

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. szeptember 18-án** 17.00-kor megtartott **munkaterv szerinti, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

A Képviselő-testület tagjai közül: Horinka László polgármester, Dr. Gebauer Béla Józsefné, Katus Norbert, Pállinkásné Petik Éva, Szücsi Csaba települési képviselők, később érkezett: Farkas Ferenc és Kecser István települési képviselők, Cseri Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal: Tóth Krisztina jegyző, Kiss Imre hatósági irodavezető

Meghívottként: Polenyikné Horváth Andrea, a Gondozási Központ intézményvezetője, Bálint Sándorné óvodavezető, Dr. Bori Andrea és Tábori Péter az Estikék Idősek Otthona képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Kántor Erzsébet testületi ügyintéző

Horinka László polgármester: Szeretettel köszöntök minden megjelentet az szeptemberi munkaterv szerinti ülésünkön, ami egyben a ciklus utolsó ülése is. Külön köszöntöm vendégeinket, akik jelenléte egy-egy napirendi ponthoz kapcsolódik.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes: 9 tagból 5 jelen van, az ülést megnyitom. Aki eddig nem tette meg, azt kérem, hogy a telefonját kapcsolja ki vagy némítsa le.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Katus Norbert és Pállinkásné Petik Éva képviselőtársainkat. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Katus Norbert és Pállinkásné Petik Éva települési képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Horinka László polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendre teszek javaslatot, amihez az utólag kiküldött előterjesztést szeretném felvenni 16. napirendi pontnak, így értelemszerűen a konyhavezető kinevezése eggyel hátrébb csúszik.

Az ülés napirendje:

1./ **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

2./ **Estikék Idősek Otthona munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

3./ **Gondozási Központ munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**

Előterjesztő: Horinka László polgármester

- 4./ **Csicsergő Napköziotthonos Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 5./ **Egészségügyi és Szociális Bizottság éves beszámolója**
Előterjesztő: Szücsi Csaba elnök
- 6./ **Oktatási, Művelődési és Sportbizottság éves beszámolója**
Előterjesztő: Katus Norbert elnök
- 7./ **Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság éves beszámolója**
Előterjesztő: Kecser István elnök
- 8./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 9./ **Csecsemő- és gyermekgyógyászat fekvőbeteg ellátás Sülysáp vonatkozásában**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 10./ **Települési értéktár és értéktár bizottság létrehozása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 11./ **Sülysáp településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 12./ **Víziközmű üzemeltetése a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. útján**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 13./ **Tulajdonosi nyilatkozat jelzalog bejegyzéshez a Sülysáp Gyerekfoci Egyesület sportfejlesztése ügyében**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 14./ **Sport Büfé felújítási költségeinek jóváírása a JO-LAC Kft. részére**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 15./ **Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti igénye (Malom u. 26.)**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 16./ **Döntés a „Sülysáp, Fő u. 13-17. mögött partfal stabilizációja” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 17./ **Központi Konyha vezetőjének megválasztása és megbízása**
Előterjesztő: Horinka László polgármester
- 18./ **Egyebek**

Horinka László polgármester: Van-e valakinek hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor, aki egyetért a napirenddel, kérem, szavazzon.

Ügyrendi döntés

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Horinka László polgármester: Az írásos előterjesztés rövid volt, mert nem írtunk beszámolót. Sok minden történt, de a csatornáról mondanék néhány dolgot. A csatornahálózat a településen elkészült, néhány kisebb munka van még. A próbaüzem remélhetően november 1-től indulhat, de jelenleg még sem az átemelőknél, sem a tisztítóznál nem biztosított az áramellátás. A tisztítóhoz még a tervezés zajlik, nem látom esélyét, hogy másfél hónap alatt

elkészül, engedélyestől, mindenestől. A településeket összekötő vezetéket még nem építették meg, a közutak sok problémát okoznak, az engedélyük nélkül nem kezdődhetett meg a munka. A harmadik probléma pedig, hogy a vasút alatti átfúráshoz még nem járult hozzá a MÁV. A házi bekötések felmérése még zajlik, ezzel kapcsolatban sok egyeztetés volt a helyi vállalkozókkal, de sajnos mindenki kiszállt, nem vesznek benne részt a felajánlott feltételekkel. A tisztító jól áll, ők októberben fogadókésszek lennének, ha lenne áram. Van-e ehhez kérdés, vagy észrevétel?

