

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. június 16-án megtartott munkaterv szerinti üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Horinka László polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Ez a nyári szünet előtti munkaterv szerinti utolsó testületi ülésünk.

A mobiltelefonokat kérem kikapcsolni vagy néma üzembe helyezni. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Kissné Géringér Mártát.

Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőre Kecser István települési képviselő személyében.

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal Kecser István települési képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztották.

Horinka László polgármester: A mai napon lesz nyílt és zárt ülésünk is. A nyílt ülés napirendjei a kiküldött anyagok szerint alakulnak. Megkérdezem Bálint Sándornét, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy pályázatát nyílt ülésen tárgyaljuk.

Bálint Sándorné: Igen, hozzájárulok, hogy pályázatomat a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Horinka László polgármester: Kiosztásra került még több nyomtatott anyag, ha jóváhagyjátok, akkor a napirendek végén még megtárgyalnánk a Benkó és társa Kft. kérelmét, az Ügyrendi Bizottság előterjesztéseit, a Barátság Nyugdíjas Klub kérelmét, valamint a G-N Keri Kft. kérelmét. Kérdezem, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e még valakinek kiegészítése ?

Katus Norbert: Gyurcsik Sándor keresett meg, aki a Tagiskola szomszédságában lakik, hogy nincs rendes kerítés a háza és az iskola között, szeretné feles költségben megoldani, deszka kerítésből. Azt kérte, hogy a Testület lehetősége szerint támogassa a feles beruházást, talán 20 méterről van szó.

Horinka László polgármester: Igen, akkor ezt is felvesszük a napirendek közé.

Lukács István, az OMSB elnöke: A napirendek között szerepel, de nincs az OMSB-nek önálló előterjesztése, a határozatokat szóban fogom elmondani.

Horinka László polgármester: Munkaterv szerint a Pénzügyi Bizottság beszámolója is napirenden lett volna, viszont kérte az Elnök Úr, hogy az augusztusi ülésen kerüljön megtárgyalásra..

Farkas Ferenc: A napirendek végén szeretnék még a Sülyi Temetővel kapcsolatban hozzászólni.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi napirendi pontok megtárgyalásáról döntöttek:

Az ülés napirendje:

- 1./ Oktatási intézmények beszámolója a 2007/2008. tanévről
Előadó: Oktatási intézmények vezetői
- 2./ Összevont Napköziotthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálása, megbízás adása
Előadó: Horinka László polgármester
- 3./ Polgármester éves munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Horinka László polgármester
- 4./ **E g y e b e k:**
 - a./ Új Magyarország Vidékfejlesztési Program „Falumegújítás és –fejlesztés” c. pályázat előkészítése
Előadó: Kecser István, a TFKB elnöke
 - b./ Külterületek helyzete
Előadó: Kecser István, a TFKB elnöke
 - c./ Sőtér kastély és Hevesy park helyzete
Előadó: Kecser István, a TFKB elnöke
 - d./ Építési törmelék – díj ellenében történő – átmeneti tárolására hely kijelölése.
Előadó: Horinka László polgármester
Kecser István, a TFKB elnöke
 - e./ Szőlői patak rendezése (két áteresz lesüllyesztése)
Előadó: Kecser István, a TFKB elnöke
 - f./ Monori Kistérségi Területfejlesztési Társulásból való kilépés
Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző
 - h./ T-mobil területvásárlási ügye
Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző
 - i./ Alapító Okiratok módosítása (WAMKK, MFÁI)
Előadó: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző
 - j./ Belépés a MÖSZ-be
Előadó: Horinka László polgármester
 - k./ Benkó és társa Kft. kérelme
Előadó: Horinka László polgármester
 - l./ Ügyrendi Bizottság előterjesztései
Előadó: Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke

- m./ Barátság Nyugdíjas Klub kérelme
Előadó: Horinka László polgármester
- o./ G-N Keri Kft. kérelme
Előadó: Horinka László polgármester
- p./ Gyurcsik Sándor kérelme
Előadó: Katus Norbert települési képviselő
- q./ Sulyi Temetővel kapcsolatos felvetés
Előadó: Farkas Ferenc települési képviselő

Horinka László polgármester: László Ferenc és Kiss Tamás jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen.

1./ NAPIRENDI PONT:

Oktatási intézmények beszámolója a 2007/2008. tanévről

Horinka László polgármester: A Móra Ferenc Általános Iskola Igazgatója jelezte, hogy fogászaton járt, és nem tud beszélni, ezért nem jött el az ülésre. A beszámolókat írásban mindenki megkapta.

Lukács István, az OMSB elnöke : A bizottsági ülésen ott volt a három intézményvezető is, akiknek kérdéseket tettünk fel, melyekre megnyugtató válaszokat kaptunk, a Bizottság egyhangú javaslata a Testület felé a beszámolók elfogadása.

Horinka László polgármester : Javasolni szeretném, hogy a három beszámolót együttesen fogadjuk el, megköszönve az intézményvezetők éves munkáját.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

156/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Oktatási Intézmények beszámolóját a 2007/2008. tanévről, melyeket megköszönve a nevelőtestületek elmúlt oktatási évben végzett munkáját, a beszámolókat elfogadja.

Határidő: 2008. június 16.

Felelős: Oktatási Intézmények vezetői

2./ NAPIRENDI PONT:

Összevont Napköziotthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálása, megbízás adása

Horinka László polgármester: A kiküldött anyagból kiderült, hogy egy pályázat érkezett, a jelenlegi vezető pályázata. Az OMSB is tárgyalta.

Lukács István, az OMSB elnöke : Az OMSB ülésén Gutai Péterné levezető elnök beszámolt a pályázóval kapcsolatos eljárásról, ami törvényes volt. Mindkét szavazás rendben lezajlott. A jelenlévő kollégák támogatták a vezető pályázatát. Az OMSB is egyhangúlag támogatta a pályázó kinevezését.

Horinka László polgármester: Ülés előtt kiosztásra kerültek a jegyzőkönyvek, a nevelőtestületi és alkalmazotti, ahol egyhangúlag támogatták Marika újabb 5 évre szóló kinevezését. Szeretne a pályázó kiegészítést mondani a pályázatához?

Bálint Sándorné: Nincs kiegészitésem a pályázatomhoz.

Horinka László polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor erről titkos szavazást kellene lebonyolítani?

Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző: Nem kötelező a titkos szavazás.

Horinka László polgármester: Kíván-e valaki javaslatot tenni a titkos szavazásra, mert amennyiben nem, akkor nyílt szavazással döntünk.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

157/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kinevezi Bálint Sándornét az Összevont Napköziotthonos Óvoda vezetőjévé 5 éves időtartamra.

Felkérlik a Jegyző Asszonyt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horinka László polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

3./ NAPIRENDI PONT:

Polgármester éves munkájáról szóló beszámoló

Horinka László polgármester: Az éves munkáról szóló beszámoló írásban kiment. Tavaly nem lett meghatározva a beszámoló készítésének szempontjai, ezért sajátos felfogás szerint készítettem. A kérdésekre szívesen válaszolok.

Katus Norbert: Ez most egy jó alkalom volt, hogy elővegym a választási programunkat. Összeszámolva 15 ígéret teljesült belőle, 14 van folyamatban, és 2 nem teljesült még. Véleményem szerint jól állunk a „félidőhöz” képest. A legfontosabb alapelvnek tartom a

párbeszédet és a vállalkozók bevonását, ezt figyelembe is kellene venni. Be kell vonni a vállalkozókat az egyes fejlesztésekbe, amikor lehetséges. Az oktatás és nevelés területén a meglévő intézményhálózat fejlesztése nagyon fontos. Keressük a lehetőségeket, a bölcsőde létrehozása folyamatban van. Az intézkedési tervet vizsgáljuk felül. Itt több dolog is van. A Dózsa György utcai, a Vasút utcai Óvoda és a Hivatal felújítása. A Vasút utcai Óvoda teteje részben le lett cserélve, a Hivatal felújítása is folyamatban van.

Horinka László polgármester: Ne felejtjük ki a felsorolásból a Szent István Általános Iskolát sem.. Az Óvodával kapcsolatban járt itt két fiatalember, akik azt vizsgálták, hogy a pályázatban leírtak a valóságnak megfelelnek-e. Eltérést nem találtak, megállapították, hogy a Sági Óvoda van a négy közül a legrosszabb állapotban. Erre a vizsgálatra nem került sor mindenhol, volt olyan pályázat, amelyeket eleve kizártak. Azt mondták még, hogy június közepén lesz egy értékelés, amikor pontozzák a pályázatokat, és ez még mindig nem lesz teljesen nyilvános eredményű, ha előfordulnak olyan pontegyenlőtlenségek, akkor a lista végén egyenlő pontszámmal versenyzőket még meg fogják látogatni.

Katus Norbert: A TV-ben több műsorban hangoztatták, hogy az óvodákra nagyobb hangsúlyt szeretnének fektetni.

Kérdezem továbbá, hogy a bölcsőde-létesítéssel kapcsolatban megtörtént az ingatlan megvétele?

Horinka László polgármester: Igen, mai napon történt meg a vásárlás, mivel tegnap érkezett meg a kanadai állampolgár. A szerződést megkötöttük. A pályázati határidőt már kitoldották, a jövő hét hétfőre. Addigra már bejegyzésre is kerülhetünk a Földhivatalban.

Katus Norbert : Az iskolabusz járat indítása megtörtént, illetve a helyi buszjárat indítása. Mekkora az iskolabusz kihasználtsága?

Horinka László polgármester: A pillanatnyi állapotban nincs kihasználva, mert véget ért az iskolaév. Túlás lenne azt állítani, hogy sokan használják. Általában 10-20 fő, aki rendszeresen használja. A járat továbbfejlesztése a település elhelyezkedése, elsősorban hosszmérete indokolhatja a helyi járatot.

Katus Norbert : A településközpont kialakítására beadott pályázat hogyan áll?

Horinka László polgármester: Hiánypótlás természetesen itt is volt, ez minden pályázatnál előfordul. A Malom utcában az árkolás ehhez a pályázathoz kellett., mert csak meglévő létesítmények felújítására szól ez a pályázat..

Katus Norbert: Következő témám lenne a zártkerti terület infrastrukturális felzárkóztatása. A múltkor már született egy határozat ezzel kapcsolatban. Kérdezem, hogy Süliné Kovás Erzsébet azóta már újra megkereste az Önkormányzatot?

Horinka László polgármester: Süliné nem az Önkormányzatot, hanem Bajnai Gordont és Fodor Gábort kereste meg. Az általuk készített válaszevelet nekünk is megküldték másolatban, amiben ugyanarról tájékoztatták, mint amit már mi is elmondtunk neki. Azóta csend van. Szerintem az általunk felajánlott lehetőséggel nem fog élni. Tény, hogy fel kell zárkóztatni a zártkerti részt is.

Katus Norbert: Hogy áll a temető bővítés, és most ki üzemelteti? Bár tudom, hogy lesz még a temetővel kapcsolatban egy napirendi pont.

Szerepelt a programban az is, hogy minden utcában meg kell építeni a járdát, éppen ezért a következő két évben nagyobb hangsúlyt kell fektetni a járdaépítésre.

Horinka László polgármester: Én is úgy gondolom, hogy ha már utat nem tudunk építeni, akkor legalább a gyalogos közlekedést lehetővé kell tenni azzal, hogy járdát építünk.

Katus Norbert: Parlagfű-irtással kapcsolatban tájékoztatom a Testületet, hogy Pest Megye Önkormányzata kiírt erre egy pályázatot, és akik a legnagyobb területet tudják mentesíteni lakosságárányosan 4 mFt értékben játszótérrel kapnak. A lakosságot megpróbáljuk rábírní arra, hogy a saját területét mindenki próbálja a rendbe tenni azon a héten.

Dr. Kardon László ügyvéd: Nem mindegy, hogy a parlagfüvet le kell kaszálni, vagy ki kell tépni.

Horinka László polgármester: A pályázat k8ifejezetten a belterületi részekre vonatkozik. A főközlekedési utak mentén én nem látok parlagfüvet.

Katus Norbert : Fotókkal kell igazolni, hogy az akciókban a lakosság is részt vett.

Dr. Kardon László ügyvéd: Be lehet adni a pályázatot, de elég kevés az esélye annak, hogy nyerjenek is vele.

Horinka László polgármester: Véleményem szerint a játszótér egy nagyon szép cél, de ki tudja, hogy mi lesz? A másodlagos rész, hogy meg kell mozdítani az embereket és a civil szervezeteket.

Katus Norbert : Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés témakörben többen jelezték, hogy nagy segítség lenne, főleg az őszi időszaktól kezdődően, ha legalább az árkok ki lennének alakítva. A tervek elkészültek.

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

158/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester féléves munkájáról szóló beszámolót, és az elfogadja.

Határidő: 2008. június 16.

Felelős: Horinka László polgármester

4/a. NAPIRENDI PONT:

**Új Magyarország Vidékfejlesztési Program „Falumegújítás és –fejlesztés”
c. pályázat előkészítése**

Kecser István, a TFKB elnöke: Ez egy leendő pályázati kiírás. Többször felmerült már a Piac tér rendezésének a kérdése. Felvetődött az is, hogy a kenderföldekre építsünk egy új piacot, aztán a megközelítés miatt, ami bonyolult és költséges, tovább gondolkodtunk, és javasoljuk a Testületnek, hogy vásároljuk meg a Sági bekötőút, illetve az alsó-Tápió patak által határolt területen a földterületeket. Erről szól a határozati javaslat is. Én csak azt tudom tenni, hogy előterjesztem, amit a Bizottság javasolt.

Horinka László polgármester: A Sági bekötő és a 31-es sarkán lévő kb. 2,5 ha-os terület tulajdonosával beszéltem hogy esetleg megvásároljuk a földterületet, 15 mFt/hektár az ár. Innentől kezdve én azt mondom, hogy nem szabad abba az irányba menni semmiképpen.

Ehhez a témakörhöz kapcsolódóan van még a zárt ülésen egy másik napirendi pontunk is, amivel kapcsolatban további fejlemények vannak. Javasolom, hogy miután ennek fényében nem kellene megszavazni ezt, térjünk majd vissza a zárt ülésen, és akkor döntsünk erről a pályázatról is.

Most azért a kiküldött határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

Lukács István, az OMSB elnöke : Szeretném megkérdezni, hogy miből tudnánk megvenni ?

Horinka László polgármester: Június 23-ai dátummal történik a kötvénykibocsátás, ebből meg lehetne venni, de én ezt nem tartom célszerűnek.

Lánvi György: Javasolom, hogy a határozatba kerüljön bele az is, hogy a telek ára 15 mFt, és ezért nem szándékozunk megvásárolni.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

159/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ezennel elhatározza, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében kiírásra kerülő „Falumegújítás és – fejlesztés” című pályázati konstrukciót új piac létesítésére nem nyújtja be, mert új piac létesítéséhez megvásárolni kívánt területet 15 mFt/hektár vételáron lehetett volna megvásárolni a tulajdonostól.

Határidő: azonnal

Felelős: Horinka László polgármester

4/b. NAPIRENDI PONT:

Külterületek helyzete

Kecser István, a TFKB elnöke: A korábbi években már volt egy átfogó jelentése a TFKB-nak a külterületekről. Ettől most eltértünk, mivel konkrétan a volt zártkert és a Kisteleki út volt most a kérdés középpontjában. Akkor is versenyben állt a Kisteleki út és a Besnyői dűlő. A TFKB azt javasolja, hogy a Forrói út folytatását földmunkával próbáljuk jobban járhatóvá tenni. Ennek viszonylag mérsékelt költsége lenne, és érdemes volna megkeresni az ott

lakókat. Ez a javaslat része is. Felmerült az Aranyosi részen tanösvény kialakítása is, ha partnerek az ottani földtulajdonosok, telektulajdonosok.
Közúzalék erősítéssel kell a Besnyői dűlőben az utat kialakítani.

Katus Norbert: Jelen voltam a TFKB ülésén és felvállaltam az ezzel járó egyeztetési feladatokat. Az OMSB-n már be is számoltam a fejleményekről. Megkerestem Antalicz Csabát és beszéltem Németh Andrással is. Alapjában véve három verzió körvonalazódik: a halastónál magánterület van, a második, hogy a Hevesy parkban hozhatnánk létre egy tanösvényt a bozótos részen, illetve Németh Andrásnak van is erről elkészült anyaga, hogy a homokbányánál lévő területen egy rövid túraútvonalat lehetne kialakítani. Az egyik az, hogy fakeszemes plexi táblákat helyeznek ki, ez kb 250-300 eFt táblánként. Egy ilyen tanösvény Súlysápon kb. 4 mFt-ba kerülne. A továbbiakban még fogok velük beszélni, a nyáron ezt lefolytatjuk, és a Testület eldönti, hogy mi legyen.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

160/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kisteleki utat földmunkával, profilozással, gréderezéssel járhatóvá kell tenni, valamint a Besnyői dűlőben 4 m szélességben utat kell kialakítani a meglévő kőanyag felhasználásával, gréderezéssel, vízelvezetés megoldásával.

A Kisteleki út felújításával kapcsolatos költségek megosztásáról az ottani tulajdonosokkal, vállalkozókkal egyeztetést kell folytatni.

Felkéri a Polgármestert és a Faluszolga Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. augusztus 30.

Felelős: Horinka László polgármester
Cseri Tamás, a Faluszolga Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

161/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kistelek tanyai területen egy tanösvény kialakítása lenne célszerű. Ezzel kapcsolatban az ottani tulajdonosokkal, vállalkozókkal egyeztetést kell lefolytatni, mely megbeszélésre meg kell hívni a Tápiómenti Alapítvány képviselőjét, Antalicz Csabát is, és közösen ki kell alakítani egy javaslatot, hogy hol érdemes a tanösvényt kialakítani. A javaslatnak a költségeket is tartalmaznia kell.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Horinka László polgármester
Katus Norbert, települési képviselő

4/c. NAPIRENDI PONT

Sőtér kastély és Hevesy park helyzete

Kecser István, a TFKB elnöke: Bizottságunk ülésén ez a téma munkaterv szerinti volt. Volt egy-két felvetés a kastéllyal kapcsolatban, de abban maradtunk, hogy első lépésként ki kell takarítani az épületet is, és a környezetét is.

A csatorna problémákat, beázásokat is érdemes lenne rendbetenni, minimális állagmegórással.

Horinka László polgármester : Rengeteg lom van a kastélyban,. padok, óvodai bútorok, stb. Egy része mehet a MÉH-be, a másik része pedig a szemétkébe.

Lukács István, az OMSB elnöke : Véleményem szerint meg lehetne hirdetni az újságban, hogy akinek szüksége van rá, vagy tud velük valamit kezdeni, azok vigyék el.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

162/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sőtér kastélyt ki kell takarítani, minimális állagmegórással rendbe kell tenni, illetve a kastély udvarát is rendbe kell tenni.

Felkérlik a Faluszolga Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. augusztus 30.

Felelős: Cseri Tamás, a Faluszolga Kft. ügyvezetője

4/d. NAPIRENDI PONT:

Építési törmelék – díj ellenében történő – átmeneti tárolására hely kijelölése

Horinka László polgármester: A napirend onnan adódik, hogy az ÖKOVÍZ Kft. szorgalmazza, hogy az általa ellátott területen legyenek gyűjtőpontok, ahol az építési törmelékek lerakásra kerülhetnek. Én is támogatom az ötletet. Ők javasolták a Faluszolga Kft. telephelyét, amit én nem támogatok. Ezer más célra szükség van erre a területre. A Nagy Ferencnek ott van a szomszédban a mérlege, és van vállalkozó is, aki ehhez kedvet érez, és szívesen belevágna.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

163/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy építési törmelék – díj ellenében történő – átmeneti tárolására önkormányzati tulajdonban lévő területet nem kíván biztosítani.

Határidő: azonnal
Felelős: Horinka László polgármester

4/e. NAPIRENDI PONT:

Szőlősi patak rendezése (két áteresztés lecsúsztatása)

Kecser István, a TFKB elnöke: Ezzel nagyon sokat tudnánk javítani a József A. u., Nyárfa utcai részen, ha legalább ennek a két áteresztésnek a lecsúsztatása megtörténne. Nem volna nagyon nagy költség. Pályázatunk a teljes patak rendezésére és a lényeg az, hogy saját költségvetésből fedezzük az átépítés költségeit, meg kellene kérni legalább két vállalkozótól az árajánlatot. Össze lehetne kötni alapvetően markoló kell hozzá, a kastélykert melletti szakasz kotrásával. Ez nagyon sokat javítana. Néhány millió forintról van szó. Bele kell venni a határozatba.

Horinka László polgármester : A Faluszolga Kft. Ügyvezetőjének az a javaslata, hogy sokkal olcsóbban meg tudnák csinálni, és nem kellene árajánlatot sem bekérni. Én úgy gondolom, hogy elsősorban a Faluszolga Kft-vel kellene a munkát elvégeztetni, ha tényleg vállalják.

