

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testületének 2007. április 23-án megtartott munkaterv szerinti üléséről.

Jelen vannak: A Polgármester, a Jegyző, a települési képviselők a mellékelt jelenléti ív szerint, és a megívott vendégek.

Horinka László polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait.. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, azt megnyitom. A mobiltelefonokat kérem kikapcsolni, illetve néma üzembe helyezni. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kissné Géringér Mártát.

Tájékoztatni szeretném a tisztelt megjelenteket, hogy a mai napon, első alkalommal az interneten is hallható a testület tanácskozása, ezennel köszöntöm a rádióhallgatókat is. Dr. Papp Ágostonné, illetve Cseri Péter település képviselők jelezték késésüket.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Lányi György képviselő urat javaslom felkérni.

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal Lányi György települési képviselőt megválasztotta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Horinka László polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokra szeretnék javaslatot tenni annyi kiegészítéssel, hogy a meghívóban szereplő 2/b, 2/c. és 2/f. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata ?

Katus Norbert: A szőlőstelepi és pelenkatelepi nem szilárd burkolatú utak állapotáról kellene beszélnünk, illetve megoldást kellene találnunk. Több lakos jelezte felém, hogy a Rendőrség munkájával kapcsolatban vannak kifogásaik, erről is kellene beszélnünk. Két kérelem is érkezett, az egyik a Nyugdíjasklubból, a másik a Falu Érdekvédelmi Közösségtől. Továbbá szeretném, ha beszélnénk a Művelődési Házban megüresedő szolgálati lakás további sorsáról, hogy mi a Testület célja ezzel a lakással.

Kecser István, a TFKB elnöke: Véleményem szerint a Pénzügyi és Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság összevont ülésén tárgyalt napirendi pontok közül is lenne pár, amit tárgyalni kellene a Képviselő-testületnek:

- a szennyvízleürítő kérdése
- a Melegvölgy lakópark átadási ügye
- a Lehoczki Kft. kérelme
- Jász-Plasztik Kft. kérelme

Horinka László polgármester: Véleményem szerint ezek után az előterjesztések után kellene tárgyalni, az ülés végén a zárt ülés témáit. Kérdezem, hogy van-e még javaslat a napirendi pontokhoz? Ha nincs akkor felteszem szavazásra a felsorolt napirendi pontok tárgyalását.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi napirendi pontok tárgyalásával értettek egyet:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ A 2006. évi zárszámadás elfogadása, rendelet megalkotása
Előadó: Horinka László polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző
Mázás Istvánné, a Pénzügyi Csoport vezetője
- 2./ **E g y e b e k:**
- a./ „Súlysápért” Közalapítvány Kuratóriumi tagságának megvitatása
Előadó: Horinka László polgármester
- b./ Az intézmények minőségirányítási programja
Előadó: Lukács István, az OMSB elnöke
- c./ Az intézményi látogatások tapasztalatai
Előadó: Lukács István, az OMSB elnöke
- d./ Földutak rendbetétele
Előadó: Katus Norbert települési képviselő
- e./ A rendőrség munkájával kapcsolatos észrevételek
Előadó: Katus Norbert települési képviselő
- f./ Lomtalanítás előkészítése
Előadó: Katus Norbert települési képviselő
- h./ Nyugdíjas Klub és a FÉK kérelme
Előadó: Katus Norbert települési képviselő
- i./ Szolgálati lakással kapcsolatos további teendők
Előadó: Katus Norbert települési képviselő
- j./ Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előterjesztései:
- JÁSZ-Plasztik Kft. ingatlanvásárlási ügye
 - Melegvölgy lakópark felajánlása
 - Lehoczki Kft. ingatlanvásárlási ügye
 - Adamecz Sándor ingatlanfelajánlása

NAPIREND ELŐTT:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

98/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Súlysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: 2007. április 23.
Felelős: Horinka László polgármester

1./ NAPIRENDI PONT:

A 2006. évi zárszámadás elfogadása, rendelet megalkotása

Horinka László polgármester: A Pénzügyi Bizottság már tárgyalta az előterjesztést. Mivel a bizottsági ülésen Kiss Tamás bizottsági elnök urat Kecser István bizottsági elnök úr helyettesítette, így megadom a szót Kecser Úrnak.

Kecser István, a TFKB elnöke: Mindkét bizottság tárgyalta a beszámolót és támogatják a zárszámadás elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal megalkotta az alábbi rendeletét:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata

9/2007. (IV. 23.) sz. rendelete

2006. évi zárszámadásáról

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény valamint a Magyar Köztársaság 2006.évi költségvetéséről szóló 2005. évi CXXXV. törvény alapján 2006. évi költségvetéséről az alábbi rendeletét alkotja meg:

I. fejezet

Sülysáp Önkormányzat

2006. évi költségvetése

1.§. Sülysáp Nagyközség Önkormányzata 2006. évi költségvetését

953.125 E Ft módosított bevételi

953.125 E Ft módosított kiadási előiránnyal , valamint

924.585 E Ft pénzforgalmi bevétellel és

812.785 E Ft pénzforgalmi kiadással

127.604.-Ft pénzkészlettel és

112.770.-Ft módosított pénzmaradvánnyal hagyja jóvá.

2.§. A pénzforgalmi bevételek részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza, a közoktatási normatívák jogcím szerinti megoszlásával együtt.

3.§.(1) Az 1.§.-ban megjelölt kiadási főösszeg címenkénti (költségvetési szervenkénti) megoszlását 2.sz. melléklet tartalmazza .

(2) A Polgármesteri Hivatal és a részben önálló költségvetési szervek kiadásainak kiemelt előiránnyatonkénti megoszlását a 3. sz. melléklet tartalmazza . Az átadott pénzeszközök részletezését a 3/a. sz. melléklet tartalmazza.

4.§ Az Önkormányzat pótelőiránnyatainak jogcímenkénti kimutatását a 4. sz. melléklet tartalmazza..

5.§. (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény valamint a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CXXXV. törvény rendelkezései az irányadók .

(2) Jelen rendelet 2007. év január hó 1. napjával visszamenőlegesen lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel .

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2006. félévi költségvetési bevételi és kiadási főösszege a Pest Megyei Államkincstár Területi Igazgatóságától kapott eredeti előirányzatban nem tervezhető pótelőirányzatokkal megemelkedik, valamint a kiegészítő felmérés alapján történt normatíva emelés összegével, melynek részletezése a költségvetési rendelet 4.sz. mellékletében található.

6.§.

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény és a 306/2002. (XII.27.) Korm. rendelet valamint a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CXXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2007. április hó 27. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2007. január 1. napjától kell alkalmazni.

(3) A rendeletet a helyben szokásos módon kell kihirdetni. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Sülysáp, 2007. április hó 23.

Horinka László s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Gál Ilona s.k.
jegyző

2/b./ NAPIRENDI PONT:

Az intézmények minőségirányítási programja

Lukács István, az OMSB elnöke: Nem minden tanulság nélkül szolgál, hogy mikkel kell ma foglalkozni egy intézményvezetőnek. Az előkészített anyag terjedelme is azt mutatja, hogy van dolguk bőven. Ezt a dokumentumot nemcsak megszerkeszteni kell, hanem át kell vinni a gyakorlatba is. Bizottságunk mindhárom oktatási intézmény programját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az intézményvezetők munkájának megköszönése mellett.

Hozzászóló: Kecser István

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

99/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az intézmények minőségirányítási programját.

Felkérlik az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezetők

Kecser István: Az anyag elolvasása után vettük észre, hogy szó van benne a kockázatelemzésről, mely a javaslatoknál olvasható. A 217/98. sz. Kormány Rendelet értelmében minden intézménynek kockázatelemzést kell végezni, illetve kidolgozni. Erről már korábban is volt szó. A Polgármesteri Hivatalnál megvan ez az elemzés, és véleményem szerint az intézményeknél is megtalálható. Azt javasolta az OMSB, hogy minden intézményünkben ki kellene ezt dolgoztatni külső céggel. Véleményem szerint ezt a feladatot el lehetne halasztani augusztus hónapra.

2/c. NAPIRENDI PONT:

Az intézményi látogatások tapasztalatai

Horinka László polgármester: Megbíztuk az OMSB elnökét, hogy látogassa végig az intézményeket és nézze meg az ott folyó munkát szakember szemmel. Ezeknek a tapasztalatai kerültek most megfogalmazásra. Felkérem Lukács Istvánt, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Lukács István, az OMSB elnöke: A jelentésből nem derült ki, de nem örültem a megbízásnak, viszont utólag már örülök, hogy minden intézményünket meglátogathattam. Örömmel állapíthatom meg, hogy a környező négy községet, és magunkat is beleértve ez az Önkormányzat tartja el legjobban, legszebben intézményeit. Erre büszkék lehetünk. Szeretném kiemelni az anyagból – saját tapasztalatból is tudom -, ha valaki pld. 26 év után nem lesz igazgató, akkor az jövedelem csökkenéssel jár. Nálunk egyetlen vezető sem rendelkezik főtanácsosi címmel, amit most javaslok mindhárom intézményvezető részére megadni. Addig amíg intézményvezetők, addig csak a címet kapnak meg, a pótlékot nem, ha viszont már nem lesznek vezetők, akkor a pótlékot is megkaphatnák. Ez most csak erkölcsi elismerés lenne, ami pénzzel nem jár.

Horinka László polgármester: Most hallottunk egy konkrét javaslatot. Tulajdonképpen arról van szó, hogy mindhárom intézményvezető kapja meg a főtanácsosi címet, pótlék nélkül, a pótlékot csak akkor, ha már nem lesznek vezetők.

Hozzászólók: László Ferenc, Lukács István

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

100/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola Igazgatója, a Szent István Általános Iskola Igazgatója és az Összevont Napköziotthonos Óvoda Vezetője részére 2007. május 1. napjától kezdődően főtanácsosi címet adományoz, amely csak erkölcsi elismeréssel jár, bér nem jár hozzá.

Felkérlik a Jegyző Asszonyt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. május 1.

Felelős: Horinka László polgármester
Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Lukács István, az OMSB elnöke: Azért lettem az intézményekhez kiküldve, hogy nézzem meg a gazdálkodást, a személyi, tárgyi dolgokat, stb.. A Móra Ferenc Általános Iskolában 2 fő pedagógus, a Szent István Általános Iskolában pedig 1 fő pedagógus megy nyugdíjba. A két intézmény vezetője úgy döntött, hogy nem vesznek fel a 2008-as évben helyettük új pedagógusokat. Egy kicsit nagyobb gond van az Összevont Napköziotthonos Óvodánál, ahol számszakilag van egy felesleges pedagógus, egyébként pedig nincs. Konkrétan arról van szó, hogy a sápi óvodában vannak olyan gyerekek, akik nagyobb törődést igényelnek. éppen ezért nagyon nem lenne jó, ha csak a számszaki adatokat nézve vennénk el egy látszámot. Hosszú távon a helyettesítéseket sem tudják vállalni. Kérem, hogy kerüljön jóváhagyásra, hogy 2008. évre az igazgatókkal egyeztetve zároljunk a Móra Ferenc Általános Iskolában 2, a Szent István Általános Iskolában pedig 1 pedagógus álláshelyet.

Hozzászólók: Kiss Tamás, Lukács István, Csanádi Gábor, László Ferenc, Farkas Gáborné

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

101/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Móra Ferenc és a Szent István Általános Iskolában nyugdíjazás miatt megüresedő álláshelyeket a jövőben nem lehet betölteni.

Felkérlik az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző
Intézményvezetők

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

102/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Móra Ferenc és a Szent István Általános Iskolában nyugdíjazás miatt megüresedő álláshelyekről a költségvetésben csak az alapbér kerül visszavonásra, a pótlékok az intézményeknél maradnak.

Felkérlek a Jegyző Asszonyt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Lukács István, az OMSB elnöke: Továbbá azt tapasztaltam az intézményeknél, hogy nem ugyanannyi a pótlékok mértéke, mint az óraszámok kedvezménye. Én javasolom az 1 órát megadni az Oktatási Törvény alapján.

Horváth Attiláné, a Móra Ferenc Általános Iskola igazgatója: Én szeretném a minimum 2 órát megkapni, mert az osztályfőnöki munkaközösségben 20 fő van, és én elvárom, hogy órát látogassanak. Ehhez pedig kell a kedvezmény. A Törvény szerint 1 órát kell adni akkor is, ha a munkaközösségnek csak 2 fő a tagja.

Horinka László polgármester: A javaslat szerint a Képviselő-testület amennyiben elfogadja, úgy az intézmény SZMSZ-ét át kell dolgozni, hogy az osztályfőnöki és tagintézmény vezetőnek heti 2 óra, a tanítóknak pedig heti 1-1 óra kedvezményt kerüljön bevezetésre 2007. szeptember 1. napjától kezdődően.

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

103/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola SZMSZ-ét módosítani kell úgy, hogy a felsős és tagiskola munkaközösség vezetőinek 1 óra, a többi három munkaközösség vezetőjének heti 1-1 óra kedvezmény kerüljön bevezetésre 2007. szeptember 1. napjától.

Felkérlek az Intézmény Vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. szeptember 1.

Felelős: Horváth Attiláné igazgató

2/a. NAPIRENDI PONT:

„Sülysápert” Közalapítvány Kuratóriumi tagságának megvitatása

Horinka László polgármester: A munkatervben szerepelt a Közalapítvány pénzügyi beszámolójának tárgyalása is, de mivel a bizottságok nem tárgyalták, így a beszámoló megtárgyalására egy másik alkalommal fog sor kerülni.

A csatolt előterjesztés arról szól, hogy jelenleg 7 tagja van a Kuratóriumnak, és a 7 tagból csak 1 fő képviselő-testületi tag. Ezen célszerű lenne módosítani, bár az Alapító Okiratban ezt nem találtuk le szabályozva.

Faragó György, a Kuratórium elnöke: Véleményem szerint olyan mobil-erőket kellene bevonni a

Kuratórium működésébe, akik még többet tudnának dolgozni. A Polgármester Úrral végignéztük az Alapító Okiratot, és nem találtunk a tagokra vonatkozó kitélt. Korábban volt olyan kitétel, hogy a képviselő-testületi tagok száma nem haladhatja meg a külső tagok számát. Eddig 3:4 volt az arány. Most a képviselők száma lecsökkent egy főre. Arra a hagyományra szeretném felhívni a Képviselő-testület tagjainak a figyelmét, hogy a mindenkor polgármester tagja a Közalapítványnak, és erre javaslatot is teszek.

Hozzászóló: Lukács István

Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző : Kérdezem, hogy ki ért egyet a Kuratórium Elnökének javaslatával, miszerint Horinka László polgármester legyen tagja a Kuratóriumnak?

A Képviselő-testület tagjai 10 igen, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

104/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sülysápért” Közalapítvány Kuratóriumi tagjának megválasztja Horinka László polgármester urat.

Felkéri a Jegyző Asszonyt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. május 30.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Faragó György, a Kuratórium elnöke: Úgy gondolom, hogy a volt és a jelenlegi polgármester helyet cserélne a Közalapítványban, így Benkó István urat vissza kellene hívni.

Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző : Ki ért egyet azzal, hogy Benkó István, volt polgármester visszahívásra kerüljön a Kuratórium tagságából ?

A Képviselő-testület tagjai 7 igen, 2 nem és 2 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

105/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sülysápért” Közalapítvány Kuratóriumának tagságából Benkó István volt polgármestert visszahívja.

Felkéri a Jegyző Asszonyt a szükséges módosítások átvezetésére.

Határidő: 2007. május 30.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Faragó György, a Kuratórium elnöke: Én több képviselőt tagnak nem javaslok a Kuratóriumba. Jelenleg akkor 2 fő van.

Horinka László polgármester: Véleményem szerint Nagy Ferenc kuratóriumi tagságát is célszerű lenne megszüntetni, ő talán kevésbé kapcsolódik az Alapítvány céljaihoz. Kérem, szavazzunk Nagy Ferenc visszahívásáról.

A Képviselő-testület tagjai 5 igen, 2 nem, 3 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

106/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy Ferenc a „Sülysápért” Közalapítvány Kuratóriumának továbbra is tagja maradjon.

Határidő: 2007. április 23.

Felelős: Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző

Cseri Péter alpolgármester, települési képviselő úr az ülésre megérkezett !

2/d. NAPIRENDI PONT:

Földutak rendbetétele

Horinka László polgármester: Kérek javaslatokat a szőlőstelepi és a pelenkatelepi utak állapotának javítására vonatkozóan.

Hozzászólók: Katus Norbert, Kecser István, Kiss Tamás, Farkas Gáborné, László Ferenc

Horinka László polgármester: A gléderezés ára 1,8 mFt / km. Kiss Tamás elmondása szerint már 1,9 mFt-ért glédert is lehetne vásárolni. A napokban megkeresett az a cég, akik a Kossuth Lajos utcára adták be árajánlatukat, hogy mart aszfaltos javításra tudnak ajánlatot tenni, mely 800-900 Ft/ÁFA/m², 10 cm-es vastagságban készítenék. A mai nap folyamán meg is néztem egy ilyen technológiával elkészített utat. Mint a beton, olyan kemény, sárga kavics van az út tetején. Ez a technológia ott jöhet szóba, ahol van egy útalap elkészítve, így talán kevésbé poros, és kevésbé sáros esős időben. Az ára nagyjából a fele a hengerelt aszfaltos burkolatnak, viszont jobban ki tud kátyusodni, mint az aszfalt. Véleményem szerint abban kellene döntenünk, hogy ezeket az utakat karban akarjuk-e tartani, és akarunk-e vásárolni egy glédert és egy hengert. És még abban, hogy a költségvetésben mennyi pénzt szánunk ezekre a gépekre. Illetve még szüksége lenne vásárolni egy tehergépjárművet is. Ha valóban rendben akarjuk tartani évente kétszer az útjainkat, akkor olcsóbban jövünk ki, ha megvásároljuk hozzá a gépeket. Most nem hozunk ebben a kérdésben döntést, viszont kérem a képviselő-testület tagjait, hogy nézzetek körül a gépek vásárlása terén, és ülünk le megbeszélni.

2/e. NAPIRENDI PONT:

A rendőrség munkájával kapcsolatos észrevételek

Horinka László polgármester: A rendőrség munkájával kapcsolatban valóban több panasz is érkezett, többek között, hogy jó lenne, ha nem a benzinkútnál töltenék az időt, hanem inkább sebességet mérnének. Az elmúlt években nem emeltük fel a szavunkat, viszont kérem, hogy az idén tegyék meg. Bár én úgy látom, hogy a Rendőrkapitány Úr ismeri a helyi gondokat. A következő testületi ülésen lesz a rendőrség beszámolója napirenden, akkor feltehetjük kérdéseinket.

2/f. NAPIRENDI PONT:

Lomtalanítás előkészítése

Horinka László polgármester: Szücsi Csaba már kezdeményezte, hogy kellene csinálni a településen lomtalanítást. Személyes beszélgetések alkalmával és a Süllyás honlapon is jelzik az emberek igényüket a lomtalanításra. A lomtalanítást meg kell hirdetni, és le kell szervezni a szállítókat. Ehhez természetesen pénz is kell. Úgy tudom elképzelni a lomtalanítást, hogy egy hétvége egy településrész lomtalanítása. Nagy Ferencet meg kell kérdezni, mert elképzelhetőnek tartom, hogy kölcsönözni fog tehergépkocsit. Szücsi Csaba június végére elvállalta a lomtalanítás leszervezését. Erről most nem kell határoznunk.

Hozzászólók: Lukács István, Katus Norbert, Farkas Gáborné

2/h. NAPIRENDI PONT:

Nyugdíjas Klub és a FÉK kérelme

Horinka László polgármester: A Nyugdíjasklub részére területi találkozó lebonyolításához lenne szükségük a 200 eFt-ra. A Falu Érdekvédelmi Közösség pedig a sápi településrészen megtartásra kerülő Falunap rendezvényeihez kérnek támogatást 245 eFt összegben. Ezeket a kérelmeket nem tárgyalták a bizottságok, de ha a májusi testületi ülésig elhalasztjuk a döntést, az már késő lesz.

Katus Norbert: Véleményem szerint a Nyugdíjasklub részére sok a 200 eFt támogatás odaítélése, és még a mai napig nem egyeztek meg az ezévre járó támogatásukról sem. Én ettől jóval kevesebbet, 50-70 eFt közötti összeget javasolnék. A FÉK támogatására is csak 160-180 eFt összeget javasolnék adni.

Hozzászólók: László Ferenc, Farkas Gáborné, Lukács István, Kecser István, Csanádi Gábor, Lányi György, Cseri Péter

A Képviselő-testület tagjai 9 igen, 2 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

107/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Süllyás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Falu Érdekvédelmi Közösség részére a 2007. május 28. napján a Tavaszi Fesztivál keretein belül megrendezendő Falunap lebonyolításához 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint támogatással járul hozzá.

A támogatás felhasználásáról a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Felkérlik a Polgármestert és a Pénzügyi Csoport Vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. április 30.
Felelős: Horinka László polgármester
Mázás Istvánné, a Pénzügyi Csoport vezetője

A Képviselő-testület tagjai 6 igen, 5 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

108/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Barátság Nyugdíjasklub részére a 2007. évi Tavaszi Fesztivál keretein belül megrendezendő Nyugdíjasklub Területi Találkozójának lebonyolításához 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer támogatással járul hozzá.

A támogatás felhasználásáról a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Felkérlik a Polgármestert és a Pénzügyi Csoport Vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. április 30.
Felelős: Horinka László polgármester
Mázás Istvánné, a Pénzügyi Csoport vezetője

2/i. NAPIRENDI PONT:

Szolgálati lakással kapcsolatos további teendők

Horinka László polgármester: A Művelődési Házzal egy épületben található egy szolgálati lakás, mely a napokban megüresedett. Ennek a lakásnak a további sorsával kapcsolatban Katus Norbertnek van elképzelése.

Katus Norbert: Régi terv, hogy a szolgálati lakás beolvasztásra kerüljön a Könyvtárral. A Könyvtár helyiség bővítése indokolt, viszont egy kisebb rész leválasztható lenne ami egy plusz termet jelenthetne a Művelődési Háznak.

12

Horinka László polgármester: Véleményem szerint most erről nem kellene dönteni, egyébként is nagyon sok teendő van azzal a lakással kapcsolatban, hogy azt használatba lehessen venni. Fontoljuk meg, hogy mi legyen a lakás további sorsa.

2/j. NAPIRENDI PONT:

TFKB előterjesztései:

- JÁSZ-Plasztik Kft. ingatlanvásárlási ügye

Kecser István, a TFKB elnöke: Több, mint 4 ha-os területről van szó, ami nem teljesen

összefüggő. A JÁSZ-PLASZTIK Kft. beerdősítette a saját területe közötti részt. Most egy olyan kéressel fordult a Képviselő-testület felé, hogy megvásárolná a teljes területet. Többször felmerült már az a kérdés, hogy hogyan lehetne ezt a területet hasznosítani. A mostani belterületi határ érinti ennek a földnek a területét, gyakorlatilag semmire nem használható ezt a terület. A TFKB javasolja, hogy kerüljön ez a terület eladásra a JÁSZ-PLASZTIK Kft. részére 300 Ft/m² áron. A több, mint 4 ha-os terület ára kb. 12 mFt. Szeretném emlékeztetni a T. Képviselő-testületet arra a koncepcióra, hogy az ingatlan értékesítésekből befolyó bevételt ingatlan vásárlására kell fordítani.

Hozzászólók: Lukács István, Farkas Gáborné, Kiss Tamás, László Ferenc, Lányi György

Horinka László polgármester: Amennyiben beigazolódik, hogy néhány év múlva megszűnik az üzem működése, akkor a 20 mFt-os eladási ár is bagatell lenne.

A Képviselő-testület tagjai 7 igen, 3 nem, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

109/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a JÁSZ-PLASZTIK Kft.földterületvásárlási kérelmét támogatja, a megvásárolni kívánt földterületet a Kft. részére 20 mFt, azaz Húszmillió forint összegért értékesíti.

Amennyiben a terület értékesítése megtörténik, úgy az abból befolyó vételárat ingatlanvásárlásra kell fordítani.

Felkéri a Polgármestert és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. június 30.

Felelős: Horinka László polgármester
PMHIV Műszaki Csoportja

- Melegvölgy lakópark felajánlása

Kecser István, a TFKB elnöke: Mintegy 150-160 m hosszú, 16 m széles út, mint közterület és 4 rövid magánút került kialakításra, aminek egy része már be is épült. A fejlesztő építtette ki az elektromos, a gázvezetékét, illetve a víz tervei is készen vannak. A víz elvezetését megoldották árokka. Műszaki szempontból korrekten meg van oldva az egész. A közvilágítás tervei elkészültek, de a lámpák nem lettek felszerelve. A TFKB az javasolta, hogy a közvilágítás kiépítése után az Önkormányzat vegye át térítésmentesen a területet. Csak a 16 m széles út és a közmű vagyon kerülne az Önkormányzathoz, a magánutak továbbra is magánkézben maradnak.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

110/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PANNON REALTOR Kft. (Cegléd, Csalogány u. 3.) kérelmét, és úgy határoz, hogy a Melegvölgyi lakópark területén elkészült közműveket, illetve a közterületet, a közvilágítás kiépítése után térítésmentesen átveszi.

Felkéri a Polgármestert, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. augusztus 31.

