

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Süllyás Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 2005. április 25-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A polgármester, a jegyző, a települési képviselők a mellékelt jelenléti ív alapján.

Benkó István: Köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek László Ferencet javaslom megválasztani. Amennyiben nincs más személyre javaslat, ki fogadja el László Ferencet jegyzőkönyv hitelesítőnek?

A képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta László Ferenc települési képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Benkó István: A képviselők megkapták a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Kérem, tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket a beszámolóval kapcsolatban. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslom elfogadásra a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Benkó István: Javaslatoz teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására. Kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Hozzászólók: Kiss Tamás, Benkó István, Kecser István, Balogh Levente

Benkó István: Javaslom, hogy először a Faluszolga Kft-vel kapcsolatban beérkezett lakossági beadványt tárgyaljuk. A bejelentések között tárgyaljuk a PVCSV felszámolásával kapcsolatban szükséges testületi határozatot, valamint Úri község polgármestere által írt levelet. Ki fogadja el az elhangzott napirendi javaslatot?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

NAPIREND:

1./ A 2004. évi zárszámadás megtárgyalása, elfogadása, rendelet megalkotása.

Előadó: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző
Horinka László Pénzügyi Bizottság elnöke
Mázás Istvánné pénzügyi csoportvezető

2./ „Súlysápert” Közalapítvány pénzügyi beszámolója.

Előadó: kuratórium elnöke

3./ Településrendezési terv tárgyalása.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

4./ Egyebek:

a./ Zártkerti dűlők elnevezése KSH felhívására.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

b./ Természetgyógyász bérleti díj fizetési kérelme.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

c./ Ingatlanvásárlási kérelmek.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

d./ Településfejlesztési Bizottság javaslatainak tárgyalása.

Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke

e./ Pénzügyi Bizottság javaslatainak tárgyalása.

Előadó: Pénzügyi Bizottság elnöke

f./ Pályázatok benyújtásához szükséges határozatokról döntés.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

g./ Ápolási díj ügyben benyújtott fellebbezés megtárgyalása.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

h./ Közbeszerzési rendelet 1/2005. (I.17.) visszavonása, a közbeszerzési szabályzat határozati formában történő jóváhagyása.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

i./ Faluszolga Kft-vel kapcsolatban érkezett lakossági beadvány tárgyalása.

Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

j./ Iparüzési adó rendelet módosítása.

Előadó: Mázás Istvánné
Pénzügyi csoportvezető

k./ 2. sz. Háziorvosi szolgálatnál 2 órás takarítói létszámbővítés.

Előadó: Benkó István
Polgármester

Egyebek i./

Faluszolga Kft-vel kapcsolatban érkezett lakossági beadvány tárgyalása.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette a napirenddel kapcsolatos észrevételeket.

(Szücsi Csaba megérkezett a testületi ülésre.)

Hozzászólók: Kecser István, Gulyásné dr. Gál Ilona, Csanádi Gábor, Lukács István, Dr. Papp Ágostonné, Benkó István, Balogh Levente

(Nagy László megérkezett a testületi ülésre.)

További hozzászólók: Kiss Tamás, Gulyásné dr. Gál Ilona, Balogh Levente, Benkó István, Cseri Péter

I. NAPIRENDI PONT:

A 2004. évi zárszámadás megtárgyalása, elfogadása, rendelet megalkotása.

Benkó István: A zárszámadást a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem, tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket a zárszámadással kapcsolatban.

Hozzászólók: Nagy László, Gulyásné dr. Gál Ilona, Kiss Tamás, Mázás Istvánné, Kecser István, Lukács István,

Benkó István: Javaslom elfogadásra a 2004. évi zárszámadásról szóló rendeletet.

A képviselő-testület 11 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta 7/2005. (IV.25.) sz. rendeletét a 2004. évi zárszámadásról.

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata
7/2005. (IV.25.) sz. rendelete
2004. évi zárszámadásáról

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény valamint a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetéséről szóló 2003. évi CXVI. Törvény alapján 2004. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletét alkotja meg:

I. fejezet
Sülysáp Önkormányzat
2004. évi zárszámadásáról

1. §. Sülysáp Nagyközség Önkormányzata 2004. évi zárszámadását

895.023 E Ft bevételi és
895.023 E Ft kiadási előirányzattal állapítja meg

és

794.655.- Ft pénzforgalmi bevétellel
717.828.- Ft pénzforgalmi kiadással

2.477.841 E Ft bevételi
2.477.841 E Ft kiadási mérleg-főösszeggel
és 76.827 E Ft pénzmaradvánnyal
40.761 E Ft módosított pénzmaradvánnyal hagyja jóvá.

2. §. A pénzforgalmi bevételek részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza, a közoktatási normatívák jogcím szerinti megoszlásával együtt.

3. §.

(1) Az 1. §-ban megjelölt kiadási főösszeg címenkénti (költségvetési szervenkénti) megoszlását 2. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A Polgármesteri Hivatal és a részben önálló költségvetési szervek kiadásainak kiemelt előirányzatankénti megoszlását a 3. sz. melléklet tartalmazza. Az átadott pénzeszközök részletezését a 3/a. sz. melléklet tartalmazza.

4. §. Az Önkormányzat 2004. évben a Móra Ferenc Általános Iskola létszámkeretét összesen 52 főre bővítette.

5. §.

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetéséről szóló 2003. évi CXVI. Törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Jelen rendelet 2004. év december hó 31. napjával visszamenőlegesen lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2004. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszege a Pest Megyei Államkincstár Területi Igazgatóságától kapott eredeti előirányzatban nem tervezhető pótelőirányzatokkal 78.389 e Ft-tal megemelkedik, melynek részletezése a költségvetési rendelet 4. sz. mellékletében található.

6. §.

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény és a 306/2002. (XII.27.) Korm. rendelet valamint a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetéséről szóló 2003. évi CXVI. Törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2005. április 26. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2005. április 27. napjától kell alkalmazni.

(3) A rendeletet a helyben szokásos módon kell kihirdetni. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

II. NAPIRENDI PONT:

„Sülysápért” Közalapítvány pénzügyi beszámolója.

Benkó István: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyalt. Kérem tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket a beszámolóval kapcsolatban.

Hozzászólók: Horinka László, Faragó György, Gulyásné dr. Gál Ilona, Kiss Tamás

Benkó István: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, javaslom elfogadásra a „Sülysápért” Közalapítvány pénzügyi beszámolóját.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

103/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a „Sülysápért” Közalapítvány pénzügyi beszámolóját.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Faragó György
Kuratórium elnöke

III. NAPIRENDI PONT:

Településrendezési terv tárgyalása.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette a testülettel a rendezési tervvel kapcsolatos észrevételeket.

Hozzászólók: Kecser István, Nagy László, Gulyásné dr. Gál Ilona, Benkó István, Lányi György, Kiss Tamás

Benkó István: Javaslom elfogadásra rendezési tervet az elhangzottak alapján.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

104/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Tv. szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. §-ának (3) bekezdés b.) pontjára tekintettel az alábbi döntést hozza:

1. Sülysáp község közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a TSZT jelű, M=1:10.000 méretarányú Településszerkezeti tervét és annak:

- 1. számú mellékletét a Településszerkezeti terv leírásáról,

- 2. számú mellékletét a képviselő-testületnek a Településrendezési terv megvalósításával és a településfejlesztés általános kérdéseivel kapcsolatos feladatairól, valamint
- 3. számú mellékletét a Polgármesteri Hivatalnak a Településrendezési terv megvalósításával és a településfejlesztés általános kérdéseivel kapcsolatos feladatairól.

2. A Településszerkezeti terv 2. és 3. számú mellékleteiben foglalt feladatok megvalósításáról ütemezési tervet kell készíteni, azok megvalósíthatósága érdekében pedig a település költségvetésében forrást kell biztosítani. A feladatok megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni és ellenőrizni kell.

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a Településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
jegyző

Benkó István: Javaslom elfogadásra a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó rendeletet.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal megalkotta 8/2005. (IV.25.) sz. rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról.

**SÜLYSÁP ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
8/2005. (IV.25.) SZ. RENDELETE
A NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
(HÉSZ)**

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVII. Törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében megalkotja Sülysáp Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét, és jóváhagyja a nagyközség közigazgatási területére szóló belterületi Övezeti tervlapokat jóváhagyja az SZT-1jelű belterületi Szabályozási tervet, és elfogadja az Ö-1 jelű külterületi Övezeti tervlapot.

I. F E J E Z E T

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya
1.§

- (1) A rendelet hatálya Sülysáp község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A HÉSZ mellékletei:
 - a) SZT-1: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4 000),
 - b) Ö-1: Külterületi övezeti tervlap (M=1:10 000),
- (3) A HÉSZ a szabályozási tervlappal és az övezeti tervlappal együtt érvényes.
- (4) A HÉSZ elfogadása után készülő szabályozási tervek szintén a HÉSZ mellékleteit képezik.

Belterületbe vonás
2.§

A Képviselő testület

- (1) A meglévő és tervezett belterületi határvonalat Az övezeti tervlapok szerint állapítja meg.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével az érintett külterületi ingatlanok az igénybevitel igényének felmerülésekor, a Képviselő testület egyedi határozata alapján vonhatók belterületbe.

Területfelhasználás 3.§

(1) A területfelhasználás kötelező szabályozási elemei:

a) A Szabályozási tervlapon:

A meglévő és tervezett belterület határa;

- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa;
- Tervezett szabályozási vonal;
- Építési vonal;
- Övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa.
- Védőterületek, védőtávolságok, védősávok.
- Műemlék jele és a műemléki környezet határa.
- Helyi értékvédelmi vizsgálatra javasolt terület határa;

b) Az Övezeti lapon:

- A meglévő és tervezett belterület határa;
- Övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa.
- Védőterületek, védőtávolságok, védősávok.
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa.
- Természeti terület határa.
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület tájvédelmi körzet határa.

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS SZABÁLYAI

4.§

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK előírásait e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

Elvi építési engedélyezés 5.§

(1) A műemlékek műemléki környezetében, valamint a helyi értékvédelmi területen lévő telkek esetében az építési engedélyezési eljárást megelőzően a településképi követelmények és a műszaki kialakíthatóság előzetes tisztázása érdekében elvi építési engedélyt kell beszerezni.

