László polgármester: Ezt a javaslatot terjeszteném a testület elé. Úgy írnánk alá a szerződést is. Nem akartunk úgy határozatot hozni, hogy hosszas levelezésbe bonyolódnánk.

Rábaközi Tamás: Rendben, köszönöm szépen, ügyvéd úrnak is tolmácsolni fogom.

Horinka László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, aki elfogadja az értékesítésre vonatkozó határozati javaslatot, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Sülysáp 4550/195 hrsz. alatti ingatlant 11.102.362 Ft + áfa összegű vételi ajánlata alapján Greenteco System Kft (székhelye: 2760 Nagykáta, Linda út 11.; adószám: 26141932-2-13) részére értékesíti, azzal, hogy 2.997.838 Ft szerződéskötéskor, a fennmaradó vételár rész 2024. május 15. napjáig kerül megfizetésre, mely időpontig az eladó a tulajdonjogát az ingatlanon fenntartja;
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horinka László polgármester: Az adásvételi előszerződésről is szavazunk, ennek megkötése az előbbi adásvétel feltétele. Kérem, aki egyetért az előszerződésnek az elhangzott módosítással való megkötésével, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

57/2024. (IV. 25.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107. §-a, valamint a 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Sülysáp 4550/194 hrsz. és 4550/196 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére adásvételi előszerződést köt a Greenteco System Kft.-vel (székhelye: 2760 Nagykáta, Linda út 11.; adószám: 26141932-2-13) 2 millió Ft összegű bánatpénz megfizetése mellett, azzal, hogy felek 2024. augusztus 31. napjáig, valamint 2024. december 31. napjáig ingatlan adásvételi szerződéseket kötnek ingatlanonként bruttó 14.100.000 Ft értékben.
- 2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Átadom a szót Hostyinszki Ákos képviselő úrnak.

Hostyinszki Ákos képviselő: Köszönöm. Három dolgot szeretnék megemlíteni. Az egyik az, örülök, hogy elkezdődtek a Gombánál a munkálatok, azt szeretném még kérni, hogy a kis ívet is kátyúzzuk ki, hogy kész képe legyen a dolognak. A járda akkor a gomba lépcsőjénél fog végződni?

Horinka László polgármester: Valószínűleg igen.

Hostyinszki Ákos képviselő: Furcsa, hogy neki fog menni.

Horinka László polgármester: Nekik egyértelműen jó.

Hostyinszki Ákos képviselő: A másik, hogy beszélgettünk a játszótéri elemekről, hány év garancia van az eszközökre, és ha van, azt hány évig lehet érvényesíteni?

Katus Norbert alpolgármester: Mire gondolsz?

Hostyinszki Ákos képviselő: Mert egyre több játék rozsdásodik, a festék lepereg. A sápi Hevesy-parkban nézegettem, hogy a kültéri fitness elemek kezdenek rozsdásodni. Lehetne érvényesíteni a garanciát még?

Horinka László polgármester: A fitness parkkal kapcsolatban nem mi voltunk a megrendelők és a beruházók, mi csak a helyet biztosítottuk. Közreműködő szervezet volt megbízva a kivitelezéssel, a garanciát rajtuk keresztül lehet érvényesíteni. A játszótéri eszközök voltak a mi beruházásunk, ezek színterestek.

Hostyinszki Ákos képviselő: Nagyon masszív színterest dolog, de ennek ellenére sok helyen tömény rozsdás csőszakaszok láthatók. Nem így kellene kinéznie. De ha van rá garancia, akkor azt érvényesítsük!

Horinka László polgármester: Az öt évben még benne vagyunk szerintem.

Hostyinszki Ákos képviselő: Én is úgy emlékszem. Szét lehet szerelni őket. A harmadik az az eseménynaptár az önkormányzati honlapon. Nincs vezetve? Vagy az applikációval ki lesz váltva?

Horinka László polgármester: A honlapon a naptárat nem vezetjük.

Hostyinszki Ákos képviselő: Azt nem lehetne, hogy a naptárban az egymáshoz tartozó programokat felsorolni, összefűzni egy hirdetésben? Vagy a következő hónap, akár félév sportprogramjait felsorolni. Fel lehetne hozni a nyári programokat is, mint „Sülysápi nyár”. A megjelenések miatt hamarabb felkapják az emberek a fejüket.

Horinka László polgármester: Tavalay a várossá avatás tízedik évfordulójára is csináltunk ilyen.

Hostyinszki Ákos képviselő: Igen, ilyenre gondoltam, erre Réka lenne a legalkalmasabb.

Horinka László polgármester: Megdöbrentő volt, hogy sokan nem tudtak a Kávészünet zenekarról sem, hogy fel fog lépni, pedig számos helyen közzétettük.