Lukács István, az OMSB elnöke : A mai napon megnéztem - nem először - ezt a területet. A Hunyadi utcára, a József A. utca felől, van egy kis szakasz, annak a vize átfolyik és megreked. Semmi köze az árokban lévő zöld lének az átereszt lecsúsztatásához. Végigjártam gyalog ezt a patakpartot, lehet, hogy csak egy kotrás is elég lenne. a másik pedig az, senki nem gondolt arra, hogy az iskolakertben lévő „ősparkot” - ha lejjebb visszük - lehet, hogy tönkretesszük. Nem tudom, hogy ezt kellene-e csinálni. Véleményem szerint inkább nézessük meg szakemberrel. Emellett az árok mellett csodálatos növényvilág van. Ne hamarkodjunk el a döntést. Lehet, hogy elég egy kotrás is. Ha bajt csinálunk, utána nem tudjuk majd helyreállítani.

Farkas Gáborné: Antalicz Csabától tudom, hogy a kastélyudvarban kuriózum növények is találhatóak.

Lányi György: Szeretném megcáfolni Lukács képviselőtársam szavait. Örülök, hogy végigjártad, odáig, amit mondtál. A Magdolna utcától a szőlősi boltig kőlappal ki van rakva az alja a házak között, abba a betonba kb. 30-40 cm víz áll állandóan. A 20-30 cm-es vízmennyiség továbbra is fennmaradna. Tényleg szép, de a szúnyogok rajzásakor is oda kell menni és megkérdezni az ott-lakókat. Ha megcsináljuk a kastélyparkot, akkor nem célszerű, hogy ott kb 80 cm-es vízmennyiség van. Ezt le kell engedni, ha nem tesszük meg, előbb-utóbb szembe kell nézni azzal, hogy az ott-lakók a talajvízmennyiség miatt az Önkormányzatot be fogják perelni.

Katus Norbert: Amikor mi megvettük a telket, 7-8 gyűrűnyi mélyen volt a víz, most 4. Nem folyik a víz, hanem ott pang az egész, ez a fő probléma. Nézzük meg, hogy mitől indul el.

Farkas Ferenc: Ott volt régen némi lefolyás. Szerintem, ha lejjebb visszük az árkot, attól ott nem megy semmi tönkre.

Farkas Gáborné : Én úgy gondolom, hogy nem az egész szakaszt akarja a Lányi György lecsúsztatni, hanem csak a Magdolna utcát megelőző kibetonozott részt, ami egy árkot képez.

Horinka László polgármester: Az a terv, amit a pályázatra a Sebesi Dezső készített, szerintem felhasználható, hiszen ő szakember. A Magdolna utcától egészen a József Attila utcáig vannak komplett terveink, ami alapján el lehet indulni. Ez rendezési terve, ennek a résznek.

Lányi György: Szerintem az önerőből a két átereszt lesüllyesztése megoldható.

Kecser István, a TFKB elnöke: A két szempont nem mond egymásnak ellent. Vannak olyan szakaszai a pataknak, amelynek a természetvédelmi állagának a megőrzése jó lenne. kb. 30-40 cm jönne le, ami nagyon sokat javítana a környéken élők életén. A lesüllyesztéssel nem okoznánk olyan természeti károkat, ami visszafordíthatatlan.

Farkas Gáborné: Szerintem, ha a patakmeder végig lenne permetezve, a szúnyoglárva egy része elpusztulna.

Horinka László polgármester: Egy helikopteres permetezés több millió forintba kerül, amire nekünk nincs pénzünk.

Katus Norbert : Akikkel beszéltem a Tavas utcaban, azt mondták, hogy ha egyszer ki van rendesen kotorva, könnyebb utána karban tartani. A másik probléma, hogy ott kifejezetten sok a patkány.

Kecser István, a TFKB elnöke: Ha 30 cm-rel lejjebb süllyedne a vízszint, akkor ott meg is indulna a folyás és kiderülne az is, hogy hányan próbálkoznak ott a szennyvízelvezetéssel, mert a bűznek ez is a forrása. Viszont a csatornázás után garantáltan csökkenni fog a víz szintje.

Horinka László polgármester: A tervek segítségével, az abban megjelölt szintre kellene lesüllyeszteni és kotorni. Véleményem szerint 4-5 embernek ez két három hónapra munkát adna. Nem tartom szükségesnek az ajánlatkérést, a határidő viszont szeptember vége, október közepe legyen.

Katus Norbert : A mederrendezés nagy eredmény lenne, ha megtörténne még a nyáron.

Horinka László polgármester: Ha ilyen munkákat is a Faluszolga Kft-re akarunk bízni, akkor nagy szükség lesz továbbra is a parkgondozókra. Kérdés, hogy folytatjuk-e az ő alkalmazásukat. ?

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

164/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hunyadi utcánál és a Magdolna utcánál lévő átereszek lesüllyesztését a Faluszolga Kft-vel elvégezteti a korábban elkészített tervek alapján. Ezzel egyidőben a patakmeder kitisztításáról is gondoskodik.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Cseri Tamás, a Faluszolga Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

165/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatalnál jelenleg is foglalkoztatott 5 fő parkgondozó munkaszerződését 2008. augusztus 1. napjától 2008. október 31. napjáig meghosszabbítja. Az ehhez szükséges bér- és járulékterheket az általános tartalékból biztosítja.

Felkérlik a Jegyző Asszonyt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. július 31.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Horinka László polgármester : Az Óvodánál a 90 %-os feltöltöttséget fogadtuk el volt egy ilyen határozatunk. A 260 főhöz rendeljük az óvónői létszámot. Ez felmenő rendszerben, és a majdan nyugdíjba menő kollégák álláshelyeit vonjuk el. 23 óvónővel számolva. Most egy kolléganő megy nyugdíjba, majd két év múlva újabb két kolléganő megy nyugdíjba. 2010-ben tudnánk elérni ezt a 90 %-os feltöltöttséget. Feladatfinanszírozás esetén mindenképpen hozzá kell, hogy tegyünk a béréhez. Ha most nem adunk létszámot, akkor is legalább 3 mFt-ot kellene hozzátennünk a béréhez. Lehet, hogy nem ugyanazt értjük a 90 % alatt. Most nagyjából évente 10-20 közötti gyereklétszám van, akiket azért nem vesznek fel, mert az Anyuka ügyis otthon van GYES-en. Ezek között halmozottan hátrányos helyzetű vagy nincs, vagy minimális a létszám. Azok maradnak otthon, akiknek az anyukájuk GYES-en van, Ezek általában jobb modú családok. Ettől nem fog megemelkedni drasztikusan az óvodások létszáma. Ha mégis, akkor még mindig csak az 5-10 főt kell fogadnunk. A Képviselő-testület nem azt mondta, hogy a finanszírozást az 50 %-ra fogja adni, hanem a 90 %-ra. A maximális létszám és az ellátott létszám is megemelkedik, és néhány tizednyi óvónői létszámmal többre van szükség.

Bálint Sándorné, óvodavezető. A nyári szabadságolás úgy van, hogy 46 nap szabadság, mint az iskolai pedagógusoknak.

Lukács István, az OMSB elnöke : Nekünk 31 nap + 15 nap, amire bármikor igénybe vehető.

Bálint Sándorné, óvodavezető: 40 napot szoktunk kivenni, mert meghagyunk a húsvéti és a karácsonyi ünnepekre is pár napot. Ha nem csökken a gyereklétszám, akkor nem tudjuk kivenni. A gyereklétszám lecsökkent, most már elkezdtek kivenni a szabadságukat. Ma a Sülyi 73 gyerekből kb. 40-en voltak, ezért is rossz. Ha nyáron viszont ott lennének mind a 73-an, akkor ki sem tudnánk venni a szabadságot. Ezért olyan rossz az étkezési statisztika.

Horinka László polgármester: A 90 %-hoz biztos, hogy fenntartói kiegészítést kell tennünk, hiszen eleve úgy szövelt, hogy majd egyszer el kell érni ezt a százalékot.

Lukács István, az OMSB elnöke: Arra kérem a Vezető Óvónőt, hogy a szabadságos részt nézze át, mert nem így van.

Horinka László polgármester: Most a nyugdíjba vonuló Kárpátiné helyére ne vegyen fel senkit az Óvoda.

A Képviselő-testület tagjai 9 igen, 2 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

166/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Összevont Napköziotthonos Óvodánál a most nyugdíjba vonuló Kárpáti Zoltánné helyére ne kerüljön felvételre senki.

Felkéri az Óvoda Vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Sándorné óvodavezető

4/h. NAPIRENDI PONT:

Monori Kistérségi Területfejlesztési Társulásból való kilépés

Horinka László polgármester: Az előterjesztésben minden benne van, a Monori Kistérségben a társulást megszüntették, melynek mi is tagjai voltunk. Elég régóta semmilyen tagi jogainkat nem gyakoroltuk.

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

167/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Monor és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 2008. március 31. napjával történő megszüntetését.

Felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a megszüntetés ügyében eljáró – Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Munkaszervezetét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Horinka László polgármester

4/i. NAPIRENDI PONT:

T-Mobil területvásárlási ügye

Horinka László polgármester: A T-Mobil UMTS hálózatot kell, hogy kiépítsen, ezért további két tornyot szeretnének állítani, egyet a Dankó utca felett, egyet pedig a Sági út végében kb. a lakótelkek mögötti részen, amennyiben ezt elfogadjátok. Igyekeztünk önkormányzati területet választani, és hogy ne zavarja a környéken lévőket. Konkrét

összegekről még nem tudunk, kb. 250 és 500 eFt között van egy-egy ilyen helyszínek a bérleti díja. Egyrészt szolgáltatást nyújt a településen, másodszor pedig bevételt is hoz.

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

168/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Telekom NyRt. Mobil szolgáltatásokat biztosító üzletága (T-Mobile) hálózatának fejlesztési és szolgáltatásainak bővítése érdekében két bázisállomást (Dankó u., és Sági út) létesítsen Sülysápon.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

4/j. NAPIRENDI PONT:

Alapító Okiratok módosítása (WAMKK, MFÁI)

Lukács István, az OMSB elnöke: A elmúlt időszakban már döntöttünk arról, hogy a Művelődési Házban lévő könyvtárat áthelyezzük a Móra Ferenc Általános Iskola könyvtárához, ezért a két intézménynek módosítani kellett az alapító okiratát. Bizottságunk elfogadásra javasolja az alapító okiratok módosítását..

Katus Norbert: Szerintem az első bekezdést hagyjuk ki. Ez teljesen idejét múlt és értelmezhetetlen.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

169/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Wass Albert Művelődési Központ Alapító Okirata

1. Intézmény neve:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Wass Albert Művelődési Központ.

2. Az intézmény székhelye, címe: 2241. Sülysáp, Szent István tér 7.sz.

3. Az intézmény működési és ellátási területe:

Sülysáp Nagyközség területe

4. Az intézmény alapító szerve: Sülysáp Nagyközség Önkormányzata

5. Az intézmény alapításának éve: 2008. január 21.

6. Az intézmény fenntartója: Sülysáp Nagyközség Önkormányzata
2241 Sülysáp Szent István tér 1.sz.

7. Az intézmény felügyelete:

Szakmai felügyelet: Nemzeti Örökség Minisztériuma ~~valamint az Országos Széchényi Könyvtár~~

Törvényességi felügyelet: Jegyző

8. Az intézmény állami feladatként ellátandó alaptevékenysége:

- ~~- a nyilvános könyvtári ellátás~~
- a közművelődés feltételeinek biztosítása
- múzeumi tevékenység

Az intézmény tevékenységét meghatározó alapvető jogszabályok:

- Az 1997. évi CXL. Törvény a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről.
- Az 1992. évi XXXIII. Törvény a közalkalmazottak jogállásáról, valamint az ehhez kapcsolódó 150/1992. /XI.20./ Kormányrendelet a végrehajtási utasításokkal.

9. Az intézmény tevékenységi köre:

művelődési házak tevékenysége
~~könyvtári tevékenység~~
 közművelődési könyvtári tevékenység
 máshova nem sorolható szabadidős tevékenység
 múzeumi tevékenység

SZJ. 70.40.13	egyéb adatbázis szolgáltatás
	- internet hozzáférés biztosítása
SZJ 80.42	Felnőtt és egyéb oktatás
SZJ 80.42.209	Máshová nem sorolt egyéb oktatás (művészeti oktatás)
SZJ 80.22	Szakmai oktatás
SZJ 92.31	Alkotó és előadó művészet
SZJ 92.32	Művészeti kiegészítő tevékenység
SZJ. 91.33.1	máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
	- amatőr alkotó, művelődő közösségek (klubok) tevékenységének támogatása
SZJ 92.33	Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
SZJ 92.34	Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás
	- táncrendezvény
	- ismeretterjesztő előadássorozatok
	- vegyes szórakoztató műsorok

- SZJ. 92.52.11.2. képző-, ipar-, fotó-, egyéb művészeti kiállítás szervezése
 SZJ 92.51 ~~Könyvtári, levéltári szolgáltatás~~
 SZJ. 92.72.1 máshova nem sorolható egyéb szabadidős szolgáltatás
 SZJ 72.40 Adatbázis szolgáltatás
 SZJ 22.13 ~~Hetente négynél kevesebbszer megjelenő újság, lap, folyóirat, időszaki kiadvány kiadása, elektronikusan.~~

Az intézmény kiegészítő tevékenysége: (SZJ. alapján)

- SZJ. 70.20.12.4 művelődési építmény (épületrész) bérbeadása
 SZJ. 74.83. 12 másolás

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

10. Az intézmény jogállása:

Önálló jogi személyiségű költségvetési szerv, élén a képviselő-testület által megbízott vezető áll. Felmentésével, fegyelmi - és anyagi felelősségrevonásával kapcsolatos ügyekben a képviselő-testület jár el, egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette.

11. Az intézmény gazdálkodási formája:

Részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv

a./ Az intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

12. Az intézmény feladatának ellátását szolgáló vagyona:

2241. Süllysáp, Szent István tér 7. sz. alatti valamint a 2241 Süllysáp, Dózsa Gy. Út 105.sz. alatti épület.

Az intézmény vagyonleltárában szereplő gépek, berendezések és felszerelések, továbbá immateriális javak.

A vagyon feletti rendelkezési jog Süllysáp Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

13. Az intézmény vezetője: Süllysáp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által kinevezett Intézményvezető.

Az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján a képviselőtestülete határozott időre, 5 évre bízta meg a vezetői feladatok ellátásával, a 150/1992.(XI.20) Kormány rendelet 7.§ (4) bekezdése szerint. Az intézményvezető az intézmény összes dolgozójára vonatkozó munkáltatói jogokat gyakorolja.