Dr. Gebauer Béla Józsefné: A házi bekötéseket mikor kezdik?

Horinka László polgármester: A Kft. szeretné megkezdeni saját erőforrásaival, nekik november 1-jével végezni kellene, tehát akár a jövő héten kezdődhet. Az elképzelés az, hogy a nagy szennyvíz-kibocsátású intézményekkel kellene kezdeni, mert ezzel egy bekötéssel nagy vízmennyiséghez lehet hozzájutni.

/17:15 Farkas Ferenc képviselő megérkezik az ülésre./

Pálkásné Petik Éva: A Dózsa György utca felújítása mikorra várható?

Horinka László polgármester: A jövő héten már remélhetőleg ideér a finisher amire várunk, akkor még nem hiszem, hogy kezdik, de a következő két hétben remélhetőleg megoldódik a probléma, mert a Dózsa alsó vége már teljesen járhatatlan. Ha közbejön valami, akkor változhat. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs az előterjesztett határozati javaslatról szavazzunk. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról és az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló, az SZMSZ 19. § (5) és 25. § (5)-(6) bekezdése szerint előterjesztett polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. NAPIRENDI PONT

Estikék Idősek Otthona munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

Horinka László polgármester: Kaptunk egy részletes, írásos előterjesztést, köszönjük, alapos munka. Az ESZB tárgyalta és elfogadásra javasolja. Andrea, Péter kíváncsi-e valamit hozzáfűzni? Volt egy kérdés, hogy pontosan mi az a kísérlet, amit végeztek, erről pár szóban tájékoztassatok, ha lehet.

Dr. Bori Andrea: Emberen végzett vizsgálatokkal kapcsolatban a jogszabály nagyon szigorú, és komoly engedélyeztetési procedúrát kell végig csinálni hozzá. Az „Ébredések” terápiára megkértük az engedélyt, ez kifejezetten demenciával küzdő betegek kezelésére szolgál. Több mint egy éves klinikai vizsgálatokkal bizonyítjuk, hogy ez a módszer hatékony.

Horinka László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e vendégeinkhez? Még egyszer köszönjük a munkátokat, szavazzunk az előterjesztett határozati javaslatról. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Estikék Idősek Otthona Alapítvány között fennálló feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót – megköszönve munkájukat - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. NAPIRENDI PONT

Gondozási Központ munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

Horinka László polgármester: A Gondozási Központ beszámolóját szintén az ESZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Andrea, szeretnéd kiegészíteni valamivel a beszámolót?

Polenyikné Horváth Andrea intézményvezető: Köszönöm nem, megbeszéltük a bizottsági ülésen, ami felmerült.

Horinka László polgármester: Neked is köszönjük a munkát és a beszámoló elkészítését. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

108/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – megköszönve az ott dolgozók áldozatos munkáját – a Gondozási Központ 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. NAPIRENDI PONT

Csicsergő Napköziotthonos Óvoda beszámolója az elmúlt nevelési évről

Horinka László polgármester: Az óvoda beszámolóját az OMSB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Marika szeretnéd kiegészíteni?

Bálint Sándorné óvodavezető: A beszámolót nem szeretném kiegészíteni, de a szavazás után szeretnék néhány szót szólni.

Katus Norbert OMSB elnök: Az OMSB ülésen beszéltünk a létszámokról, és azt mondtad, hogy soha ilyen kevesen még nem voltak. Ennek ellentmondanak a beszámolóban leírtak: az elmenők és az újak száma alapján éppen többen lennétek.

Bálint Sándorné óvodavezető: Sokan beiratkoztak, és egész egyszerűen nem jöttek. Akik most szoknak be, kevesen vannak, nem 30 fős, hanem csak 25 fős csoportok lesznek.

Horinka László polgármester: Tehát a teljes gyereklétszám alapján nem mondható el, hogy kevesen vannak, de kisebb létszámú csoportok lesznek. Így van?

Bálint Sándorné óvodavezető: Igen.

Tóth Krisztina jegyző: Lett egy újabb csoportotok, ezt érzitek, se kevesebb sajnos a gyerek is. Viszont miután csoportra finanszíroznak, most arra ösztönöz a rendszer, hogy viszonylag kislétszámú csoportok legyenek.

Bálint Sándorné óvodavezető: Az OMSB ülésén mondtam, hogy sok SNI-s gyermekünk van, akik 2-nek, 3-nak számítanak. Összességében tényleg nem rossz a létszám, csak mi a 30 fős csoportokhoz voltunk szokva.

Katus Norbert OMSB elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Horinka László polgármester: Köszönjük a munkátokat és a beszámoló elkészítését. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Knt.) 83. § (2) e) és h) pontja, valamint 85. § (2)-(3) bekezdése alapján

- 1./ a Csicsergő Napköziotthonos Óvoda 2013/2014. nevelési évről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja,
- 2./ az intézményben az elmúlt nevelési évben folyt szakmai munkát, a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli,
- 3./ felkéri a jegyzőt az értékelés Knt. szerinti nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető, jegyző

Horinka László polgármester: Akkor most még visszaadom a szót Marikának, jelezted, hogy szeretnél majd még mondani valamit.

Bálint Sándorné óvodavezető: Csak szeretném megköszönni a 4 éves munkátokat, és azt hogy úgy érezhettem, érezhettük, hogy őszintén érdeklődtek a munkánk iránt, örültetek, ha jó dolgok történtek velünk. Remélem, hogy a választások után is együtt tudunk veletek dolgozni.

Horinka László polgármester: Ha jól emlékszem, ennek a 4 évnek a gyümölcse a „Mesés óvónők” és a „Jómadarak kórus” is.

Bálint Sándorné óvodavezető: Igen, a ti részletekről pedig a központi óvoda bővítése, az ablakcserek, amit már remélni sem nagyon mertünk. Köszönöm mindannyiunk nevében.

/17:25 Kecser István képviselő megérkezett az ülésre./

5. NAPIRENDI PONT

Egészségügyi és Szociális Bizottság éves beszámolója

Horinka László polgármester: A bizottság nyilván megtárgyalta a saját beszámolóját, és kéri a testülettől a beszámoló elfogadását. Van-e kérdések? Javasolom, hogy fogadjuk el. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZMSZ 43. § (12) bekezdése alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság előző évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

6. NAPIRENDI PONT

Oktatási, Művelődési és Sportbizottság éves beszámolója

Horinka László polgármester: Ezt is a bizottság tárgyalta és kéri az elfogadását. Kérdés, hozzászólás van-e? Javasolom, hogy fogadjuk el az OMSB beszámolóját. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZMSZ 43. § (12) bekezdése alapján az Oktatási, Művelődési és Sportbizottság előző évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

7. NAPIRENDI PONT

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság éves beszámolója

Horinka László polgármester: A bizottság tárgyalta, elfogadását kéri. Aki elfogadja a PTÜB beszámolóját, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZMSZ 43. § (12) bekezdése szerint Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előző évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

8. NAPIRENDI PONT

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához

Horinka László polgármester: Két bizottság is tárgyalta, az ESZB és a PTÜB, mindkettő elfogadásra javasolja. Régóta működtetjük, folytatni kell, nem is volt vita a bizottságokban erről. Aki támogatja a csatlakozást az ösztöndíjpályázathoz, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához csatlakozik,
- 2./ az Ösztöndíjpályázat települési önkormányzati keretét – beleértve az előző évekről átnyúló támogatási összegeket – 90.000 Ft/hó x 10 hó összegben határozza meg, amit az Önkormányzat a 2015. évi költségvetésében biztosít,
- 3./ az előterjesztett pályázati kiírást jóváhagyja, és a pályázatot kiírja,
- 4./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 1./ 2014. október 1.; 2./ 2015. évi költségvetés elfogadása; 3./ 2014. október 1.; 4./ folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