(2) Az elvi építési engedélykérelemnek a 45/1997 (XII.29.) KTM rendeletben foglaltakon túl tartalmaznia kell a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a tervezett beépítés mellett két oldalról elhelyezkedő két-két telekre kiterjedő utcaképet az építmények tömegvázlatával és színtervével együtt, értékelhető módon bemutatva, M=1:200 méretarányban.

(3) Az elvi építési engedélyezési eljárásba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH-t) szakhatóságként be kell vonni.

Az építési engedélykérelmek elbírálásának kiegészítő szabályai 6.§

(1) Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló vonatkozó jogszabályok alapján a rendelet hatálya alatt álló területen a hatósági engedélyhez kötött építési munkákon kívül csak építési engedély alapján végezhető az alábbi építési munkák:

- a) A műemlékek műemléki környezetének valamint a helyi védelem alatt álló településrészek területén az épületek közterületek felől látható homlokzatainak nem szerkezeti jellegű megváltoztatása (színezés, festett vagy plasztikus díszítés, tetőfedés anyaga, homlokzati nyílászárók cseréje, illetve átalakítása);
- b) 0,5 m²-nél nagyobb hirdető berendezés létesítése;
- c) Lakókocsi, konténer illetve sátor elhelyezése a 8.§ (12) bekezdésében megfogalmazott előírások figyelembe vételével;
- d) Utcabútorok elhelyezése.

(2) A --he-- jellel lehatárolt területen belül a helyi értékvédelmi vizsgálat és a helyi értékvédelmi rendelet elkészültéig az építési engedélyezési eljárás során építési engedély kérelmek elbírálásakor a HÉSZ 25.§ (5) bekezdéseiben foglaltakat, valamint a települési főépítész véleményét is figyelembe kell venni.

III. FEJEZET

AZ ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Telekalakítás

7.§

- (1) A település területén nyúlványos telek csak szabályozási terv alapján alakítható ki.
- (2) A település területén csak közterületi kapcsolattal rendelkező vagy közforgalom elől el nem zárt magánúttal feltárt telekre adható ki építési engedély.
- (3) Ha a telekalakítás a hatályos településrendezési tervek változtatását igényli, akkor a terv módosítását a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell elvégezni.
- (4) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkek esetében az ingatlant érintő építés vagy használati mód változás esetén, az építésengedélyezés előtt vagy azt megelőzően kötelező a telekalakítás.

Általános építési előírások

8.§

- (1) A már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás engedélyezhető), de új építési munka már csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (2) Ha egy kialakult telek nagysága kisebb, mint a fekvése szerinti tömbre vonatkozó övezeti előírásban meghatározott teleknagyság, és annak minden egyéb paramétere megfelel az övezetre vonatkozó előírásoknak, akkor a telek az övezeti előírásban foglalt mértékig beépíthető.
- (3) Építési engedély kiadása előtt a vízgazdálkodási övezetek 50 méteres védőtávolsága által érintett telkeken tervezett beruházások esetén részletes talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni az adott telek beépíthetőségét. Az adott telek beépítésének feltétele fentiekén túl a vízügyi szakhatóság hozzájárulása is.
- (4) Az épületek melletti, 1,0 métert meghaladó feltöltés engedélyköteles tevékenység, a feltöltés, illetve bevágás (támfal alkalmazása nélkül, csak rézsűvel) legfeljebb 1,5 m lehet.
- (5) A kötelező előkertek mélységét az adott építési övezetre vonatkozó előírások betartásával, illetve az övezeti előírások hiányában az adott építési telek környezetében kialakult beépítésnek megfelelően esetileg kell meghatározni.
- (6) A település lakó-, vegyes és különleges övezeteiben
 - a) épületasztalos műhely,
 - b) szerkezeti lakatos műhely,
 - c) állattartó építmény,
 - d) mezőgazdasági funkciójú építmény,
 - e) kőmegmunkáló műhely, valamint
 - f) hulladékgyűjtő telep
 önmagában nem építhető.
- (7) A település csatornázatlan területein a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti jelleggel, közműpótlóként engedélyezhető a szakhatóságok által is engedélyezett, korszerű és szakszerű, ellenőrzött kivitelezett és üzemeltetett, vízzáró kivitelű közműpótló berendezés is, de a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre. E kötelezettségnek legkésőbb egy éven belül eleget kell tenni. Ezután közműpótló létesítése és használata nem engedélyezhető.
- (8) A beépítésre nem szánt területeken a közműellátás tekintetében az OTÉK 33. §-ában rögzített feltételek teljesítése esetén adható ki építési engedély.
- (9) Az egyes övezetekben, építési övezetekben tervezett létesítményekre akkor adható ki építési, használatbavételi és rendeltetés-megváltoztatási engedély, ha a létesítményben tervezett tevékenység képes betartani az adott övezetre, építési övezetre a jelen rendeletben előírt környezetvédelmi határértékeket.

(10) Lakótelken legfeljebb egy lakókocsi helyezhető el, az építési helyen belül, a fő funkciójú épülettől legfeljebb 2 méter távolságra; telken belül konténer csak engedéllyel és csak ideiglenes jelleggel helyezhető el; lakótelken, engedély nélkül, legfeljebb egy sátor, legfeljebb két hétig helyezhető el.

(11) A település közigazgatási területén állattartó építmény engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó mindenkor érvényes helyi önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.

(12) A közterületeket és a közhasználatú építményeket úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékekkel és gyermekkocsival is meg lehessen közelíteni.

(13) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok csak építési engedéllyel és csak abban az övezetben, építési övezetben helyezhetők el, ahol azt a HÉSZ lehetővé teszi. Ezen túl az alábbiakban felsorolt építményeken, területeken hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telekterületen,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi értékvédelmi területen,
- d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen,
- e) a mindenkor és a tervezett lakóterületeken és annak határától 200 méteren belül,
- f) helyileg védett természeti érték, tájérték 100 méteres környezetében,
- g) védett természeti területen és
- h) .ex lege. (a természetvédelmi törvény értelmében) védett területen.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓÖVEZETEK

A FALUSIAS LAKÓÖVEZETEK (Lf) ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

9.§

(1) Az övezet területén a legfeljebb négylakásos lakóépületen túl az OTÉK 14. §-ának (2) bekezdésében szereplő 2., 3., 4., 5. és 6. pontjaiban felsorolt funkciójú épületek építmények helyezhetők el. Az övezet területén mezőgazdasági jellegű építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha az a helyi állattartási rendeletnek megfelelő és a lakóterületre vonatkozó környezeti határértékeket meg nem haladó hatású tevékenység folytatása céljára szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető, az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsorolt melléképítmények közül

- a) az a), c), d), m) és n) pontban meghatározott létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők,
- b) a b), e), f), g), h), i), j), k) és l) pontban meghatározott létesítmények pedig csak az építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.

(3) Az építési övezet telkein az építési hely meghatározásakor az elő-, oldal- és hátsókert nagysága az OTÉK-ban meghatározottak szerint számítandó.

(4) A beépítési mód a település már kialakult beépítésű területein oldalhatáron álló. A telek beépítését meghatározó oldalhatár felé eső épülethomlokzato(ko)n tervezett nyílászárók kialakítására vonatkozóan az OTÉK 37.§ (4) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.

(5) Az övezet területén csak magastető alkalmazása lehetséges.

(6) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszenyveződést okozó) tevékenységet szolgáló épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(7) Az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítandó új építési telkek minimális mélysége 35 m, minimális szélessége 16 méter.

(8) A település már beépült részein a kialakítandó új építési telkek minimális szélessége 14m, minimális mélysége 35 m lehet.

A FALUSIAS LAKÓÖVEZETEK (Lf) RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

10.§

(1) Az Lf-1 jelű lakóövezet

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m2)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány	Beépítettség	Építménymagasság

		(%)	(%)	(m)
Oldalhatáron álló	550	40	30	5,5

(2) Az Lf-2 jelű lakóövezet

Beépítési mód	Az építési Telek legkisebb területe (m2)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	1100	40	30	6,0

VEGYES ÖVEZETEK

A TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES (Vt) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI 11.§

- (1) A településközpont vegyes építési övezetek intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és egyéb, lakóterületet nem zavaró funkciók elhelyezésére szolgálnak. Az övezet építési telkein az OTÉK 16. §-ában felsorolt építmények helyezhetők el, kivéve a 7. pontokban felsorolt parkolóházat, és üzemanyagtöltőt. A közintézmények telkének területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető.
- (2) Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül kizárólag az a), b), c), d), e), h), és m) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az újonnan településközpont vegyes építési övezetté váló területeken az előkert mélysége - ha azt az övezeti előírások másképp nem szabályozzák - 8 m.
- (4) Az épületek utca felőli homlokzati hosszának legalább 50%-a az utca felőli építési határvonalra kell kerüljön.
- (5) A közintézmények telkei az szabályozási terven rögzített funkciók mellett nem oszthatók meg.
- (6) Az övezetben elhelyezésre kerülő épületeken csak magastető alkalmazása lehetséges.
- (7) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti határértékeket meghaladó (nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszenyyeződést okozó) tevékenységet szolgáló építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (8) A településközpont vegyes építési övezetek területén haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (9) A Tápió patak és a 31. sz. főút között fekvő övezet telkeinek beépítésekor az engedélyezési eljárásba az útkezelőt be kell vonni annak érdekében, hogy nyilatkozzon az útcsatlakozás elvi engedélyezéséről. A használatba vételi engedély megadásának feltétele az útcsatlakozási terv tulajdonos általi elkészíttetése és engedélyeztetése. Több, egymás mellett fekvő telek egyidejű beépítése esetén meg kell vizsgálni a szervízút kialakításának szükségességét.

A TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES (Vt) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI 12.§

(1) A Vt-1 jelű övezet

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m2)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterület arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Zárt sorú/ Oldalhatáron álló	800	10	40	6,0

a) A beépítési mód előkert, zárt sorú beépítés, ahol épületet zárt sorúan vagy félzárt sorúan kell elhelyezni. Az előkert és az elhelyezni kívánt épület utcai homlokzata építési vonalának meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni úgy, hogy az övezet területén tervezett beépítés esetén az építési vonal helyének meghatározásához a tervezett beépítés mellett két oldalról elhelyezkedő két-két telek kialakult beépítését is figyelembe kell venni.

Félzárt sorú beépítési mód esetén az épület kialakítása olyan kell legyen, hogy bővítés vagy továbbépítés esetén a zárt sorú beépítés kialakulhasson. Félzárt sorú beépítés esetén is:

- az épületek tetőgerince utcával párhuzamos állású,
- az épületek utcára merőleges végfalai oromfalas kialakításúak.

(2) A Vt-2 jelű építési övezet

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	2000	20	40	7,5

(3) A Vt-3 jelű építési övezet

a) Az övezetben kizárólag egyházi funkció létesítése engedélyezhető.

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	4000	30	40	5,5

b) Az építési telken legfeljebb két épület létesíthető.

c) Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül kizárólag az a), b), c), d), e), h), és m) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.

d) A templom épülete mai állapotában megtartandó, jó karban tartandó. Az épület felújítása esetén a felújítási terveket műemlékvédelmi szakember bevonásával kell elkészíteni.

(4) A Vt-4 jelű építési övezet

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	2000	30	40	7,5

(5) A Vt-5 jelű építési övezet

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	Kialakult	10	60	6,0

- a) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.
- b) Az övezet területén a meglévő építmények elbontása esetén új épületet elhelyezni csak egy tömegben lehet, ahol a beépítés mértékét a teljes övezet területére vonatkozóan kell értelmezni.

(6) A Vt-6 jelű építési övezet

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	1100	10	40	7,5

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

A GAZDASÁGI TERÜLETEK (GKSZ, GIP, GIP-M) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI 13.§

- (1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (GKSZ) illetve ipari-gazdasági (GIP, GIP-M) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) Az övezeten belül az OTÉK 19. §-ának (2) és (3) bekezdésében meghatározott funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül az a), b), c), d), e), f), g), h), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
- (4) Ha a gazdasági terület lakó vagy intézményi területtel határos, akkor a szomszédos lakó- vagy intézményi területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, többszintes védőzöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 10 m.
- (5) Az övezetben használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el, kivéve a GIP-m övezet területén.
- (6) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 35 m lehet, kivéve a GKSZ-1 jelű övezeteket.
- (7) Az újonnan gazdasági övezetté váló területeken . ha azt az övezeti előírások másképp nem szabályozzák . az előkert mélysége 8 méter, az építési övezet kialakult területein az előkert nagysága a kialakult előkerthez illeszkedő. Az oldalkert minimum 6 méter, a hátsókert minimum 6 méter nagyságú.
- (8) Az övezetekben megadott legnagyobb építménymagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni.

A GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI 14.§

(1) A GKSZ-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	1100	30	40	7,5

- a) Az övezet területén a lakóterület felőli telekhatár mentén legalább 5m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.

(2) A Gksz-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	3000	30	40	7,5

a) Az övezet területén a lakóterület felőli telekhatár mentén legalább 10 méter széles védőzöldsáv alakítandó ki.

(3) A Gksz-3 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	10000	30	40	7,5

a) Az övezet területén a lakóterület felőli telekhatár mentén legalább 10 méter széles védőzöldsáv alakítandó ki.

(4) A Gip-1 jelű ipari gazdasági építési övezet

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	5000	30	40	7,5

(5) Az Gip-m ipari gazdasági építési övezet

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	Kialakult	50	25	7,5

a) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.

b) Az övezetben a haszonállattartás üzemi méretekben is engedélyezhető, amennyiben az ehhez szükséges közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek biztosítottak.

c) Az övezeten belül az OTÉK 20. §-ának (3) és (4) bekezdésében említett funkciók közül kizárólag a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, állattenyésztési és termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései helyezhetők el.

d) Az OTÉK 20. §-ának (5) bekezdésében meghatározott funkciójú épületek, építmények is elhelyezhetők, ha az érdekelt szakhatóságok hozzájárulnak.

e) Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül valamennyi elhelyezhető.

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

15.§

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportpályák (Ksp), a temetők (Kt) területe valamint a sport-rekreációs (Ksr) területek tartoznak.
- (2) A közhasználatú intézmények telkei a szabályozási terven rögzített funkciók mellett nem oszthatók meg.
- (3) A sportpályákat, a temetőket és a közhasználatú intézményeket úgy kell kialakítani, hogy azokat kerekesszékekkel és gyermekkocsival is használni lehessen.
- (4) Az övezetben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

16.§

- (1) A Ksp jelű különleges építési övezet

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	Kialakult	60	10	7,5

- a) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.
- b) Az övezeten belül, az OTÉK 24. §-ának 3) bekezdésében szereplő 5. pontjában felsorolt funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- c) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül az a), b), c), d), e), f), h), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.

- (2) A Kt jelű különleges építési övezet

Beépítési Mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldterületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	Kialakult	40	10	4,5

- a) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.
- b) Az övezeten belül, az OTÉK 24. §-ának 3) bekezdésében szereplő 7. pontjában felsorolt temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- c) Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésben felsoroltak közül az a), b), c), d), h), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
- d) A temetők védőtávolsága 50 m. A védőtávolság a szabályozási terven ábrázoltaknak megfelelően a telekhatártól számítandó.
- e) A védőtávolság megállapításában, illetve csökkentésében az ÁNTSZ a hatóság.
- f) A védőtávolságon belül csak az ÁNTSZ által engedélyezett funkciójú építmény helyezhető el.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEKRE ÉS A KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A közlekedési övezetekre (KÖu, KÖk) vonatkozó előírások
17.§

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk tartozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A község területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
 - a) A 31. sz. főút: külterületi szakasza K.IV. A településen áthaladó belterületi szakasza B.IV.b.
 - b) A közigazgatási területen áthaladó összekötőutak: külterületen K.V., belterületen B.IV.c.
 - c) Bekötőút: B.V.c.
 - d) Gyűjtőutak: B.V.c.
 - e) Kiszolgáló (lakó) utak: B.VI.d.
- (5) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei külterületen az úttengelytől mérve:
 - a) Országos főút (31. sz. út) nyomvonala mentén 100-100 m.
 - b) Az alsóbbrendű országos közutak (mellékutak) mentén 50-50 m.
- (6) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (7) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon:
 - a) Új forgalmi út (főút) illetve új gyűjtőút építése esetén az OTÉK szerinti előírásokat kell alkalmazni.
 - b) kiszolgáló utak: lakóövezet és vegyes övezet esetén min. 16,0 méter (max. 8 lakótelket kiszolgáló zsákutca esetében min. 8,0 méter), gazdasági jellegű területfelhasználás esetén min. 16 méter.
 - c) A külterületi közutak szabályozási szélessége az alábbi előírások szerint alakítandó ki mindaddig, amíg a területre vonatkozóan szabályozási terv nem készül: a külterületi közutak szabályozási szélessége min. 12 m, mely a jelenlegi közterület tengelyétől számítandó. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.
- (8) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
 - a) A már működő közintézmények parkolása csak ott oldható meg közterületi parkolóval, ahol az kialakult.
 - b) A lakóterületen működő vállalkozások, valamint a településközpont vegyes területek esetében is teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, elsősorban a telken belül. Amennyiben ez nem lehetséges, az alábbi megoldást kell alkalmazni: az önkormányzat parkolási rendelete alapján az igények legalább 50 %-át a tulajdonos saját telkén köteles elhelyezni, a többit az Önkormányzat által kijelölt erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken. Ezt is a vállalkozónak kell megépíteni vagy az építés ráeső költségét megfizetnie.
- (9) A közterületi parkolókat . az OTÉK vonatkozó előírásainak megfelelően . fásítva kell kialakítani.
- (10) Az új vállalkozások, jelentősebb forgalomkeltő létesítmények építési engedélyének megadását alátámasztó forgalmi méretezés elkészítéséhez lehet kötni.
- (11) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.
- (12) A vasútvonal és az állomás 50 m-es védőtávolságán belül elhelyezni tervezett nem vasúti építmények engedélyezéséhez a Vasúti Felügyelet szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.

Közművekre vonatkozó előírások
18.§

- (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások

szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető és engedélyezhető.

(2) A meglévő és a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a hatáskörrel felruházott hatóság dönt az esetleges szolgálat tárgyában, melyben a jegyző a szakhatóság.

Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.

(3) Közterületen új közművezeteket (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kifestésű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni. Új vezetékek építésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknek a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

(4) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.

(5) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.

(6) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.

(7) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(8) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(9) A tervezési területen beépített, illetve beépítésre szánt területén új épület építésére építési engedély csak akkor adható az OTÉK 8.§-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint, ha:

a) a vegyes és gazdasági területek építési övezeteiben az intézményi területeken a teljes közműellátás,

b) az egyéb építési övezetekben pedig legalább a részleges közműellátás rendelkezésre áll.

(10) A magas talajvíz-állásos, mélyfekvésű területre építési engedélyt kiadni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, az abban előírtak kötelező betartása mellett.

Vízellátás

(11) A vízvezetékek védőtávolság igénye az MSZ 7487-es szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.

(12) Az új beépítések hatásaként jelentkező jelentős vízigény-növekedés miatt a vízellátó hálózat hidraulikai felülvizsgálatát el kell végezni.

Csatornázás

(13) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg - rövid időre - sem engedélyezhető.

b) A nyílt árkokba, patakba, tóba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket haladéktalanul és véglegesen meg kell szüntetni.

c) A település csatornázásra kerülő utcáiban, a csatorna kiépítését követően az érintett telkek tulajdonosait a közcsonakra való egy éven belüli rákötésre kötelezni kell.

d) A települési szennyvízcsatorna-hálózat és térségi szennyvíztisztító-mű üzembe helyezése után a településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.

(14) A településen elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.

(15) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsonakra való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet

telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

(16) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára

- a Tápió vízfolyás partéleitől 10-10 m,
- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
- az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak partélétől 5 m

szélességű sáv szabadon hagyandó.

Az árvízvédelmi létesítményeknél a mentett oldalon a 10 m-es sávon belül még átmeneti időre sem engedélyezhető építmény elhelyezése ill. anyagok tárolása. Árvízvédelmi töltésben és a töltéslábtól 10-10 m-es távolságon belül közművet fektetni nem szabad, töltést keresztezni az ágazati előírások szerint lehet.

(17) Közművet fektetni csak felúszás elleni védelemmel lehet. Árvíz idején közművet üzemeltetni nem szabad, ezért csak olyan létesítmény elhelyezése engedélyezhető, amelynek folyamatos közműellátását biztosítani nem kell.

(18) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján a VIZIG engedélyével szabad.

(19) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területegazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:

- a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- b) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.

(20) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

(21) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a végbefogadóig ellenőrizni kell minden olyan esetben, amikor a beépítendő telek illetve telkek területe meghaladja a fél hektárt. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig. Ettől eltekinteni csak abban az esetben lehet, ha a számítások szerint keletkező többlet felszíni víz telken belüli tárolására a beruházással egyidejűleg csapadékvíz-tároló (ciszterna) épül.

(22) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.

Villamosenergia-ellátás

(23) A meglévő középfeszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírásban az MSZ 151 sz. szabvány szerint rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.

(24) A településen új (közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni földkábeles illetve légkábeles elhelyezéssel szabad.

(25) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(26) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

Földgázellátás

(27) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető.

(28) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

Távközlés

(29) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni ill. meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más légkábeles - kitesztültségű és közvilágítási, kábel TV - hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

(30) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

(31) Közzszolgálati hírközlési antennák csak építési engedéllyel helyezhetők el. Hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy az építési engedélyezésre benyújtott tervdokumentációban igazolásra kerüljön, hogy az elhelyezni kívánt hírközlési antenna megjelenése a fő rálátási irányokban nem károsítja sem a településképet, sem a tájképet.

ZÖLDTERÜLETI ÖVEZETEK

A Zkp jelű zöldterületi övezet

19.§

Beépítési mód	Az építési Telek legkisebb Területe (m2)	A beépítésnél alkalmazható	
		Legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	Kialakult	2	3,0

(1) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.

(2) Az övezet telkein az OTÉK 27. §. (4) bekezdésének a), és c) pontjában felsorolt létesítmények helyezhetők el.

(3) Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak elhelyezhetők a j), k), l), pontban meghatározott létesítmények kivételével.

(4) Az övezet telkein létesítendő épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges.

(5) Az övezet telkein a közparkokat legalább 80%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.

(6) A meglévő és az újonnan létesítendő zöldterületek és zöldfelületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról tulajdonosának gondoskodni kell. Új zöldterületek létesítése és a meglévők felújítása kertészeti kiviteli tervek alapján készülhet, a kialakításnál a területek biológiai aktivitásának növelését kell elérni.

(7) A zöldterületek létesítésénél, rehabilitációjánál a növényanyag kiválasztásánál szárazságtűrő, nem szennyezés érzékeny és nem vattázó fajok telepítendőek.

(8) Az övezet telkein, különösen a gyermek játszószerkek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

(9) A közparkokat úgy kell kialakítani, hogy azokat kerekesszékekkel és gyermekkocsival is használni lehessen.

(10) Az övezetben a használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

ERDŐ ÖVEZETEK

AZ ERDŐÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

20.§

(1) Az övezetbe tartozó telkek jelenlegi határai csak az ésszerűbb birtokszerkezet kialakítása céljából . az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulásával . módosíthatók. A telekhatár módosítás során az érintett telkek összterülete nem csökkenhet. tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.

(2) Az övezetben kerítés csak természet- vagy vadvédelmi illetve vagyonvédelmi-közbiztonsági céllal létesíthető, az erdészeti hatóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak megfelelően.

(3) Az erdőterületeken a gazdálkodás erdészeti üzemterv alapján folytatandó.

(4) Az erdőterületek művelés alóli kivonása, művelési ág változtatása csak csereerdősítési kötelezettség teljesítésével, az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságának engedélye alapján lehetséges.

AZ ERDŐÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI
21.§

(1) Az Eg jelű gazdasági erdő övezet területén a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és vadászati, stb.) építményein túl elhelyezhetők az övezet faállománnyal nem borított részén, az erdő- és vadgazdálkodáshoz szükséges üzemi és lakóépületek, természetvédelmi célú építmények, az övezet területének max. 0,5%-án . az alábbi táblázat előírásainak megfelelően.

Beépítési mód	A legkisebb Beépíthető telek			A beépítésnél alkalmazható		
	Területe (m ²)	Szélessége (m)	Mélyisége (m)	Legnagyobb		Legkisebb zöldterületi arány (%)
				Beépítettség (%)	Építmény-magasság (m)	
Szabadon álló	100.000	100	-	0,5	7,5*	95

(2) Lakóépület az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén létesíthető. A lakóépületben legfeljebb két lakás engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem erdő- és vadgazdasági, illetve természetvédelmi célú épület nem helyezhető el.

(3) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

(4) Az övezetben építési engedély csak akkor adható ki, ha az adott telek építési célra igénybe nem vett része legalább 15 éve erdő művelési ágban van.

(5) Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

- a) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
- b) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.

(5) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet.

(6) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető.

(7) A 100.000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem engedélyezhető.

(8) Az övezet területe min. 75%-ban zárt faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként, illetve ezen belül max. 5%-ban vadföldként (takarmánytermesztést szolgáló szántóként) alakítható ki. Új faállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók.

(9) Az Ev jelű erdő övezet (védő erdőterületek, véderdősávok) területe általános esetben nem építhető be, kivételes esetben a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi, stb) építményei elhelyezhetők az övezet faállománnyal nem borított részén, az övezet max. 0,1%-án.

- a) Az övezet véderdőinek és védő zöldsávjainak területe min. 85%-ban zárt faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki.
- b) A tervezett védőzöld területeket, véderdőket erdészeti, illetve kertészeti tervek alapján tömör, többszintes növényállománnyal, lehetőleg zárt fás állomány létesítésével kell kialakítani, az áthaladó távvezetésekre és földgázvezetésekre vonatkozó előírások figyelembe vételével.
- c) E területeken csak a rendeltetésszerű használatot elősegítő létesítmények, építmények helyezhetők el, az övezet tartós emberi tartózkodásra szolgáló épülettel nem építhető be. A védett és véderdő területek egyéb célra nem használhatók fel.

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI
22.§

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési és az állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el. Az övezetek telkein lakóépület is elhelyezhető, de csak a mezőgazdasági tevékenységet szolgáló épülettel, épületrésszel egybeépítve, - amennyiben az OTÉK-ban foglalt lakóházépítésre vonatkozó előírások is teljesülnek.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) Mezőgazdasági terület csak kivételes esetben keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen földrészlet nem keríthető le.

(4) Az övezetben épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el, külterületen épület oldalhatárra nem építhető. Legalább 12 m mélységű elő- és hátsókerítet, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 6 méter oldalkertet kell biztosítani.

(5) Az övezet területén lapos tetős épület nem építhető. Az építményeken kívülről látható burkolatként csak hagyományos felületképzés, természetes vagy természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem emelhető ki.

(6) A távlatilag más célra hasznosítandó jelenlegi mezőgazdasági területek művelését a más célú igénybevételig biztosítani szükséges.

(7) Az épületek engedélyezése és létesítése során figyelembe kell venni a környezetvédelmi védőtávolságokra és közműbiztonsági övezetekre vonatkozó építést tiltó és korlátozó előírásokat.

A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

23.§

(1) Az Má jelű általános mezőgazdasági övezet

Beépítési mód	A beépíthető telkek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható Legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	300.000	0,3	4,5

a) A beépíthető földrészlet átlagos szélessége minimum 100 m.

b) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

c) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető a d) pontban foglalt kirakatszekrény kivételével.

d) A 30 ha-nál kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem engedélyezhető.

e) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi, az állategészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

f) Amennyiben a beépíthetőséghez szükséges legalább 30 ha mezőgazdasági terület több birtokrészből áll össze, az ezek összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 30.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telken összevontan is igénybe vehető.

g) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközpontba tartozó birtoktestek legalább 60%-a a település (Süllysáp) közigazgatási területén található.

h) A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell a hozzá tartozó birtoktest összes telkének ingatlan-nyilvántartási adatait. A birtoktest birtokközponton kívül eső telkeire építési tilalmat, illetve korlátozást kell bejegyezni.

i) A birtokközpont telkén, a fenti, összterületre vonatkoztatott beépítési korlát mellett a beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot.

j) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén kivételesen lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben legfeljebb két lakás létesítése engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági (és nem lakó-) célú épület nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

- a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
- a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.
- A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet.

(2) Az Mf-1 jelű mezőgazdasági (tanyás) övezet

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható Legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	3 000	3	4,5

a) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

b) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsorolt bármely létesítmény elhelyezhető, a d) és h) pontban foglaltak kivételével.

c) A 6.000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, további növelése az alapterület max. 25%-nyi bővítésével, illetve a tetőtér beépítésével engedélyezhető.

d) Az övezetben csak magastetős kialakítású épület engedélyezhető.

e) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

(3) Az Mr jelű rekreációs mezőgazdasági övezet

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható Legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	3 000	3	4,5

a) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

b) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsorolt bármely létesítmény elhelyezhető, a d) és h) pontban foglaltak kivételével.

c) A 3.000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, további növelése az alapterület max. 25%-nyi bővítésével, a tetőtér beépítésével engedélyezhető.

d) Az övezetben csak magastetős kialakítású épület engedélyezhető.

e) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

(4) Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet

(kisüzemi mezőgazdasági - kertgazdasági övezet, volt zártkertek):

- a) Az övezet területén csak az OTÉK 29.§ szerint meghatározott mezőgazdasági hasznosítás építményei helyezhetők el egy épülettömegben, tájba illő, földszintes, magastetős kivételben, építési engedély alapján. Az építési engedéllyel rendelkező, illetve beépített földrészek a későbbiekben nem oszthatók meg.
- b) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható Legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	1500	3	3,5

- c) A beépítés feltétele továbbá, hogy
- a telek szélessége elérje a 15 m-t,
 - az előírt telekméretek kialakítása során a szabályozási vonal szerint közút céljára szükséges terület az önkormányzat számára térítésmentesen átadásra kerüljön.
- d) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsorolt bármely létesítmény elhelyezhető, a d) és h) pontban foglaltak kivételével.
- e) Az övezetben csak magastetős kialakítású épület engedélyezhető.
- f) Az övezetben csak háztáji jellegű állattartás folytatható. Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.
- g) Az övezetben a birtokközpont-képzés, illetve az eszerinti összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, az 1.500 m²-nél kisebb területeken épület nem helyezhető el. A 1500 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés) csak a c) pontban megjelölt feltételek fennállása esetén engedélyezhető, - a telek max 10%-át lefedő földhasználat, illetve felépítmény nélküli pinceszerű építhető.

(5) Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet (kertgazdasági zárványterületek övezete):

Mk-2	--	0
	--	K

- a) Az övezet a hagyományosan kialakult kert- és mezőgazdasági hasznosítás folytatható.
- b) A földrészek nem építhetők be és a földrészek a későbbiekben nem oszthatók meg.

(6) Az Mgy-1 jelű gyepgazdálkodási mezőgazdasági övezet (rét, legelő területek)

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható Legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	30 000	0,5	3,5

- a) A meglévő földrészek megosztásával 50.000 m²-nél kisebb és 50 m-nél keskenyebb földrészek nem hozhatók létre. Az övezetben max. 1,8 m magasságú, fa anyagú kerítés, karám létesíthető.
- b) Az övezetben a birtokközpont-képzés, illetve az eszerinti összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, a 3 ha-nál kisebb gyepterületek nem építhetők be.

(7) Az Mgy-2 jelű gyepgazdálkodási övezet (zárvány gyepterületek)

Mgy-2

--	0
--	K

- a) Az övezetben nem engedélyezhető beépítés és pinceépítés. Ideiglenes építményként fóliasátor helyezhető el a terület max 10 %-án.
- b) A zárvány gyepterület hozzákeríthető a vele közös tulajdonban és használatban levő, csatlakozó lakótelekhez.
- c) A meglévő földrészletek összevonhatók és nem oszthatók meg.
- d) Az övezetben a birtokközpont-képzés, illetve az eszerinti összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, a zárvány gyepterületek nem építhetők be.
- e) A természetes és természetszerű gyepek, a vízmedrek 50 m-es sávjába eső réteg-
legelő területek természeti állapotukban tartandók fenn.

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

A V jelű övezet

24.§

(1) Az övezetbe a vízfolyások medre, partja és védőterületeik tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő, illetve táj- természet- és környezetvédelmi és egyéb közérdekből szükséges (polgári védelmi, stb.) létesítmények helyezhetők el.

A vízmedrek közé tartozik az Alsó- és a Felső-Tápió, a Sápi-patak, a és a mesterséges tavak (Sápi tározók) területe.

(2) A Tápiók és a tározók partélétől kifelé 10 m-es védő- és fenntartási sáv biztosítandó. A Sápi-patak és vízügyi fenntartási sávja partélétől mért 3-3 m.

(3) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki. A vízfelületeket kísérő (egyéb területen lévő) galériaerdők, faállományok megtartandók.

(4) A víztározók, tavak partvonalától mért legalább 50 m széles terület erdő- vagy gyepterületként tartandó fenn. A természeti területnek minősülő tavak, tározók legalább 100 m-es környezete természetes, vagy természetszerű állapotban tartandó fenn.

(5) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

(6) Az övezetben a haltenyésztés kivételével egyéb haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

III. FEJEZET

ÉRTÉKVÉDELEM

Művi értékek védelme

25.§

(1) A település területén az alábbi építmények állnak országos műemléki védelem alatt:

- **M III 9386 Nepomuki Szent János szobor**
Hrsz.: 1081
Dózsa György utca 3/a
- **M III 7246 Nepomuki Szent János szobor**
Hrsz.: 705/1, 705/2, 850
Dózsa György utca 149.
Barokk, XVIII. sz. második fele.
- **M II 7245 Általános iskola, volt Sőtér-kastély**
Hrsz.: 936
Dózsa György utca 109
Késő barokk, 1770 körül.
- **M II 7244 volt Grassalkovich-vadászlak (kastély)**
Hrsz.: 705/1, 706
Dózsa György utca 150
Barokk, 1770 körül.
- **M III 7242 Kálvária-kápolna**

Hrsz.: 943

Templom utca

Barokk, 1776.

- **M III 7241 Római katolikus templom**

Hrsz.: 944

Templom utca7.

Barokk, 1759.

- **MK 6848 A volt Grassalkovich-vadászlak műemléki környezete**

Dózsa György utca

- **MK A volt Sőtér-kastély műemléki környezete**

Dózsa György utca

- **M III 7243 Szentháromság-szobor**

Hrsz.: 943

Templom utca 20.

Barokk, XVIII. sz. második fele.

- **M III 7249 Római katolikus templom**

Hrsz.: 4266

Kápolna utca

Gótikus, XV. század.

- **M III 7250 Raktár, volt plébániaház**

Hrsz.: 4264

Kápolna utca 4.

Barokk, XVIII. század.

- **MK A tápiósülyi rk.templom műemléki környezete**

Kápolna utca

(2) Az országos műemléki védelem alatt álló építmények műemléki környezetét az SZT-1 jelű szabályozási tervlap jelöli.

(3) Az országos műemléki védelem alatt álló építmények műemléki környezetén belüli telkek, építési telkek építési hatósági ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatósággként be kell vonni.

(4) A művi értékek helyi védelmét a helyi értékvédelmi területen valamint a helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken végzett építési munkák önkormányzat által történő engedélyezése során kétféle engedélyezési eljárással (HÉSZ 5. §) valamint a helyi értékvédelemről szóló külön rendelet előírásainak együttes betartásával kell biztosítani. A helyi értékvédelmi rendelet megalkotásáig az építésengedélyezési eljárást a következő bekezdésben megfogalmazott szabályok szerint kell lefolytatni.

(5) A szabályozási tervlapon H1 jellel lehatárolt területen belül a helyi értékvédelmi vizsgálat és a

helyi értékvédelmi rendelet elkészültéig az alábbi előírásokat kell figyelembe venni.

a) Az építési engedélyezési eljárás során a HÉSZ 5.§-ban és 6.§ (1) a) pontjában foglaltakat kell betartani.

b) Megőrzendő az utcák, közök történelmileg kialakult rendszere.

c) A kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telkek tovább nem oszthatók. Telekösszevonással a jellemzőtől eltérő arányú/formájú/alakú telkek, tömbtelkek nem alakítható ki. Telekösszevonás a 9.§ (6) bekezdésében megfogalmazott minimális telekszélesség figyelembe vételével, a telekszélesség növelése érdekében történhet, a jelenlegi telekhatárok megtartásával, illetve egy-egy telekhatár megszüntetésével, a telekhatárok eltolása, tologatása nélkül.

d) A telkeken épület csak oldalhatáron álló módon (fésűsen) helyezhető el.

e) Az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, az utca homlokzattól legalább 5m-rel hátrahúzva, de csak abban az esetben, ha a szomszédos telekhatár felé a szükséges távolság biztosítható. A keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

f) A patak menti területeken a meglévő értékes fás növényzet védelme biztosítandó.

Régészeti lelőhelyek védelme 26.§

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az Ö-1 jelű övezeti tervlap tartalmazza.
- (2) A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni az örökségvédelmi törvény 63.§ (4) bekezdése alapján.
- (3) Régészeti lelőhelyek területén való építkezések esetében a földmunkák megkezdéséről, a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.
- (4) A település területén előkerülő régészeti emlékek leletmentésével, bemutatásával kapcsolatban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal kell egyeztetni. Ha a régészeti lelőhelyen kívül eső területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24.§-ában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

Természeti értékek védelme 27.§

- (1) Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) Védett természeti területen, ex lege védett területeken és ezek védőzónájában, bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések, vízellátási létesítmények elhelyezésénél a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szakhatóságként működik közre.
- (3) Helyi védettségű természeti területen bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak az Önkormányzat engedélyével, valamint a védettségről intézkedő rendeletben és a kezelési tervben foglaltaknak megfelelően végezhető.
- (4) Az ex lege. (azaz a természetvédelmi törvény előírásai alapján) védett területnek minősülő földvárakra, forrásokra és lápos . mocsaras területekre a természetvédelmi törvény hatálya alapján az országos szintű védettség szabályai vonatkoznak.
- (5) A természeti területeken a védelem érdekeit és az értékek megőrzését, mentését és bemutatását szolgáló tevékenységek folytathatók, melyek során alapul kell venni a természetvédelmi törvény, valamint a mindenkor táj- és természetvédelmi jogszabályok előírásait.
- (6) A természeti területeket ért tájkárosítások /felszínmegbontás, gyepfeltörés, beépítés, hulladéklerakás, stb./ megszüntetendők és a területek tájrekonstrukciós terv alapján rendezendők. A tájromboló hatások, szennyezések megszüntetendők, vagy takarásukról gondoskodni kell /takarófásítás, stb./.

I V . F E J E Z E T

KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOK

A környezet védelmének általános előírásai 28.§

- (1) Új területhasználat, beruházás esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változással várható környezeti hatások vizsgálatának . külön jogszabályban meghatározott esetben környezeti hatásvizsgálat - elvégzése és e vizsgálatok és értékelésük csatolása az engedély kérelemhez.
- (2) A tervezett belterületi határ 1000-m-es környezetében települési környezetet zavaró, potenciálisan szennyező tevékenység nem engedélyezhető és nem folytatható, ezek építményei nem helyezhetők el.

(3) A védőterületekre, védőtávolságokra és biztonsági övezetekre vonatkozó OTÉK és ágazati előírásoknak a területfelhasználási változtatások és az egyes létesítmények, beépítések meghatározásánál és kivitelezésénél is érvényt kell szerezni.