Záradék:

Ezen Alapító Okiratot Sülysáp Nagyközség Önkormányzata 13/2008.(I.21.) számú határozatával elfogadta.

Határidő: 2008. július 01.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

170/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

**A SÜLYSÁPI MÓRA FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az intézmény megnevezése : Móra Ferenc Általános Iskola

Az intézmény székhelye , címe:

Ezen belül a központi iskola: 2241. Sülysáp , Malom út 14-18.

Ezen belül a tagiskola: 2241. Sülysáp , Vörösmarty út 1.

OM azonosító: 032509

Az intézmény alaptevékenysége:

Alapfokú Általános iskolai oktatás

Általános Iskolai oktatás (nem fogyatékos tanulónak). A tanköteles korú, nem fogyatékos gyermekek számára szervezett (ún. első szintű) oktatás, amely elemi ismereteket nyújt és felkészít a középfokú oktatásra. Ide tartozik az iskolai oktatásban valamilyen okból részt venni nem tudók (magántanulók) oktatása is. Könyvtári ellátás. Napközis ellátás. - a nyilvános könyvtári ellátás, Könyvtári, levéltári szolgáltatás.

Logopédiai ellátás, korai fejlesztés, felzárkóztatás, részképesség zavaros tanulók integrált nevelése.

Az intézménybe felvehető maximális létszám:	Malom út 14-18.	400 fő
	Vörösmarty út 1.sz.	180 fő

Az intézmény működési területe: Sülysáp Nagyközség

Az intézmény alapító szerve : Sülysáp Nagyközség Önkormányzata

Az intézmény felügyeleti szerve : Sülysáp Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Az intézmény jogállása: Önálló jogi személy

Az intézmény szervezeti rendszere: Az iskola felelős vezetője az igazgató, aki az általános iskola dolgozói **(a könyvtárost is beleértve)** felett munkáltatói jogot gyakorol.

Az intézmény gazdálkodási formája:

Nem önálló gazdálkodó, a bér gazdálkodói jogkörét önállóan gyakorolja, egyéb gazdálkodási jogkört a felügyeleti szerve gyakorolja. Vezetője, képviselője az alapító szerv által kinevezett igazgató.

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem végezhet, vagyona az Önkormányzat korlátozottan képes törzsvagyont képezni.

Határidő: 2008. július 01.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

4/k. NAPIRENDI PONT:

Belépés a MÖSZ-be

Horinka László polgármester: A várossá válási pályázatunkkal kapcsolatban kerestem meg Dr. Gémesi Györgyöt, aki támogatásáról biztosított bennünket, de feldobta a labdát, hogy nem vagyunk tagjai a Magyar Önkormányzatok Szövetségének (MÖSZ). Az előző ciklusban is foglalkoztunk már ezzel, hogy érdemes volna csatlakozni valamelyikhez. A MÖSZ székhely kapcsán is jó lenne, a költségvetést annyiban érinti, hogy kb. 80 eFt-os éves tandíjat kell fizetnünk.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

171/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy belép és taggá válik a Magyar Önkormányzatok Szövetségében.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. augusztus 30.

Felelős: Horinka László polgármester

4/l. NAPIRENDI PONT:

Barátság Nyugdíjas Klub kérelme

Horinka László polgármester : A civil szervezetek támogatásánál 600 eFt-ot kértek 300 eFt-ot kaptak. Én javasolom, hogy valamennyivel támogassuk a klubot.

Lányi György: Tavaly is 15 községből szerepeltek vendégek, és nagyon jól éreztük magunkat. El kell döntenünk, hogy a 50 eFt mennyit számít, nekik szükségük lenne a teljes összegre, amit igényeltek.

Lukács István, az OMSB elnöke: Véleményem szerint túl nagy vendéglátást rendeznek, ami többek számára visszatartó volt. Egyébként szükség van ekkora vendéglátásra?

Lányi György: A vezérkarnak volt hidegtálás vendéglátás.

Horinka László polgármester : A Képviselő-testület részéről alig hárman voltunk jelen, más településről még ennyien sem.

Katus Norbert: Több, környékbéli pozícióban lévő fontos embert meghívunk erre a találkozóra. Én javaslom a kért támogatás odaítélését.

A Képviselő-testület tagjai 7 igen, 4 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

172/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Barátság Nyugdíjas Klub részére a Tápiómenti Régiók Területi Nyugdíjas Klubok találkozója 150.000.- Ft-os támogatást biztosít.

Felkéri a Pénzügyi Csoport Vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. július 15.

Felelős: Horinka László polgármester
Seprősné Cseri Ágota, a Pénzügyi Csoport vezetője

4/m. NAPIRENDI PONT:

G-N Keri Kft. kérelme

Horinka László polgármester: Egy egészen: kicsi területet kérnek. Arról volt szó, hogy majd területet cserélünk velük. Azt lenne jó tudni, hogy mi lesz a folytatás? Mert ha végleg idejönnek, akkor van értelme, ha nem, akkor mi a céljuk azzal a területtel? Annyi jelentkező volna, akinek ipari területre lenne szüksége, és ez arra tökéletesen megfelelő. Majd a Szabó Zoltánnak is szüksége lesz egy hektárnyi területre.

Kecser István, a TFKB elnöke: Én javaslom, hogy lépjük meg ezt a lépést, és majd utána gondolkozzunk tovább.

Dr. Papp Ágostonné: Szerintem a szerződést határozott időre kellene megkötni.

Horinka László polgármester: Erről nem szól az előterjesztés, de a szerződés bármikor felmondható.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

173/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy G-N Keri Kft. részére bérbe ad a Sülysáp, Vasút u. 154. szám alatti, a Faluszolga Kft. által használt ingatlanból 350-500 m² nagyságú beépítetlen ingatlanrészt. Egyúttal lehetővé teszi a Társaság számára az ingatlanrész telephelyként történő bejelentését is.

Felkérlik a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. augusztus 30.

Felelős: Horinka László polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

4/n. NAPIRENDI PONT:

Gyurcsik Sándor kerítés ügye

Katus Norbert: Az iskola tözsomszédsgában lakik, ott van az aszfaltpálya mellette, elég gyakran csapódik a falához a labda. Ő felesbe gondolta a kerítés megépítését.

Kecser István, a TFKB elnöke: Véleményem szerint méltányoljuk, hogy egy iskolai pálya van a lakása előtt.

Lányi György: Javasolom, hogy okvetlen legyen kiskapu rátéve a kerítésre.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

174/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgármester állapodjon meg Gyurcsik Sándorral a kerítés költségeinek megosztásáról.

A kerítés megépítése 20 m hosszön, 2 méter magasságban legyen kialakítva.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az általános tartalék terhére a kerítés arányos költségeinek kifizetésére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Horinka László polgármester
Cseri Tamás, a Faluszolga Kft. ügyvezetője

4/o. NAPIRENDI PONT:

Ügyrendi Bizottság előterjesztése

Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: A pályázati részt szeretném kiegészíteni azzal, hogy két dolgot nem írtunk bele, az egyik a bérezés, amire a Bizottság sem tett javaslatot, mert nem tudjuk, hogy mi írunk bele, talán megegyezés szerint, bele kellene írni a pályázatba, hogy bérigény megjelölést tegyen a pályázó, esetleg még egy költségtérítési igényt.