9. NAPIRENDI PONT

Csecsemő- és gyermekgyógyászati fekvőbeteg ellátás Sülysáp vonatkozásában

Horinka László polgármester: Az előterjesztést az ESZB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Nyilván tudjátok, miről van szó, méltányos kérés, próbálunk ez ügyben eljárni. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat tartalmával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 5/B. § (2) c) pontja alapján kinyilvánítja azon kérelmét, hogy Sülysáp település a Csecsemő- és gyermekgyógyászat fekvőbeteg ellátás szakma vonatkozásában a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház területi ellátási kötelezettségéből valamely budapesti intézmény, lehetőség szerint a Heim Pál Gyermekkórház ellátási kötelezettségébe kerüljön át, tekintettel arra, hogy a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház megközelítése mind időben, mind pedig fizikailag igen megterhelő a beteg gyermekek és szüleik számára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. NAPIRENDI PONT

Települési értéktár és értéktár bizottság létrehozása

Horinka László polgármester: Volt már előttünk, akkor félretettük, most újra előtérbe került. Indoklasként elmondom, hogy a majd megnyíló pályázati források miatt szükséges, és a piacavatón szeretnénk ennek megalakulását bejelenteni a minisztérium kérésére. Az előterjesztés az OMSB tárgyalta, és a tagoknak a Helytörténeti Kör tagjait javasolja, név szerint: Zemen Pálnét, Németh Jánosnét, Csirkóné Szücsi Ágnes, Csákányi Miklóst és Katus

Norbertet. A határozati javaslatot ennek megfelelően módosítjuk, kivesszük a bizottságot, és név szerint felsoroljuk a bizottság tagjait. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. §-a és a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 2. §-a alapján úgy dönt, hogy

- 1./ Sülysápon létre kívánja hozni a települési értéktár;
- 2./ önálló települési értéktár bizottságot alakít, melynek tagjaivá a Helytörténeti Kör tagjait, Csákányi Miklóst, Csirkóné Szücsi Ágneszt, Katus Norbertet, Németh Jánosnét és Zemen Pálnét választja meg,
- 3./ felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11. NAPIRENDI PONT

Sülysáp településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Horinka László polgármester: Az előterjesztés tartalmát ismeritek, PTÜB tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, az előterjesztett határozati javaslatról szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslat tartalmával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat településrendezési eszközeit felülvizsgálta, és ennek alapján úgy dönt, hogy

- 1./ a Sülysáp Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2010. (IX. 23) önkormányzati rendeletet és az annak mellékletét képező szabályozási terveket továbbra is a jelenlegi formájukban alkalmazza tovább;
- 2./ Sülysáp Város új településrendezési eszközeit a jogharmonizációnak megfelelően 2018. december 31. napjáig elkészíti;
- 3./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1./ azonnal; 2./ 2018. december 31.

Felelős: polgármester

12. NAPIRENDI PONT

Víziközmű üzemeltetése a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. útján

Horinka László polgármester: Ez a téma olyan, mint a bumeráng, folyton visszatér. Már hoztunk erről határozatot, de részvényvásárlásról is döntünk, és ugyanazt a csomagot kell elfogadni, mint a többi településnek. A mai tudásunk szerint a TRV fogja üzemeltetni a víziközműveinket és a csatornát is. Három határozatot kell hoznunk ebben a témában. Először a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről szavazunk. Aki egyetért az előterjesztés szerinti első határozati javaslat tartalmával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2014. (VI. 19.) ÖKT határozatában foglalt döntését megerősítve a következőkről rendelkezik:

- 1./ Elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközművek (ivóvíz- és szennyvízközművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2029.12.31.-ig terjedő határozott időtartamra a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, a víziközművek működtetésére létrehozott Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) víziközmű szolgáltatóval a jelen határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozott részletes feltételekkel Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2015.01.01.
- 2./ Rögzíti, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-hez történő csatlakozás indoka, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közérdekű üzemeltetőként jelölte ki a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t Nagykáta és Tápiószecső településeken, melyek a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás tagjai, továbbá, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás tagjai közül további 4 településsel üzemeltetési szerződést kötött, mely alapján az üzemeltetés már megkezdődött.
- 3./ Rögzíti, hogy a Nagykátán, 2011. május 11. napján aláírt támogatási szerződés alapján a KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 számú, „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” tárgyú pályázatban a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás kedvezményezett, melynek tagja Sülysáp Város Önkormányzata is. A pályázat alapján a Társulásban résztvevő településeken létrejövő közművagyont üzemeltetését egy szolgáltatónak kell ellátnia.
- 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű részvény megvásárlását követően a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel a bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal; 4./ 2014. december 31.