Hostyinszki Ákos képviselő: Nagy mennyiségű információ kering az interneten, az események összefűzése jobb lenne.

Horinka László polgármester: Ezt a művelődési ház vezetőjével, Rékával kell megbeszélni.

Katus Norbert alpolgármester: Köszönöm a felvetést, erről már egyeztetünk. Utánanéztam a garanciának, három év a garancia a homokozóra.

Hostyinszki Ákos képviselő: Köszönöm.

Katus Norbert alpolgármester: Az önkormányzati honlap kissé elavult, de folyamatban van a dizájnvaltság, ajánlatkérés is volt már.

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnökhelyettes: Bizottsági ülésen szóba került, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola központi és a Vörösmarty utcai udvarára szükség lenne udvari eszközökre. Érkezett hozzám és polgármester úrhoz is kérés, hogy hozzá tudna-e az önkormányzat ehhez járulni, hogy udvari játékeszközöket tudjunk venni a gyerekeknek. A

Vörösmarty utcai telephely egymillió forint, a központi iskola hárommillió forint támogatást kapott vállalkozóktól. A központi iskola a támogatás kétharmadát, a tagiskola a fennmaradó egyharmadot kapná. A tagiskolának nagy udvara van, kb. 120 alsós jár oda, ha lesz 1,4 millió forintjuk, abból talán futja egy mókuserékre és egy libikókára, ami szabványos.

Kecser István PVB elnök: Fogalmazzanak meg egy elképzelést, hogy mit szeretnének, és meglátjuk, mennyibe kerül.

Horinka László polgármester: Egy iránymutatást kell nekik adni. A pénzügyi bizottság ülésén is elhangzott ez a téma.

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnökhelyettes: Maximum 6-8 millió Ft.

Horinka László polgármester: A gyöngykavicsot is oda tudjuk adni, az lenne a legolcsóbb ütéscsillapítás. Mi is azért cseréltük le, mert belement a gyerekek cipőjébe, vagy szétrúgták. Tegnap elhangzott egy olyan javaslat, hogy amennyit ők összegyűjtöttek, annyival járuljunk hozzá mi is. Ezt a kérést már egy éve is említette az igazgató.

Hostyinszki Ákos képviselő: Arról beszéltünk, hogy megduplázzuk az összeget, de maximalizáltuk tízmillió forintban.

Kecser István PVB elnök: Hozzá tudjuk tenni szerintem.

Süli Richárd képviselő: Egyformán, udvaronként kétmillió forint.

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnökhelyettes: Nehéz igazságot tenni. Az alsós udvarra egy játszótér is elég. Azt gondolom, hogy az intézményvezető a bálbevételt is igazságosan szeretné elosztani. A felsős udvar nagy része beton, és indokolatlan is, mert a felsős gyerekek nem fognak rajta játszani. Viszont a telephely udvarán több minden elférne, mint a központi iskola alsós udvarán.

Süli Richárd képviselő: Egyformán kell!

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnökhelyettes: Ezt vele kell megbeszélni.

Horinka László polgármester: A Tankerület is hozzájárulhatna, de ez esélytelen.

Munkhártné Szántai Márta HSZB elnökhelyettes: A bál május 11-én lesz, várjuk meg a bálbevételt, és tegyünk egy ígéretet az intézményvezető felé, hogy hogyan tudna segíteni az önkormányzat. Addig tervezzenek, gondolkozzanak.

Horinka László polgármester: A májusi ülésen döntünk.

Kecser István PVB elnök: Ami még engem érdekelne, hogy kié lesz ez a vagyon, ki lesz a felelős érte, ki fogja az eszközöket kezelni? A költségvetésben ezt le kell könyvelni.

Katus Norbert alpolgármester: Módosítani kell a szerződését az iskolának és abba bele kell foglalni.

dr. Tóth Krisztina jegyző: A Tankerülettel erről mindenképpen egyeztetni kell.

Horinka László polgármester: Vagy az alapítványé vagy az önkormányzaté lesz. A szándékot rögzíthetjük, hogy 3-3 millió Ft-ot tudunk hozzátenni. A báli bevételt meglátjuk és a májusi ülésen döntünk majd erről. Amennyiben nincs más, köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete
a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos
csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 5/2020. (III.
30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 21. pontjával, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésével kapott feladatkörében, illetve felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés szerinti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.”

2. §

Az Ör. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése vonatkozásában

- a) mentesség adható annak az érdekeltnak, aki az utólagos csatlakozás érdekében gerincvezeték is épít, az azzal járó költség erejéig,*
- b) 12 havi részletfizetési kedvezmény biztosítható az érintett ingatlant illetően rendelkezési joggal rendelkező magánszemély részére.”*

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző