



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2021

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező
települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a
hivatalos statisztikáról szóló
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását
vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15730662 Statisztikai főtevékenység: 8411 Megye: 13

Neve: SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 2241 Sülysáp, Szent István tér 1.

Településkód: 2171 Beérkezési határidő: 2022.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjen velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Tóth Krisztina	jegyző	29/ 435-001	onkormanyzat@sulysap.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Fodor Júlia	ügyintéző	29/ 635-449	fodor.julia@sulysap.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 400 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	9
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés			Darab
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás			11
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás			
05	Üres lakás			3
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		2
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		1
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)			14
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások		
11		életveszélyes állapotú lakás		
12		bontandó lakás		2
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	427	6
15		komfortos	292	4
16		félkomfortos	77	1
17		komfort nélküli	146	2
18		szükség- és egyéb lakások	42	1

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbe-adás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	4
05		1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	1
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	6
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		0
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat ☒ Üzemeltető ☐		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen ☐ Nem ☒ Megosztva ☐		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	6 020
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft			852	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft				
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft				
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		db	2	
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)			
06		felszólítást kaptak		időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07				összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés		Darab	Ezer Ft
			a	b
01	Lakásépítés			
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl.ajándékozás, átminősítés)		2	2 400
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése			
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése			
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06		külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)			

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtőkorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszűnt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen ☒ nem ☐

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2019

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas- ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2			db	Ft/m2
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	1	408			5	810			6	743		
02	Komfortos					4	610			4	610		
03	Félkomfortos					1	410			1	410		
04	Komfort nélküli												
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m2	1	408			10	690			11	664		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	☐	☒
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	☐	☒
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	☐	☒
04	A lakás alapterülete	☐	☒
05	A lakás állapota, minősége	☐	☒
06	A lakók által végzett felújítás	☐	☒
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	☐	☒

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	
	igen ☐	nem ☒
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	☐	☒
02	Pályázat	☒	☐
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	☒	☐

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés		Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	1
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	5
03		átmeneti elhelyezés céljából	
04		bérlőkijelölés alapján	
05		lakáscsere alapján	
06		egyéb jogcímen	
07		összesen	6

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	☐	☒
02	Volt-e kilakoltatás?	☐	☒
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	☐	☒
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	
08		közbiztonsági határozat miatt	