Horinka László polgármester: A második határozati javaslat a részvényvásárlásról szól. Ennek a részvénynek a piaci értéke 40-50 ezer forint körül lesz. Aki egyetért a 10.000,- Ft névértékű részvény megvásárlásával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCDC. törvény 16. § (6) bekezdésében rögzített feltételnek megfelelően a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kibocsátott 1 db, 10.000.- Ft névértékű részvényének a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től történő megvásárlásáról dönt, az általa meghatározott vételáron, tekintettel arra, hogy a törzsrészvény megvásárlásával ugyanazon törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül köthető meg a Sülysáp Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon tekintetében a bérleti-üzemeltetési szerződés.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, a vételár kiegyenlítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ azonnal; 4./ 2014. december 31.

Horinka László polgármester: A harmadik határozati javaslat arról szól, hogy felhatalmazzuk a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás elnökhelyettesét, hogy a Magyar Energetikai Hivatalnál a nevünkben eljárjon. Erre azért van szükség, mert amikor a próbáüzem elindul, akkor még nem lehet a rendes csatornahasználati díjat szedni, de mivel az üzemeltetésnek van költsége, meg kell állapítani egy minimális díjat, amit be kell szedni a lakosságtól is. Aki egyetért a határozati javaslat tartalmával, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Jánost, a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás elnökhelyettesét, hogy a KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 számú, „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” tárgyú pályázat megvalósítása során létrejött szennyvíz közmű vagyon (szennyvízhálózat) üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatási díj (szennyvíz gyűjtése és szállítása) megállapítása tárgyában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál Sülysáp Város Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tulajdonosi nyilatkozat jelzalog bejegyzéshez a Sülysápi Gyerekfoci Egyesület sportfejlesztése ügyében

Horinka László polgármester: Az előterjesztés mögött ott a végzés az MLSZ részéről, melyben a Gyerekfoci Egyesületet hiánypótlásra szólítja fel. A tervük az, hogy egy olyan

öltöző bővítést hajtsanak végre, amellyel további három öltöző helyiség jön létre, és szeretnék, ha ez az épület klubhelyiségként is üzemelhetne.

Szücsi Csaba ESZB elnök: Jó lenne lelátóban is gondolkodni.

Horinka László polgármester: Ez is csak pénzkérdés, ha lesz rá pályázati forrás, biztosan nem hagyják ki, azonban minden ilyen fejlesztés után jelzálogjog bejegyzést kell végrehajtani, ha nyernek. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy engedélyezzük a jelzálogjog bejegyzést, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1./ Sülysáp Város Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos képviselői nyilatkozik, hogy a Sülysápi Gyerekfoci Egyesület által a Sülysáp 3856 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó „3 db öltözőépület és vizesblokk építése” projektet vonatkozásában a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül hozzájárul ahhoz, hogy a folyósított támogatás mértékéig a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.
- 2./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzembe helyezést követően a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot az Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület képviselői nyilatkozik, hogy a Sülysápi Gyerekfoci Egyesület által a Sülysáp 3856 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó „3 db öltözőépület és vizesblokk építése” projektet vonatkozásában a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül hozzájárul ahhoz, hogy a folyósított támogatás mértékéig a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. NAPIRENDI PONT

Sport Büfé felújítási költségeinek jóváírása a JO-LAC Kft. részére

Horinka László polgármester: A cég ügyvezetőjével tavasszal beszéltem, mondtam, hogy nincs akadálya a bérbeadásnak, de építsék ki a WC-t, hogy kulturált körülmények legyenek. Abban egyeztünk meg, hogy a bérleti díjból majd leírhatja a ráfordításait. A bérleti díj ennek fényében lett alacsonyan megállapítva, így ez az újabb kérés nem igazán megalapozott. Arról nem is beszélve, hogy a WC nincs is még kialakítva. Az előterjesztést a PTÜB tárgyalta, és a kérelem elutasítását javasolja, szintén azzal az indokkal, hogy bérleti díj már tartalmazza ezt a kedvezményt. Aki a bizottsági véleménnyel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy a JO-LAC Kft. által a volt Sport Büfé felújítására, valamint illemhely létesítésre fordítandó összegből 960.000,- Ft a büfére megkötött bérleti szerződésben rögzített bérleti díjban 48 x 20.000,- Ft/hó összeggel jóváírásra kerüljön, mivel a bérleti díj 20.000 Ft/hó összegben való megállapításakor a Képviselő-testület már figyelembe vette a JO-LAC Kft. illemhely kialakítására vonatkozó vállalását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15. NAPIRENDI PONT

Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti igénye (Malom u. 26.)

