

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	Szabályozási vonal
	Belterület határ
	Javasolt belterület határ
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

Beépítésre szánt területek, építési övezetek

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
K-Cs	Különleges beépítésre szánt terület - Csillagvizsgáló területe
K-Mű	Különleges beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület
K-Rkp	Különleges beépítésre szánt terület - Rendezvényközpont területe
K-Sp	Különleges beépítésre szánt terület - Sportterület
K-Szt	Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító-telep területe
K-T	Különleges beépítésre szánt terület - Temető területe

Beépítésre nem szánt területek, övezetek

Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi célú erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vg	Vízgazdálkodási terület
Kb-Sr	Különleges beépítésre nem szánt terület - Rekreációs terület
Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Köu	Közúti közlekedési terület
Közm	Közműelhelyezési terület

	Közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület
	Egyéb közlekedési terület
	Kiszolgáló út
	Közpark, közkert
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Méterezés
	Kötelező megszüntető jel
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Tömbfeltárással érintett terület
	Helyi védett egyedi érték

IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	Szabályozási tartalékterület
--	------------------------------

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási terület
--	-----------------------

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet
	Régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Országos védett természeti terület (Nemzeti Park)
	Ex lege (országos jelentőségű természeti érték) védett természeti érték - földvár
	Natura 2000 terület határa, különleges madárvédelmi terület
	Ökológiai hálózat ökológiai magterület övezete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
	Tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Borszóló termőhelyi kataszteri terület
	Vízminőség-védelmi terület
	Bányatelek területe
	Földtani veszélyforrás

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

	Kőolajszállító vezeték és védőterülete
	Termékvezeték és védőterülete
	Meglévő nagynyomású földgáz vezeték és védőterülete
	Tervezett nagy-középnomású földgáz vezeték és védőterülete
	Meglévő nagy-középnomású földgáz vezeték és védőterülete
	Védőtávolságok (védőterület, védősáv, biztonsági övezet határa)

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT TERÜLETEK

	Elővásárlási jog
	Beültetési kötelezettség

EGYÉB RAJZI ELEMEEK

	Vasútvonal
	Tervezett főút nyomvonala
	Tervezett kerékpáros infrastruktúra
	Gyalogút
	Híd, felüljáró
	Vasútállomás
	Szintbeli vasúti kereszteződés
	Vízműkút
	Víz tározó
	Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
	Szennyvíz-tisztítómű
	Gáznyomáscsökkentő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Földrészlet (telekhatár)
	Reambulált épület - geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	Reambulált épület - alaptérképen szereplő, lebontott épület
	Épület - alaptérképen szereplő épület
	Szintvonalak



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90		
Településtervezés:	Ferik Tünde	- okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-5583)
	Fóthi Annamária	- okl. településmérnök (TT 13-1759)
	Gáspár-Kenyeres Krisztina	- okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem:	Kéthelyi Márton (TK 01-5282)	- okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő
	Marján Melinda	- okl. tájépítészmérnök - okl. természetvédelmi mérnök
	Horváth Tünde (TK 01-5282) (Green avenue Kft.)	- okl. építőmérnök
Vízi közművek	Bíró Attila (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	- okl. építőmérnök
Közműellátás	Hanczár Zsoltné, (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)	- okl. gépészmérnök - okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök
Térinformatika	Sághy Bálint	- térinformatikus

SÜLYSÁP
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (SZT-J)
.../2026. (...) rendelet 1. melléklete
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

2026. május

VZM 1886/24

Sulysap_SZT2.wor