Alapvetően egyetértettem az Ügyrendi Bizottság kiírásával, de először létre kell hozni a céget.

Horinka László polgármester : A mi a mi problémánk nem abból adódik, hogy felépül a lakás, hanem abból, hogy az esetleges felszámolás elleni védelmet és a garanciális elemeket nem látjuk, ami nem most fog kiderülni, hanem amikor majd sor kerül erre.

Dr. Kardon László: Javasolom, hogy ne csak természetes, hanem akár jogi személy is jelentkezessen a pályázatra, mert ez kimaradt belőle.

Farkas Gáborné: A bizottsági tagoknak is jogot kellene formálni arra, hogy összehívhassák az ülést. Én szívesebben látnám a felsorolásban Kecser István nevét is.

Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Akár egy civil egyesületnél, akár egy gazdasági társaságnál benne van, hogy az elnök hívja össze, de a tagok is kezdeményezhetik. Ez egy jogtechnikai dolog.

Kecser Istvánnal személyesen nem beszéltem erről, de a Polgármesterrel, a Jegyzővel és a Bizottság tagjaival együtt első körben mondták, hogy a Kecser Úrnak van épp elég dolga e nélkül is.

Kecser István, a TFKB elnöke: Jelenleg a rendezési terv igen nagy falat. . Köszönöm, hogy nem választanátok bele. Természetesen segíték, amiben tudok.

Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Ezek csupán csak a Bizottság javaslatai.

Kecser István, a TFKB elnöke: Szeretném még kibővíteném azzal, hogy hogyan képzeljük a konkrét megvalósítást. Attól még nem lesz bérlakásunk, ha van egy cégünk. Kell egy minimális adminisztráció a cégen belül. Arról van szó, hogy ott könyveléstől kezdve egy csomó dolog van. Meg kell szervezni a teljes hátteret.

Most csak a szándékot lehet megfogalmazni, mert a bejegyzéshez kell az ügyvezető megnevezése is, és még sok minden más.

Lányi György: Továbbra is azt kérdezem, hogyan képzelitek a finanszírozást? Ha megalapítjuk a céget, de banki finanszírozásra gondolok, hogy honnan lesz a pénz?

Horinka László polgármester: Én azt képzeltem, hogy egy teljesen külön projekt finanszírozással és hasonló konstrukcióban a bérleti díjat alaptörlesztésre használnánk. A kötvény ettől teljesen független. Valamelyik bankkal le kellene szerződni. Hogy a most még nem létező cégnek mennyit adnak, azt nem tudom.

Szücsi Csaba: Szeretném megkérdezni, hogy a TÉR modellbe ez nem fér bele ?

Horinka László polgármester: A gondolatmenetbe beleférhet. Megtörtént az igényfelmérés, van igény. Beleférhet a körforgásszerű modellbe, de még nem beszéltem ezt meg a Lendvay Endrével. Én azt mondom, hogy nem Faluszolga Kft, hanem ez egy külön cég kell, hogy legyen.

Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző: Szeretném megkérdezni, hogy mi az, amire kivitelezést akarunk, mi az, aminek a létrehozására céget akar alapítani az Önkormányzat ?

Dr. Kardon László ügyvéd: Úgy kezdődik a rendszer, hogy megvan egy finanszírozás, amire igény van, utána erre felállítok egy céget, utána azt mondja, hogy ilyen és ilyen típusú

lakásokat akarok építeni, és megterveztetni, igény, cég, önkormányzat, és utána terveztetés, finanszírozás.

Gulyásné:dr.Gál Ilona jegyző A holtidőben, amíg nem történik semmi, addig is fizetni kell a cégvezetőt, és a többi.

Dr. Kardon László ügyvéd: Egy ilyen kivitelezést az alapoktól a struktúráig végig kell vinni. Ha nincs rá konkrét kivitelező és az önkormányzat maga csinálja meg, ez nem tud működni, konkrét cég kell, aki a teljes kivitelező és üzemeltető.

Kecser István, a TFKB elnöke: Például az az ingatlan, amin megvalósul a beruházás kinek a tulajdona, a cég csak építi és megoldja a kivitelezést, vagy az ő tulajdona lesz a teljes projekt?

Dr. Kardon László ügyvéd: Az első lépésben az önkormányzat beviszi apportban, és az az ő tulajdona.

Kecser István, a TFKB elnöke: Az engedélyezés fázisáig a Hivatal végighajtja mindenféle cég nélkül az egészet, ez még elképzelhető egészen az engedélyeztetésig, utána azt mondjuk, hogy itt a teljes dokumentáció és adunk hozzá területet, utána jön a másik része, közbeszerzés stb. ez legalább fél év.

Farkas Ferenc: Ha ebbe belemegyünk amatőr módon én félek, hogy bele fogunk bukni.

Csanádi:Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az elmúlt időszakban elég sokat foglalkoztam ingatlanhitelezéssel, most is foglalkozom ezzel. Az egyik legérdekesebb, hogy vidéken is van lakáskultúra. Most gond van a nagy lakásokkal, mert alig lehet kifűteni. Másrészt a társadalom is megváltozott. A bank nem is ad szívesen hitelt, ha nem új építésű épületről van szó. A piacon a fiatal lakásvásárlóknál jóval nagyobb kereslet van.

Kecser István, a TFKB elnöke: Ha most lenne 10 olyan lakásunk, ami maximum 80 m², azt pillanatok alatt el lehetne adni. Ma ilyen a piac. Csanádi Gábor teljesen jól mondta. Attól nem félek, hogy ránk marad, csak jussunk el addig.

Horinka László polgármester : Jelenleg kb. 45 jelentkező van, akik vállalták volna a feltételeket. Sajnos most nem tudom, hogy hogyan tovább? Javasolom, hogy függesszük fel a napirendi pont tárgyalását, és majd az ülés végén még visszatérünk erre.

4/p. NAPIRENDI PONT:

Sülyi temetővel kapcsolatos bejelentés

Farkas Ferenc : Az Egyházközségnek volt egy régi romos WC-je, amire eddig nagy szükség volt. Ha meg fog szűnni, gyakorlatilag meg kell nyitni egy modern megfelelő WC-t. attól félek, hogy ha azt kinyitjuk vagy megrongálják, vagy ellopják. Valamit kellene lépni, hogy legyen egy olyan WC, ami nem egy értékes. Véleményem szerint ennek a kialakítása nem lenne nagy beruházás. A régi WC most van bontás alatt, valamit kell csinálni.

Horinka László polgármester: Most elbontunk egy korszerűtlen WC-t, és építünk egy másik korszerűtlen? Ez nem túl logikus ! Egyébként is ott van egy másik, ami szép, új, tiszta, stb.

Lukács István, az OMSB elnöke: Jelenleg van egy drága pénzen felépített mellékhelyiségünk, amit óvni is kellene.

Farkas Ferenc: A riasztó minden helyiségre szól, nem lehet külön választani. Javasolnám, hogy az ott lévő épülethez toldjunk hozzá egy 130 x 100-as helyiséget. Temetéskor kinyitjuk a korszerű WC-t, amit egyébként pedig zárva tartunk.

A Képviselő-testület tagjai 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

175/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sülyi Temetőben a régi hűtőház mellé épít egy hagyományos kialakítású 130 x 100 cm-es alapterületű WC-t.