Horinka László polgármester: Akik a bizottsági ülésen ott voltak, talán csak Éva nem volt ott, hallhatták a Kft. bemutatkozását és a terveiket is.

Pálinkásné Petik Éva: Én személyesen találkoztam a hölgygel, ismerem az ügyet.

Horinka László polgármester: 35-40 megváltozott munkaképességű embernek szeretnének itt munkalehetőséget teremteni, ehhez vennék bérbe a Malom u. 26. szám alatti épületet. Mindkét bizottság ülésén egyhangú támogatottságot élvezett. Úgy váltunk el, hogy a felújításokra mondunk valamilyen költséget, ezt sajnos nem sikerült, mert egész héten pályázati ellenőrzések zajlottak.

Szücsi Csaba ESZB elnök: Elvi döntést tudunk hozni.

Horinka László polgármester: Az is felmerült a bizottsági ülésen, hogy adjuk ingyen, akkor a kalkulációra nincs is szükség, elindulhat az eljárás. Ennyire én azonban nem lennék nagyvonalú. Szerintem akkora bérleti díjat kellene kérni, amekkora beruházást végrehajtottunk. 5 éves időtartamot figyelembe véve egy 3 milliós felújítás esetén érjük el az 50 ezer forintot, amire eredetileg gondoltam.

Farkas Ferenc: Támogatjuk. A bizottság két tagja eléggé az anyagi oldalát nézte, ami bántott, pedig ezzel tudjuk támogatni őket, de el tudom fogadni, hogy minimális bérleti díjat kérünk.

Pálinkásné Petik Éva: A szülőkről is szó van, mert legalább egy 4 órás munkát ők is el tudnak vállalni.

Szücsi Csaba ESZB elnök: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a törvényváltozások nem kedveztek ezeknek a foglalkoztatóknak, de azért én remélem, hogy a kormány mégis jelentős összegeket fog biztosítani ezen a téren. Annak is örültem, hogy egy földrajzilag központi helyen elhelyezkedő települést keresnek.

Kecser István PTÜB elnök: A bizottsági ülésen az elhangzott, hogy ha májusig nem szerzi meg a szükséges engedélyeket, akkor az önkormányzat elállhat a szerződéstől. Ez nem azt jelenti, hogy biztosan eláll, de meg hagyjuk a lehetőségét. Valamint kérjük a bérleti szerződésbe belevenni, hogy amennyiben felszámolás alá kerül a cég, akkor a bérleti szerződés megszűnik, hogy ne tudják vagyonként bevenni az épületet a felszámolásba. Nem hiszem, hogy ilyen helyzet kialakul, de menjünk biztosra. A bérlemény sok esetben vagyoni értéknek számít.

Dr. Gebauer Béla Józsefné: Egy EU-s pályázaton nyertek, ezért tudnak bővíteni. Sülysápon személyes kapcsolat a Kisbárka Egyesület, de valóban az elhelyezkedés szempontjából sok utazási költséget meg tudnak takarítani. Sok előnye van a cégnek, tizenéve működik, közgazdászok a vezetői, mindent megtesznek azért, hogy jól működjenek.

Farkas Ferenc: Annyira fontosnak tartom ezt a dolgot, hogy ha plusz pénzt kellene befektetni, abban is benne lennék.