Felelős: Horinka László polgármester
PMHIV Műszaki Csoportja

- Lehoczki Kft. ingatlanvásárlása

Kecser István, a TFKB elnöke: A Lehoczki Kft. is a Grósz-tanyai terület után érdeklődik. Itt a Schaffer Róbert részére értékesített telek szomszédságában lévő területről van szó. Ezen a telken húzódik egy gázvezeték, egy 20 kW-os vezeték, egy MATÁV vezeték, és egy nyílt árok. A Kft. vállalta, hogy a belvíz elvezetését megoldja saját költségén. A TFKB javasolja, hogy az Önkormányzat ne zárkózzon el a terület értékesítése elől. A Kft. itt egy telephelyet szeretne kialakítani.

Horinka László polgármester: Most egy elvi döntésnek kellene születnie, hogy a Kft. a feltételek megismerése után, ha még szándékozik megvásárolni a területet, akkor azt értékesítjük részére.

A Képviselő-testület tagjai 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodási szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

111/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Lehoczki Építőipari Kft. a Sülysáp 0489/3 hrsz-ú földrészletet a feltételek részletes megismerése után megvásárolja.

14

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. május 30.

Felelős: PMHIV Műszaki Csoportja

- Adamecz Sándor ingatlanfelajánlása

Kecser István, a TFKB elnöke: Adamecz Sándor kereste meg a Képviselő-testületet, hogy Sülysápnak nincs engedélyezett szennyvízleürítő helye. Adamecz Sándor most szerezte meg a hulladékkezelési jogosítványt és kellett neki egy befogadó nyilatkozatot kérni, hogy megkaphassa az engedélyt, amit Dányban kapott meg, de csak papíron. Sülysáp szennyvizét nincs hova leüríteni. A Bizottságnak az az álláspontja, hogy mindenképpen el kell érni, hogy legyen engedélyezett szennyvízleürítő helye Sülysápnak. A Hivatal mérje fel, hogy mivel jár a telephely engedélyezése. Az esély valószínűleg megvan erre, de ennek nyilván költségvonzata is van.

Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző: A bizottsági ülést követően felvettük a kapcsolatot azzal a céggel, akik készítették a VÍZMŰ-vételi engedélyeket. Ők javasolták, hogy a lehetőségeket megérdeklődik a KÖFE-nél. Azt a választ kapták, hogy az Önkormányzat meg tudja szerezni a területet, és a Polgármesterrel szeretnének egy időpontot egyeztetni, hogy mikor menjenek be együtt a KÖFE-hez az engedélyezési feltételek megbeszélése végett.

Hozzászólók: László Ferenc, Kecser István

Horinka László polgármester: Adamecz Sándor azt a területet szeretne volna elcserélni, ami az ő házával szemközt van, amin keresztül megy a gázvezeték. Ezt nem lehet sem eladni, sem elcserélni. Megkeresett azzal is, hogy ő vállalja a gázvezeték áthelyeztetését. Véleményem szerint így akár támgoatható is a kérése. Egyébként pedig azt látom megoldásként, hogy el kell mennünk a Környezetvédelmi Felügyelőségre és meg kell tudni a feltételeket.

A Képviselő-testület tagjai ehangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták:

112/2007. (IV.23.) sz. önkormányzati határozat:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szennyvízlerűtő telep engedélyének megszerzése ügyében el kell járni a Környezetvédelmi Felügyelőségénél.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. május 15.

Felelős: Horinka László polgármester

Horinka László polgármester: Néhány dologban szeretnék tájékoztatást adni az írásos tájékoztatóm kiegészítésekként. A kátyúzás az elmúlt héten megkezdődött a településen. A Kápolna utcában egy kátyú kibontása után kiderült, hogy volt ott valamikor csőtörés, és emiatt nagyobb munkát kell végezni. Az aszfalt alatt most egy nagy gödör van.

A Szent István Általános Iskola bővítésével kapcsolatban a falazás már elkészült, ma a koszorút zsaluzták.

A Településfejlesztési Koncepciót készíti a Bukovác Tamás cége, ehhez nekünk kellene segítséget adni, hogy miben látunk fantáziát és milyen fejlesztéseket tudnánk elképzelni. Ezt együtt kellene meghatároznunk.

Több hozzászólás, észrevétel nem lévén megköszönöm a részvételt és az aktivitást, az ülést ezennel berekesztem.

Sülysáp, 2007. április 26.

Gulyásné dr. Gál Ilona
jegyző

Horinka László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐ:

Lányi György
települési képviselő