Föld-védelem 29.§

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
- a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
 - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (2) Területfeltöltések esetén a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, mely a talajt, talajvizet nem károsítja.
- (3) Bontási és mélyépítési munkálatok során meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz szennyezettségét.
- (4) A mezőgazdasági területek erózió és defláció elleni védelmét a megfelelő agrotechnikai eljárások alkalmazásán túl a meglevő szélvédő és egyéb erdősávok, védőfásítások fenntartásával, ezek hiányzó szakaszainak pótlásával, valamint az állandó zöldfelületi fedettségű felületek növelésével is biztosítani kell.
- (5) Az erózió elleni védelem érdekében a talajpusztulásnak kitett, 8%-os átlagos lejtést meghaladó, 1 hektárnál nagyobb szántóterületeken a terület minimum 3%-án talajvédő erdősávot (fák és cserjék együttes telepítését) kell kialakítani.
- (6) Az erózióknak kitett legelőterületeken talajkímélő legeltetést kell folytatni. A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

Vízvezeték minőségvédelme 30.§

- (1) A település a szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján az .érzékeny. (B), és a kiemelt felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé tartozik.
- (2) Külterületen vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új épület elhelyezése (amennyiben arról külön jogszabály nem rendelkezik) tilos.
- (3) A kisvízfolyások, árkok, csatornák védőterületei gyepterületként alakítandó ki, illetve tartandó fenn. A kisvízfolyások, árkok, csatornák hiányzó kísérőfásítását legalább az uralkodó szélirány felőli parton pótolni szükséges.
- (4) Természetes illetve természet szerű vízfelületek, vízmedrek kezelése és fenntartása a természetvédelmi szabályoknak megfelelően végzendő. A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépitési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

Levegőtisztaság-védelem 31.§

- (1) A település közigazgatási területe levegőtisztaság-védelmi szempontból a védett I. kategóriába tartozik.
- (2) A légszennyezést okozó helyhez kötött létesítményeknél meg kell szüntetni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátásokat, határértéket túllépő légszennyező tevékenység fenntartása és telepítése nem engedélyezhető. Légszennyezést okozó, működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

Zaj és rezgés elleni védelem 32.§

(1) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési (immissziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg.

Élővilág, élőhelyek védelme 33.§

(1) A meglévő erdő területek művelés alóli kivonása és művelési ág változása a 20.§ (4) bekezdésben megfogalmazott feltételekkel engedélyezhető. Gyep (rét-legelő), nádas területek művelés alóli kivonása és művelési ág változása nem engedélyezhető.

(2) A védett területekre vonatkozó kezelési és fenntartási tervek előírásainak maradéktalanul érvényt kell szerezni. A védett területeken és természeti területeken bármilyen területfelhasználási beavatkozás csak a Duna - Ipoly Nemzeti Park igazgatóság előzetes hozzájárulásával, illetve az országos védettség alatt álló területeken engedélyével végezhető.

(3) A belterületbe vonásra tervezett területeken a belterületbe vonásig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

(4) Védőzöld sávok, véderdő sávok telepítésénél több szintű növényállományt kell kialakítani.

Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás 34.§

(1) A településnek a szervezett gyűjtésbe és szállításba bevont területein az Önkormányzat által megbízott szervezet végzi a kommunális hulladékelszállítást az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően. A település azon telkein, területein, amelyek a szervezett gyűjtésbe nincsenek bevonva, a lakosságnak kell megszervezni és végezni a hulladékelszállítást, az önkormányzati rendeletben előírt módon.

(2) A kommunális hulladék és építési törmelék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott lerakón történhet.

(3) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni, a telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos. Veszélyes hulladék kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.

(4) Állati hullák (tetemek) elhelyezése csak az erre a célra kijelölt dögkútban vagy dögkamrában történhet. A tetemek elszállítását és megsemmisítését csak az erre a célra szakosodott és engedéllyel rendelkező szakszerv végezheti.

(5) A környezet hulladékkal való szennyezésének elkerülése érdekében maradéktalanul betartandók jelen szabályzat közművekre vonatkozó 18.§-ában, különösen ennek (12)-(21) bekezdésében foglalt előírások.

V . F E J E Z E T

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

Záró rendelkezések 35.§

(1) Ez a rendelet 2005. év június hó 01. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 12/2000. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet.

(2) Ezen rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, de még el nem bírált tervek engedélyezési eljárásának lefolytatását a 12/2000 (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet alapján kell elvégezni.

FÜGGELÉK

F-1. számú függelék A HÉSZ-hez kapcsolódó egyéb hatályos önkormányzati rendeletek

Rendelet száma	Rendelet címe
	Az állattartás szabályairól
	A köztisztaságról
	Az Infrastruktúra Fejlesztési Alapról
	Helyi védelem alatt álló művi és természeti értékekről

F-2. számú függelék Tilalmakkal érintett ingatlanok

Helyrajzi szám	Fekvés	Tilalom jellege	Biztosítandó cél
3680/2	Béke u. 158.	Építési tilalom	Tömbfeltárás biztosítása
3666, 3667	Béke u.	Építési tilalom	Tömbfeltárás biztosítása

F-3. számú függelék Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok

Helyrajzi szám	Fekvés	Biztosítandó cél
1582/1	Vasút u. 90.	óvoda bővítés
3838	Malom u. 22.	Iskolaudvar
3837	Malom u. 22. mögött fekvő terület	Iskolaudvar
3240	Szőlősnymaralói sportpálya	sportpálya kiegészítés, bővítés
3241	Szőlősnymaralói sportpálya	sportpálya kiegészítés, bővítés
3967/2	Kisköz – Tápió találkozási	a Patak sétány folytatása
3666, 3667	Béke u. 11.	a tömbfeltáráshoz út kivezetése
3938	Kiskókai út – Tápió találkozási	tömbfeltárás, útszélesítés
3234	Magdolna út	a kastélykert belső megközelítéséhez
033/33	A Nagy Paskom középső része	intézményterület és közpark kialakítása céljára
0468/5	A Kenderföldtől délre fekvő terület a két patak-ág találkozásában	intézményterület kialakítása céljára (pl. uszoda)
271		
275	Kossuth L. u. 132	út kialakítása a tervezett lakóterület megközelíthetősége céljából
673-675	Dózsa György út	sportpálya bővítése
937	Dózsa György út	intézmény bővítés (óvoda)

F-4. számú függelék Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

Helyrajzi	Fekvés	Lejegyzés célja	Lejegyzendő terület
-----------	--------	-----------------	---------------------

szám			nagysága
1586/1 1586/2 1586/3	Határ út keleti felhajtó	közút szabályozási szélességének bővítése	összesen kb. 750 m2
1587	Határ út keleti felhajtó		teljes terület

F-5. számú függelék
A műemlékek műemléki környezetébe tartozó ingatlanok

Műemlék és helyrajzi száma	Műemléki környezetébe tartozó ingatlanok
M III 9386 Nepomuki Szent János szobor Hrsz.: 1081	1080, 1082, 601-603
M III 7246 Nepomuki Szent János szobor Hrsz.: 705/1, 705/2, 850 M II 7244 volt Grassalkovicsh-vadászlak (kastély) Hrsz.: 705/1, 706	709-711, 724, 697/1-3, 700-703, 912-914, 868-877, 888-889
M II 7245 Általános iskola, volt Sótér kastély Hrsz.: 936 M III 7242 Kálvária –kápolna Hrsz.: 943 M III 7241 Római katolikus templom Hrsz.: 944 M III 7243 Szentháromság-szobor Hrsz.: 943	672-674, 676, 933-948, 980, 0202/4, 0202/6-7
M III 7249 Római katolikus templom Hrsz.: 4266 M III 7250 Raktár, volt plébániaház Hrsz.: 4264	4260, 4263, 4282, 4267, 4257/2, 3939-3942, 3944-3945, 3947-3949

Egyebek a/

Zártkerti dűlők elnevezése KSH felhívására.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette a testülettel a zártkerti dűlők elnevezésének szükségességét.

Hozzászólók: Nagy László, Kiss Tamás, Kecser István, Gulyásné dr. Gál Ilona

Benkó István: Ki fogadja el, hogy a zártkerti dűlőknek a Dűlősor elnevezést adja a testület?

A képviselő-testület a javaslatot 10 nem, 2 igen szavazati aránnyal elutasította.

Benkó István: Ki fogadja el, hogy a zártkerti dűlőknek a Sápi Szőlők elnevezést adja a testület?

A képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 2 nem szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

105/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a zártkerti településrésznek „Sápi Szőlők” nevet adja.

Határidő: 2005. május 15.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Egyebek b./

Természetgyógyász bérleti díj fizetési kérelme.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Szóbeli kiegészítésem nincs.

Benkó István: Ki fogadja el a kérelemben foglaltakat?

A képviselő-testület a kérelemben foglaltakat egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

106/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete Hartmanné Kökény Mária 2241. Sülysáp, Lövdöde u. 16. szám alatti lakos kérelmét elfogadja, a Sülysáp, Fő u. 47. szám alatti rendelő átalakítási munkálatai miatt a bérleti díj fizetésétől eltekint 2005. április 01. napjától.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Egyebek c./

Ingatlanvásárlási kérelmek.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a kérelmek ismertetésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette Somodi Ottó Sülysáp, Állomás u. 14. szám alatti lakos kérelmét.

Hozzászólók: Benkó István, Kecser István, Gulyásné dr. Gál Ilona, Kiss Tamás, László Ferenc, Csanádi Gábor, Horinka László

Benkó István: Ki fogadja el, hogy a 4550/158. hrsz-ú ingatlan vételárát 2.400.- Ft/m² + ÁFA árban határozza meg a testület?

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

107/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a 4550/158. hrsz-ú ingatlan vételárát 2.400.- Ft/m² + ÁFA áron határozza meg.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Benkó István: Ki fogadja el, hogy Somodi Ottó részére a 4550/158. hrsz-ú ingatlan teljes területét ajánljuk fel megvásárlásra 2.400.- Ft/m² + ÁFA vételárért.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

108/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete Somodi Ottó 2241. Sülysáp, Állomás u. 14. szám alatti lakos részére felajánlja megvásárlásra a 4550/158. hrsz-ú, 3790 m² területű ingatlant 2.400.- Ft/m² + ÁFA vételárért.

Határidő: 2005. május 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

További hozzászólók: Lukács István, Benkó István

(Farkas Ferenc megérkezett a testületi ülésre.)

Benkó István: Ki fogadja el, hogy amennyiben Somodi Ottó a felajánlást elfogadja, őt az ingatlanra vevőnek jelöljük ki azzal a kikötéssel, hogy ha négy éven belül nem építi be, az önkormányzat az eladási áron visszavásárolja az ingatlant?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

109/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete Somodi Ottó 2241. Sülysáp, Állomás u. 14. szám alatti lakost a 4550/158. hrsz-ú, 3790 m² területű ingatlanra 2.400.- Ft/m² + ÁFA áron vevőnek kijelöli, akként, hogy az adás-vételi szerződésben - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel – négy éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, szolgáltató-ház céljából.

Kiköti a testület, hogy amennyiben az ingatlan négy éven belül nem kerül beépítésre, úgy elővásárlási jogot kíván gyakorolni úgy, hogy az ingatlant az eladási áron visszavásárolja kérelmezőtől.

Határidő: 2005. május 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette Szilágyi Zoltán budapesti lakos ingatlanvásárlási kérelmét.

Hozzászólók: Benkó István, Gulyásné dr. Gál Ilona

Benkó István: Ki fogadja el, hogy vonjuk vissza a 28/2002. (IV.15.) sz. határozatot?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

110/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete visszavonja a 28/2002. (IV.15.) sz. határozatát.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Benkó István: Ki fogadja el, hogy Szilágyi Zoltán budapesti lakos részére értékesítsük a 2385 hrsz-ú, 3356 m2 területű ingatlant 500.- Ft/m2 áron?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

111/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete Szilágyi Zoltán 1211. Budapest, Ady E. u. 13-15. (levelezési cím: 1054. Budapest, Báthory u. 7. IV/1.) szám alatti lakost a sülysápi 2385 hrsz-ú, 3356 m2 területű ingatlanra vevőnek kijelöli.

Az ingatlan vételára 1.678.000.- Ft (500.- Ft/m2), azaz Egymillió-hatszázhetvennyolcezer 00/100 forint, melyet a vevő összegben, készpénzzel egyenlít ki.

Az ingatlan kimérésével, kitűzésével, adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhívja a Polgármesteri Hivatal figyelmét, hogy az ingatlan értékesítését közvetlen adásvételi szerződés megkötésével bonyolítsa le a határozatban foglaltak alapján.

Határidő: 2005. május 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Egyebek d./

Településfejlesztési Bizottság javaslatainak tárgyalása.

Benkó István: A képviselők a Településfejlesztési Bizottság írásos előterjesztését megkapták. Az első határozati javaslat a Gárdonyi Géza és Állomás utca vízelvezetési problémáinak megoldása. Kérem a határidő módosítását és azt, hogy a jegyző asszony is legyen felelős a határozat végrehajtásáért, mivel a jegyző a hivatal vezetője.

Hozzászólók: Kecser István, Benkó István

Benkó István: Ki fogadja el a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

112/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a Gárdonyi Géza és az Állomás utca vízelvezetési problémáinak megoldása céljából vízrendezési tanulmánytervet készített az érintett területre.

Átmeneti intézkedésként elrendeli, hogy a megjelölt két utcában a Polgármesteri Hivatal műszaki szakembere által meghatározott nyomvonalon és keresztmetszettel, a Faluszolga Kft. kivitelezésével szikkasztó árokrendszer készüljön.

Határidő: 2005. június 30.

Felelős: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

További hozzászólók: Benkó István, Kecser István, László Ferenc, Gulyásné dr. Gál Ilona, Cseri Péter, Lukács István, Csanádi Gábor

Benkó István: Ki fogadja el a határozati javaslatot, hogy az Állomás utcai lakók által feltett kérdésekre válaszadás történjen meg, amelynek a határideje 2005. április 26.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

113/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Állomás utcai lakók által 2005. március 13-án benyújtott beadványban feltett, közterület kezeléssel kapcsolatos kérdésekre a 2005. április 05-i Településfejlesztési Bizottsági ülésen elhangzottak figyelembevételével a Hivatal illetékes szakembere útján adjon konkrét válaszokat.

Határidő: 2005. április 26.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

További hozzászólók: Kecser István, Benkó István

Benkó István: Ki fogadja el a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal?

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

114/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a 2005. évi költségvetés általános tartalékából 1 millió Ft-ot különít el a lakossági kezdeményezések alapján és az érintettek kivitelezésében megvalósuló gyalogosjárda-építések anyag- és szállítási költségeinek fedezetére.

Az Önkormányzat kiköti, hogy a kivitelezést csak az érdekeltek kérelmére, a Polgármesteri Hivatal szakembere által meghatározott (az adott útszakaszra vonatkoztatva átgondolt és egységes műszaki) megoldással és tartalommal, a szervezők által kijelölt képviselővel való szerződéskötés után lehet engedélyezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Kecser István: Ismertette a 4. határozati javaslatot.

Lányi György: Javasolta, hogy a szőlőstelepi részen alakítsanak II. János Pál Pápa emlékparkot.

Hozzászólók: Kecser István, Lányi György, Benkó István, Cseri Péter

Benkó István: Ki fogadja el a közterület elnevezésre vonatkozó határozati javaslatot?

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

115/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat rögzíti azon szándékát, hogy a nagyközség jövőben elnevezendő, központi fekvése, vagy más ok miatt frekventált közterületét a XX. Század egyik legszélesebb körben elismert, és osztatlan tekintélynek örvendő egyházi és közeleti személyiségéről, II. János Pál pápáról nevezi el.

Határidő: folyamatos (a legközelebbi közterület elnevezéséig)

Felelős: Benkó István
Polgármester

Kecser István: Ismertette Klinovics János ingatlan ügyével kapcsolatos bizottsági javaslatot.

Hozzászólók: Benkó István, Nagy László, Gulyásné dr. Gál Ilona, Lukács István, Kecser István

Benkó István: Ki fogadja el a 75/2005. (III.21.) sz. határozat visszavonását?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

116/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete visszavonja 75/2005. (III.21.) sz. határozatát Klinovics János 1222. Budapest, Sörház u. 5. szám alatti lakos telekalakítási kérelme ügyében.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Benkó István: Ki fogadja el, hogy utasítsuk el Klinovics János kérelmét az terepviszonyokra, a szeméttelp közelségére és a rendezési tervünkre való hivatkozással?

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

117/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete Klinovics János 1222. Budapest, Sörház u. 5. szám alatti lakos 0426/6. hrsz-ú terület belterületbe csatolásra vonatkozó kérelmét elutasítja. A terület terepviszonyaira való tekintettel a benyújtott rajzon szereplő építés nem valósítható meg, a nagyközség szeméttelpe közel van, közegészségügyi szempontból nem kivitelezhető, a rendezési tervben a jelzett terület nem szerepel lakóterületként.

Határidő: 2005. április 30.

Felelős: Benkó István
Polgármester

Kecser István: Ismertette a testülettel Bordács Istvánné kérelmével kapcsolatos bizottsági javaslatot.

Hozzászólók: Benkó István, Lukács István, Gulyásné dr. Gál Ilona, Kiss Tamás

Benkó István: Ki fogadja el a határozatot az elhangzott kiegészítésekkel?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

118/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete Bordács Istvánné Sülysáp, Úri út 36. szám alatti lakos kérelmére tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az általa megvásárolni kívánt földrészlet helyzete ingatlan-nyilvántartási szempontból jelenleg rendezetlen. A tulajdonjog és a nyilvántartási állapot tisztázásáig kérelme ügyében nem tud dönteni.

Határidő: értesítésre: 2005. április 30.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Kecser István: Ismertette a testülettel az ún. „Kukli heggyel” kapcsolatos bizottsági javaslatot.

Benkó István: Ki fogadja el a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

119/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a 12/2003. (XII.17.) sz. (bizonyos területeket érintő változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó) rendeletét a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Határidő: Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elfogadásának napja

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Kecser István: Ismertette a testülettel az útburkolat-javítási pályázattal kapcsolatos bizottsági javaslatot.

Hozzászólók: Horinka László, Benkó István, Kecser István, Lukács István, Kiss Tamás, Csanádi Gábor, Cseri Péter

Benkó István: Ki fogadja el, hogy a határozatban foglalt utakkal kapcsolatban kérjek értékbecslést?

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

120/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármester urat, hogy rendelje meg a Kiskókai út, a Magdolna út, a Szent Imre utca és a Kossuth Lajos utca önkormányzat kezelésben lévő szakaszának költségbecslését.

Határidő: 2005. június 15.

Felelős: Benkó István
Polgármester

Kecser István: Ismertette a Dózsa György út végének vízelvezetésével kapcsolatos bizottsági javaslatot.

Hozzászólók: Benkó István, Kecser István

Benkó István: Ki fogadja el a határozati javaslatot 2005. június 15-i határidővel?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

121/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a Dózsa György út végének (172-178. sz.) vízelvezetését megfelelő szakmai előkészítés és erre alapozott javaslatnak megfelelően meg kívánja oldani. Megbízta a polgármestert, hogy az útszakasz színtezését, és a megfelelő vízelvezetési megoldás megtervezését erre megfelelő végzettségű szakemberrel végeztesse el, és azt költségbecsléssel együtt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2005. június 15.

Felelős: Benkó István
Polgármester

Kecser István: Ismertette a testülettel a Szív utca állapotával kapcsolatos panaszra vonatkozó bizottsági javaslatot.

Hozzászólók: Benkó István, Lukács István, Cseri Péter, Kecser István

Benkó István: Ki fogadja el a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy kérek árajánlatot az út gréderezésére és a képviselő-testület ezt a következő ülésen tárgyalja?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

122/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a Szív utca folytatásában élő lakók útállapotokkal kapcsolatos panaszait elismeri, azonban tájékoztatja a panaszosokat, hogy a probléma végleges megoldásához első lépésként az érintett terület tulajdonjogának kérdésében szükséges megállapodásra jutni. Átmeneti intézkedésként megbízta a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a kifogásolt útszakasz gréderezésére és a képviselő-testület 2005. május 30-i ülésén dönt a munka elvégzésével kapcsolatban.

Határidő: 2005. május 30.

Felelős: Benkó István
Polgármester

További hozzászólók: Lányi György, Benkó István, Gulyásné dr. Gál Ilona

Egyebek e./

Pénzügyi Bizottság javaslatainak tárgyalása.

Benkó István: Megkérte Horinka Lászlót a napirendi pont ismertetésére.

Horinka László: Ismertette a testülettel a bizottság iparűzési adóval kapcsolatos javaslatát.

Hozzászólók: Benkó István, Horinka László, Nagy László, Gulyásné dr. Gál Ilona, Lukács István

Benkó István: Ki ért egyet azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság készítse elő az iparűzési adó rendelet módosítását 2006. évre?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

123/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi Bizottságot az iparűzési adó rendelet módosításának előkészítésével.

Határidő: 2005. december 31.

Felelős: Horinka László
Pénzügyi Bizottság elnöke

Horinka László: Ismertette a testülettel a közterület szépítési programmal kapcsolatos bizottsági javaslatot.

Benkó István: Beszéltem Lehoczki Gabriellával, aki vállalja a feladatot. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

124/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete 200.000.- Ft-os keretet különít el az általános tartalékból, amelyből az Önkormányzat nevére kiállított számla alapján kifizetés teljesíthető azok részére, akik vállalják a közterület rendben tartását, virágokkal történő beültetését.

A feladatok összefogásával megbízza Lehoczki Gabriellát, aki a tavalyi évben több helyen végzett már ilyen munkát.

Határidő: 2005. május 25.

Felelős: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Benkó István: Következő javaslat a köztisztasági díj kedvezmény ügy. Tájékoztatta a testületet a regionális hulladékgyűjtés ügyében tartott megbeszélésen elhangzottakról. Megkérte Horinka Lászlót a javaslat ismertetésére.

Horinka László: Tájékoztatta a testületet a köztisztasági díj kedvezményekkel kapcsolatos bizottsági javaslatról.

Hozzászólók: Nagy László, Horinka László, Lányi György, Kiss Tamás, Lukács István, Cseri Péter, Benkó István, Gulyásné dr. Gál Ilona, Kecser István, Csanádi Gábor, Szücsi Csaba

Benkó István: Ki ért egyet a szociális rendelet köztisztasági díj kedvezményekkel történő módosításával?

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal elutasította és a következő határozatot hozta:

125/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a szociális rendeletét a szémetszállítási díj kedvezménnyel nem kívánja módosítani.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Horinka László: Ismertette a testülettel a sportcsarnok és tornaterem bérleti díjával kapcsolatos bizottsági javaslatot.

Hozzászólók: Nagy László, Benkó István, Cseri Péter, Lányi György, Horinka László, Gulyásné dr. Gál Ilona

Benkó István: Javaslom elfogadásra az elhangzott javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 nem szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

126/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete meghatározza, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola tornatermének használati szándékát egy héttel a használat időpontja előtt be kell jelenteni és a bérleti díjat ki kell egyenlíteni. Amennyiben a tornaterem bérleti díját egy hónapra előre kiegyenlítik, úgy a bérleti díjból a használót 20 % kedvezmény illeti meg. Amennyiben a tornatermet használók közül valaki a házirendet nem tartja be, illetve szándékos rongálást hajt végre, az időlegesen vagy véglegesen kitiltásra kerül.

Az Önkormányzat a Süllyás KSK részére a tornaterem bérleti díjának összegét támogatásként biztosítja.

Határidő: 2005. május 2.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző
Horváth Attiláné Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója

Egyebek f./

Pályázatok benyújtásához szükséges határozatokról döntés.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette a testülettel az írásban kiküldött írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásának szükségességét.

Benkó István: Javasolom elfogadásra az ismertetett határozatokat.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

127/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Süllyás Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete vis-maior pályázatot nyújt be a 2241 Süllyás, Zrínyi utcában történt belvíz okozta vis-maior jellegű károk veszély-elhárítási munkáira, mivel azt saját erőből megoldani nem tudja.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

128/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Süllyás Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete vis-maior pályázatot nyújt be a 2241. Süllyás, Úri út 36. szám alatti útszakaszon történt belvíz okozta vis-maior jellegű károk veszély-elhárítási munkáira, mivel azt saját erőből megoldani nem tudja.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Egyebek g./

Ápolási díj ügyben benyújtott fellebbezés megtárgyalása.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette az ápolási díj ügyben benyújtott fellebbezést.

Benkó István: Ki fogadja el, hogy Kozma Istvánné Süllysáp, Kossuth L. u. 173. szám alatti lakos ápolási díj ügyében benyújtott fellebbezését a képviselő-testület elutasítsa, a Népjóléti Bizottság határozatát fenntartja, mivel a család jövedelmi viszonyai nem teszik megalapozottá a támogatást?

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

129/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Süllysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testület Kozma Istvánné Süllysáp, Kossuth L. u. 173. szám alatti lakos ápolási díj kérelmének elutasítása ügyében benyújtott fellebbezést elutasítja, a Népjóléti és Rehabilitációs Bizottság határozatát hatályában fenntartja, mivel a család jövedelem viszonyai az ápolási díj megállapítását nem teszik indokolttá.

Felhívja a Polgármesteri Hivatal figyelmét, hogy kérelmezőt a határozatban foglaltakról tájékoztassa.

Határidő: 2005. május 15.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Egyebek h./

Közbeszerzési rendelet 1/2005. (I.17.) visszavonása, a közbeszerzési szabályzat határozati formában történő jóváhagyása.

Benkó István: Megkérte a jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gulyásné dr. Gál Ilona: Ismertette az 1/2005. (I.17.) sz. rendelet visszavonásának és annak határozati formában történő elfogadásának okait.

Benkó István: Ki fogadja el, hogy az 1/2005. (I.17.) sz. rendeletet hatályon kívül helyezze a testület és a közbeszerzési szabályzatot határozati formában elfogadja a testület?

A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal megalkotta 9/2005. (IV.25.) sz. rendeletét a Közbeszerzés szabályairól szóló 1/2005. (I.17.) sz. rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

**Süllysáp Nagyközség Önkormányzata
9/2005. (IV.25.) sz. rendelete
a Közbeszerzési szabályzatról szóló rendelet visszavonásáról**

1.§. Süllysáp Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete ezennel visszavonja az 1/2005. (I.17.) számú közbeszerzési szabályzatról szóló rendeletét, mivel azt határozati formában hagyja jóvá.

2. §. A rendelet annak kihirdetését követő nappal lép hatályba, rendelkezéseit ettől a naptól fogva kell alkalmazni.

3. §. A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik, a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel, valamint a helyi sajtóban történő megjelentetéssel.

130/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Közbeszerzési Szabályzatát.

Határidő: 2005. április 25.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Egyebek k./

2. sz. Háziorvosi szolgálatnál 2 órás takarítói létszámbővítés.

Benkó István: Tájékoztatta a testületet a 2. sz. háziorvosi szolgálatnál 4 órás takarítói állás 6 órás takarítói állásra emelésének szükségességéről. Amennyiben nincs kérdés, javaslom az álláshely meghatározását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

131/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a 2. sz. háziorvosi szolgálat részére a meglévő 4 órás takarítói álláshelyet 6 órára emeli 2005. május 2. napjától.

Határidő: 2005. május 2.

Felelős: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Bejelentések:

Benkó István: A PVCS felszámolásra kerül, amihez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

Hozzászólók: Gulyásné dr. Gál Ilona

Benkó István: Ki fogadja el a határozati javaslatot, hogy a testület hozzájárul a PVCSV felszámolásához?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

132/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájáruló nyilatkozatát adja a PVCSSV felszámolásához és elfogadja a felszámoló által kiszámított az önkormányzatot megillető összeget.

Határidő: 2005. május 12.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona
Jegyző

Benkó István: Ismertette a testülettel Úri község polgármesterének levelét, melyben a szennyvízcsatorna és tisztítóműre benyújtandó pályázat megírásához szükséges összeg megelőlegezését kéri.

Hozzászólók: Kecser István, Gulyásné dr. Gál Ilona, Benkó István

Benkó István: Ki ért egyet Úri község által írt levélben foglaltak elfogadásával?

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

133/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megelőlegezi Úri és Mende Község Önkormányzatának a szennyvízcsatorna és tisztítóműre benyújtandó pályázat megírásához szükséges összeget

Határidő: 2005. május 25.

Felelős: Benkó István polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Benkó István: Kérte a testületet, hogy gondolkodjanak el a községben az útépitések kérdésén, pl. Petőfi utca folytatása, halas tavak felé vezető út. A Szabadság utca vízrendezési terve elkészült. Móra Ferenc Általános Iskola fűtésével kapcsolatban adott árajánlat módosulni fog, mert ez még nem tartalmazza a radiátorok, szerelvények költségét. Nyílászárók hőszigetelésével kapcsolatban fognak ingyenes árajánlatot készíteni a Móra Ferenc és a Szent István Általános Iskolára. A Faluszolga Kft az utak kátyúzására 735 ezer Ft-os árajánlatot adott. Ki fogadja el, hogy rendeljük meg a Faluszolga Kft-től a kátyúzási munkákat úgy, hogy megpróbálók az árból alkudni az ügyvezető úrral?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

134/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megrendeli a Faluszolga Kft-től az utak kátyúzását a benyújtott árajánlat alapján. Megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Faluszolga Kft ügyvezetőjével az árakkal kapcsolatos alku lebonyolításával.

Határidő: 2005. május 2.

Felelős: Benkó István
Polgármester

Gulyásné dr. Gál Ilona: Tájékoztatta a testületet a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulási megállapodással kapcsolatos teendőkről. Javaslom, elfogadásra a megállapodást, valamint bízta meg a testület a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Benkó István: Javaslom elfogadásra a jegyző által előterjesztett javaslatot?

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazati aránnyal elfogadta és a következő határozatot hozta:

135/2005. (IV.25.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulási megállapodást az előterjesztett formában elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Benkó István
Polgármester

Benkó István: Tájékoztatta a testületet a Kápolna utcában és a Kodály Z. utcában csőtörés alkalmával történt rongálásokról.

Szücsi Csaba: A „Estikék” Idősek Otthona Alapítvány tárgyában kiadott Közigazgatási Hivatali állásfoglalással kapcsolatban tett észrevételt.

Hozzászólók: Kiss Tamás, Szücsi Csaba, Horinka László, Dr. Papp Ágostonné, Gulyásné dr. Gál Ilona

Benkó István: Felkérte Dr. Papp Ágostonné alpolgármester asszonyt, hogy a Művelődési Ház névadó ünnepélyén mondjon köszöntőt.

Hozzászólók: Dr. Papp Ágostonné

Benkó István: Tájékoztatta a testületet, hogy április 30-án reggel 6 órakor kezdődik a zenés ébresztő, amelyet díjmentesen vállaltak.

Cseri Péter: Kérte a testületet, hogy a következő testületi ülésen döntsenek a 30-as övezet kérdésében. Kérte a testület véleményét lomtalanítással kapcsolatban.

Hozzászólók: Benkó István, Csanádi Gábor, Szücsi Csaba

Cseri Péter: A II. János Pál emlékpark helyével kapcsolatban mondta el véleményét a testületnek.

Hozzászólók: Benkó István, Cseri Péter

Benkó István: Megköszönte a megjelenést, aktivitást és az ülést berekesztette.

Sülysáp, 2005. április 28.

Benkó István
Polgármester

Gulyásné dr. Gál Ilona
jegyző

László Ferenc
Jkv. hitelesítő