Horinka László polgármester: A bérleti díjat a szükséges ráfordás 5 évre történő lebontásával kívánjuk megállapítani, valamint a szerződésbe bele vesszük a PTÜB két javaslatát. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában álló Sülysáp, Malom. u. 26. szám alatti ingatlan utcai traktusát a Civil Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2225 Üllő, Pesti út 124.; adószáma: 20734253-2-13; képviseli: Vécsey Adrienne) részére megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő személyek rehabilitációs foglalkoztatása céljából – tekintettel a közérdekű célra, pályázatás nélkül - határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja.
- 2./ A bérleti díjat 50.000 Ft/hó összegben állapítja meg, mely évente az infláció mértékével növelendő. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.
- 3./ A bérleti szerződésben ki kívánja kötni, hogy amennyiben a bérlő a szükséges engedélyeket 2015. május 31-ig nem bírja megszerezni, az önkormányzat a szerződéstől feltételek nélkül elállhat, továbbá, hogy amennyiben a társaság felszámolás alá kerül, ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés megszűnik.
- 4./ Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. NAPIRENDI PONT

Döntés a „Sülysáp, Fő u 13-17. mögötti partfal stabilizációja” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Horinka László polgármester: A Kápolna és Fő utca közötti partfalról van szó, a Kecser Gyuriéktól a horgászboltig terjedő szakaszcól. Elkészült a közbeszerzési dokumentáció, amit a testületnek kell elfogadni.

Tóth Krisztina jegyző: A közbeszerzési bizottságot is meg kell választani.

Horinka László polgármester: A PTÜB tagjait ruházzuk fel ezzel a feladattal. Aki egyetért az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásával, valamint a közbeszerzési bizottság tagjaival, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2014. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és Sülysáp Város Önkormányzata Közbeszerzési szabályzata alapján

- 1./ a „Sülysáp, Fő u 13-17. mögötti partfal stabilizációja” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz előterjesztett Ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja, és dönt az eljárás megindításáról,

- 2./ a szabályzat szerinti közbeszerzési bizottsági feladatok ellátásával a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot bízta meg,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházáshoz kapcsolódó, nem közbeszerzési eljárásra kötelezett beszerzéseket saját hatáskörben lebonyolítsa, a szükséges döntéseket meghozza és a kapcsolódó szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. NAPIRENDI PONT

Központi Konyha vezetőjének megválasztása és megbízása

Horinka László polgármester: Ismeretes a konyhavezetői poszton kialakult helyzet, így szerencse, hogy lehetőségünk van egy újabb döntésre. Köszöntöm Kisné Kiss Annát, aki már egy hete ismerkedik a konyhával megbízott vezetőként. Ha ma itt a személyéről pozitív döntés születik, akkor kinevezéssel tudja folytatni a munkát. Kérem, hogy kicsit mutakozzon be, bár néhányunkkal már találkozott.

Kisné Kiss Anna pályázó: 43 éves vagyok, Dányon lakom, két gyermekem van. Már dolgoztam korábban is konyhavezetőként, ismerem a vonatkozó jogszabályokat, mind végzettségben, mind gyakorlottságban alkalmasnak tartom magamat a feladatra.

Horinka László polgármester: Egy hete dolgozik már, milyen benyomásai, tapasztalatai vannak? Fenntartja a pályázatát?

/17:55 Cseri Péter alpolgármester megérkezett az ülésre./

Kisné Kiss Anna pályázó: Úgy gondolom, hogy már az első napon sikerült beilleszkednem, és az első nap feszültsége után immár egy nyugodtabb időszak indult el. A munkát nem befolyásolta a hirtelen történt változás.

Befejeztem az előző hónapok önellenőrzését, több anomáliát tapasztaltam, amelyeket a pénzügyi vezetővel egyeztettem. A még fel nem vitt számlákat a következő napokban felviszem. Hétfőn megtörtént a leltár is, de ezt addig nem tudom felvinni nyitó készletként, amíg az előző két hónapot nem teszem rendbe. A jövő hetet ez még biztosan igénybe veszi. Ha a pénzügyi rendezés, az önellenőrzés megtörténik, akkor lehet tiszta lappal indulni.

Meglátogattam minden, a konyhához tartozó intézményt is, volt ahol nem megfelelő az étel tárolása.

Horinka László polgármester: Az iskolákban van tálalókonyha, ott gondolom, szabályos.

Kisné Kiss Anna pályázó: A konyha érdeke az, hogy az ételmintánk tárolása mindenhol megfelelően történjen, ott is, ahol nem az én dolgozóim intézik, mert ha valami fertőzés történik, az automatikusan a konyhát is érinti.