Felkéri a Faluszolga Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Cseri Tamás, a Faluszolga Kft. ügyvezetője

Horinka László polgármester: Javasolom, hogy most térjünk vissza az Ügyrendi Bizottság előterjesztéséhez.

Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: A cégalapítást megbeszéltük, csak nem volt róla határozat, a kft-t meg kell alapítani minél előbb, amin keresztül az egészet le lehet vezényelni. Sokkal üdvösebb lenne, ha ezt egy olyan gazdasági társaság venné át ügyvezetőként, akik akár a teljes bonyolítást is levezényelnék, illetve a másik részt nem kommentálnám a bizottság felállítását az előterjesztés szerint.

Horinka László polgármester: A bizottság felállításáról talán már dönthetnénk is. A cég oldaláról érzek problémát. Bizottságot lehetünk mi, ha nincs egy olyan ember, aki ezt az egészet hajtja és vezényli, ezért kellene egy olyan ügyvezető, aki eljár ebben a kérdésben. A bizottságnak csak felügyelni kell.

Cseri Péter alpolgármester: Kérdezem, hogy csak kft-ben gondolkodhatunk? Mert, ha lehet jogi személy is, nem lehet elképzelni, hogy cég nélküli jogi személyt bíznánk meg? A műszaki lebonyolításig mindent végezzen el egy havi átalányért.

Dr. Kardon László ügyvéd: A motiváció nagyon fontos mindig. Egyszer van egy alap és egy felépítmény. Kft-t mindenképpen fel kell állítani, mert ha ez nincs meg, a bank nem fog pénzt adni. Az önkormányzatnak készfizető kezességet kell vállalnia.

Egy kft.-t akár határozott időre is lehet csinálni. Elsősorban az önkormányzat kft-je kell, hogy legyen. Az ügyvezető igazgató felelősséget vállal és bonyolítja a szervezést. Ez érdemben jövő tavasznál előbb nem fog indulni, ha most elkezdjük.

Kecser István, a TFKB elnöke: Ha az önkormányzat nem ragaszkodik ahhoz, akár meg lehetne tartani önkormányzati menedzseléssel az egészet. A TÉR meg utána kezelné a vagyont.

Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Már én is gondolkodtam ezen, hogy az önkormányzat átvállalja ezt a projektet, hogy a vagyonkezelésen kívül még mi a tennivaló? Ha van egy ilyen cégünk, és annak van egy ügyvezetője, főleg hogyha jogi személy, akkor gondolkozzunk, hogy az elkövetkező 10 évben is lesz számos olyan közintézmény, amit fel kell újítani, és azt bármiből meg kell csinálni. A későbbiek során egyáltalán nem baj, ha van egy jól bejáratott projekt cég. De sajnos én sem látom ennek a végét.

Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző: Ha jól értem akkor most arról van szó, hogy az Önkormányzat terveztesse meg, akár a Mogyorócskára. Ezzel egyidőben és párhuzamosan lehet csináltatni az eredeti besorolás megváltoztatását. Addigra kész lesz egy olyan terv, amelyet már láttatok. A tervek elkészülte után lehet az ügyvezető személyét megpályáztatni, és mielőbb az ügyvezető már beadta a pályázatokat, kft-t alapítani 3 nap, és kész. Én az eseményeket felsorolva úgy látom, hogy ezek mehetnek. Ugyanakkor mindig teszünk egy-egy lépést a cél érdekében és irányában. Én feleslegesnek tartottam volna felvenni egy ügyvezetőt, addig, amíg nem is lenne mit csinálnia.

Cseri Péter alpolgármester: Mekkora terhet jelent ez az Önkormányzatnak?

Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző: Ez annyira nem jelent nagy terhet, mivel az önkormányzat emberei közül senki nem tervezheti meg, meg kell rendelni, engedélyeztetni sem nekünk kell. A tervezést kiadjuk, engedélyeztetni nem mi fogjuk, az övezeti átsorolás tartozik egyedül hozzánk.

Horinka László polgármester: Én erre az építkezésre a „Mogyorócskát” alkalmasnak találom.

Lányi György: Én ódzkodom a „Mogyorócskától”, mert melyik terület a miénk, nem tudunk bejárni. Nincs út, nincsenek közművek. Teljesen szűk terület, és plusz költségekkel fog járni.

Kecser István, a TFKB elnöke: A mostani iskola területe meg az újonnan vásárolt terület között egyetlen telek van. A néaninek nem is tetszik ez a helyzet. Utána van fél hektárunk a Mogyorócska sarkában, 5000 négyzetméterrel már lehet mit kezdeni. Elkezdjük, és szépen haladunk, a telekkialakítás csak a mi tulajdonunkon fog történni.

Lányi György: A plusz költségeket is kalkuláljuk be.

Kecser István, a TFKB elnöke: Szerintem ez kezelhető. Első körben 2x10 lakást lenne célszerű felépíteni.

Lányi György: A közvélemény-kutatásra jelentkezőknek meg lett mondva, hogy melyik területen lesznek a lakások?

Horinka László polgármester: Igen, tájékoztató jelleggel.

Én is javasolom, hogy a „Mogyorócska” területén építsünk fel 2 x 10 lakást két ütemben, övezeti besorolás megváltoztatásával, szabályozási terv készítésével.

Csanádi Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke : Én nem támogatom a két ütemet, építsük meg egyben a 2x10-et.

Gulyásné dr. Gál Iлона jegyző: Az ütemezés attól számít, hogy az első 10 lakást már beadhatod használatbavételi engedélyezésre. De a két ütemet egyszerre is használatba adhatod.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

176/2008.(VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megterveztet a „Mogyorócska” területére 2x10 lakásos bérlakást, ütemezve. Ezzel egyidőben a terület övezeti besorolásának megváltoztatásáról is intézkedni kell.

Felkérlik a Műszaki Csoport Vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Horinka László polgármester
Farkasné P. Katalin, a műszaki csoport vezetője

Egyéb bejelentések:

Horinka László polgármester : Szőlősen befulladás látszik a járda projekt az Iskola utcában, javasolom, hogy fejezzük be, mégpedig úgy, hogy a Cseri Tamásék felvonulnak jó pár emberrel és mellette mi is kimennénk. Népszerűségben és példamutatásban is jót tennék nekünk. Mikor legyen?
Június utolsó szombatja.

A Sári orvosi rendelő mellett, amit lebontottunk épületet a parkolót meg kell csinálni, és még mindig marad annyi hely, hogy egy telket eladjunk.

Kecser István, a TFKB elnöke: Plusz az emléktábla is kell.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

177/2008. (VI.16.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sári Orvosi Rendelő melletti területen a Műszaki Csoport mérje fel a szükséges számú parkolókat és az ahhoz szükséges helyet. Továbbá indítsa el a telekalakítást egy építési telek kialakítása céljából.

Felkérlik a Polgármestert és a Műszaki Csoport Vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. december 31.
Felelős: Horinka László polgármester
Farkasné P. Katalin, a műszaki csoport vezetője

Horinka László polgármester: Több hozzászólás nem lévén megköszönöm a részvételt, és a hozzászólásokat, az ülést ezennel berekesztem.

Sülysáp, 2008. június 19.

Gulyásné dr. Gál Ilona
jegyző

Horinka László
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Kecser István
települési képviselő