Horinka László polgármester: Kérdés? Tekintettel a kialakult helyzetre, javasolom Anna kinevezését. Titkos szavazással döntünk, javasolom, hogy az ESZB két jelen levő tagja egészüljön ki az alpolgármester úrral, és ők alkossák a szavazatszámoló bizottságot.

Ügyrendi határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Szücsi Csaba, Dr. Gebauer Béla Józsefné települési képviselőt és Cseri Péter

alpolgármestert a szavazatszámoló bizottság tagjának megválasztotta.

Horinka László polgármester: Felkérjük a bizottság tagjait, hogy válasszanak elnököt maguk közül, és bonyolítsák le a szavazást, aminek idejére szünetet rendelék el.

/18:00-18:10 szünet, titkos szavazás lebonyolítása, melyről külön jegyzőkönyv készült./

Horinka László polgármester: Folytatjuk az ülést, megkérem a bizottság elnökét, ismertesse az eredményt.

Szücsi Csaba ESZB elnök: A szavazatszámoló bizottság megállapítja, hogy 8 érvényes szavazat volt, 8 támogató, igen szavazat született.

Horinka László polgármester: A döntésünk tehát a következő:

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2014/Z. (IX. 18.) ÖKT határozat

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján

- 1./ A Központi Konyha vezetőjének – 2014. szeptember 19-től 2019. augusztus 31-ig tartó határozott időre – Kisné Kiss Anna 2118 Dány, Szabadság út 33. szám alatti lakost nevezi ki, és megbízza az intézmény vezetésével.
- 2./ Bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint intézményvezetői pótlékát pedig, annak a Kjt. helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél való végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet alapján a közalkalmazotti pótlékalap 300 %-ában állapítja meg.
- 3./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. szeptember 19.

Felelős: polgármester

Kisné Kiss Anna pályázó: Köszönöm, most már csak az hiányzik, hogy sikerüljön a zárás.

Horinka László polgármester: Bízunk benne, gratulálunk a kinevezéséhez.

/18:15 Kisné Kiss Anna távozik az ülésről./

18. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Horinka László polgármester: Van-e valakinek felvetendő témája?

Katus Norbert OMSB elnök: Azt szeretném javasolni, hogy hívjunk egy gréderest azokba az utcákba, ahonnan már levonultak a csatornások. Erre még áldozhatnánk.

Horinka László polgármester: Nincs Sülysápon gréder, ráadásul lehet, hogy többet ártanánk, mint használnánk. Lehet, hogy a JCB-vel meg lehet ezeket a gödröket tölteni, tömöríteni, elsimítani. Mondtam Füles Józsinak, hogy egy mintaszakaszt szeretnék látni.

Kecser István PTÜB elnök: Valóban, ha a letaposott részeket megbontjuk, akkor arra újra kell egy védőréteg és rosszabb lesz, ha nem kapja meg.

Dr. Gebauer Béla Józsefné: Szőlősön is vannak olyan utcák, ahol szinte Balaton méretű gödrök vannak.

Pálinkásné Petik Éva: A Kossuth utca szegélyének megerősítéséről is beszéltünk, és nem történt meg, most viszont már nagyon kátyús. Nagyon szűk az utca, két normál autó is alig fér el.

Horinka László polgármester: Nem tudom, hogy a TÁVÜSZ-nek mi fér még bele tél előtt, mert már eddig is nagyon sok mindent osztottam rájuk.

Katus Norbert OMSB elnök: Én mégis javasolom, hogy hívjunk egy grédert.

Horinka László polgármester: Volt már ilyen és ahol megcsináltuk, ott szidtak minket, hogy rosszabb lett, mint volt.

Katus Norbert OMSB elnök: Mert az árkokat is megbontották.

Horinka László polgármester: Meglátjuk, mi fér még az időbe, pénzbe. Amennyiben nincs más mindenkinek köszönöm, nem csak a mai ülésen végzett, hanem az elmúlt négy éves munkáját. Bízom benne, hogy folytathatjuk, amit elkezdtünk! Az ülést ezennel bezárom.

k.m.f.

Horinka László
polgármester

Tóth Krisztina
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Katus Norbert
települési képviselő

Pálinkásné Petik Éva
települési képviselő